



НОВОЯВОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

23 листопада 2023 року

м. Новояворівськ

№ 2750

П'ятдесят четверта сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розроблення Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємства переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)

Керуючись статтею 8, пунктом 3 статті 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до заяви від 13.10.2023 року (вх. № 1067828, вн. вх. № 1776/08 від 16.10.2023 року) та представлених документів директора ПП «Старицький м'ясокомбінат» Файкун П.О. та враховуючи висновки депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, планування території, архітектури та благоустрою (протокол від 09.11.2023) Новояворівська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Новояворівської міської ради на розроблення проекту Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємства переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада).
2. Після розроблення, погодження та проведення громадських слухань проект містобудівної документації подати на затвердження Новояворівській міській раді відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Фінансування містобудівної документації, зазначеної у пункті 1 цього рішення здійснювати за рахунок коштів заявника.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, планування території, архітектури та благоустрою першого заступника міського голови Галину Джулай.

Секретар ради



КОпія з ОРИГІНАЛОМ:

20__ р.

Іванна ПОПИК

Іванна Попик

УКРАЇНА
Приватне підприємство «АрхіС»
вул. Шухевича, 11 м. Новояворівськ
e-mail sohavasy1@ukr.net

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: **ДПТ 16/24**

Замовник: **Виконавчий комітет
Новояворівської міської ради**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних,
підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної
промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району
Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)

2024р

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 16/24

Замовник: Виконавчий комітет
Новояворівської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних,
підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної
промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району
Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)

Директор



Соха В.К.

Головний архітектор проекту



Соха В.К.

Інженер-землепорядник



Околита Б.С.

2024р

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту _____ Соха В.К.

2024р.

						16/24 ПД		
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив	Соха					Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевірив	Ковальчук					ДПТ	1	2
						Підтвердження ГАП'а		
ГАП	Соха					ПП «АрхіС»		

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами**

Інженер-землевпорядник _____ Околіта Б.С.

2024р.

						16/24 ПД		
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив	Соха					Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевірів	Ковальчук					ДПТ	2	2
						Підтвердження інженера-землевпорядника		
ГАП	Соха							
						ПП «АрхіС»		

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «АрхіС»



В.К.Соха

2024р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Новояворівської територіальної громади

(Посада керівника організації-замовника)



В.Я.Мацелюх

2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новояворівської міської ради



В.І.Гринач

2024р.

Завдання на розроблення детального плану території

земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)
(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Новояворівської міської ради від 23 листопад 2023р №2750
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Новояворівської міської ради
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована на вулиці Польова Бічна в с.Воля Старицька, на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА». Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 5.82га.

6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Новояворівської міської ради від 23 листопада 2023р №2750. 2. Виколювання з генплану с.Воля Старицька М 1:5000 4. Топогеодезична зйомка М 1:1000
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межа опрацювання детального плану території обмежена: - з північного сходу – землі загального користування (вул. Польова Бічна); - з північного заходу – землі запасу Новояворівської міської ради; - з південного сходу – землі запасу Новояворівської міської ради, під'їзна залізнична колія; - з південного заходу – територія ПП "Старицький м'ясокомбінат";
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка площею 2.0га для будівництва виробничих об'єктів харчової промисловості, цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту, та раніше розробленій містобудівній документації.
10	Перелік індикаторів розвитку	Визначення меж виробничої території, а саме ділянки для будівництва виробничих об'єктів харчової промисловості.
11	Графічні матеріали	згідно табл.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.

16	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Один примірник документації передати у відділ містобудування та архітектури Новояворівської міської ради в паперовому та електронному вигляді в системі УСК-2000
----	------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Головний архітектор проекту



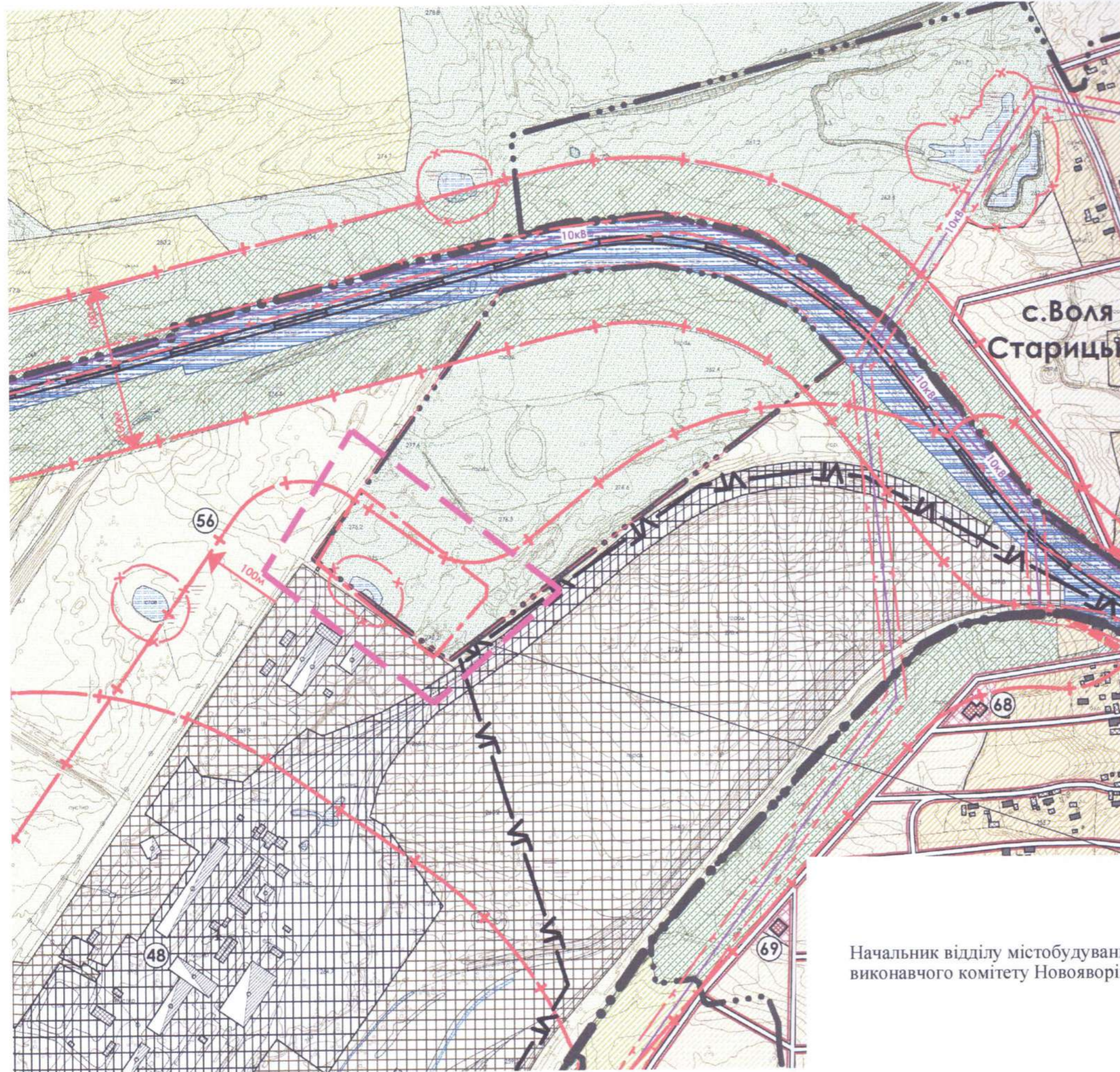
Соха В.

Інженер - землевпорядник

Околіга Б.С.



**Схема розташування території в плані населеного пункту
(викопіювання з генплану с.Воля Старицька) М 1:5000**



Існуючий стан	Період 15-20р.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
—•••••—	—•••••—	Адміністративна межа с.Стариці;
—•••••—	—•••••—	Адміністративна межа с.Воля Старицька;
■	■	Житлові будинки;
■	■	Нежитлові будівлі та споруди;
■	■	Громадські будівлі;
■	■	Виробничі будівлі та споруди;
■	■	Територія садибної житлової забудови;
■	■	Територія багатоквартирної житлової забудови;
■	■	Територія існуючої громадської забудови;
■	■	Виробнича територія;
■	■	Територія комунальних об'єктів;
■	■	Територія транспортної інфраструктури;
■	■	Територія оздоровчого призначення;
■	■	Територія кладовища;
■	■	Територія спецпризначення;
—	—	Дороги та проїзди в червоних лініях;
■	■	Існуюче озеленення території загального призначення (в межах);
■	■	Існуюче озеленення території загального призначення (за межами);
■	■	Існуюча територія рілля та пасовища;
■	■	Існуючі водойми та канали;
■	■	Існуюча територія лісгоспу;
■	■	Територія зелених насаджень спецпризначення;
—+—	—+—	Санітарно-захисна зона;
—x—	—x—	Прибережно-захисна смуга;
—-—	—-—	Охоронна зона;
—-—	—-—	Лінія електропередач (ЛЕП);
—-—	—-—	Шумозахисні заходи (екрани);
—	—	Залізнична колія;
—MB—	—MB—	Межа ділянки з категорією відносно карстових провалів IVГ;
—VB—	—VB—	Межа ділянки з категорією відносно карстових провалів VГ;

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№	Назва	Землекористувач	Примітка
48.	Завод залізобетонних конструкцій		Існуючий
56.	НДП "Екотрансенерго"	ЯВО Сірка	Існуюче
68.	Заклад торгівлі та громадського харчування		Проектований
69.	Заклад торгівлі та громадського харчування		Проектований

межі опрацювання детального плану території

Начальник відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету Новояворівської міської ради



Грибак В.І.

2024р

Зміст пояснювальної записки

Позначення	Найменування	Примітка
1624-ДПТ	Титульний аркуш	
1624-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
1624-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
1624-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
1624-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	І. Пояснювальна записка	
	ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території	стор. 6
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 6
	1.1 Ситуаційний план	стор. 6
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 7
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 7
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 7
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 8
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 8
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 8
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 8
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 8
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 8
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 8
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 8
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 9
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 9
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 9
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 9
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 9
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 9
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор.9
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 9
	ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 9
	ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень	стор.10
	8. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор.10
	8.1 Ситуаційний план	стор.10
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор.11
	9. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор.12
	10. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор.12
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор.12
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор.12
	11. <u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор.12

	II Вихідні дані для проектування	стор. 19
	III. Графічна частина (містобудівна частина)	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану). М 1: 5 000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:1000	Аркуш 6
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
	IV. Графічна частина (землевпорядна частина)	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1000	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 2
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 3

Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	16/24-ДПТ- ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	16/24-ДПТ	Вихідні дані	
3.	16/24-ДПТ	Графічна частина	

						16/24 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат				
Розробив	Соха					Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевіри	Ковальчук						ДПТ	4	
							ПП «АрхіС»		
ГАП	Соха								

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Соха	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Околита Б.С.	

