



НОВОЯВОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 2, м. Новояворівськ, 81053, тел/факс 03(256) 40084
<http://novmiskrada.gov.ua>, e-mail: novoyavmiskrada@ukr.net, Код ЄДРПОУ 34921627

№ _____

На _____ від _____

Довідка про консультації

Проекту Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада) (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проекту Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада), Новояворівська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 12.03.2024 р. (реєстраційний номер справи № 12-03-5130-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Новояворівською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 14.03.2024 р. № 31-1883/0/2-24; лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 15.03.2024 р. № 22-1055/0/2-24.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.



ВИКОНКОМ НОВОЯВОРІВСЬКОЇ М/Р
№2434/10 від 17.06.2024
КЕП: МАЦЕЛЮХ В. Я. 17.06.2024 15:44
5E984D526F82F38F04000000D081901F297C404

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 10.04.2024 р. № 1429/10);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 10.04.2024 р. № 1419/10);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 10.04.2024 р. № 1420/10);
- Міністерству охорони здоров'я України України (лист від 10.04.2024 р. № 1421/10).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 25.04.2024 р. № 25/5-21/5508-24 та лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 13.05.2024 р. № 22-1860/0/2-24 про те, що Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду Проекту ДПТ та звіту про СЕО.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьою ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

- економічному розвитку території;
- проведенні благоустрою та озеленення проектованої території;
- впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;

Довідка про консультації

Проекту Детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада) (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <p>детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;</p> <p>детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Воля Старицька, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» під час його розроблення.</p>	Враховано.	Додаємо рішення Старичівської сільської ради Яворівського району Львівської області №31-03/VI від 27 серпня 2014 року про затвердження генеральних планів села Старичі та села Воля Старицька розроблені ТзОВ «ГЕОБУД»
2	Міністерство захисту довкілля та природних		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності	Враховано.	

	ресурсів України		<p>необхідно передбачити заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.</p>		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.</p>	Буде враховано на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації.	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.</p> <p>Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП).</p>	Враховано.	<p>Передбачено санітарно-захисну зону від виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості IV категорія шкідливості – 100м від джерела шкідливості згідно санітарної класифікації вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Територія детального планування розташована на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА», в межі існуючих та проєктованих СЗЗ не потрапляють сельбищні території. В межах виробничої території</p>

					передбачається влаштування об'єктів з виробництва та обробки харчових продуктів, що дозволяє розміщення на території існуючих та проєктованих СЗЗ.
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій Смарагдової мережі (Roztochia, код UA0000121), охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтю 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), та взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.	Враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проєкту, у тому числі на графічних матеріалах «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель», вказано, що на території опрацювання детального плану території наявний меліоративний канал, для якого передбачена «смуга відводу». Звертаємо увагу, що згідно зі статтю 63 Земельного кодексу України: для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються смуги відведення; земельні ділянки в межах смуг відведення надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та	Враховано.	

			<p>протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо.</p> <p>Відповідно до статті 88 Водного кодексу України наявність смуг відведення не є підставою для не встановлення прибережної захисної смуги у визначених законодавством випадках.</p> <p>Потребують уточнення терміни, зокрема не «смуга відводу», а «смуга відведення».</p>		
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Пропонуємо уточнити характеристики «пожежна водойма» («пожежний став»), яка позначена як водний об'єкт (див. графічні матеріали), взявши до уваги, що для водойм та інших водних об'єктів в розумінні статей 3, 5 та ін. Водного кодексу України, мають враховуватися вимоги щодо меж і режиму прибережних захисних смуг та водоохоронних зон, згідно зі статтями 87, 88, 89 та ін. цього Кодексу, врахувати, що згідно із статтею 69 Водного кодексу України забір води для протипожежних потреб здійснюється з будь-яких водних об'єктів без дозволу на спеціальне водокористування в кількості, необхідній для ліквідації пожежі.</p>	Враховано.	<p>Згідно листа від Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №17/312 від 06.03.2024р згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризацій, запитувана в листі водойма не обліковується, вона була влаштована сусіднім підприємством і використовується як пожежна водойма.</p>
8	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		<p>Проектоване підприємство потрапляє в санітарно - захисну зону II класу -ПП «Старицький м'ясокомбінат» (500 м) за санітарною класифікацією підприємств та споруд, що суперечить вимогам п. 5.2 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року № 173 (далі - ДСП № 173-96), згідно якого не припускається включати підприємства з переробки харчової та сільськогосподарської продукції в СЗЗ I та II класу небезпеки. Зменшення або збільшення розмірів СЗЗ проводиться у відповідності до пп. 5.7, 5.9 ДСП № 173-96.</p>	Не враховано	<p>Проектоване підприємство потрапляє в СЗЗ ПП «Старицький м'ясокомбінат» - це підприємство переробки харчових продуктів на території якого розміщено: ковбасний цех, забійний цех, склад, холодильники, мийку. Промисловий вузол запроєктовано з врахуванням санітарних і технологічних ознак з врахуванням класу небезпеки, що виключає можливість несприятливого впливу підприємства вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на умови життя населення. Враховано комплексний вплив на навколишнє середовище всіх підприємств, які входять в промвузол. Доцільно здійснювати раціональне групування підприємств суміжних галузей у вигляді смуг з</p>

