

# Центр Ринкових Досліджень

п р и в а т н е   п і д п р и е м с т в о

7/22-ДПТ-ЖА-

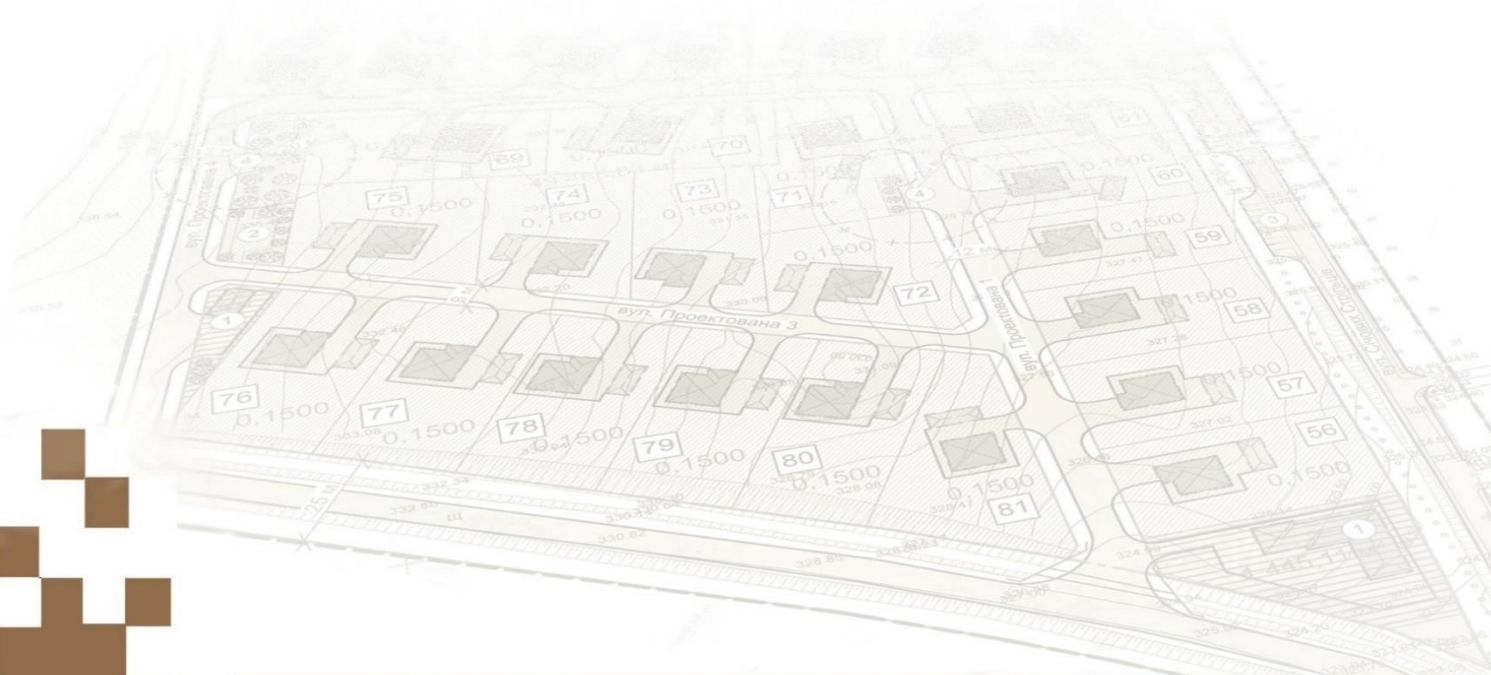
Ц

Примірник

№1

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування водозабору "Шкло" в с. Старичі та смт Шкло Яворівського району Львівської області (МКП "Яворіввода")



м. Львів, просп. В. Чорновола, 67, кім. 412

тел. +38(067)6754040

e-mail: mscentre@ukr.net, imta@ukr.net

www.mscentre.com.ua

ЛЬВІВ 2023

Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування водозабору "Шкло" в с. Старичі та смт Шкло Яворівського району Львівської області (МКП "Яворіввода").

Пояснювальна записка, графічна частина

Шифр: 7/22-ДПТ-ЖА-Ц

Директор



С. Білінська

Головний архітектор проекту



А. Жмурко

Інженер-землевпорядник

І. Дмитраш

(квал. сертифікат №012771)



Львів – 2023 р.

