

УКРАЇНА  
Приватне підприємство «АрхіС»  
вул. Шухевича, 11 м. Новояворівськ  
e-mail sohavasyl@ukr.net

---

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693  
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 12/24

Замовник: Виконавчий комітет  
Новояворівської міської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування  
підприємства харчової та переробної промисловості у  
с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області  
(землекористувач Новояворівська міська рада)

2024р

УКРАЇНА  
Приватне підприємство «АрхіС»  
вул. Шухевича, 11 м. Новояворівськ  
e-mail sohavasyl@ukr.net

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693  
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 12/24

Замовник: Виконавчий комітет  
Новояворівської міської ради

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування  
підприємства харчової та переробної промисловості у  
с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області  
(землекористувач Новояворівська міська рада)

Директор

Соха В.К.

Головний архітектор проекту

Соха В.К.

Інженер-землевпорядник

Околіта Б.С.

2024р

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,  
правилами, інструкціями та державними стандартами**

**Головний архітектор проекту** **Соха В.К.**  
2024р.



						12/24 ПД		
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха				ДПТ	1	2
Перевірив		Ковальчук				ПІП «АрхіС»		
ГАП		Соха						

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,  
правилами, інструкціями та державними стандартами**

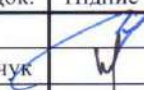


**Інженер-землевпорядник**



**Околіта Б.С.**



2024р.

						12/24 ПД		
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив		Соха				Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевірів		Ковальчук				ДПГ	2	2
						Підтвердження інженера-землевпорядника		
ГАП		Соха						

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ПП «АрхіС»



В.К.Соха

2024р.

Голова Новояворівської  
територіальної громади

*(Посада керівника організації-замовника)*

В.Я.Мацелюх

*(Підпис)*

2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Новояворівської міської ради

В.І.Грибак

*(Підпис)*

2024р.

**Завдання на розроблення детального плану території**

розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування підприємства харчової та переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада).

*(Повна назва містобудівної документації)*

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Новояворівської міської ради від 12 жовтня 2023р №2714
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Новояворівської міської ради
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована на вулиці Польова Бічна в с.Воля Старицька, на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА». Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 30.4га.

6	Перелік наявних вихідних даних	<p>1. Рішення Новояворівської міської ради від 23 листопада 2023р №2750.</p> <p>2. Викопіювання з генплану с.Воля Старицька М 1:5000</p> <p>3. Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка 4625888500:04:002:0003</p> <p>4. Топогеодезична зйомка М 1:1000</p> <p>5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:1000</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- з півночі – землі Публічного акціонерного товариства "Українська залізниця" для забезпечення функціонування залізничного транспорту на дільниці Затока - Яворів;</li> <li>- зі сходу – землі запасу Новояворівської міської ради, під'їзна залізнична колія;</li> <li>- з півдня – землі запасу Новояворівської міської ради, під'їзна залізнична колія;</li> <li>- з заходу – землі загального користування (вул. Польова Бічна);;</li> </ul>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Ділянка площею 11.288га для будівництва підприємства харчової та переробної промисловості, цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.</p>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту, та раніше розробленій містобудівній документації.</p>
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Визначення меж виробничої території, а саме ділянки для будівництва підприємства харчової та переробної промисловості.</p>
11	Графічні матеріали	<p>згідно табл.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	<p>Відсутні</p>
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».</p>
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального</p>

		плану території”.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Один примірник документації передати у відділ містобудування та архітектури Новояворівської міської ради в паперовому та електронному вигляді в системі УСК-2000

Головний архітектор проекту



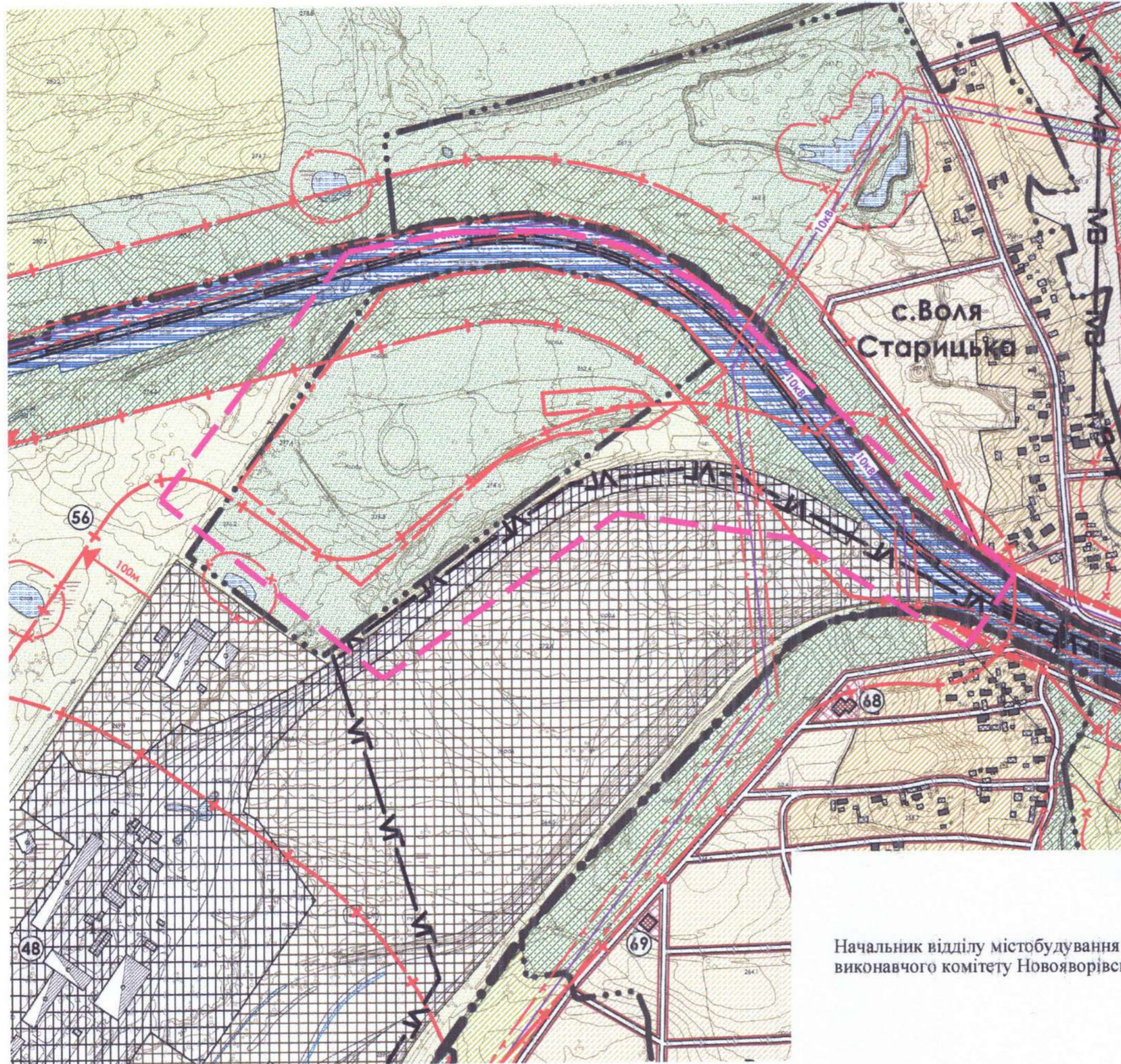
Соха В.

Інженер - землевпорядник



Околіта Б.С.