					забезпеченням безперервної наскрізної технології, кооперування допоміжних виробництв. Згідно п.5.2 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» доцільно здійснювати раціональне групування підприємств суміжних галузей та однієї виробничої групи.
9	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не вирішене питання забезпечення об'єктів водопостачанням, в матеріалах відсутня оцінка умов забезпечення питною водою гарантованої якості проєктованого об'єкту за рахунок підключення до централізованої водопровідної мережі. Не вказано джерело водопостачання, можливості забезпечення необхідної розрахункової потужності, можливості її використання в технологічних процесах відповідно до пп. 7.6, 8.11 ДСП № 173-96; пп. 11.1.11, 11.1.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019); пп. 5.9, 6.1.5 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною №1».	Враховано	Потреба води у питному водопостачанні та на технологічні потреби забезпечується за умови підключення до проєктованого водопроводу ТОВ «Енергія-Тепловодосервіс» згідно технічних умов які будуть видаватися на наступних стадіях проєктування. Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Розрахункова потреба проєктованих споживачів у воді становить: - господарсько-побутові потреби на проєктованій ділянці – 1,5 м ³ /добу; - безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень на ділянці – 0,74 м ³ /добу;
10	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В матеріалах відсутні орієнтовні розрахунки кількості стічних виробничих, дощових, талих вод, що будуть утворюватись в процесі експлуатації виробничих і складських будівель згідно п. 11.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019; п. 7.1.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною №1» (далі - ДБН В.2.5-75:2013). Перед скиданням стічних вод передбачено їх очищення та знезараження на локальних очисних спорудах типу «Біотал», відсутнє обґрунтування для встановлення СЗЗ (15	Враховано	Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-150". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT B-150" складає 15м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093). Відведення очищеної води після очисних споруд передбачається здійснюватися у

			м) згідно Додатку ІЗ ДБН Б.2.2-12:2019; п.17.1.1 ДБН В.2.5-75;2013.		р. Шкло за межами населеного пункту. На наступних етапах проектування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).
11	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В матеріалах відсутні дані щодо очищення поверхневих стоків, повторного їх використання відповідно до п. 8.15 ДСП № 173-96; пп. 6.11, 12.1, розділу 11 «Очисні споруди дощової каналізації» ДБН В.2.5-75:2013. На графічних матеріалах не вказане місце скиду господарсько-побутових та поверхневих стічних вод, не зазначена водойма, яка буде приймати стічні води, результати моніторингу цієї водойми, можливість дотримання умов випуску, що є порушенням гігієнічних нормативів згідно пп. 7.11, 8.16, 8.17 ДСП № 173-96.	Враховано	Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у каналу, передбачено очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин за рахунок встановлення маслословлювачів. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.
До Звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано.	У розділ 9 Звіту про СЕО внесено уточнення.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульову альтернативу», зазначені альтернативи «затвердження проекту ДДП» та «технічна альтернатива» не можуть вважатися виправданими альтернативами Проекту.	Враховано.	У розділ 8 про СЕО внесено уточнення.
3	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та		У матеріалах звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) та ДПТ відсутня інформація (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) по адміністративній території с. Воля Старицька,	Враховано частково.	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано інформацію в розрізі сучасного АТУ Львівської області, зокрема Яворівського району.

	профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		передбачена вимогами підпунктів 2, 3, 7 пункту 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».		
4	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		При розміщенні проектного підприємства не врахована реальна санітарна ситуація (фонове забруднення, особливості рельєфу та інше), а також дані лабораторних досліджень (атмосферного повітря, ґрунту) існуючого стану території (колишнього підприємства ДГХП «СІРКА») та діючого підприємства «Старицький м'ясокомбінат» згідно п. 5.5 ДСП № 173-96.	Враховано частково.	Характеристику стану атмосферного повітря, ґрунту на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих речовин і прогностичних розрахунків їх очікуваного рівня буде проведено на наступних етапах проектування. Наразі, зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано інформацію в розрізі сучасного АТУ Львівської області, зокрема Яворівського району.
5	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не висвітлені заходи із організації збору, утилізації і знешкодження рідких та твердих промислових відходів відповідно до пп. 8.23, 8.28 ДСП № 173-96.	Враховано.	Планована діяльність передбачає промислових та твердих побутових відходів на етапі будівництва функціонування проєктованих об'єктів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Інші відходи передаються на повторне використання утилізацію та знешкодження спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод.
6	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, відповідно до підпункту 9 пункту 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», пп. 4, 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.	Враховано.	У розділ 9 Звіту про СЕО внесено уточнення.

Міський голова

Володимир Гринак
03(256)41045

Володимир МАЦЕЛЮХ