						16/24 ВУ			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат				
Розробив	Соха					Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевіри	Ковальчук						ДПТ	5	
							ПП «АрхіС»		
ГАП	Соха								

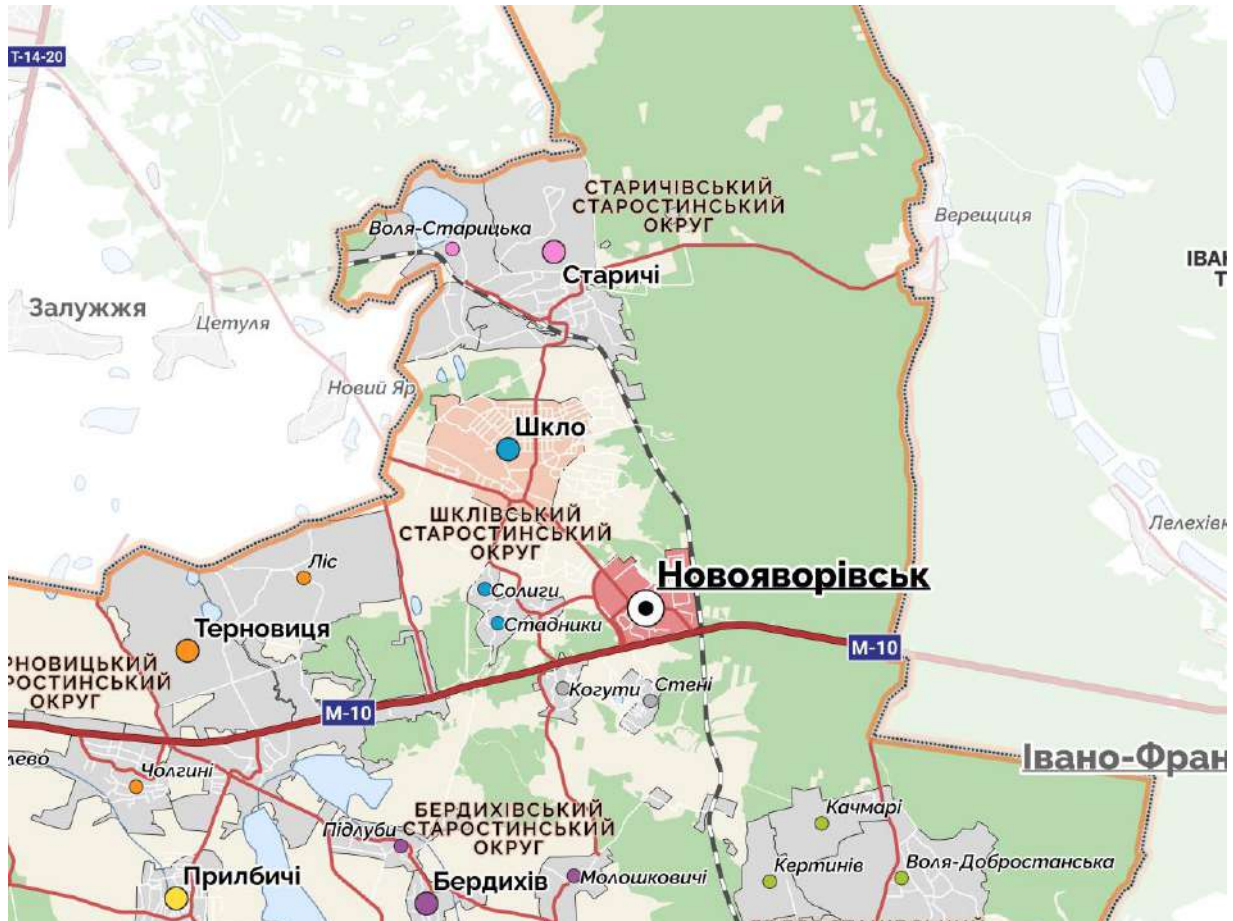
I. Пояснювальна записка

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на території с. Воля Старицька Новояворівської ОТГ Яворівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На півночі та заході територія Новояворівської територіальної громади межує із Яворівською територіальною громадою, на півдні з Городоцькою, а на сході з Івано-Франківською територіальною громадою.

Комплексний план на територію Новояворівської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Територія розташована на вулиці Польова Бічна в с. Воля Старицька, на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА».

Межі детального плану формують:

- з північного сходу – землі загального користування (вул. Польова Бічна);
- з північного заходу – землі запасу Новояворівської міської ради;
- з південного сходу – землі запасу Новояворівської міської ради під'їзна залізнична колія;
- з південного заходу – територія ПП "Старицький м'ясокомбінат".

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд

					16/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Новояворівська міська громада — територіальна громада в Україні, в Яворівському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Новояворівськ. Площа громади — 272,8 км², населення — 51 605 мешканців. **Воля-Старицька** — село в Україні, у Новояворівській міській територіальній громаді Яворівського району Львівської області. Населення становить 280 осіб (2001).

Планувальний каркас проектованої території ще не сформований, оскільки більшу частину території опрацювання становлять не розплановані землі Новояворівської міської ради.

Згідно генерального плану території землі в межах ДПТ передбачаються як виробничі території, території комунальних об'єктів та існуючого озеленення загального призначення. Тому мета даного проекту уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації забудови відповідно генерального плану с. Воля Старицька, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з держаними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок. Територія має визначені основні напрямки вулиць, та є чітко розпланованою стосовно приватизованих земельних ділянок. Транспортне забезпечення зосереджене з вулиці Польова-Бічна. В межах території опрацювання розташовані виробничі будівлі ПП «Старицький м'ясокомбінат» .

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

Ділянка 1 4625888500:04:002:0002 для обслуговування викуплених приміщень під бойню та ковбасний цех ПП "Старицький м'ясокомбінат":

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

Ділянка 2 4625888500:01:000:0037 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

						16/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			7

- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план на даний час не знаходяться у власності та не використовується.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- межі ділянок сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії автошляху вул. Польова Бічна;
- охоронна зона від водопроводу – 5 м;
- санітарно – захисна зона від виробничих будівель ПП «Старицький м'ясокомбінат» – 500м;
- смуга відводу меліораційного каналу – 5(1) м;

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В межі детального плану житлова забудова відсутня.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В південно-східній частині території опрацювання розташовані виробничі будівлі ПП «Старицький м'ясокомбінат»

5.4 Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

					16/24 ДПТ	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основа транспортної інфраструктури становить вул. Польова Бічна та мережа доріг для обслуговування промислового кварталу.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

В схід від території опрацювання проходить дорога районного, що веде на південь до адміністративного центру територіальної громади міста Новояворівськ, на північ до села Старичі. В північній частині території опрацювання проходить залізнична колія та розміщена проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Затока — Яворів між станціями Янтарна (5 км) та Яворів (11 км). Розташована між селами Шкло та Старичі Яворівського району Львівській області.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Об'єктом дорожньо-транспортної інфраструктури є вулиця Польова Бічна, що проходить з західної сторони ділянки. Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Дорожнє покриття вулиці у дуже поганому стані.

7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул. Центральна на відстані 950м на схід від проєктованої території.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти - відсутні.

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план села Воля Старицька.

Даним проєктом передбачено нове будівництво виробничого об'єкту харчової промисловості на ділянці - 2.0га з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Територія проєктування являється доцільною для використання під виробничу.

					16/24 ДПТ	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для місцевих жителів.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.

III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.

8. Просторово-планувальна організація території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану с.Воля Старицька;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 5,82га

Площа ділянки проєктування – 2,0га

В межах проєктованої земельної ділянки передбачено нове будівництво виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості IV категорія шкідливості в складі: 3-ох виробничих будівель для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції, адміністративно-побутового корпусу та магазину (профільні товари виробництва).

Максимальна передбачена поверховість – до 3-ох пов. Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

8.1 Ситуаційний план

Територія розташована на вулиці Польова Бічна в с.Воля Старицька, на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА» (рис. 8.1)

					16/24 ДПТ	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

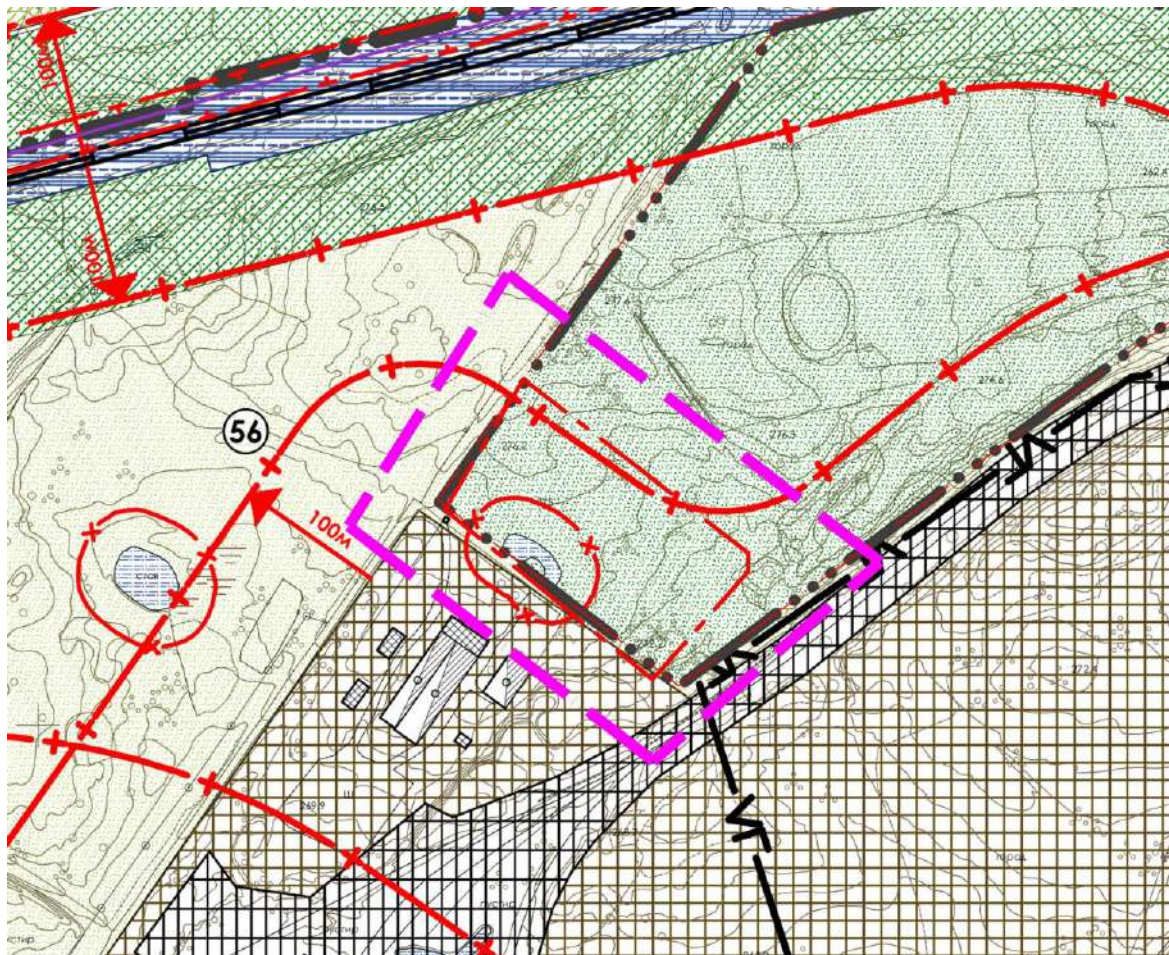


Рис.8.1. Схема розташування території (фрагмент генплану с.Воля Старицька)

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно генерального плану населеного пункту.

8.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА».

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення

									Арк.
									11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	16/24 ДПТ				

нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку площею 2га, яка пропонується до відводу під нове будівництво виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості IV категорія шкідливості, з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; Проектована земельна ділянка вільна від забудови. Під'їзд відбувається з північно західної сторони з вулиці Польва Бічна.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. В межі опрацювання рекреаційна зона не потрапляє.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

10.1 Перелік обмежень у використанні земель

- межі ділянок сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії вулиці вул. Польова Бічна;
- охоронна зона від водопроводу – 5 м;
- санітарно – захисна зона від виробничих будівель ПП «Старицький м'ясокомбінат» – 500м;
- смуга відводу меліораційного каналу – 5(1) м;

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

- 06.01.1 червоні лінії вул. Польова Бічна;
- 01.01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій – водопровід – 5,0 м в одну сторону, мережі каналізації – 3м в одну сторону.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Відповідно до генерального плану с.Воля Старицька, територія проекту знаходиться в межах території, яка за функціональним призначенням передбачена до озелених територій, але у зв'язку зі складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з

					16/24 ДПТ	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в Додатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проекту функціональне призначення наведено в табл. 11.1.