**Схема розташування території в плані населеного пункту  
(викопіювання з генплану с.Воля Старицька) М 1:5000**



Існуючий стан	Період 15-20р.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
—•••••—	—•••••—	Адміністративна межа с.Стариці;
—•••••—	—•••••—	Адміністративна межа с.Воля Старицька;
■		Житлові будинки;
▨		Нежитлові будівлі та споруди;
■		Громадські будівлі;
■		Виробничі будівлі та споруди;
▨		Територія садибної житлової забудови;
▨		Територія багатоквартирної житлової забудови;
▨		Територія існуючої громадської забудови;
▨		Виробнича територія;
▨		Територія комунальних об'єктів;
▨		Територія транспортної інфраструктури;
▨		Територія оздоровчого призначення;
▨		Територія кладовища;
▨		Територія спецпризначення;
▨		Дороги та проїзди в червоних лініях;
▨		Існуюче озеленення території загального призначення (в межах);
▨		Існуюче озеленення території загального призначення (за межами);
▨		Існуюча територія рілля та пасовища;
▨		Існуючі водойми та канали;
▨		Існуюча територія лісгоспу;
▨		Територія зелених насаджень спецпризначення;
—+—		Санітарно-захисна зона;
—x—		Прибережно-захисна смуга;
—•••••—		Охоронна зона;
—•••••—		Лінія електропередач (ЛЕП);
—•••••—		Шумозахисні заходи (екрани);
—•••••—		Залізнична колія;
—MB—		Межа ділянки з категорією відносно карстових провалів IVГ;
—VT—		Межа ділянки з категорією відносно карстових провалів VГ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№	Назва	Землекористувач	Примітка
48.	Завод залізобетонних конструкцій		Існуючий
56.	НДП "Екотрансенерго"	ЯВО Сірка	Існуюче
68.	Заклад торгівлі та громадського харчування		Проектований
69.	Заклад торгівлі та громадського харчування		Проектований

межі опрацювання детального плану території

Начальник відділу містобудування та архітектури  
виконавчого комітету Новояворівської міської ради



Грибак В.І.

2024р



## Зміст пояснювальної записки

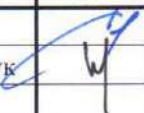
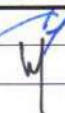

Позначення	Найменування	Примітка
12/24-ДПТ	Титульний аркуш	
12/24-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-3	
	Завдання на розроблення детального плану території	
12/24-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
12/24-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
12/24-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	I. Пояснювальна записка	
	<b>ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території</b>	<b>стор. 6</b>
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 6
	1.1 Ситуаційний план	стор. 6
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 7
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 7
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 7
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 8
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 8
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 8
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 9
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 9
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 9
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 9
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 9
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 9
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 9
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 9
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 9
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 9
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 10
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 10
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 10
	<b>ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.</b>	<b>стор. 10</b>
	<b>ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень</b>	<b>стор. 10</b>
	8. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 10
	8.1 Ситуаційний план	стор. 11
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 12
	9. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 12
	10. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 13
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	11. <u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор. 13





	<u>12. Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 16
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 16
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 17
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 17
	<u>13. Обслуговування населення</u>	стор. 17
	<u>14. Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 17
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 17
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 18
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 18
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 18
	15. Інженерне забезпечення території , тубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 18
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 19
	15.2 Електропостачання	стор. 19
	15.3 Газопостачання	стор. 20
	15.4 Теплопостачання	стор. 20
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 20
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 20
	<u>16. Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	стор. 20
	16.1 Інженерна підготовка та захист території	стор. 20
	16.2 Благоустрій території	стор. 21
	16.3 Використання підземного простору	стор. 21
	16.4 Поводження з відходами	стор. 21
	<u>17. Землеустрій та землекористування</u>	стор. 22
	<u>18. План реалізації містобудівної документації</u>	стор.24
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор.24
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану	стор.24
	18.3 Перелік відповідної містобудівної документації	стор.24
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор.24
	18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор.25
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 25
	<u>19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</u>	стор. 25
	<u>20. Заходи цивільної оборони</u>	стор. 26
	<u>21. Перелік вихідних даних</u>	стор. 34
	<u>22. Техніко-економічні показники детального плану території</u>	стор. 35

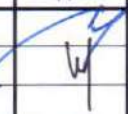
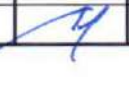
	<b>II Вихідні дані для проектування</b>	<b>стор. 19</b>
	<b>III. Графічна частина (містобудівна частина)</b>	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану). М 1: 5 000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:1000	Аркуш 6
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
	<b>IV. Графічна частина (землевпорядна частина)</b>	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 1000	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 2
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 3

						12/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			3

Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	12/24-ДПТ- ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	12/24-ДПТ	Вихідні дані	
3.	12/24-ДПТ	Графічна частина	

						12/24 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив	Соха						ДПТ	4	
Перевіри	Ковальчук						ПП «АрхіС»		
ГАП	Соха								

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Соха	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Околита Б.С.	

Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	12/24 ВУ			
Розробив		Соха				Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркуш
Перевіри		Ковальчук					ДПТ	5	
ГАП		Соха				ПП «АрхіС»			

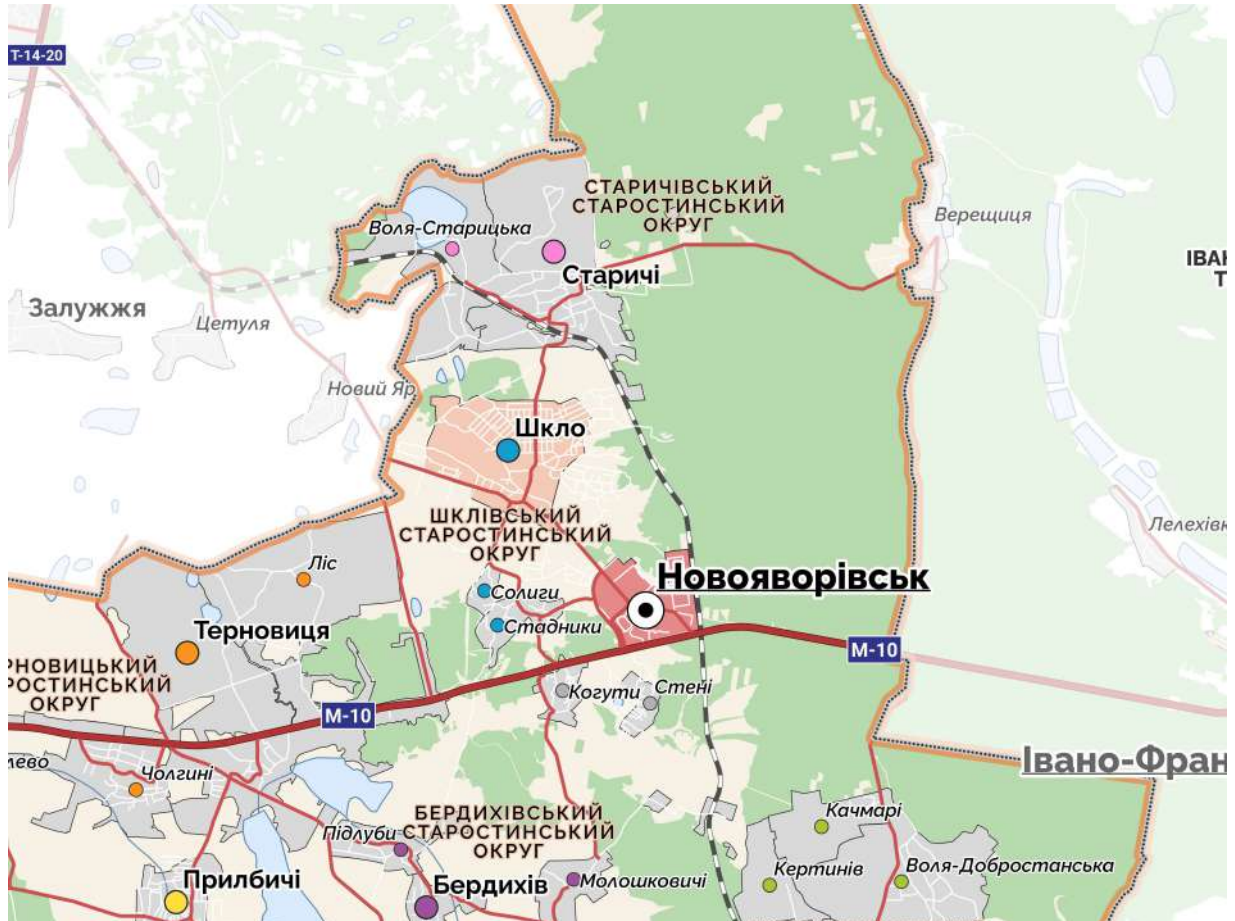
## **I. Пояснювальна записка**

# I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

## 1. Просторово-планувальна організація території

### 1.1 Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на території с. Воля Старицька Новояворівської ОТГ Яворівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На півночі та заході територія Новояворівської територіальної громади межує із Яворівською територіальною громадою, на півдні з Городоцькою, а на сході з Івано-Франківською територіальною громадою.

Комплексний план на територію Новояворівської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Територія розташована на вулиці Польова Бічна в с. Воля Старицька, на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА».