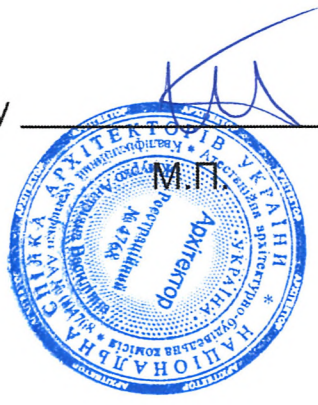
Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Андріяна ЖМУРКО

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взаємн. Інв.		
						<b>7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПД</b>			
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Жмурко А.				ДПТ	1	2
	Перевірив		Жмурко А.				<b>Підтвердження ГАП'а</b> ПП «Центр ринкових досліджень» м. Львів		



Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_

Ірина ДМИТРАШ



Інв. № ориг.	Підпис і дата						7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПД		
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Жмурко А.				ДПТ	2	2
	Перевірів		Жмурко А.				Підтвердження інженера-землевпорядника		
						ПП «Центр ринкових досліджень» м. Львів			

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Центр ринкових досліджень»



Світлана БІЛІНСЬКА

«    »    2023 р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Новояворівської територіальної громади



Володимир МАЦЕЛЮХ

«    »    2023 р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новояворівської міської ради



Володимир ГРИНАК

«    »    2023 р.  
М.П.

### Детальний план території

для будівництва та обслуговування водозабору "Шкло" в с. Старичі та смт Шкло Яворівського району Львівської області (МКП "Яворіввода").

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення Новояворівської міської ради №1349 від 25.11.2021 року.
3.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Новояворівської міської ради.
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.  Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти



		<p>років;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul>
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	<p>Територія в с. Старичі та смт Шкло Новояворівської міської ради за межами населених пунктів.</p> <p>Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 12,2 га.</p>
6.	Перелік вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. рішення Новояворівської міської ради №1349 від 25.11.2021 року;</li> <li>2. вкопіювання з Схеми планування Яворівського району М 1:25000;</li> <li>3. топографічна зйомка М 1:100.</li> </ol>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія в межах Шклівського лісництва.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням схеми планування Яворівського району.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Формування ділянок водозабору.
11.	Графічні матеріали	<p><u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (вкопіювання з Схеми планування Яворівського району) М 1:25000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 3.</u> Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування території. М 1:2000</p> <p><u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200;</p> <p><u>Аркуш 6.</u> Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000;</p> <p><u>Аркуш 7.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000.</p> <p><u>Аркуш 8.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.</p>

12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Звіт "Про стратегічну екологічну оцінку".
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	

Головний архітектор проекту



\_\_\_\_\_ Андріяна ЖМУРКО

Інженер-землевпорядник



\_\_\_\_\_ Ірина ДМИТРАШ



Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Яворівського району) М 1:25000



Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Новояворівської міської ради



Володимир ГРИНАК



Позначення	Найменування	Примітка
7/22-ДПТ-ЖА-Ц	Титульний аркуш	стор. 1
7/22-ДПТ-ЖА-ЦПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-3	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
7/22-ДПТ-ЖА-ЦЗМ	Зміст	стор. 8
7/22-ДПТ-ЖА-ЦСП	Склад проекту	стор. 11
7/22-ДПТ-ЖА-ЦВУ	Відомості про учасників	стор. 12
7/22-ДПТ-ЖА-ЦПЗ	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 13
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 14
	1 Просторово-планувальна організація території	стор. 14
	1.1 Ситуаційний план	стор. 14
	1.2. Планувальний каркас та система розселення	стор. 14
	2 Землеустрій та землекористування.	стор. 14
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 14
	3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	стор. 15
	4 Обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 15
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 15
	5 Забудова територій та господарська діяльність.	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6 Обслуговування населення.	стор. 16
	7 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 17
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 17
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 17
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 17
	8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	стор. 17
	8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 17
	8.2 Електропостачання	стор. 20
	8.3 Газопостачання	стор. 20
	8.4 Теплопостачання	стор. 20
	8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 20

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

						<b>7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ЗМ</b>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зм.	Кільк.	Арк.
						ДПТ	1	3
Розробив		Жмурко А.						
Перевірив		Жмурко А.				Зміст		
						ПП «Центр ринкових досліджень» м. Львів		

	8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 20
	ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	стор. 21
	10 Просторово-планувальна організація території	стор. 21
	10.1 Ситуаційний план	стор. 21
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 21
	11 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 21
	12 Обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 21
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21
	12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21
	13 Функціональне зонування території детального планування.	стор. 22
	14 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 26
	14.1 Розміщення житлового фонду	стор. 26
	14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 26
	14.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 26
	14.4 Збереження традиційного середовища	стор. 26
	15 Обслуговування населення.	стор. 27
	16 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 27
	16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 27
	16.2 Організація громадського транспорту	стор. 27
	16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 27
	16.4 Організація паркувального простору	стор. 27
	17 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	стор. 27
	17.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 27
	17.2 Електропостачання	стор. 27
	17.3 Газопостачання	стор. 28
	17.4 Теплопостачання	стор. 28
	17.5 Трубопровідний транспорт	стор. 28
	17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 29
	18 Інженерна підготовка та благоустрій території.	стор. 29
	18.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 29
	18.2 Благоустрій території	стор. 29
	18.3 Використання підземного простору	стор. 32
	18.4 Поводження з відходами	стор. 32
	19 Землеустрій та землекористування.	стор. 32
	20 План реалізації містобудівної документації	стор. 35
	20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 35
	20.2 Перелік видів містобудівної документації,	стор. 35