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану території.
табл. 11.1**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
		01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06	01	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

					16/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

1. Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – виробничі підприємства, об'єкти гуртової торгівлі профільними товарами, склади, озеленення спецпризначення;
- можливі супутні види використання – інженерні комунікації, озеленені території, внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та туристичної інфраструктури, органи і підрозділи ДСНС, споруди телекомунікації, автосервіси.

2. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;
- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

3. Зона 20601.0 – території залізничного транспорту:

- переважні види використання – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- можливі супутні види використання – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; Для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4. Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

- переважні види використання – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).
- можливі супутні види використання – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

									16/24 ДПТ	Арк.
										14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості IV клас шкідливості;
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під нове будівництво нове будівництво виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості IV клас шкідливості;
- площа земельної ділянки – 20000м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- функціональне призначення земельної ділянки – виробничі території;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 3240м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 15,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 16.2%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – санітарно-захисна зона від сусіднього підприємства – 500м;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах даного детального плану території – відсутній та не передбачається.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування передбачається нове будівництво виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості IV клас шкідливості продуктивністю 50т/добу.

					16/24 ДПТ	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

13. Обслуговування населення.

Використовується існуюча сформована система обслуговування с.Воля Старицька та об'єкти обслуговування передбачені проєктом.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території:

- Об'єкт торгівлі профільними товарами виробничого підприємства.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Основою транспортної інфраструктури для даного проєкту становить вулиця Польова Бічна, шириною в червоних лініях – 20м, з основною проїзною частиною - 6м. Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Відповідно до п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019 на одно смугових проїздах треба передбачати роз'їзні майданчики шириною 6 м і довжиною 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому глухі проїзди повинні мати довжину не більше 150м.

Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12х12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м. Організація дорожнього руху по проїздах на території підприємства передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2021 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування

					16/24 ДПТ	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

велосипедної інфраструктури» та ін. Для підвищення безпеки руху в нічні години на місцевому проїзді передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиці та території торговельного центру виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди».

14.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул. Центральна на відстані 950м на схід від проєктованої території.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

По проєктованих вулицях рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини. Пішохідне сполучення передбачено тротуаром в межах вулиць шириною 1,5м. Проєктні рішення об'єктів в межах проєктування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проєктні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

14.4 Організація паркувального простору

В межах проєктованої території передбачається розмістити автостоянки для легкових та вантажних автомобілів:

- тимчасова парковка для автотранспорту 21 автомобіль (на проєктованій ділянці);
- тимчасова парковка для автотранспорту 12 автомобілів (на проєктованій ділянці);

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист №7.)

15.1 Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні та на технологічні потреби забезпечується за умови підключення до існуючого водопроводу. Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008. Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100м.

					16/24 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмільн 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м³/пожежу. На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. На початковому етапі передбачається влаштування локальної очисної установки "Біотал". Санітарно-захисна зона для установки "Біотал" складає 15,0м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №05.03.02-04/73192). Відведення очищеної води після очисних споруд здійснюється у резервуар очищеної води для повторного використання: для поливу та технічної води. В подальшому підключити проектованого споживача передбачається до проектованої мережі комунальної каналізації кварталу забудови. Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у канаву, потрібно передбачити очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач.

Напруга мережі електропостачання 380/220 В.

Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення;
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

По надійності електропостачання електроприймачі відносяться до третьої категорії.

Встановлена потужність визначається на наступній стадії проектування.

Січення та марки кабелів визначається наступними стадіями проектування.

Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення проектної документації на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією. Металеві конструкції опор заземлюються. Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними та повітряними. Внутрішні електромережі

					16/24 ДПТ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

виконуються за індивідуальними проектами. Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними і повітряними. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4кВ, управління автоматичне та в ручному режимі. Детальним планом передбачається встановлення світлових показників «ПГ» на опорах ПЛ-0,4 кВ і опорах освітлення. Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

15.3 Газопостачання

Газопостачання проектного об'єкту не передбачається.

15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектного об'єкту передбачається від вбудованої теплогенераторної на тверде паливо. Для приготування гарячої води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

15.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

16 Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

					16/24 ДПТ	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Повздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці – 70% при розрахунковій швидкості 50км/год;
- для проїздів – 80% при розрахунковій швидкості 30км/год.

16.2 Благоустрій території

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею - 2.0га цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" (для будівництва та обслуговування виробничого об'єкту харчової промисловості);

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та кадастр» вміщено наступну інформація щодо кожної земельної ділянки, формування якої, передбачено детальним планом території:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної

									Арк.
									20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
 2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
 3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
 4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
 5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
 6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
 7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
 8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
 9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
 10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду ід Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.
- У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.
- Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої

					16/24 ДПТ	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

(перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу

"Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга").

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp
<<http://www.systemnet.com.ua/gmsp>>.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) нове будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план села Воля Старицька.

									Арк.
									22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проектованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проектованої території. Проектне рішення для внесення доповнень та змін в генеральний план села Воля Старицька Новояворівської ОТГ Яворівського району, Львівської області.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток виробничої території.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів. Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та

					16/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території розробляється на ділянку для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості в с.Воля Старицька, для даного ДПТ пропонується процедура СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

20.1.Характеристика території.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада) розроблений на замовлення виконавчого комітету Новояворівської міської ради на підставі рішення Новояворівської міської ради від 23 листопада 2023 року №2750 та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 5,82га.

Проектом передбачається нове будівництво виробничого об'єкту харчової промисловості.

					16/24 ДПТ	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» на території с.Воля Старицька спостерігаються карстові процеси та процеси підтоплення. Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Воля Старицька, Яворівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Житлова забудова в межах ДПТ не потрапляє і не передбачається. Кількість працівників становить 25.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою існуючих меліораційних каналів.

В межах опрацювання потрапляють проєктовані мережі: повітряна ЛЕП низької напруги, водопровід питного водопостачання та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2 Оповіщення працюючого персоналу.

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в «особливий» період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення (БОУ-200) з інформативним радіусом 200м, який пропонується розмістити на проєктованій виробничій будівлі.

					16/24 ДПТ	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по вул. Польва Бічна в південному напрямку.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору еваконаселення на проектованій парковці.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проектовані адміністративні будівлі можуть служити місцями захисту третього рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

20.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

					16/24 ДПТ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для працівників проєктованих підприємств необхідно передбачити дві споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ ($K_3=200$, $\Delta P_{\phi}=20$ кПа) в підвальних або цокольних приміщеннях проєктованих адміністративно-побутових будівель.

Площа однієї повинна становити не менше 25м.кв., а місткість – 25осіб (з розрахунку 0.7м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності).

СПП може бути як підземною чи цокольною, так і наземною, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення може використовуватись в господарських або ж інших цілях.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

20.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується пожежною частиною №53, що розташована по вул. Богдана Пасічника, м. Новояворівськ.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант. Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проєктування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручне для цього місце – проєктовану парковку.

Передбачається влаштування пожежної водойми в межах ділянки проєктування.

Доцільно пам'ятати про засоби захисту від торфопожеж.

Розрізняють три фронти торф'яної пожежі в залежності від швидкості просування вогню:

- 1) основний (рухається у напрямку вітру з максимальною швидкістю);
- 2) флангові (рухаються в сторони від головного фронту з меншою швидкістю);
- 3) тильний (рухається назустріч вітру з найменшою швидкістю).

До засобів захисту в першу чергу відноситься моніторинг та прогнозування. Головним способом гасіння підземної торф'яної пожежі є обкопування палаючої території торфу огорожувальними канавами. Канави копають шириною 0,7- 1,0 м і глибиною до мінерального ґрунту або ґрунтових вод. Обкопування починається з боку об'єктів і населених пунктів, що можуть зайнятися від палаючого торфу.

Саму пожежу гасять шляхом перекопування палаючого торфу і заливання його дуже великою кількістю води, оскільки торф майже не намокає.

					16/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27

Для гасіння палаючих штабелів а також гасіння підземних торф'яних пожеж використовується вода у виді могутніх струменів . Водною заливають місця горіння торфу під землею і на поверхні землі.

20.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Воля Старицька, Яворівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних,вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

20.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекидають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

20.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

					16/24 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

20.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

									16/24 ДПТ	Арк.
										29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{0,15}{5} = 0,03 \text{ год. (3хв.)}$$

де 0,15 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,03 год. (3хв.).

20.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 25 * (1 - 0) = 25 \text{ осіб.}$$

де 25 чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження прцівників

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	25	25	25	25	25
у транспорті	1,5	7,5	17,7	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	0,9	3,9	9,6	18,6	27,3
1	9,9	14,4	21	26,1	20
2	24,6	27,6	28,8	20	20
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	25
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	15	6	25	25	25

20.12 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Новояворівської міської ради від 23 листопада 2023р №2750.
- Виколювання з генплану с.Воля Старицька М 1:5000
- Топогеодезична зйомка М 1:1000

					16/24 ДПТ	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

22. Техноко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгостроковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	5,82/100	5,82/100		
Житлова забудова:	га / %	-	-	-	
Виробнича територія	га / %	1.04/18	4.037/70	4.037/70	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	-	-	-	
Територія транспортної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Озеленені території загального користування	га / %	3,911/68	-	-	
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	0,914/16	0,914/16	
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, зовнішній транспорт	га / %	0,869/14	0,869/14	0,869/14	
Територія інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Населення:					
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб	-	-	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб./га	-	-	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі:	м ² загальної площі / %	-	-	-	
- садибний	м ² загальної площі, кількість садиб	-	-	-	
Середня забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу			-	
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			-	

Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0.38	0.38	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0.4	0.4	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	
Інженерне обладнання (проектованої ділянки)					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	-	-	
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	-	-	
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт	-	-	-	
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-	-	
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)					

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

									Арк.
									33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	16/24 ДПТ				

II. Вихідні дані для проектування



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua , ЄДРПО 01038909

ПП «АрхіС»
вул. І. Франка, 4/46,
м. Новояворівськ, 81053

На Ваш лист вх. № 0286 від 28.02.2024 року щодо надання інформації для розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємства переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада), Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризацій, запитувана в листі водойма не обліковується.

Одночасно повідомляємо, що відсутність даних про водні об'єкти в матеріалах інвентаризації не свідчить про їх відсутність на місцевості.

Згідно ст. 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються у користування за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у порядку, визначеному земельним законодавством України. Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, в якому визначаються характеристики водного об'єкта.