#### Межі детального плану формують:

- з півночі – землі Публічного акціонерного товариства "Українська залізниця" для забезпечення функціонування залізничного транспорту на дільниці Затока - Яворів;
- зі сходу – землі запасу Новояворівської міської ради, під'їзна залізнична колія;
- з півдня – землі запасу Новояворівської міської ради, під'їзна залізнична колія;
- з заходу – землі загального користування (вул. Польова Бічна);

					12/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

## **1.2 Планувальний каркас та система розселення**

Новояворівська міська громада — територіальна громада в Україні, в Яворівському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Новояворівськ. Площа громади — 272,8 км<sup>2</sup>, населення — 51 605 мешканців. **Воля-Старицька** — село в Україні, у Новояворівській міській територіальній громаді Яворівського району Львівської області. Населення становить 280 осіб (2001).

Планувальний каркас проектованої території ще не сформований, оскільки більшу частину території опрацювання становлять не розплановані землі Новояворівської міської ради.

Згідно генерального плану території землі в межах ДПТ передбачаються як виробничі території, території комунальних об'єктів та існуючого озеленення загального призначення. Тому мета даного проекту уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації забудови відповідно генерального плану с. Воля Старицька, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з держаними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок. Територія має визначені основні напрямки вулиць, та є чітко розпланованою стосовно приватизованих земельних ділянок. Транспортне забезпечення зосереджене з вулиці Польова-Бічна. В межах території опрацювання розташовані виробничі будівлі ПП «Старицький м'ясокомбінат» .

## **2 Землеустрій та землекористування.**

### **2.1 Сучасне використання земель**

В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

Ділянка 1 4625888500:04:002:0002 для обслуговування викуплених приміщень під бойню та ковбасний цех ПП "Старицький м'ясокомбінат":

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

Ділянка 2 4625888500:01:000:0037 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

									Арк.
									7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

12/24 ДПТ



- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

Ділянка 3 4625888500:01:000:0013 Для будівництва і обслуговування вітроелектростанції та лінії електропередач:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - державна власність;

Ділянка 4 4625888500:04:002:0003 ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

Ділянка 5 4625888500:01:000:0021 забезпечення функціонування залізничного транспорту на дільниці Затока - Яворів:

- цільове призначення - 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - державна;

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.**

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок.**

#### **4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план на даний час не знаходяться у власності та не використовуюється.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- межі ділянок сусідніх землекористувачів;

						12/24 ДПТ	Арк.
							8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- червоні лінії автодороги вул. Польова Бічна;
- охоронна зона від водопроводу – 5 м;
- санітарно – захисна зона від виробничих будівель ПП «Старицький м'ясокомбінат» – 500м;
- санітарно – захисна зона від залізниці - 50м;
- смуга відведення меліоративного каналу – 5(1) м;

Інші планувальні обмеження відсутні.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність.**

### **5.1 Розміщення житлового фонду**

В межі детального плану житлова забудова відсутня.

### **5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

### **5.3 Розміщення виробничих об'єктів**

В південно-східній частині території опрацювання розташовані виробничі будівлі ПП «Старицький м'ясокомбінат»

### **5.4 Збереження традиційного середовища**

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

## **6. Обслуговування населення.**

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території відсутні.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

### **7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Оснву транспортної інфраструктури становить вул. Польова Бічна та мережа доріг для обслуговування промислового кварталу.

### **7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

В схід від території опрацювання проходить дорога районного значення, що веде на південь до адміністративного центру територіальної громади міста Новояворівськ, на північ до села Старичі. В північній частині території опрацювання проходить залізнична колія та розміщена проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Затока — Яворів між станціями Янтарна (5 км) та Яворів (11 км). Розташована між селами Шкло та Старичі Яворівського району Львівській області.

### **7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Об'єктом дорожньо-транспортної інфраструктури є вулиця Польова Бічна, що проходить з західної сторони ділянки. Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Дорожнє покриття вулиці у дуже поганому стані.

									12/24 ДПТ	Арк.
										9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

#### 7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул. Центральна на відстані 950м на схід від проєктованої території.

#### 7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

#### 7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти - відсутні.

### II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план села Воля Старицька.

Даним проєктом передбачено нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу на ділянці - 11.5784га, що буде сформована шляхом об'єднання двох ділянок 11.288га та 0.2904га з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Територія проєктування являється доцільною для використання під виробничу.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для місцевих жителів.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проєктом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

**Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.**

### III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.

#### **8. Просторово-планувальна організація території.**

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану с.Воля Старицька;

					12/24 ДПТ	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

**Територія опрацювання складає – 30,4га**

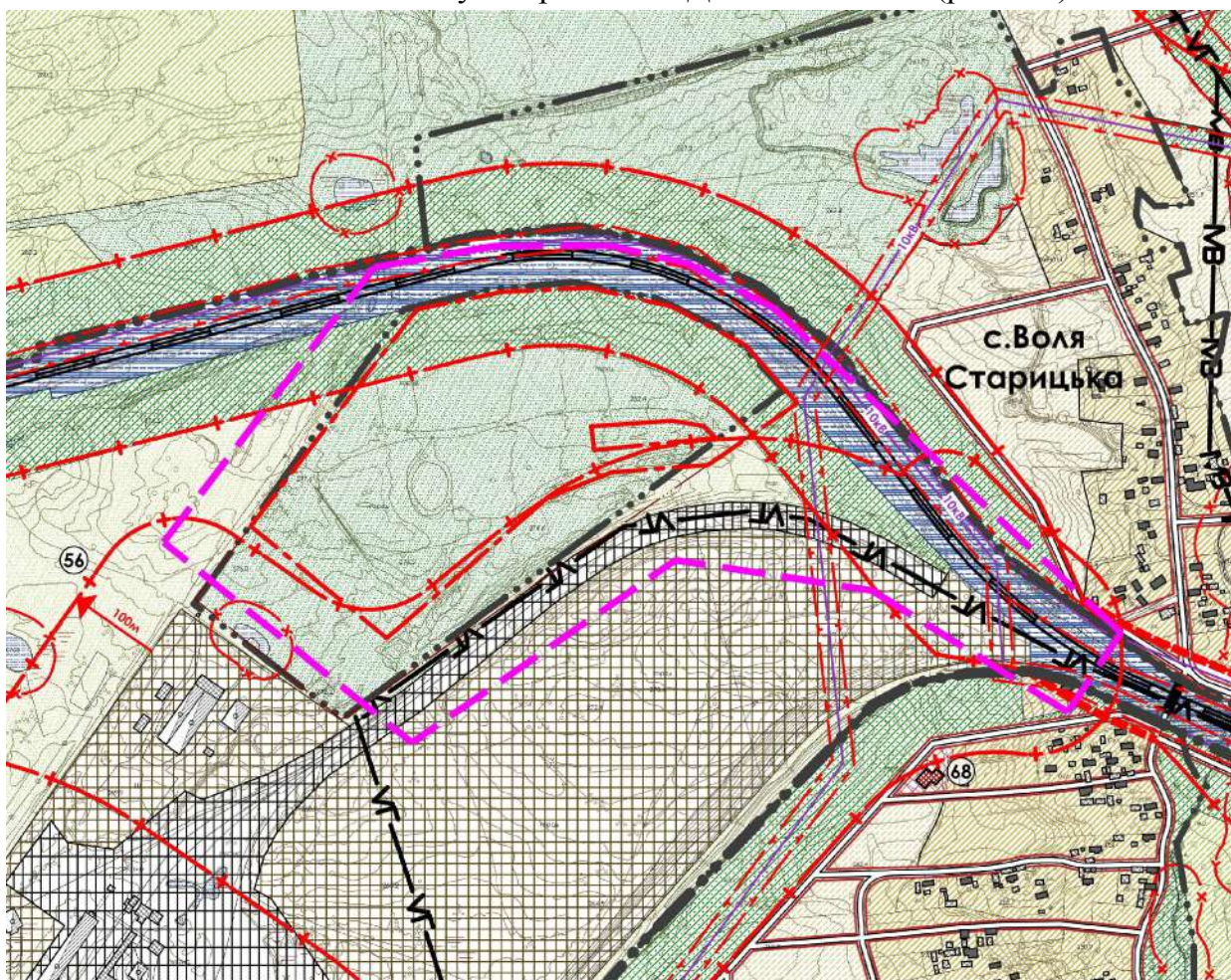
**Площа ділянок проєктування (1,2) – 11,5784га**

В межах проєктованої земельної ділянки передбачено нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу IV категорія шкідливості а саме заводу з виробництва рослинних жирів та білкових продуктів з супутньою інфраструктурою.