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

### 7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ЗМ

### Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		3
ПП «Центр ринкових досліджень» м. Львів		



	пов'язаної з територією розроблення детального плану	
	20.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 35
	20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 35
	20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 35
	20.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 36
	21 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 36
	22 Заходи цивільної оборони.	стор. 37
	23 Перелік вихідних даних.	стор. 37
	24 Техніко-економічні показники детального плану території.	стор. 37
	<b>II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	стор. 39
	<b>III. Графічна частина</b>	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Яворівського району) М 1:25000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	Аркуш 6
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:1000	Аркуш 7
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 8

Взаємн. Інв.							<b>7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ЗМ</b>			
	Підпис і дата									
Інв. Неориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Жмурко А.					ДПТ		3
	Перевірів		Жмурко А.					ПП «Центр ринкових досліджень» м. Львів		





Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Білінська	
	ГАП	А. Жмурко	
	Виконавець	А. Жмурко	
	Інженер-землевпорядник	І. Дмитраш	

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ВУ		
								Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Жмурко А.				ДПТ	1	1
		Перевірів		Жмурко А.						
								Відомості про учасників проектування		
								ПП «Центр ринкових досліджень» м. Львів		

## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.









сторону від крайнього проводу ЛЕП 0,4 кВ;

- 01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – залізниці – 100,0 м в одну сторону;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м;
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – встановлений згідно матеріалів «Технічного висновку про проведення інженерно-гідрогеологічного обстеження для визначення можливості влаштування першого поясу зони санітарної охорони водозабору „Парашка” насосної станції питного водопостачання "Шкло" за адресою вул. Курортна, 2 А, с. Старичі, Яворівського району Львівської області».

## 5. Забудова територій та господарська діяльність.

### 5.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житлова забудова відсутня.

### 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти - відсутні.

### 5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі будівлі – відсутні.

### 5.4. Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

## 6. Обслуговування населення.

В межі проектування об'єкти обслуговування відсутні.

## 7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

### 7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

На схід від ділянки №1, до ділянки підходить ґрунтова дорога. В південній частині проходить існуюча ґрунтова дорога. На схід від колії, вздовж колії, проходить лісова ґрунтова дорога, яка веде до південної частини ділянки №2. З півночі підходить ґрунтова дорога, яка веде до ділянки №2 та в межах водозабору розділяється та веде в східну та західну частини ділянки №2.

### 7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення проектованої території забезпечується з

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
									3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПЗ

вулиці Гоголя смт Шкло від якої відходять ґрунтові лісові дороги, які ведуть до водозабору.

Також з півночі на південь по території проектування проходить залізниця.

### **7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Дорожньо-транспортна інфраструктура складається з існуючих доріг.

### **7.4. Організація громадського транспорту**

Громадський транспорт курсує по вулиці Петра Сагайдачного в смт Шкло. Найближча зупинка громадського транспорту розташована, орієнтовно на відстані 1,6 км на захід від території проектування.

Орієнтовно на відстані 270 м на північний захід розташована залізнична станція «Бодрість» на якій зупиняється приміський поїзд 6125 Львів – Шкло-Старжиська.

### **7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура відсутня.

### **7.6. Організація паркувального простору**

В межах детального планування паркувальний простір відсутній.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

### **8.1. Водопостачання та водовідведення**

Даним детальним планом території розглядається існуючий водозабір «Парашка» розташований в 400м східніше від смт Шкло Львівського району Львівської області, в долині струмка Парашка (притоки річки Шкло).

Водозабір споруджений з метою водопостачання підприємств ВО «Сірка». На даний час водокористувачем водозабору «Парашка» є МКП «Яворіввода»

Складається водозабір із десяти свердловин, пробурених в 1985-1990рр глибиною 50,0 - 53,0м. Свердловини розташовані компактно вздовж долини річки Парашка.

Водозабірні свердловини №1, 2, 3, 4, 5, 6 розташовані в підніжжях схилу балки, а 7, 8, 9 на його південному схилі. Okремо розташована свердловина №9' яка знаходиться в 200м на захід від водозабору за залізничною колією.

Свердловини №1-9 обладнані підземними надкаптажними спорудами у вигляді бетонних кілець різного діаметром 1,5 – 2,0 м.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
									4
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПЗ





першого поясу зони санітарної охорони водозабору «Парашка».