Розміри прибережних захисних смуг визначаються ст. 88 Водного кодексу України.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Шипка, Андрухів 275 10 28

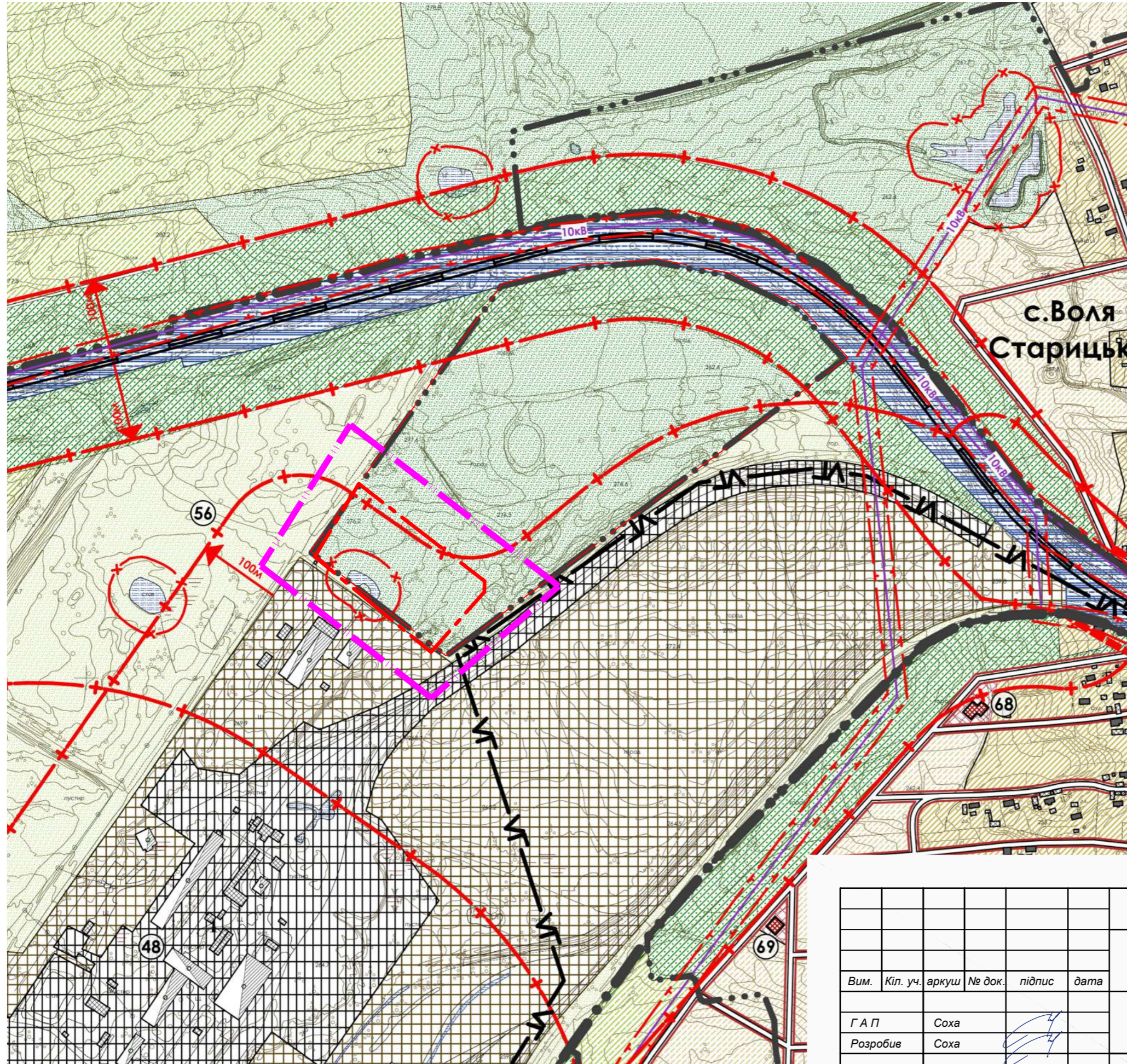


БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 17/312 від 06.03.2024
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

**III. Графічна частина
(землевпорядна частина)**

**IV. Графічна частина
(містобудівна частина)**

**Схема розташування території в плані населеного пункту
(викопіювання з генплану с.Воля Старицька) М 1:5000**



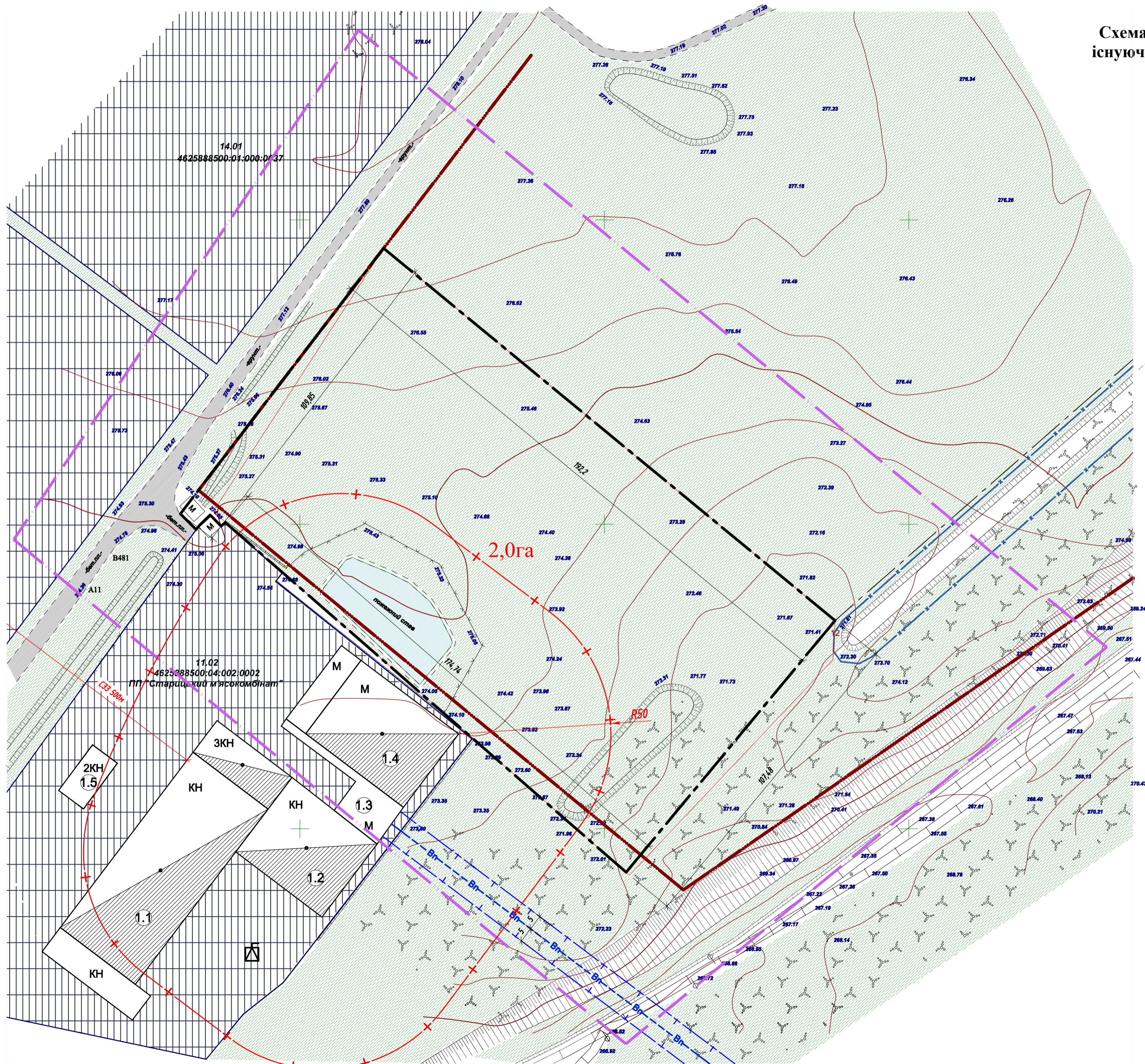
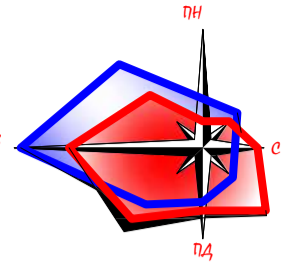
Існуючий стан	Період 15-20р.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
—•••••—	—•••••—	Адміністративна межа с.Старичі;
—•••••—	—•••••—	Адміністративна межа с.Воля Старицька;
■		Житлові будинки;
▨		Нежитлові будівлі та споруди;
■	■	Громадські будівлі;
▨	▨	Виробничі будівлі та споруди;
▨	▨	Територія садибної житлової забудови;
▨	▨	Територія багатоквартирної житлової забудови;
▨	▨	Територія існуючої громадської забудови;
▨	▨	Виробнича територія;
▨	▨	Територія комунальних об'єктів ;
▨	▨	Територія транспортної інфраструктури;
▨	▨	Територія оздоровчого призначення;
▨	▨	Територія кладовища;
▨	▨	Територія спецпризначення;
▨	▨	Дороги та проїзди в червоних лініях;
▨	▨	Існуюче озеленення території загального призначення (в межах);
▨	▨	Існуюче озеленення території загального призначення (за межами);
▨	▨	Існуюча територія рілля та пасовища;
▨	▨	Існуючі водойми та канали;
▨	▨	Існуюча територія лісгоспу;
▨	▨	Територія зелених насаджень спецпризначення;
—+—		Санітарно-захисна зона;
—x—		Прибережно-захисна смуга;
—+—		Охоронна зона;
—+—		Лінія електропередач (ЛЕП);
—+—		Шумозахисні заходи (екрани);
—+—		Залізнична колія;
—МВ—		Межа ділянки з категорією відносно карстових провалів ІУГ;
—УГ—		Межа ділянки з категорією відносно карстових провалів УГ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№	Назва	Землекористувач	Примітка
48.	Завод залізобетонних конструкцій		Існуючий
56.	НДП "Екотрансенерго"	ЯВО Сірка	Існуюче
68.	Заклад торгівлі та громадського харчування		Проектований
69.	Заклад торгівлі та громадського харчування		Проектований

межі опрацювання детального плану території

						16/24 ДПТ					
						Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)					
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Соха							ДПТ	1	
Розробив		Соха									
Перевірів		Ковальчук				Викопіювання з генплану с.Воля Старицька М 1:5000			ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



- Експлікація будівель та споруд**
 1. Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 1.1 Забійний цех.
 1.2 Ковбасний цех.
 1.3 Склад
 1.4 Холодильники
 1.5 Мийка

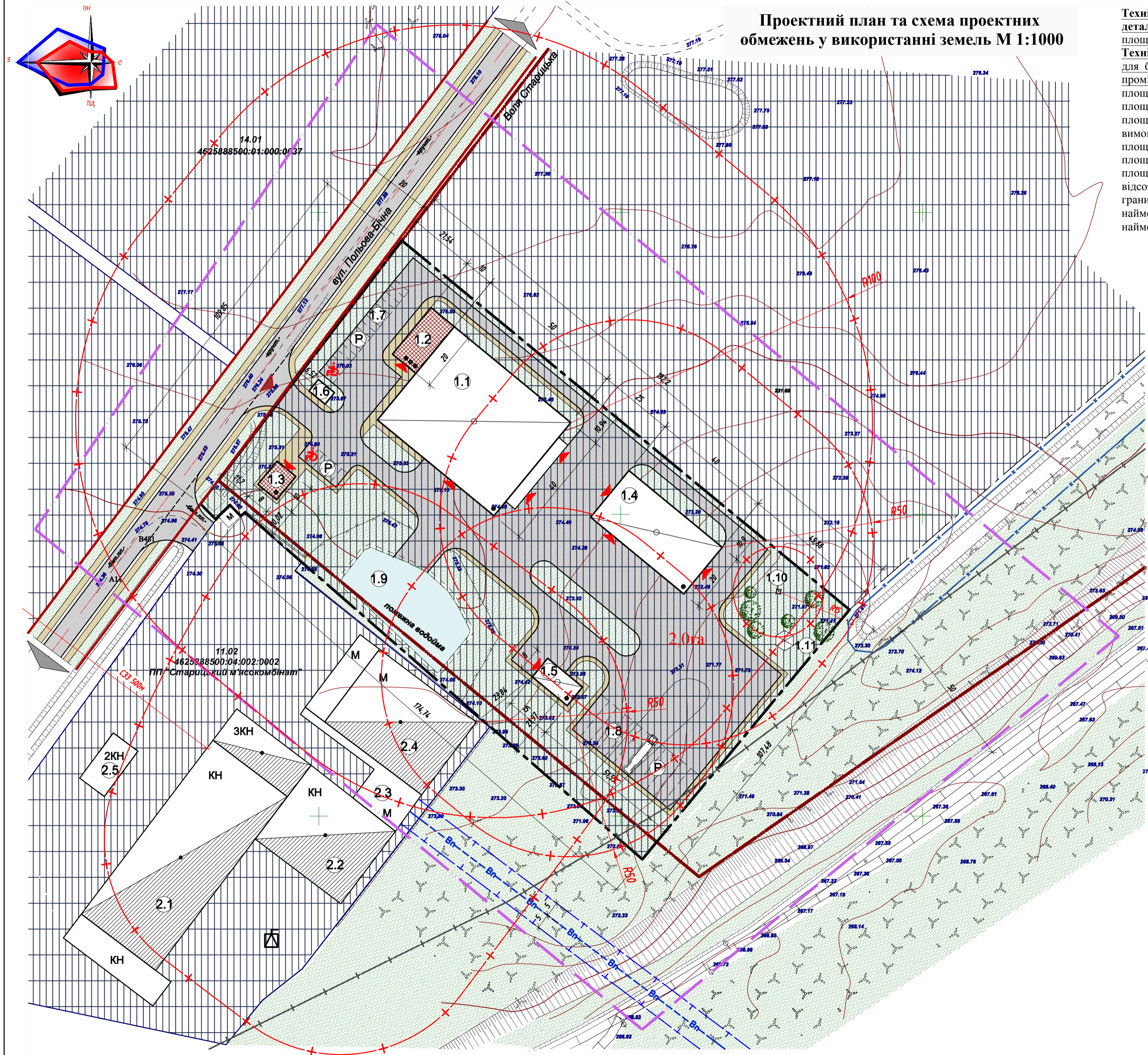
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межі проєктованої земельної ділянки
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	виробнича територія
	території сільськогосподарського призначення
	озеленення без поділу за призначенням
	виробничі будівлі
	вулиці і дороги
	залізнична колія
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	комплектна трансформаторна електропідстанція
	охоронна зона інженерних мереж
	меліоративний канал
	смуга відводу меліоративного каналу
	пожежна водойма
	санітарно-захисна зона
	огорожі
	чагарники