Максимальна передбачена поверховість – до 5-ох пов. Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

### 8.1 Ситуаційний план

Територія розташована на вулиці Польова Бічна в с.Воля Старицька, на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА» (рис. 8.1)



					12/24 ДПТ	Арк. 11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Рис.8.1. Схема розташування території (фрагмент генплану с.Воля Старицька)

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно генерального плану населеного пункту.

## **8.2 Планувальний каркас та система розселення**

Територія детального планування розташована на вивільнених землях технологічного комплексу Яворівського ДГХП «СІРКА».

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку площею - 11.5784га, що буде сформована шляхом об'єднання двох ділянок 11.288га та 0.2904га з цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств;

Проектована земельна ділянка вільна від забудови. Під'їзд відбувається з північно західної сторони з вулиці Польова Бічна.

## **9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. В межі опрацювання рекреаційна зона не потрапляє.

					12/24 ДПТ	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **10. Обмеження у використанні земельних ділянок.**

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

### **10.1 Перелік обмежень у використанні земель**

- межі ділянок сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії вулиці вул. Польова Бічна;
- охоронна зона від водопроводу – 5 м;
- санітарно – захисна зона від виробничих будівель ПП «Старицький м'ясокомбінат» – 500м;
- смуга відведення меліоративного каналу – 5(1) м;
- санітарно – захисна зона від залізниці - 50м;

### **10.2 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки №1**

- 06.01.1 червоні лінії вул. Польова Бічна;
- санітарно – захисна зона від проєктованого заводу з виробництва рослинних жирів та білкових продуктів IV клас шкідливості – 100м підприємство по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, згідно додатку 5 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів;
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій – водопровід – 5,0 м в одну сторону, мережі каналізації – 3м в одну сторону;
- 07.02- територія в сервітутному користуванні для проїзду до ділянки №2 - 4625888500:04:002:0003;
- 07.02 - територія в сервітутному користуванні для проїзду до перспективної ділянки зеленої енергетики;

## **11. Функціональне зонування території детального планування.**

Відповідно до генерального плану с.Воля Старицька, територія проєкту знаходиться в межах території, яка за функціональним призначенням передбачена до озелених територій, але у зв'язку зі складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проєктом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

**Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проєктними рішеннями.**

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного

						12/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			13

вДодатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 11.1.

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання  
детального плану території. табл. 11.1**

Код класифікаційного групування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Виробничі території		
		01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
1				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України

					12/24 ДПТ	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – виробничі підприємства, об'єкти гуртової торгівлі профільними товарами, склади, озеленення спецпризначення;  
- можливі супутні види використання – інженерні комунікації, озеленені території, внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та туристичної інфраструктури, органи і підрозділи ДСНС, споруди телекомунікації, автосервіси.

2. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;
- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

3. Зона 20601.0 – території залізничного транспорту:

- переважні види використання – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;  
- можливі супутні види використання – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; Для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4. Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

- переважні види використання – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

- можливі супутні види використання – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

						Арк.
					12/24 ДПТ	15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

5. Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;
- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

**Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки:**

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу;
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу;;
- площа земельної ділянки – 115784м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- функціональне призначення земельної ділянки – виробничі території;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
площа забудови – 36200м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 40,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 31.3%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 5м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – санітарно-захисна зона від сусіднього підприємства – 500м;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

**12. Забудова територій та господарська діяльність**

**12.1 Розміщення житлового фонду**

Житловий фонд в межах даного детального плану території – відсутній та не передбачається.

**12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

					12/24 ДПТ	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### **12.3 Розміщення виробничих об'єктів**

В межах детального планування передбачається нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу IV категорія шкідливості а саме заводу з виробництва рослинних жирів та білкових продуктів з супутньою інфраструктурою.

### **12.4 Збереження традиційного середовища.**

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

### **13. Обслуговування населення.**

Використовується існуюча сформована система обслуговування с.Воля Старицька та об'єкти обслуговування передбачені проектом.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території:

- Об'єкт торгівлі профільними товарами виробничого підприємства.

### **14. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

#### **14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить вулиця Польова Бічна, шириною в червоних лініях – 20м, з основною проїзною частиною - 6м. Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

Передбачається влаштування під'їзної залізничної колії на проектовану ділянку від дільниці Затока – Яворів.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Відповідно до п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019 на одно смугових проїздах треба передбачати роз'їзні майданчики шириною 6 м і довжиною 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому глухі проїзди повинні мати довжину не більше 150м.

Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12х12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру

					12/24 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м. Організація дорожнього руху по проїздах на території підприємства передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2021 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури» та ін. Для підвищення безпеки руху в нічні години на місцевому проїзді передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиці та території торговельного центру виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди».

#### **14.2 Організація громадського транспорту**

Громадський транспорт курсує по вул. Центральна на відстані 950м на схід від проектованої території.

#### **14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

По проєктованих вулицях рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини. Пішохідне сполучення передбачено тротуаром в межах вулиць шириною 1,5м. Проектні рішення об'єктів в межах проектування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

#### **14.4 Організація паркувального простору**

В межах проектованої території передбачається розмістити автостоянки для легкових та вантажних автомобілів:

- тимчасова парковка для автотранспорту 80 автомобілів (на проектованій ділянці);
- тимчасова парковка для автотранспорту 27 автомобілів (на проектованій ділянці);

#### **15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від існуючих та проектованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист №7.)

					12/24 ДПТ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 15.1 Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні та на технологічні потреби забезпечується за умови підключення до проектного водопроводу згідно технічних умов від ТОВ «Енергія-Тепловодосервіс». Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункова потреба проєктованих споживачів у воді становить:

- господарсько-побутові потреби на проєктованій ділянці – 12,5 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень на ділянці – 2,94 м<sup>3</sup>/добу;

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008. Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100м.

Вода, що має подаватися у водопровідній мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м<sup>3</sup>/пожежу. На наступних стадіях проєктування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT B-200" складає 20м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093). Відведення очищеної води після очисних споруд здійснюється у резервуар очищеної води для повторного використання: для поливу та технічної води. В подальшому підключити проєктованого споживача передбачається до проєктованої мережі комунальної каналізації кварталу забудови. Прокладка мережі каналізації проєктується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

### *Дощова каналізація*

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у канаву, потрібно передбачити очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

						12/24 ДПТ	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

## 15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач.

Напруга мережі електропостачання 380/220 В.

Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення;
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

По надійності електропостачання електроприймачі відносяться до третьої категорії.

Встановлена потужність визначається на наступній стадії проектування.

Січення та марки кабелів визначається наступними стадіями проектування.

Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення проектної документації на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією. Металеві конструкції опор заземлюються. Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними та повітряними. Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами. Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними і повітряними. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4кВ, управління автоматичне та в ручному режимі. Детальним планом передбачається встановлення світлових покажчиків «ПГ» на опорах ПЛ-0,4 кВ і опорах освітлення. Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу підчас виконання робочих креслень електропостачання.

## 15.3 Газопостачання

Газопостачання проектового об'єкту не передбачається.

## 15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектового об'єкту передбачається від вбудованої теплогенераторної на тверде паливо. Для приготування гарячої води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів.

## 15.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

## 15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

									12/24 ДПТ	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

## **16 Інженерна підготовка та благоустрій території.**

### **16.1 Інженерна підготовка і захист території.**

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці – 70% при розрахунковій швидкості 50км/год;
- для проїздів – 80% при розрахунковій швидкості 30км/год.

### **16.2 Благоустрій території**

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

### **16.3 Використання підземного простору**

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

### **16.4 Поводження з відходами**

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище

						12/24 ДПТ	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

### **17. Землеустрій та землекористування.**

Детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею (аукціон) - 11.288га цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" (для будівництва підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу);

Також передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки гр. Пирлик Д.Р. - 0.2904га кадастровий номер 4625888500:04:002:0003 з "01.03 Для ведення особистого селянського господарства" на "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості"(для будівництва підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю);

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та кадастр» вміщено наступну інформація щодо кожної земельної ділянки, формування якої, передбачено детальним планом території:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

					12/24 ДПТ	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-ІХ. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду і Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA\_UCS\_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу

"Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга").

