



МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НОВОЯВОРІВСЬКВОДОКАНАЛ»

81053, Україна, Львівська обл., м. Новояворівськ, вул. Б. Пасічника, 1
тел. Факс (03-256) – 40-2-82, 43-149, 41-858

№ _____

**Міському голові Новояворівської міської
ради
п. Мацелюху Володимирі Ярославовичу**
вул. Шевченка, 2, м. Новояворівськ

Супровідний лист

щодо публічного договору для с. Прилбичі

Повідомлення від 11.08. 2023 р. про публічну пропозицію (оферту)
Міського комунального підприємства «Новояворівськводоканал»
про укладення публічного індивідуального договору
про надання послуг з централізованого водопостачання для мешканців села Прилбичі
Новояворівської територіальної громади Яворівської області Львівської області

Відповідно до положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» документ 2189-VIII, Постанови Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року № 690, статей 633 та 634 Цивільного Кодексу України Міське комунальне підприємство «Новояворівськводоканал» (надалі - МКП «Новояворівськводоканал») розміщує цю публічну пропозицію (оферту) про укладення публічного індивідуального договору приєднання про укладення публічного індивідуального договору про надання послуг з централізованого водопостачання для мешканців села Прилбичі Новояворівської територіальної громади Яворівської області Львівської області(далі по тексту – Договір).

Договір розміщено на офіційному сайті Новояворівської міської ради (орган місцевого самоврядування) <https://novmiskrada.gov.ua/> у вільному доступі.

З огляду на те, що цей Договір є договором приєднання, його умови не підлягають узгодженню зі стороною, що приєднується (споживачем).

Договір розроблений на основі Типового індивідуального про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2018 року в редакції постанови Кабінету міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85.

Індивідуальний договір вважається укладеним із споживачем, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування (Новояворівська міська рада <https://novmiskrada.gov.ua/>) та/або на веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем.

Фактом приєднання споживача до умов індивідуального договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання, сплата рахунка за надані послуги, факт отримання послуг.

У зв'язку з розробленням публічного індивідуального договору (надалі — договір) про надання послуг з централізованого водопостачання для мешканців села Прилбичі Новояворівської територіальної громади Яворівської області Львівської області, просимо розмістити договір та додатки до цього супровідного листа на веб-сайті Новояворівської міської ради.

Роз'яснення

про плату за абонентське обслуговування на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надані МКП "Новояворівськводоканал"

Чим регулюється плата за абонентське обслуговування?

Закон України «Про житлово-комунальні послуги» 2189-VIII в редакції від 31.03.2023.

Постанова КМУ № 690 від 5 липня 2019 р. № 690 (зі змінами), якою затверджені нові «Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення» та Типові договори про надання послуг.

Постанова КМУ № 808 від 21 серпня 2019 р. № 808 (зі змінами) «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньо будинкових систем про надання комунальних послуг»

Постанова КМУ № 869 (зі змінами) «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги».

Звертаємо увагу!

На відміну від попередньо діючого законодавства у сфері ціноутворення тарифів на послуги з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення, яке включало у згадані

тарифи витрати на абонентське обслуговування, вже відповідно до пункту 24 постанови Кабінету міністрів України від 1 червня 2011 № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” в редакції від 03.05.2023, підстава - 416-2023-п, **до тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати**, які включено до складу плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”, а також витрати, пов’язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води.

Відповідно, витрати на абонентське обслуговування завжди були закладені в тарифі, однак після змін у законодавстві витрати на абонентське обслуговування виведені в окремий платіж.

Що таке плата за абонентське обслуговування?

Відповідно до п.11 ч.1 ст.1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг, що включає витрати виконавця, пов’язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також за виконання інших функцій, пов’язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води);

Що включається до плати за абонентське обслуговування для споживачів МКП "Новояворівськводоканал" на 2023 р.?

- Абонентський супровід (здійснення обліку обсягу спожитих послуг, нарахування плати за спожиті послуги, переоформлення особових рахунків, реєстрація приладів обліку у споживачів, обробка отриманої інформації про показники лічильників, програмне забезпечення для ведення обліку нарахувань);
- друк та доставка квитанцій;
- оплату послуг банків та інших установ з приймання та перерахування коштів споживачів (при укладанні договору з банком);
- звірку даних, виготовлення довідок на продаж;
- інформування органів соціального забезпечення.

При цьому звертаємо увагу, що витрати на проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту (зокрема - демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що

забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у приватних будинках (приміщеннях) та у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку (квартирні лічильники води) не включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування.

Відповідно до вимог статті 17 Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність” №1314-VII, періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено договором.

Який механізм нарахування і сплати абонентської плати?

Абонентська плата нараховується щомісячно, у фіксованому розмірі, з розрахунку на один особовий рахунок, незалежно від кількості мешканців в квартирі та спожитої води.

Абонентська плата сплачується незалежно від користування послугою. Навіть якщо абонент місяць не користувався водою, то рахунок за неї прийде з нульовими показниками, а абонплату прийдеться сплатити, яка в платіжному документі виділяється в окрему графу.

Розрахунковим періодом для оплати є календарний місяць. Термін оплати аналогічний послугам з централізованого водопостачання та водовідведення. Кошти споживачами сплачуються на один банківський рахунок разом з послугами централізованого водопостачання та водовідведення.

МКП "Новояворівськводоканал" наказом від 30.05.2023 р. № 44 встановлено щомісячну плату за абонентське обслуговування споживачам, які користуються послугами централізованого водопостачання та водовідведення з 01 червня 2023 року в наступних розмірах:

Категорії споживачів	Централізоване водопостачання	Централізоване водовідведення	Разом
	з ПДВ	з ПДВ	з ПДВ
населення	13,44	14,23	27,67
бюджетні структури	13,44	14,23	27,67
інші споживачі	13,44	14,23	27,67
населення без засобів обліку	12,00	14,23	26,23

Розмір плати за абонентське обслуговування затверджується внутрішнім наказом по підприємству та визначається виконавцем комунальних послуг за їх фактичними витратами у розрахунку на 1 абонента/міс.

Плата за абонентське обслуговування не є комунальною послугою, тому не затверджується органом місцевого самоврядування.

До повноважень органів місцевого самоврядування належать встановлення цін/тарифів на комунальні послуги відповідно до п.3 ст.4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

У яких випадках не нараховується абонентська плата?

1) споживачам багатоквартирних будинків, які визначилися з моделлю договору шляхом прийняття такого рішення загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку і обрали договірні відносини:

- за колективним договором про надання відповідних комунальних послуг;
- договору колективного споживача про надання відповідних комунальних послуг.

2) у разі відмови споживача від користування послугами централізованого водопостачання та/або водовідведення і від'єднання від мереж за його письмовою заявою.

За всіма іншими типами договорів передбачених законодавством абонентська плата сплачується водоканалу.

Додатки:

1. Індивідуальний договір про надання послуг з централізованого водопостачання для мешканців села Прилбичі Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області;
2. Рішення Виконавчого комітету Новояворівської міської ради від 12 квітня 2023 р. № 166 Про встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення для МКП «Новояворівськводоканал»;
3. Наказ МКП «Новояворівськводоканал» від 30 травня 2023 р. № 44 Про встановлення плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг з централізованого водопостачання і водовідведення.

Директор

Роман ДОРОШ

підпис