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витгу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	2	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



Техніко-економічні показники
 детального плану
 площа ДПТ - 5,82га

Техніко-економічні показники в межах ділянки
 для будівництва виробничих об'єктів харчової промисловості:
 площа ділянки - 2,0га
 площа забудови - 3240м²
 площа покриттів (прізьди, майданчики, тротуари, вимощення) - 9520м²
 площа озеленення - 6320м²
 площа майданчиків для відпочинку - 2080м²
 площа водойми - 920м²
 відсоток забудови - 16,2%
 гранична висота проектованих будівель - 15м (Зпов).
 найменша відстань від червоних ліній - 6м
 найменша відстань від межі ділянки - 1м

- Експлікація будівель та споруд**
1. Ділянка для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості продуктивністю 50т/добу:
 - 1.1 Виробнича будівля для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції.
 - 1.2 Адміністративно-побутовий корпус.
 - 1.3 Магазин (профільні товари виробництва).
 - 1.4 Виробнича будівля.
 - 1.5 Виробнича будівля.
 - 1.6 КПП
 - 1.7 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (21 автомобілів).
 - 1.8 Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (12 автомобілів).
 - 1.9 Пожежна водойма.
 - 1.10 Локальні очисні споруди типу "Біотал".
 - 1.11 Зона відпочинку для працівників
 2. Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 - 2.1 Забійний цех.
 - 2.2 Ковбасний цех.
 - 2.3 Склад
 - 2.4 Холодильники
 - 2.5 Мийка

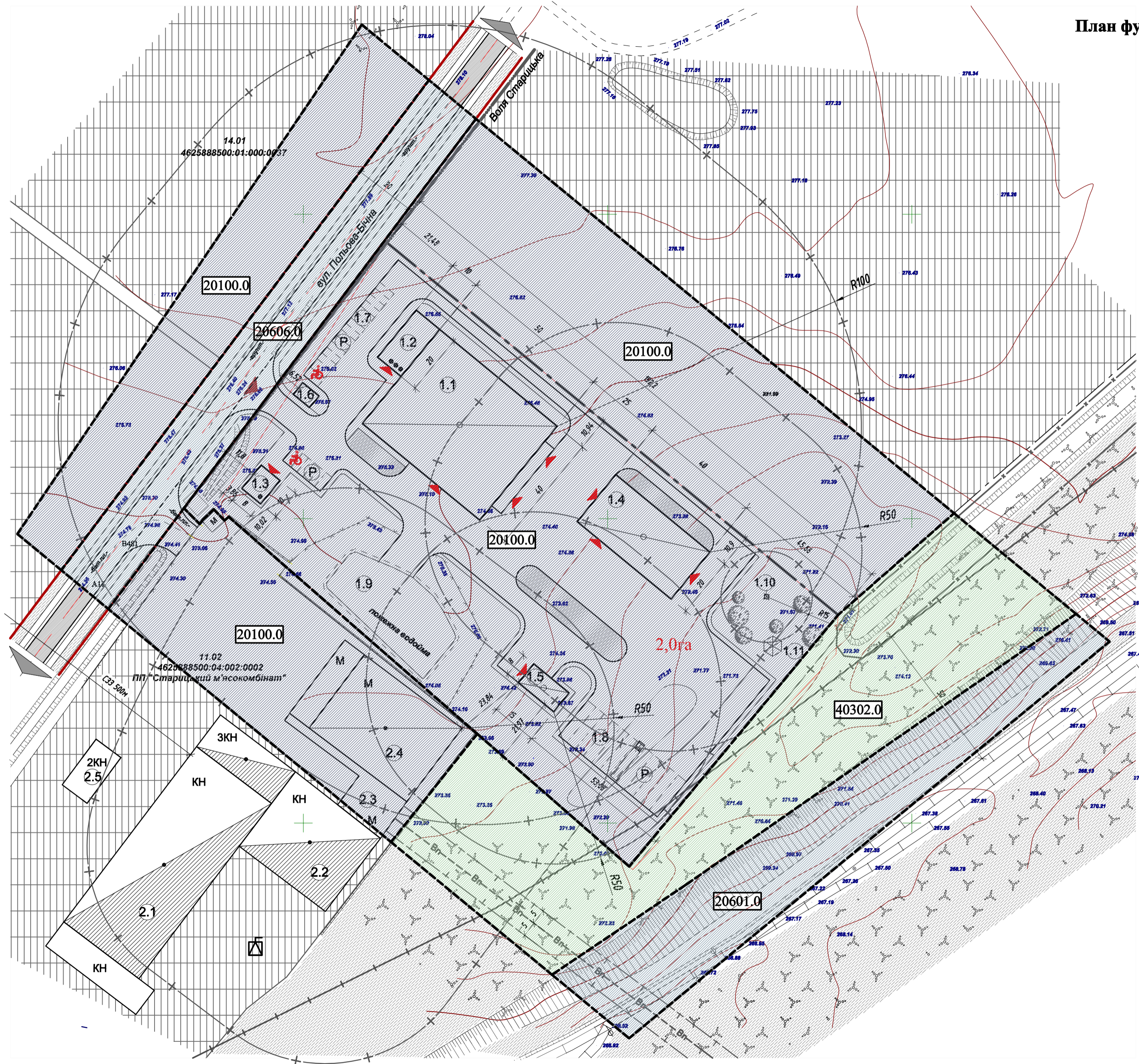
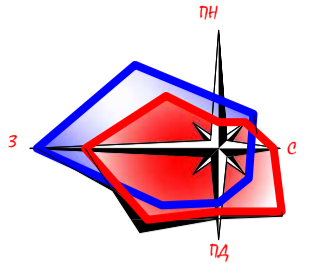
Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
		межі опрацювання детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проектованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		озеленення без поділу за призначенням
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		залізнична колія
		асфальтове (бетонне) покриття
		проектвані газони, дерева
		пішохідні зв'язки (тротуари)
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплектна трансформаторна електронідстанція
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відводу меліоративного каналу
		пожежна водойма
		санітарно-захисна зона

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ		
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата		
Г А П	Соха					Стадія	Аркуш
Розробив	Соха					ДПТ	3
Перевірів	Ковальчук					ПП "Архіс" сертифікат ААН№1693	
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000							

**План функціонального зонування території.
М 1:1000**



**Класифікатор видів функціонального призначення території в межах опрацювання
детального плану території.**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Виробничі території		
		01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

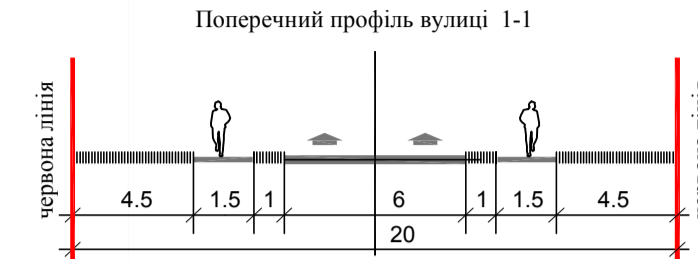
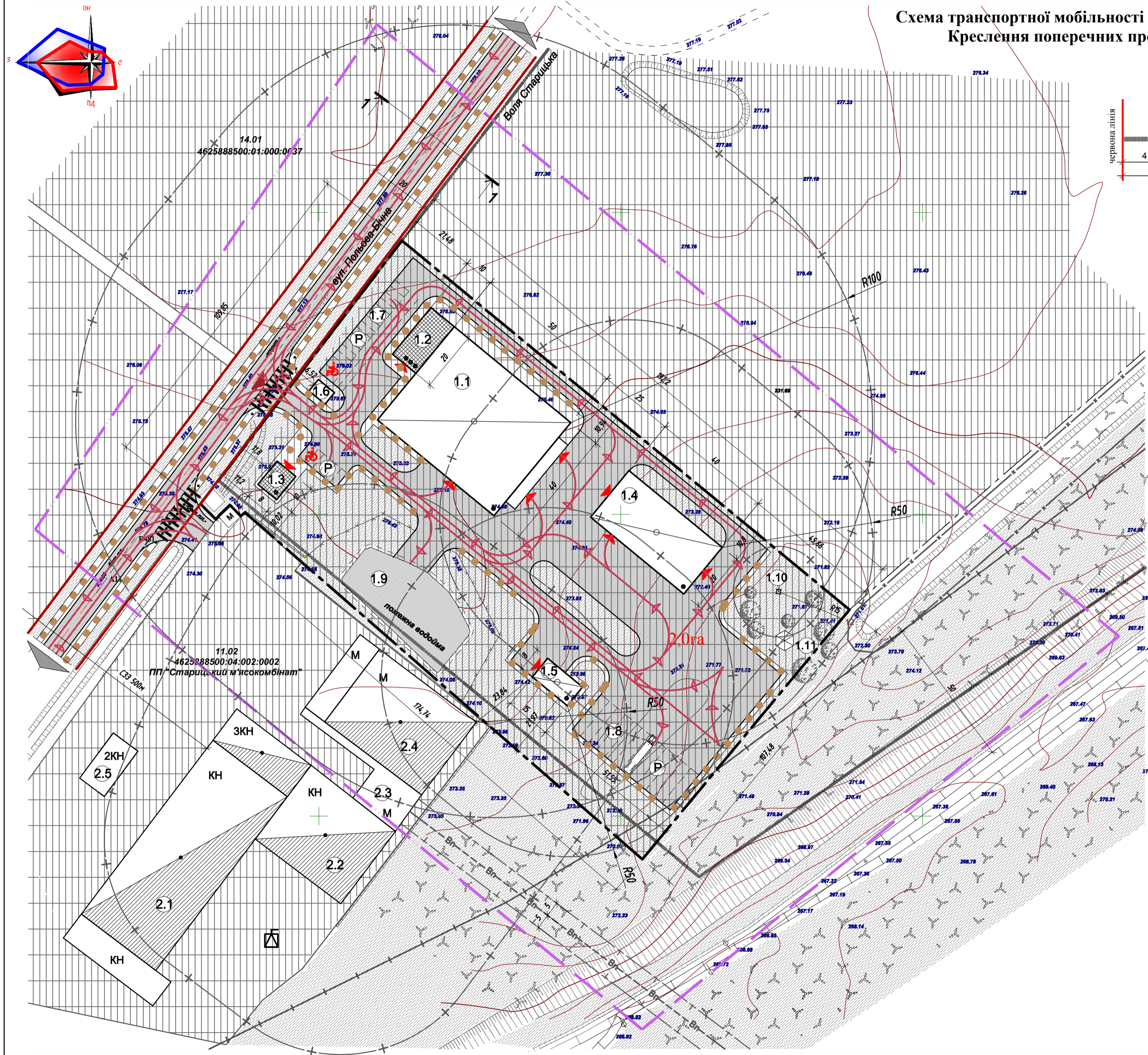
Експлікація:

№	Найменування	Умове позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія промислових підприємств		20100.0
2	Територія вулиць та доріг		20606.0
3	Територія залізничного транспорту		20601.2
6	Територія зелених насаджень спеціального призначення		40302.0

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витгу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						16/24 ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старцицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата				
Г А П	Соха					Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Соха					ДПТ		4	
Перевірів	Ковальчук					План функціонального зонування території М 1:1000	ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



- Експлікація будівель та споруд**
1. Ділянка для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості:
 - 1.1 Виробнича будівля для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції.
 - 1.2 Адміністративно-побутовий корпус.
 - 1.3 Магазин (профільні товари виробництва).
 - 1.4 Виробнича будівля.
 - 1.5 Виробнича будівля.
 - 1.6 КПП
 - 1.7 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (21 автомобіль).
 - 1.8 Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (12 автомобіль).
 - 1.9 Пожежна водойма.
 - 1.10 Локальні очисні споруди типу "Біотал".
 - 1.11 Зона відпочинку для працівників
 2. Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 - 2.1 Забійний цех.
 - 2.2 Ковбасний цех.
 - 2.3 Склад
 - 2.4 Холодильники
 - 2.5 Мийка

Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
		межі опрацювання детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проекрованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		озеленення без поділу за призначенням
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		залізнична колія
		асфальтове (бетонне) покриття
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплектна трансформаторна електродистанція
		смуга відводу меліоративного каналу
		пожежна водойма
		санітарно-захисна зона
		автостоянка
		основні напрямки руху транспорту
		основні напрямки руху пішоходів
		пішохідний перехід

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ТЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г. А. П.	Соха					ДПТ	5	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000;

Відомість координат червоних ліній:
Система координат умовна

№ точки	X	Y	Довжина	Кут	№ точки
1	1300903.71	5529360.73	253,4	53°6'58"	2
2	1301055.80	5529563.41			
3	1301071.80	5529551.41	253,4	234°53'2"	4
4	1300919.71	5529348.72			

- Експлікація будівель та споруд**
- Ділянка для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості:
 - Виробнича будівля для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції.
 - Адміністративно-побутовий корпус.
 - Магазин (профільні товари виробництва).
 - Виробнича будівля.
 - Виробнича будівля.
 - КПП
 - Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (21 автомобіль).
 - Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (12 автомобіль).
 - Пожежна водойма.
 - Локальні очисні споруди типу "Біотал".
 - Зона відпочинку для працівників
 - Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 - Забійний цех.
 - Ковбасний цех.
 - Склад
 - Холодильники
 - Мийка

Умовні позначення:

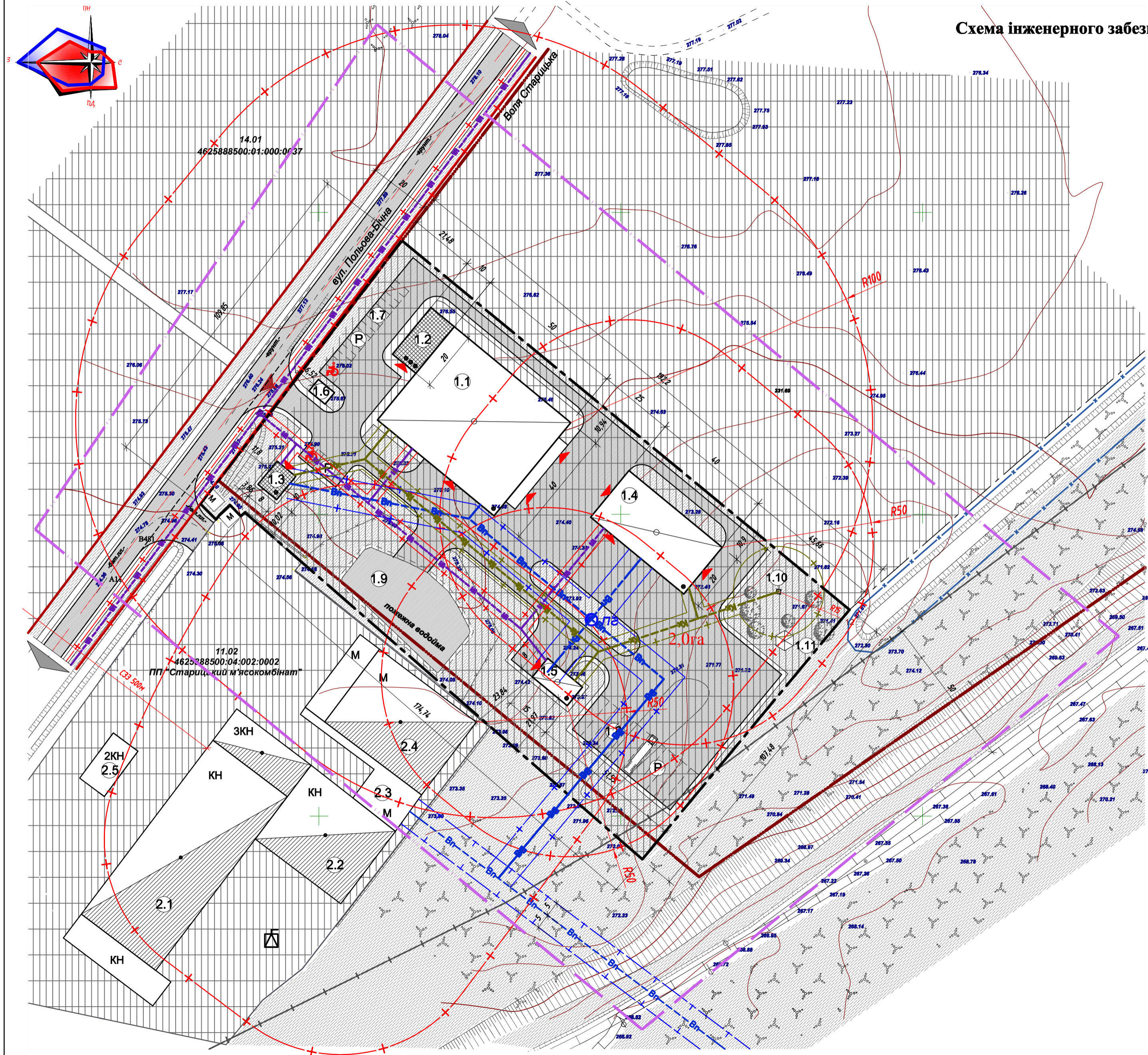
існ.	проект.	опис
		межі опрацювання детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проєктованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		озеленення без поділу за призначенням
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		залізнична колія
		асфальтове (бетонне) покриття
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплектна трансформаторна електростанція
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відводу меліоративного каналу
		пожежна водойма
		точки координат червоних ліній
		проєктована відмітка / існуюча відмітка
		проєктований ухил (промиле) / довжина ділянки

Примітка:

- Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
- Ділянки нанесені згідно витгу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
- Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	6	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000		
						ПП "Архіс" сертифікат ААН№1693		

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



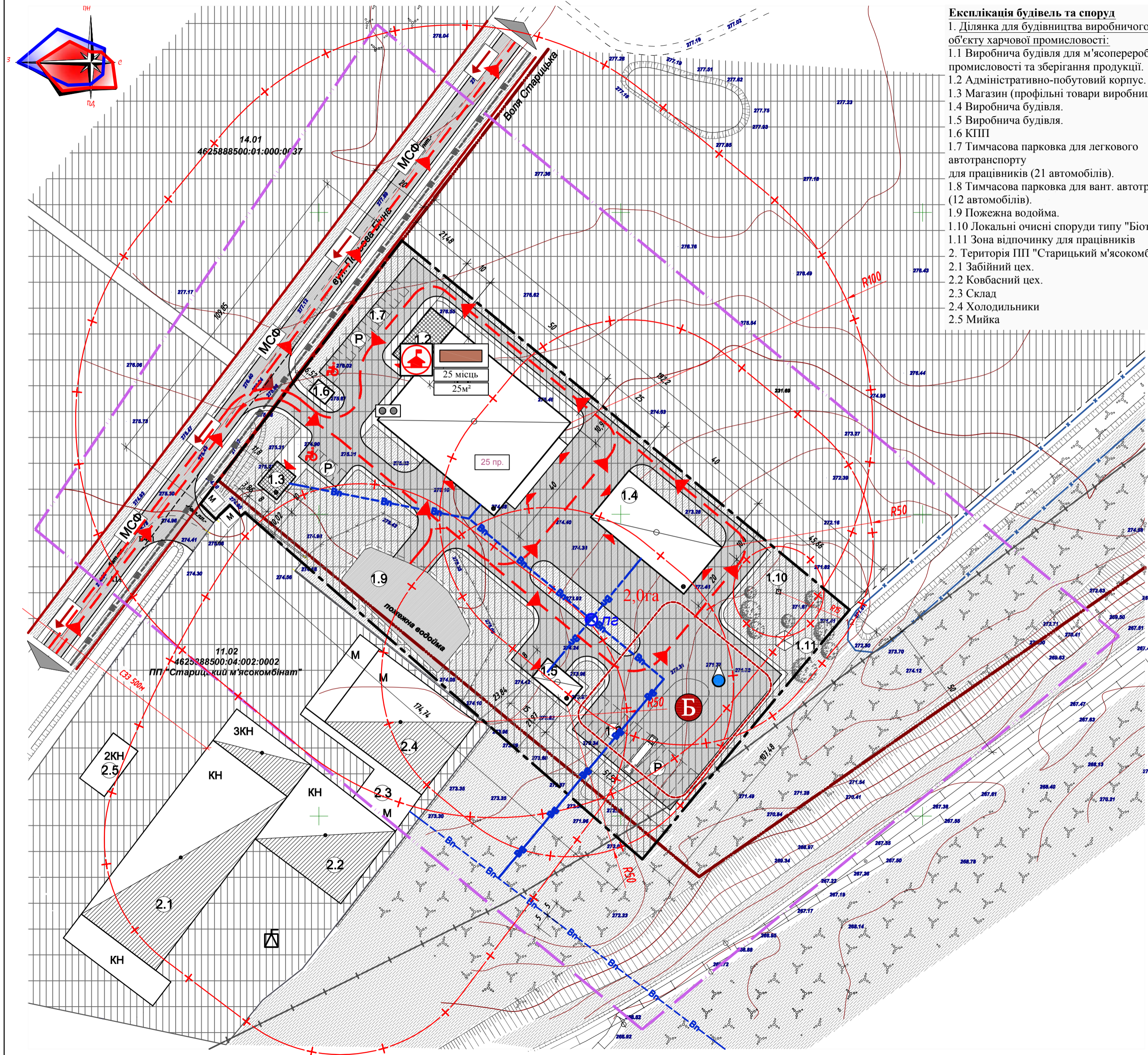
- Експлікація будівель та споруд**
1. Ділянка для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості:
 - 1.1 Виробнича будівля для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції.
 - 1.2 Адміністративно-побутовий корпус.
 - 1.3 Магазин (профільні товари виробництва).
 - 1.4 Виробнича будівля.
 - 1.5 Виробнича будівля.
 - 1.6 КПП
 - 1.7 Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (21 автомобілів).
 - 1.8 Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (12 автомобілів).
 - 1.9 Пожежна водойма.
 - 1.10 Локальні очисні споруди типу "Біотал".
 - 1.11 Зона відпочинку для працівників
 2. Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 - 2.1 Забійний цех.
 - 2.2 Ковбасний цех.
 - 2.3 Склад
 - 2.4 Холодильники
 - 2.5 Мийка

Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
		межі опрацювання детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проєктованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		залізнична колія
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕП низької напруги
		комплектна трансформаторна електростанція
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		каналізація
		пожежний гідрант
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відводу меліоративного каналу
		пожежна водойма
		санітарно-захисна зона

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старцицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	7	
Розробив	Соха							
Перевірів	Ковальчук							
						Детальний план території		
						Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		



- Експлікація будівель та споруд**
- Ділянка для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості:
 - Виробнича будівля для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції.
 - Адміністративно-побутовий корпус.
 - Магазин (профільні товари виробництва).
 - Виробнича будівля.
 - Виробнича будівля.
 - КПП
 - Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (21 автомобіль).
 - Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (12 автомобіль).
 - Пожежна водойма.
 - Локальні очисні споруди типу "Біотал".
 - Зона відпочинку для працівників
 - Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 - Забійний цех.
 - Ковбасний цех.
 - Склад
 - Холодильники
 - Мийка

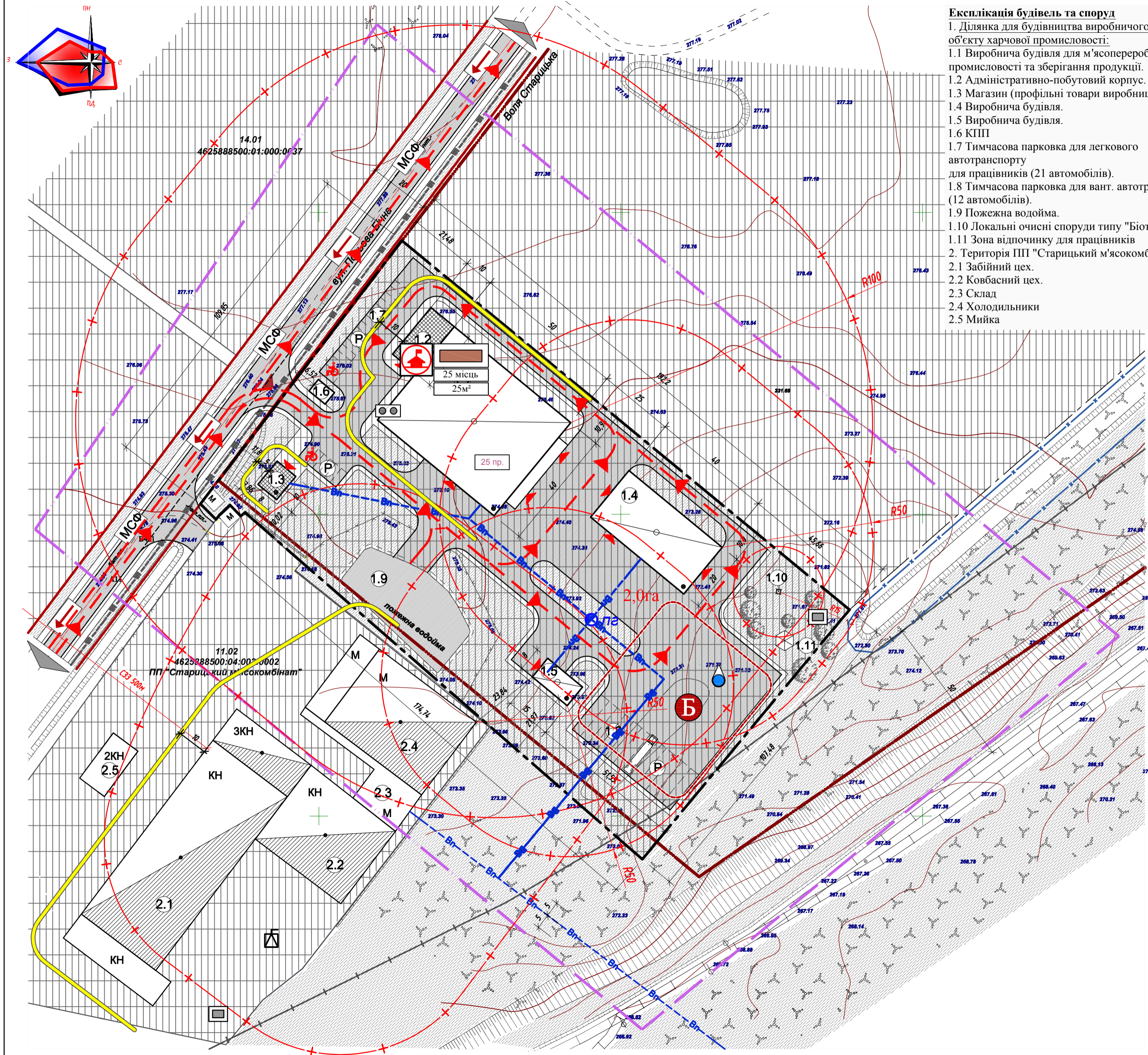
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проектованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		залізнична колія
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕП низької напруги
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплектна трансформаторна електропідстанція
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відводу меліоративного каналу
		пожежна водойма
		санітарно-захисна зона
		магістраль сталого функціонування
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		25 пр. - кількість працівників
		пг - пожежний гідрант
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		25 місць - місткість
		25м ² - площа

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витгу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	8	
Розробив	Соха					ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000		



- Експлікація будівель та споруд**
- Ділянка для будівництва виробничого об'єкту харчової промисловості:
 - Виробнича будівля для м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції.
 - Адміністративно-побутовий корпус.
 - Магазин (профільні товари виробництва).
 - Виробнича будівля.
 - Виробнича будівля.
 - КПП
 - Тимчасова парковка для легкового автотранспорту для працівників (21 автомобіль).
 - Тимчасова парковка для вант. автотранспорту (12 автомобіль).
 - Пожежна водойма.
 - Локальні очисні споруди типу "Біотал".
 - Зона відпочинку для працівників
 - Територія ПП "Старицький м'ясокомбінат"
 - Забійний цех.
 - Ковбасний цех.
 - Склад
 - Холодильники
 - Мийка

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

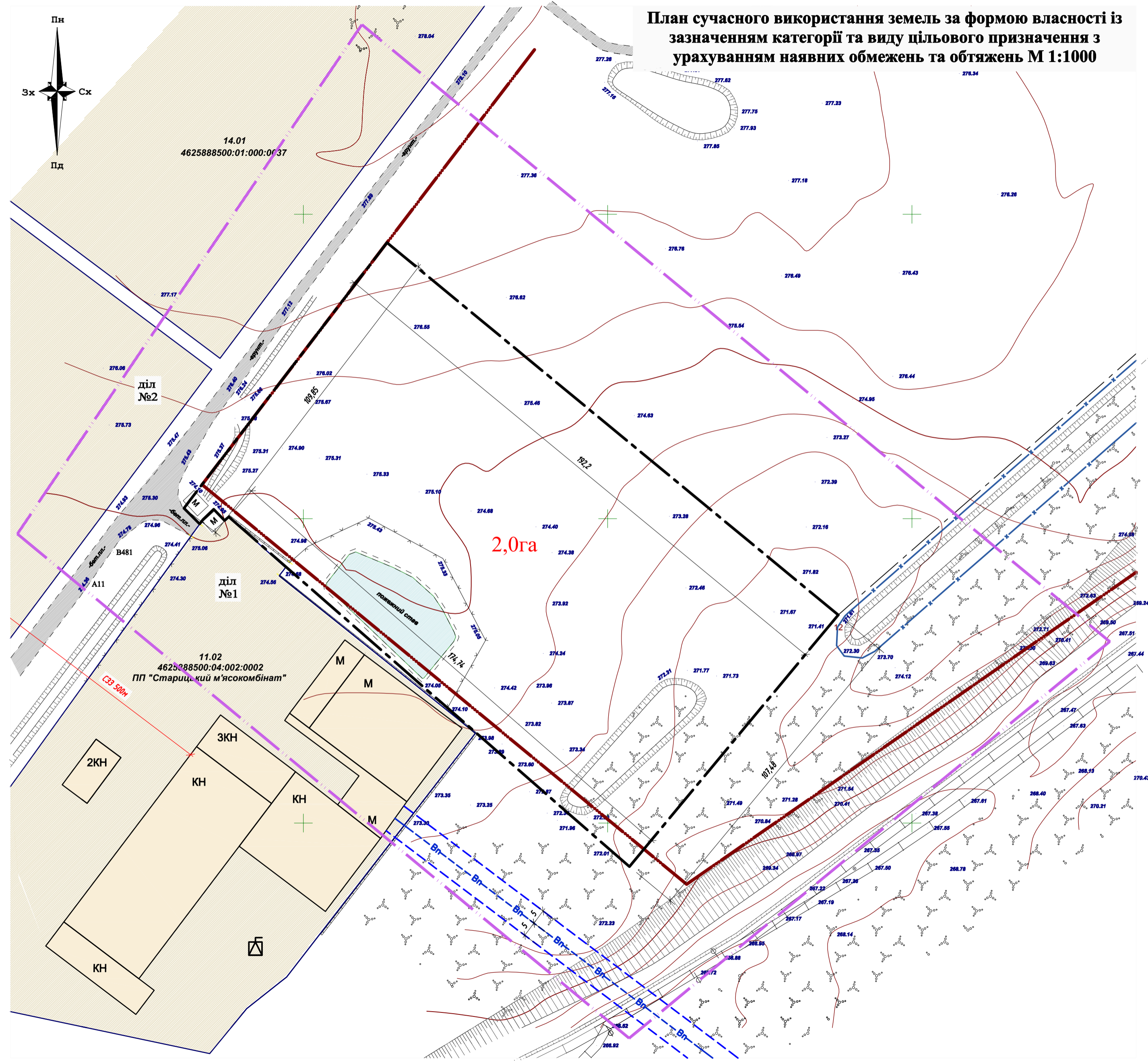
Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проєктованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		залізнична колія
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕП низької напруги
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплектна трансформаторна електропідстанція
		охоронна зона інженерних мереж
		меліораційний канал
		смуга відводу меліоративного каналу
		пожежна водойма
		санітарно-захисна зона
		магістраль сталого функціонування
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		жовті лінії забудови
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		кількість працівників
		пожежний гідрант
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		25 місць - місткість
		25м ² - площа
		найпростіше укриття (перекрита щілина)

Примітка:

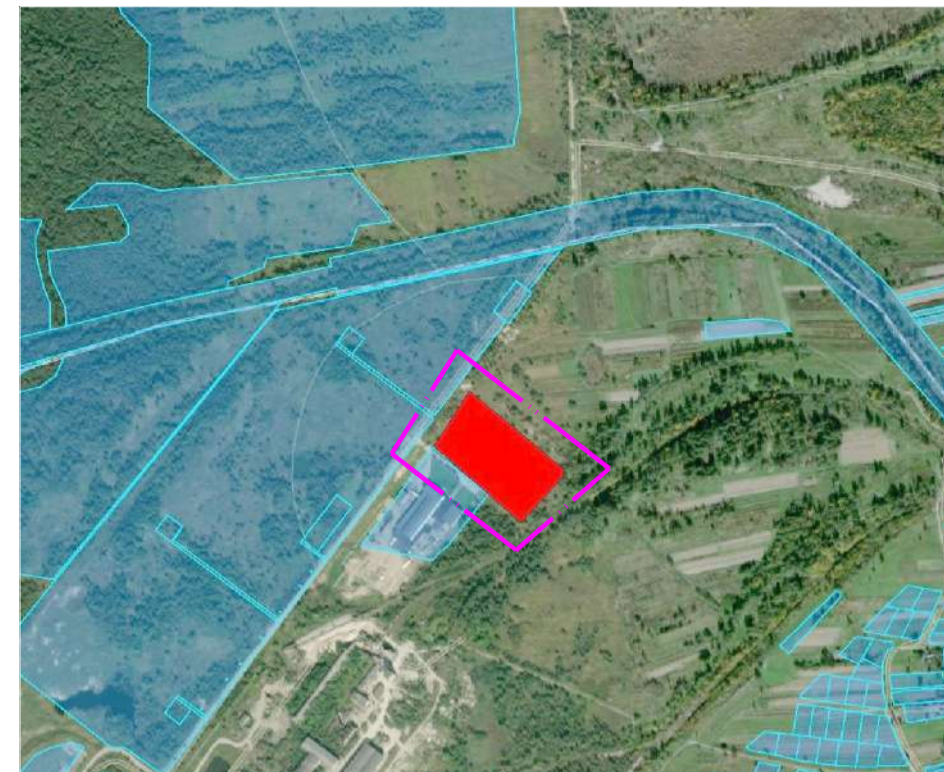
- Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТСИСТЕМА" 2024р.
- Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
- Розміри вказані в метрах.

					16/24 ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	9	
Розробив	Соха					ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000		



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

Викопіювання з публічної кадастрової карти



В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

Ділянка 1 4625888500:04:002:0002 для обслуговування викуплених приміщень під бойню та ковбасний цех ПП "Старицький м'ясокомбінат":

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

Ділянка 2 4625888500:01:000:0037 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

Умовні позначення:

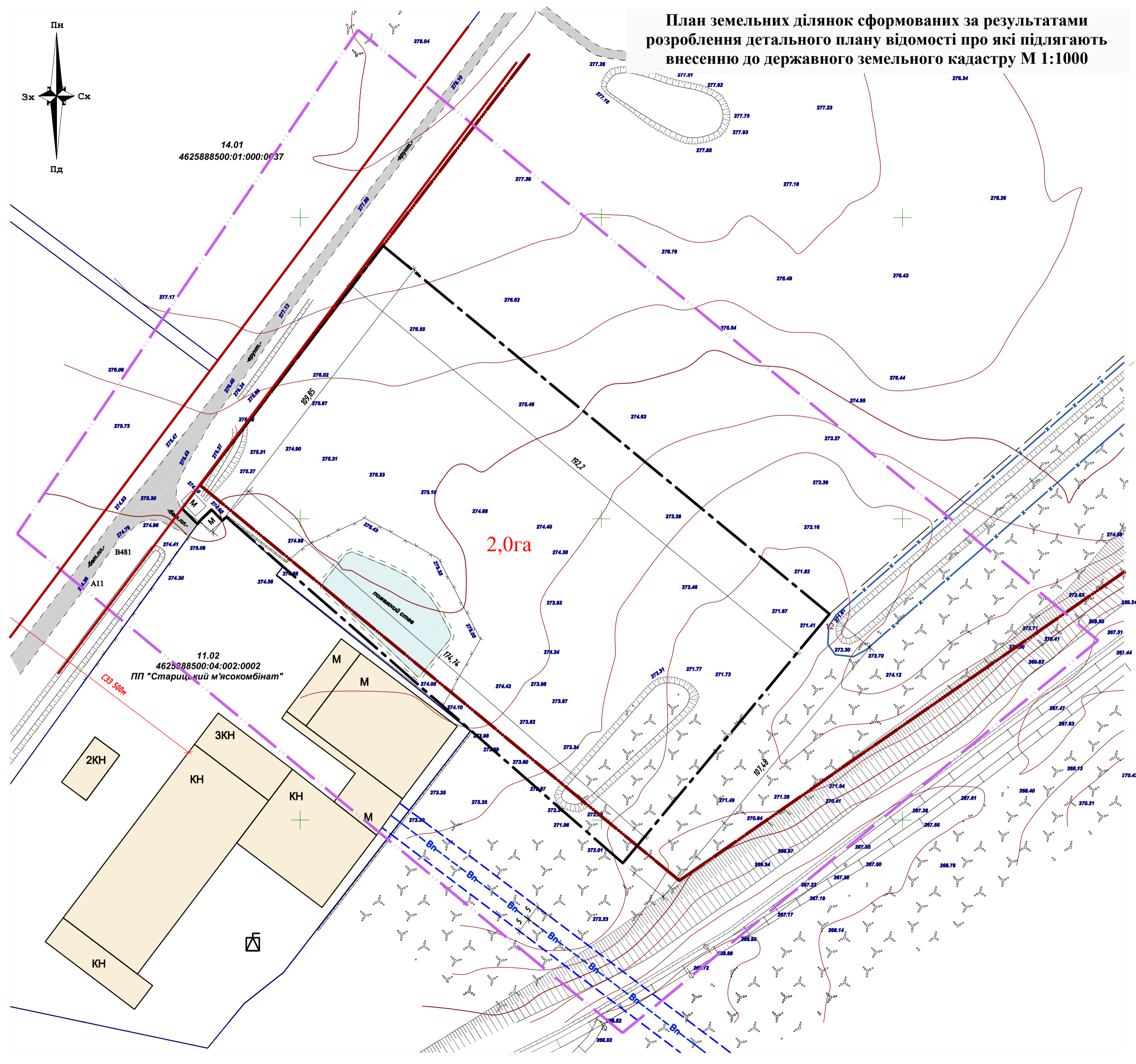
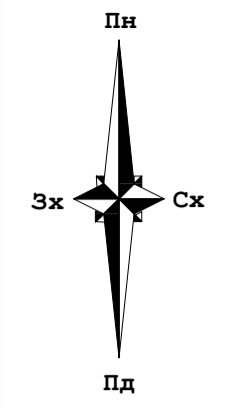
	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованої земельної ділянки
	ділянки приватної власності
	ділянки державної (комунальної) власності
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	смуга відводу меліоративного каналу

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради						
Місцерозташування: с.Воля Старицька, Новояворівська ТТ, Львівської області.						
Директор		Соха В.К.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:1000	1	
Перевірив		Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024р.		

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000



Викопіювання з проектного плану містобудівної документації:



Відомості про проектувану земельну ділянку:

Ділянка площею - 2,0га для будівництва та обслуговування об'єктів харчової промисловості в с.Воля Старицька:

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - комунальна;

Умовні позначення:

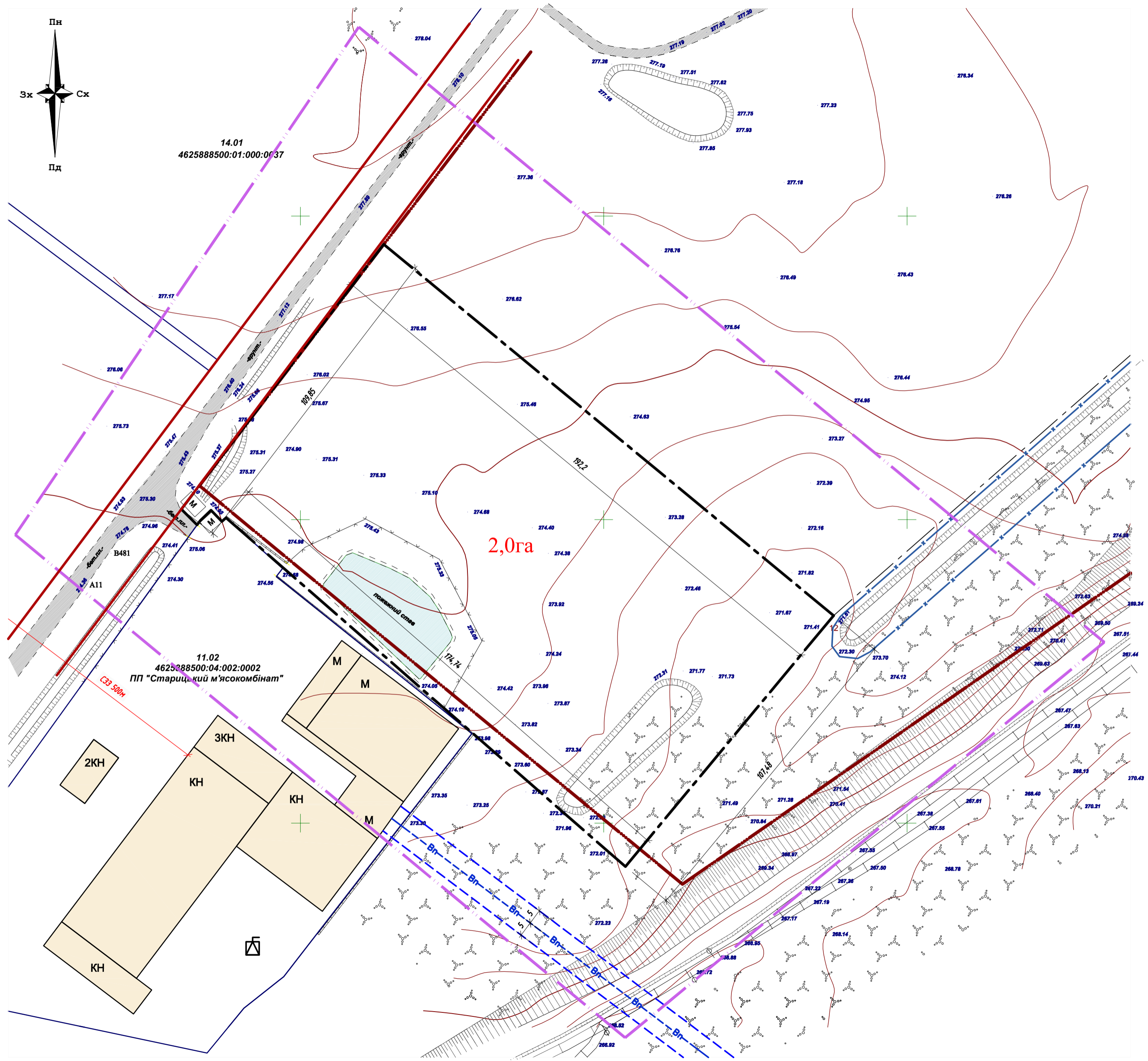
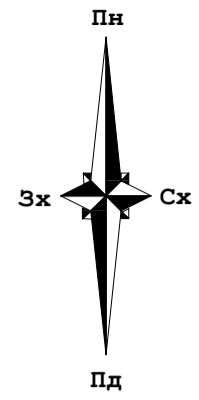
	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проектуваної земельної ділянки
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	смуга відводу меліоративного каналу

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витгу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради						
Місцерозташування: с.Воля Старицька, Новояворівська ТТ, Львівської області.						
Директор		Соха В.К.	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:1000	2	
Перевірив		Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024р.		

**План обмежень у використанні земель, відомості про які
підлягають внесенню до державного земельного кадастру
на підставі розробленої містобудівної документації.
М 1:500**



Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованої земельної ділянки
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	смуга відводу меліоративного каналу

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.
2. Ділянки наведені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради						
Місцерозташування: с.Воля Старицька, Новояворівська ТТ, Львівської області.						
Директор		Соха В.К.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:1000	3	
Перевірив		Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024р.		