Практичне використання технології РТК передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

						12/24 ДПТ	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії [www.systemnet.com.ua/gmsp](http://www.systemnet.com.ua/gmsp)  
<<http://www.systemnet.com.ua/gmsp>>.

## **18. План реалізації містобудівної документації**

### **18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) нове будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

### **18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральний план села Воля Старицька.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

**Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.**

### **18.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Проектом було сформовано каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проєктованої території. Проектне рішення для внесення доповнень та змін в генеральний план села Воля Старицька Новояворівської ОТГ Яворівського району, Львівської області.

### **18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Перспективний економічний і соціальний розвиток громади передбачає подальший розвиток виробничої території.

Екологічна безпека території передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів. Передбачені заходи зі

						12/24 ДПТ	Арк.
							24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

### **18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

### **18.6 Перелік врахованих матеріалів**

Дані відсутні.

### **19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території розробляється на ділянку для будівництва підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу в с.Воля Старицька, для даного ДПТ пропонується процедура СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

					12/24 ДПТ	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 20. Заходи цивільної оборони.

### **20.1.Характеристика території.**

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для підприємства харчової та переробної промисловості у с.Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада) розроблений на замовлення виконавчого комітету Новояворівської міської ради на підставі рішення Новояворівської міської ради від 12 жовтня 2023 року №2714 та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 30,4га.

В межах детального планування передбачається нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості продуктивністю 300т/добу IV категорія шкідливості а саме заводу з виробництва рослинних жирів та білкових продуктів з супутньою інфраструктурою. Також в межі ДПТ потрапляє частина раніше запроєктованого підприємства харчової промисловості.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування порапляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

За даними наданими ДП «Західургеологія» на території с.Воля Старицька спостерігаються карстові процеси. Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Воля Старицька, Яворівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. Процеси затоплення, підтоплення, ерозійні та зсувні процеси в межах ДПТ не спостерігаються

Житлова забудова в межі ДПТ не потрапляє і не передбачається. Кількість працівників запроєктованого підприємства становитиме 250 осіб. Кількість працівників раніше запроєктованого підприємства становитиме 25 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від категоризованого міста (м.Львів, II категорія).

					12/24 ДПТ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою існуючих меліораційних каналів.

В межі опрацювання потрапляють існуючий водопровід, повітряна ЛЕП 10 кВ, повітряна ЛЕП низької напруги та трансформаторна підстанція (за межами ДПТ).

Також детальним планом передбачено проєктований водопровід, каналізацію, самопливну каналізаційну мережу відведення поверхневих стічних вод, трансформаторну підстанцію, пожежний резервуар та очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

## 20.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення (БОУ-400) з інформативним радіусом 400м, який пропонується розмістити на проєктованому адміністративно-побутовому корпусі, а також за допомогою БОУ-200, передбаченого на споруді раніше за проєктованого підприємства, згідно раніше затвердженій містобудівній документації.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

					12/24 ДПТ	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів, а також залізничним транспортом, так як детальним планом передбачається прокладання під'їзних колій до проектового підприємства.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Яворівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по вул.Польва Бічна в південному напрямку до найближчого евакоприймального пункту – с.Новий Яр.

Евакуація залізничним транспортом здійснюватиметься в східному напрямку в с.Старичі.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на північ від ДПТ) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на проектованих парковках двох підприємств, що потрапляють в межі опрацювання детального плану (одне з них згідно раніше розробленої містобудівної документації).

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проектовані адміністративні будівлі можуть служити місцями захисту третього рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

### 20.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проектового підприємства необхідно передбачити споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-6 з коефіцієнтами захисту  $K_z=100$ ,  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа, в проектованому адміністративно-побутовому корпусі. Місткість СПП становитиме 250 осіб, а площа – не менше 125м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами,

					12/24 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Також на раніше запроєктованому підприємстві, що потрапляє в межі опрацювання детального плану передбачено розташування ПРУ, місткістю 25 осіб та площею 25м.кв.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

### **20.5 Протипожежне забезпечення**

Пожежна безпека в даний час організовується пожежною частиною №53, що розташована по вул.Богдана Пасічника, м.Новояворівськ.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої та проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити три пожежні гідранти. Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: проектовану парковку та площу перед виробничими спорудами.

Також детальним планом передбачений резервуар питної води на 1000м<sup>3</sup>.

Передбачається влаштування пожежного резервуару в межах ділянки проектування та пожежної водойми, що служитимуть джерелами водопостачання у випадку виникнення надзвичайної ситуації.

### **20.6 Заходи сейсмічної безпеки**

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Воля Старицька, Яворівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

					12/24 ДПТ	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 20.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межі детального плану не потрапляють магістралі сталого функціонування, відповідно план «жовтих» ліній не розроблявся.

## 20.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

## 20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

									12/24 ДПТ	Арк.
										30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Оскільки проектом передбачається будівництво передбачено нове будівництво підприємства харчової та переробної промисловості, продуктивністю 300т/добу, даний об'єкт може відноситись до об'єктів підвищеної небезпеки (конкретніші характеристики об'єкту будуть відомі на наступних стадіях проектування).

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно цієї ж постанови, ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки стосовно об'єктів, які проектуються, проводиться замовниками будівництва, а також для об'єктів, які проектуються, ідентифікацію об'єкта підвищеної небезпеки повинно бути проведено до затвердження проектної документації.

#### **20. 10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО**

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

					12/24 ДПТ	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

### 20.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

### Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20<sup>0</sup>С, маємо:

$$t = \frac{0,0}{5} = 0 \text{ год.}$$

де 0,0 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0 год.

Табл.1

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізометрія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0	0,0	0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0	0	0	0	0		
2	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	0,494	5,9	2,964	1,9	1,411	4,94	2,47	1,6	1,2	1,0	0,847	0,7	0,6	0,6	0,5	4,234	2,117	1,411	1,059

**20.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці**

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 275 * (1 - 0) = 275 \text{ осіб.}$$

де 275 чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

**Кількості ураження працівників**

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	275	275	275	275	275
у транспорті	14	69	162	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	8	36	88	171	250
1	91	132	193	239	275
2	226	253	264	275	275
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	275
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	14	55	138	275	275

**20.11 Заходи захисту від карсту**

Для інженерного захисту будівель і споруд від карсту застосовують наступні протикарстові заходи:

- планувальні;
- водозахисні і протифільтраційні;
- геотехнічні (зміцнення основ);
- конструктивні;
- технологічні;
- експлуатаційні.

До складу планувальних протикарстових заходів входять:

- спеціальна компоновка функціональних зон, трасування магістральних вулиць і мереж при розробленні планувальної структури з максимально можливим обходом карстонебезпечних ділянок і розміщенням на них зелених насаджень;

- інженерний захист територій від техногенного впливу будівництва на розвиток карсту;

До водозахисних протикарстових заходів відносяться:

									12/24 ДПТ	Арк.
										33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- ретельне вертикальне планування земної поверхні і влаштування надійної зливової каналізації з відведенням вод за межі забудовуваних ділянок;
- заходи по боротьбі з витоками промислових і господарсько-побутових вод, особливо агресивних;
- недопущення скупчення поверхневих вод у котлованах і на майданчиках у період будівництва, ретельний контроль за якістю робіт із гідроізоляції, укладання водонесучих комунікацій і продуктопроводів, засипки пазух котлованів.

До геотехнічних заходів відносяться:

- тампонування карстових порожнин і тріщин, які будуть знайдені на земній поверхні, в котлованах і гірничих виробках (шурфах, штольнях тощо);
- закріплення закарстованих порід і (або) ґрунтів, що залягають вище, ін'єкцією цементацийних розчинів або іншими способами;
- спирання фундаментів на надійні незакарстовані або закріплені ґрунти.

Перед початком проведення будівельних робіт провести відповідні дослідження щодо можливості проявів карстових процесів і їх впливу на проєктовані будівлі і споруди. При будівництві будівель і споруд, на основі проведених досліджень вжити відповідних інженерних заходів щодо захисту.