"Проект зон санітарної охорони водозабору «Парашка» («Шкло») був розроблений та погоджений згідно чинного законодавства у 2005 році. Проектом було передбачено встановлення для свердловин першого поясу зони санітарної охорони (зони суворого режиму) радіусом 50 м.

На основі санітарно-гідрогеологічного обстеження існуючих свердловин, а також прилеглої території, яке проводилось 4 квітня 2023 року, було розроблено «Технічний висновок про проведення інженерно-гідрогеологічного обстеження для визначення можливості влаштування першого поясу зони санітарної охорони водозабору „Парашка” насосної станції питного водопостачання "Шкло" за адресою вул. Курортна, 2 А, с. Старичі, Яворівського району Львівської області».

Розмір зони санітарної охорони встановлені відповідно до погодженого проекту ЗСО:

для експлуатаційних свердловин в незахищеному водоносному горизонті – 50,0м; для експлуатаційних свердловин в захищеному водоносному горизонті – 30,0м; для поверхневої водойми (від урізу води в межень) – 50,0м; для насосної станції – 15м.

для свердловин №1 і №2 з півночі розмір зони суворого режиму пропонується зменшити відповідно до реально існуючої водогосподарської ситуації та особливостей забудови території і межу зони суворого режиму встановити по огорожі території недіючого дитячого табору на віддалі 32,0 м від свердловини №1 і 37,0 м – від свердловини №2;

- За рахунок накладання зон суворого режиму всіх свердловин крім свердловини №9', для раціонального використання території і спрощення контурів та зменшення вартості огороження, пропонується об'єднати окремі зони суворого режиму свердловин №1-8 в одну відповідно до «Схеми зон санітарної охорони» з «Технічного висновку про проведення інженерно-гідрогеологічного обстеження для визначення можливості влаштування першого поясу зони санітарної охорони водозабору „Парашка” насосної станції питного водопостачання "Шкло" за адресою вул. Курортна, 2 А, с. Старичі, Яворівського району Львівської області».

- Свердловина №9' матиме самостійний перший пояс ЗСО в зв'язку з особливостями свого розташування. Пропонується прийняти його у вигляді багатокутника з дотриманням віддалі 30,0 м від свердловини відповідно до «Схеми зон санітарної охорони» з «Технічного висновку про проведення інженерно-гідрогеологічного обстеження для визначення можливості влаштування першого поясу зони санітарної охорони водозабору „Парашка” насосної станції питного водопостачання "Шкло" за адресою вул. Курортна, 2

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. №ориг.							Арк.
									6
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПЗ









































## 20.6. Перелік врахованих матеріалів

«Технічний висновок про проведення інженерно-гідрогеологічного обстеження для визначення можливості влаштування першого поясу зони санітарної охорони водозабору „Парашка” насосної станції питного водопостачання "Шкло" за адресою вул. Курортна, 2 А, с. Старичі, Яворівського району Львівської області», розроблений ФОП «Гузар Валентина Вікторівна» у 2023 році.

## 21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

**Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.**

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

Взаємн. Інв.							Арк.
Підпис і дата							23
Інв. Неориг.							7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	



процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для будівництва та обслуговування водозабору "Шкло" в с. Старичі та смт Шкло Яворівського району Львівської області (МКП "Яворіввода"), передбачає такі планові види діяльності:

1. Формування ділянок водозабору, дебітом 5 000,0 м<sup>3</sup>/добу, що перевищує 300,0 м<sup>3</sup>/добу та входить в перелік другої категорії планової діяльності.

**Тому даний ДПТ підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».**

## 22. Заходи цивільної оборони.

Розділ цивільної оборони, згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється для території, що знаходяться за межами населеного пункту.

## 23. Перелік вихідних даних.

- рішення Новояворівської міської ради №1349 від 25.11.2021 року;
- викопіювання з затвердженої Схеми планування Яворівського району М1:25000;
- топографічна зйомка М1:1000.

## 24. Техніко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
<b>Територія в межах проекту у тому числі:</b>	га / %	12,20 / 100	12,20 / 100	-	
Транспортної інфраструктури	га / %	0,41 /	0,41 /	-	
Інженерної інфраструктури	га / %	/	8,96 /	-	
Озеленені території загального користування	га / %	0,18 /	0,10 /	-	
Територія лісгосподарського призначення	га / %	11,61 /	2,73 /	-	
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,86	0,86	-	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПЗ

Арк.

24

Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	7,04	7,04	-	
---	--------------------	------	------	---	--

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>7/22-ДПТ-ЖА-Ц.ПЗ</b>	Арк.
							25

## II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

### III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.