## **20.12 Висновки**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## **21. Перелік вихідних даних.**

- Рішення Новояворівської міської ради від 23 листопада 2023р №2750.
- Викопіювання з генплану с.Воля Старицька М 1:5000
- Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка 4625888500:04:002:0003
- Топогеодезична зйомка М 1:1000
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:1000

									12/24 ДПТ	Арк.
										34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

## 22. Техноко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
<b>Територія в межах проекту у тому числі:</b>	<b>га / %</b>	<b>30,4 /100</b>	<b>30,4/100</b>		
Житлова забудова:	га / %	-	-	-	
Виробнича територія	га / %	1.44/5	15.63/51	15.63/51	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	0.29/1	0.8/3	0.8/3	
Територія транспортної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Озеленені території загального користування	га / %	18,96/62	-	-	
Озеленені території спецпризначення	га / %	-	4,26/14	4,26/14	
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, зовнішній транспорт (залізниця)	га / %	9,71/14	9,71/14	9,71/14	
Територія інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-	
<b>Населення:</b>					
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб	-	-	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб./га	-	-	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі:	м <sup>2</sup> загальної площі / %	-	-	-	
- садибний	м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб	-	-	-	
Середня забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу			-	
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	-	-	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) включаючи залізницю	км	2.9	4.2	4.2	

Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	0.3	0.43	0.43	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	
<b>Інженерне обладнання (проектованої ділянки)</b>					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	-	-	
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	-	-	
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт	-	-	-	
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	-	-	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	-	-	
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)					

**Примітка:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

										Арк.
										36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12/24 ДПТ					

## **II. Вихідні дані для проектування**



## НОВОЯВОРИВСЬКА МІСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

12 жовтня 2023 року

м.Новояворівськ

№ 2714

#### П'ятдесят друга сесія VIII скликання

**Про надання дозволу на розроблення Детального плану території розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування підприємства харчової та переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)**

Керуючись статтею 8, пунктом 3 статті 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до звернення №31 від 05.10.2023 року (вх. №2350/08/Е від 06.10.2023 року) та представлених документів директора ТзОВ «ДоброКапіталІнвест» Слизького С.М. враховуючи висновки депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, планування території, архітектури та благоустрою (протокол від 12.10.2023) Новояворівська міська рада, -

#### ВИРІШИЛА:

- 1.Надати дозвіл виконавчому комітету Новояворівської міської ради на розроблення проекту Детального плану території по розміщенню земельної ділянки для будівництва та обслуговування підприємства харчової та переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада).
- 2.Після розроблення, погодження та проведення громадських слухань проект містобудівної документації подати на затвердження Новояворівській міській раді відповідно до вимог чинного законодавства.
- 3.Фінансування містобудівної документації, зазначеної у пункті 1 цього рішення здійснювати за рахунок коштів заявника.
- 4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, планування території, архітектури та благоустрою, першого заступника міського голови Галину Джулай.

Міський голова

Володимир МАЦЕЛЮХ



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ:

20\_\_ р.

Секретар Новояворівської міської ради

*[Handwritten signature]*



УКРАЇНА  
СТАРИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯВОРІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 серпня 2014 року

с. Старичі

№ 31-03/VI

Про затвердження генеральних планів забудови  
села Старичі та села Воля Старицька

Розглянувши проекти генеральних планів сіл Старичі та Воля Старицька розроблені ТзОВ «ГЕОБУД», керуючись ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 39 Земельного Кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старицька сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити генеральний план села Старичі та села Воля Старицька розроблені ТзОВ «ГЕОБУД».
2. Виготовити проект землеустрою щодо зміни меж населених пунктів села Старичі та села Воля Старицька.
3. Розроблені проекти по зміні меж населених пунктів подати на погодження до Яворівської районної ради та Яворівської районної держадміністрації.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Сільський голова



*Ю. Чікель*  
Юрій Чікель

*Начальник архівної служби*  
*Львівська районна держадміністрація*  
*А.В. Андрушак*







**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ГЕО БУД»**

81070, смт.Івано-Франкове, пл. Ринок, 24

**Відповідь на погодження пропозиції проектної містобудівної  
документації в с.Воля Старицька.**

ТзОВ «Геобуд» проаналізував отриману містобудівну документацію та повідомляє наступне:

1. ТзОВ «Геобуд» не заперечує пропозиції детального плану території, щодо розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування підприємства харчової та переробної промисловості у с. Воля Старицька Яворівського району Львівської області (землекористувач Новояворівська міська рада)
2. Проектні рішення детального плану території буде враховано під час внесення змін до генерального плану с.Старичі та Воля Старицька Яворівського району, Львівської області.

Директор ТзОВ «Геобуд»

Гречин М.М.

«12» березня 2024р.



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 365695956  
Дата, час формування: 13.02.2024 21:51:14  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Чопик Ю.С., Яворівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 59420456, дата і час реєстрації заяви: 13.02.2024 15:30:24

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2419635846258  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4625888500:04:002:0003  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2904

#### Актуальна інформація про речове право

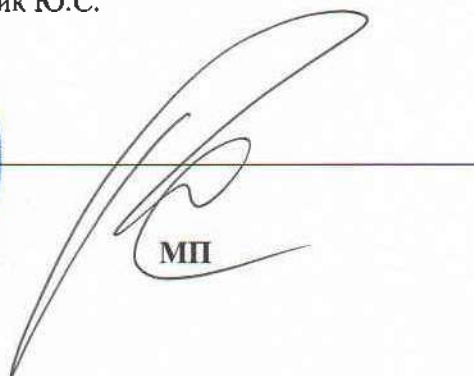
##### Номер відомостей про речове право: 53689636

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 13.02.2024 15:30:24  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Чопик Юрій Степанович, Яворівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71572035 від 13.02.2024 20:57:08, приватний нотаріус Чопик Юрій Степанович, Яворівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 216, виданий 13.02.2024, видавник: Чопик Ю.С., приватний нотаріус Яворівського районного нотаріального округу Львівської області  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 24000,00  
Власники: Пирлик Дмитро Романович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3855702672, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Чопик Ю.С.

Підпис:



  
МП



RRP-4HKK3RK9P



## ДОГОВІР купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Яворів Львівської області тринадцяте лютого дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми, що нижче підписалися: **Карпа Марія Михайлівна** (надалі ПРОДАВЕЦЬ), 31.05.1957 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2097009100, що проживає за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, вул. І.Мазепа, буд.№5, кв.31, з однієї сторони, та **Пирлик Дмитро Романович** (надалі ПОКУПЕЦЬ), 25.07.2005 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3855702672, що зареєстрований за адресою: м. Полтава, вул. Станіславського, 8, кв. 84, від імені якого діє **Пирлик Роман Вікторович** (надалі Представник ПОКУПЦЯ), 07.11.1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3026114092, що проживає за адресою: Полтавська область, Карлівський район, с. Варварівка, вул. Центральна, буд.№1а, кв.7, на підставі довіреності посвідченої Москівцем Володимиром Андрійовичем, приватним нотаріусом Полтавського районного нотаріального округу 09.02.2024 року за реєстровим №315, з другої сторони, в подальшому "Сторони", попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет договору.

1.1. **Карпа Марія Михайлівна** передає у власність за плату, а **Пирлик Дмитро Романович** від імені якого діє **Пирлик Роман Вікторович** оплачує і приймає у власність **земельну ділянку**, загальною площею 0,2904 гектара, кадастровий номер 4625888500:04:002:0003, що розташована: Львівська область, Яворівський район, с. Воля Старицька.

1.2. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства.

1.3. Відчужувана земельна ділянка належить Продавцю, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу 13.02.2024 року Чопиком Ю.С., приватним нотаріусом Яворівського районного нотаріального округу Львівської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2419635846258

### 2. Об'єкт договору.

2.1. Об'єктом Договору є земельна ділянка, яка передається у власність на умовах дотримання Покупцем вимог діючого законодавства.

2.2. Продавець свідчить, що незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначена в цьому договорі, земельна ділянка не має; від Покупця (Представника Покупця) не приховано обставин, які мають істотне значення; до укладення цього договору відчужувана земельна ділянка іншим особам не відчужена; під заборону відчуження (арештом) та у іпотеці, в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; як внесок до статутного фонду (капіталу) юридичних осіб не внесена; судових спорів щодо неї немає, не обтяжена правами третіх осіб, як в межах, так і за межами України; відчужувана земельна ділянка не надана в користування наймачам (орендарям).

2.3. Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9909256552024 від 23.01.2024 року, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відомості про обмеження та сервітути у використанні земельної ділянки не зареєстровані, експлікація земельних угідь: 0, 2904 га – рілля.

### 3. Ціна продажу земельної ділянки і умови оплати.

3.1. Продаж земельної ділянки за домовленістю Сторін вчиняється за 24000,00 (двадцять чотири тисячі грн. 00 копійок) гривень, які Покупець сплатив Продавцю шляхом



перерахування грошових коштів на рахунок Продавця, відкритий в АТ КБ «ПриватБанк» № UA933052990262026400940755285, до нотаріального посвідчення цього договору, з дотриманням вимог чинного законодавства України щодо проведення розрахунків. Нотаріусом роз'яснено Сторонам Постанову правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29 грудня 2017 року № 148. Таку вартість земельної ділянки визначено Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої зі Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки; на їх розсуд визначена в цьому договорі вартість саме цієї ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

3.2. Вартість земельної ділянки згідно висновку від 25.01.2024 року становить 23818,00 (двадцять три тисячі вісімсот вісімнадцять гривень 00 коп.) гривень.

3.3. Згідно Витягу № НВ-4600119702024 із технічної документації з нормативною грошовою оцінки земельних ділянок від 02.02.2024 року нормативна грошова оцінка становить 3945,00 (три тисячі дев'яцсот сорок п'ять гривень 00 копійок).

#### **4. Зобов'язання Сторін.**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості, вказані в цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права, обов'язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

#### **5. Обов'язки Покупця.**

5.1. Сплатити вартість земельної ділянки в строки та в розмірах, що передбачені Розділом 3 цього Договору.

5.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

5.3. Покупець зобов'язаний: забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

#### **6. Обов'язки Продавця.**

6.1. Передати Покупцю (Представнику Покупця) земельну ділянку у стані, що передує умовам Договору.

6.2. Прийняти оплату Покупцем (Представником Покупця) вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 3 цього Договору.

6.3. Продавець зобов'язаний: попередити Покупця (Представника Покупця) про всі відомі недоліки або особливі властивості земельної ділянки; попередити Покупця (Представника Покупця) про всі права третіх осіб на земельну ділянку.

#### **7. Права Покупця.**

7.1. Покупець має право: самостійно господарювати на землі; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законодавством.

#### **8. Права Продавця.**

8.1. Вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього договору.

#### **9. Відповідальність Сторін.**

9.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.



9.2. У випадку розірвання Договору з вини Покупця сплачені ним грошові кошти повертаються Продавцем Покупцеві за мінусом збитків, пов'язаних з оформленням договору та відведенням земельної ділянки (підготовка проекту відведення, оплата вартості технічних умов, послуг спеціалістів, нотаріального посвідчення Договору, тощо).

9.3. У разі не виконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

9.4. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

9.5. Сторони підтверджують, що: вони не визнанні недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі, і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

9.6. Зміст ст.ст.229, 230, 231, 233, 234, 235, 657 Цивільного кодексу України, та ст.ст. 90, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 210, 211 Земельного Кодексу України, Сторонам роз'яснено. Факт застосування санкцій, за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України, до осіб, що звернулись за вчиненням нотаріальної дії, перевірено, даних не знайдено.

#### **10. Гарантії та претензії.**

10.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, входить до категорії земель, що можуть, бути приватизовані згідно законодавства України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець (Представник Покупця) не міг не знати, не знаходиться під арештом і судових справ, на неї немає.

#### **11. Перехід права власності на земельну ділянку.**

11.1. Відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у Покупця з дня державної реєстрації цього права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після проведення повного розрахунку.

11.2. З моменту виникнення у Покупця права власності на земельну ділянку, встановлений раніше правовий режим і всі правовстановлюючі документи про права Покупця на користування цієї земельної ділянки втрачають чинність.

#### **12. Зміни умов Договору та його розірвання.**

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень, оформлюються у вигляді додаткового договору, що є невід'ємною частиною цього Договору.

12.3. Цей Договір не може бути розірваним в односторонньому порядку.

12.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

#### **13. Вирішення спорів.**

13.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

13.2. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умов Договору або виконала їх неналежним чином.

#### **14. Інші умови Договору.**

14.1. Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони подали неправдиву



інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

14.2. Продавець в поданій нею заяві повідомила, що відчужувана земельна ділянка не є спільною сумісною власністю, а є її особистою приватною власністю, а також, що відчуження об'єкта нерухомого майна протягом звітного податкового року здійснюється нею вперше, на земельній ділянці, не має жодних забудов та не ведеться будівництво, зміст цієї заяви доведено нотаріусом до відома Представника Покупця.

14.3. Представник Покупця в поданій ним заяві повідомив, що на момент укладення цього договору Покупець не перебуває у шлюбі і у фактичних шлюбних відносинах, зміст цієї заяви доведено нотаріусом до відома Продавця.

14.4. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах нотаріуса, а інший видається Представнику Покупця.

Підписи:

Продавець

*Карпа Марія Михайлівна*

Представник Покупця

*Турчин Роман Вікторович*

Місто Яворів Львівської області Україна, тринадцяте лютого дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Чопиком Ю.С., приватним нотаріусом Яворівського районного нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Карпа Марії Михайлівні земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 216



Приватний нотаріус

*[Handwritten signature]*

Чопик Ю.С.

В цьому документі прошито, пронумеровано і скріплено печаткою

*2 (два)*

аркуші



Приватний нотаріус Яворівського районного нотаріального округу Чопик Ю.С.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Соха Василь Костянтинович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 17.06.2013 № 5-13\_М \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 18.06.2013 № 20-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року  
за № 1693 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



# СЕРТИФІКАТ

про підвищення кваліфікації

ОД 02071010/0504-23

Засвідчує, що

**Соха Василь Костянтинович**

закінчив(ла) курс: «Розроблення містобудівної документації»,  
який тривав з 08 травня 2023 р. до 12 травня 2023 р.

у Навчально-науковому інституті адміністрування, державного управління та професійного розвитку  
Національного університету «Львівська політехніка»

обсягом – 34 години.

Ректор  
Національного університету  
«Львівська політехніка»

Професор Ю. Я. Бобало

12 травня 2023 р.







ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 002492 ❁

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

ОКОЛІТІ БОГДАНІ СТЕПАНІВНІ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 13 лютого 2013 року № 46  
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 13 лютого 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного  
агентства земельних ресурсів України



(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Згідно з  
оригіналом



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
«ЛЬВІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ  
інженера - землевпорядника**

серія КТ № 0207

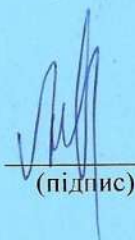
Засвідчує про те, що **Околіта Богдана Степанівна**

підвищив (підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 29 лютого 2024 року, протокол № 2.

Дата видачі 14 березня 2024 року

Голова

Кваліфікаційної комісії  Ольга ЛАХМАТОВА  
(підпис)

Ректор  
Національного університету  
«Львівська політехніка»  Юрій БОБАЛО  
(підпис)



**III. Графічна частина  
(землевпорядна частина)**

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4625888500:04:002:



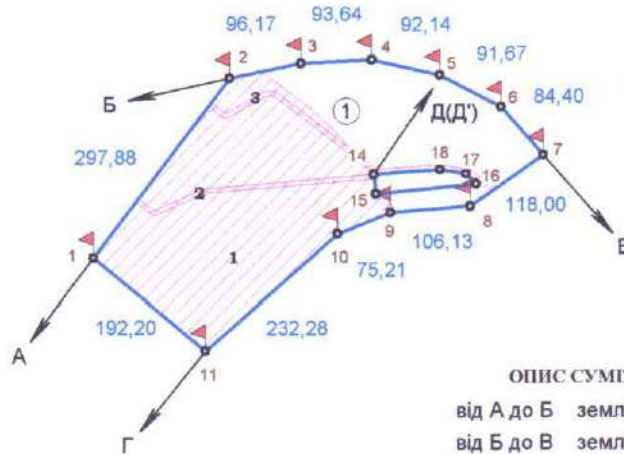
Площа = 11,2880 га

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж охоронних зон відбудеться згідно Відомості про встановлені обмеження після затвердження документації

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати USK2000 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	297,88	5 529 490,68	1 301 027,50	5 541 734,76	4 680 333,44
2	2	96,17	5 529 727,35	1 301 208,39	5 541 977,44	4 680 506,39
3	3	93,64	5 529 746,62	1 301 302,61	5 541 999,86	4 680 599,95
4	4	92,14	5 529 751,10	1 301 396,14	5 542 007,47	4 680 693,32
5	5	91,67	5 529 730,48	1 301 485,94	5 541 989,86	4 680 783,80
6	6	84,40	5 529 688,15	1 301 567,25	5 541 950,25	4 680 866,51
7	7	118,00	5 529 624,83	1 301 623,05	5 541 888,80	4 680 924,42
8	8	106,13	5 529 557,55	1 301 526,11	5 541 818,29	4 680 829,73
9	9	75,21	5 529 549,48	1 301 420,28	5 541 806,68	4 680 724,20
10	10	232,28	5 529 521,49	1 301 350,48	5 541 776,36	4 680 655,34
11	11	192,20	5 529 368,41	1 301 175,78	5 541 617,45	4 680 485,78
12	12		5 529 490,68	1 301 027,50	5 541 734,76	4 680 333,44
14	14	26,22	5 529 599,89	1 301 398,63	5 541 856,36	4 680 700,86
15	15	133,06	5 529 573,84	1 301 401,63	5 541 830,42	4 680 704,73
16	16	18,70	5 529 587,12	1 301 534,03	5 541 848,12	4 680 836,67
17	17	34,80	5 529 600,39	1 301 520,86	5 541 860,95	4 680 823,06
18	18	88,08	5 529 605,90	1 301 486,50	5 541 865,31	4 680 788,52
		1780,58				



## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Перенесення меж земельної ділянки відбудеться згідно Відомості про встановлені межові знаки в поворотних точках меж земельної ділянки після затвердження документації

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	11,2880
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11,2880

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі заг.користування (дорога)  
 від Б до В землі ПАТ "Українська залізниця" (кад. номер 4625888500:01:000:0021)  
 від В до Г землі Новояворівської міської ради  
 від Г до А землі Новояворівської міської ради  
**Вкраплені контури:**  
 Д(Д') землі гр.Пирлик Д. Р. (кад. номер 4625888500:04:002:0003)

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- обмеження
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	7,4391
2	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, для проїзду до ділянки з кад. номером 4625888500:04:002:0003	0,1956
3	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, для проїзду до перспективної ділянки зеленої енергетики	0,2584

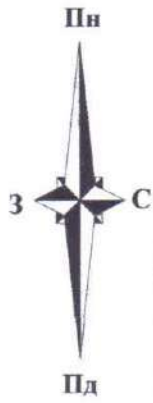
Замовник: Новояворівська міська рада

Місцезнаходження: Воля Старицька Яворівського району Львівської області

Категорія земель: земля промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Цільове призначення: Код виду цільового призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

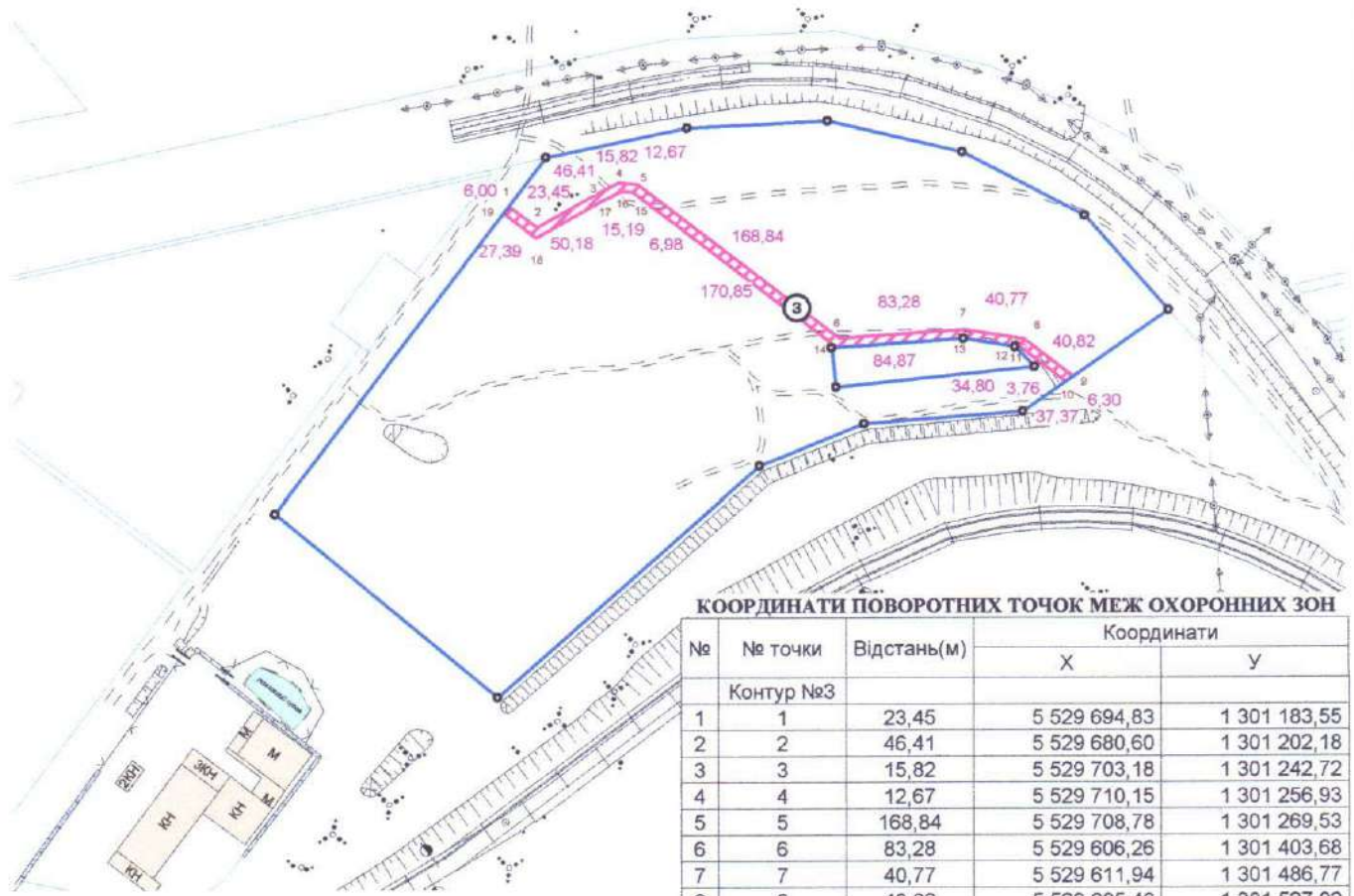
Директор		Соха В.К.	Кадастровий план земельної ділянки	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:10000	1	1
Перевірив		Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024		



## АКТ перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

### ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
3	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, для проїзду до перспективної ділянки зеленої енергетики	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-VI від 01.07.2004р., Договір про встановлення земельного сервітуту	0,2584



### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН

№	№ точки	Відстань(м)	Координати	
			X	Y
Контур №3				
1	1	23,45	5 529 694,83	1 301 183,55
2	2	46,41	5 529 680,60	1 301 202,18
3	3	15,82	5 529 703,18	1 301 242,72
4	4	12,67	5 529 710,15	1 301 256,93
5	5	168,84	5 529 708,78	1 301 269,53
6	6	83,28	5 529 606,26	1 301 403,68
7	7	40,77	5 529 611,94	1 301 486,77
8	8	40,82	5 529 605,48	1 301 527,02
9	9	6,30	5 529 580,70	1 301 559,45
10	10	37,37	5 529 577,11	1 301 554,27
11	11	3,76	5 529 599,80	1 301 524,58
12	12	34,80	5 529 600,39	1 301 520,86
13	13	84,87	5 529 605,90	1 301 486,50
14	14	170,85	5 529 600,12	1 301 401,83
15	15	6,98	5 529 703,86	1 301 266,09
16	16	15,19	5 529 704,55	1 301 259,14
17	17	50,18	5 529 697,86	1 301 245,50
18	18	27,39	5 529 673,44	1 301 201,66
19	19	6,00	5 529 690,07	1 301 179,90

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

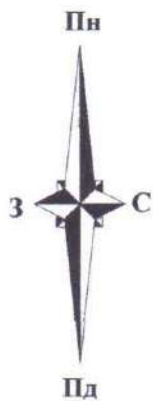
- - межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- обмеження
- зони обмеження



Замовник: Новояворівська міська рада

Місцерозташування: с.Воля Старийка Яворівського району Львівської області

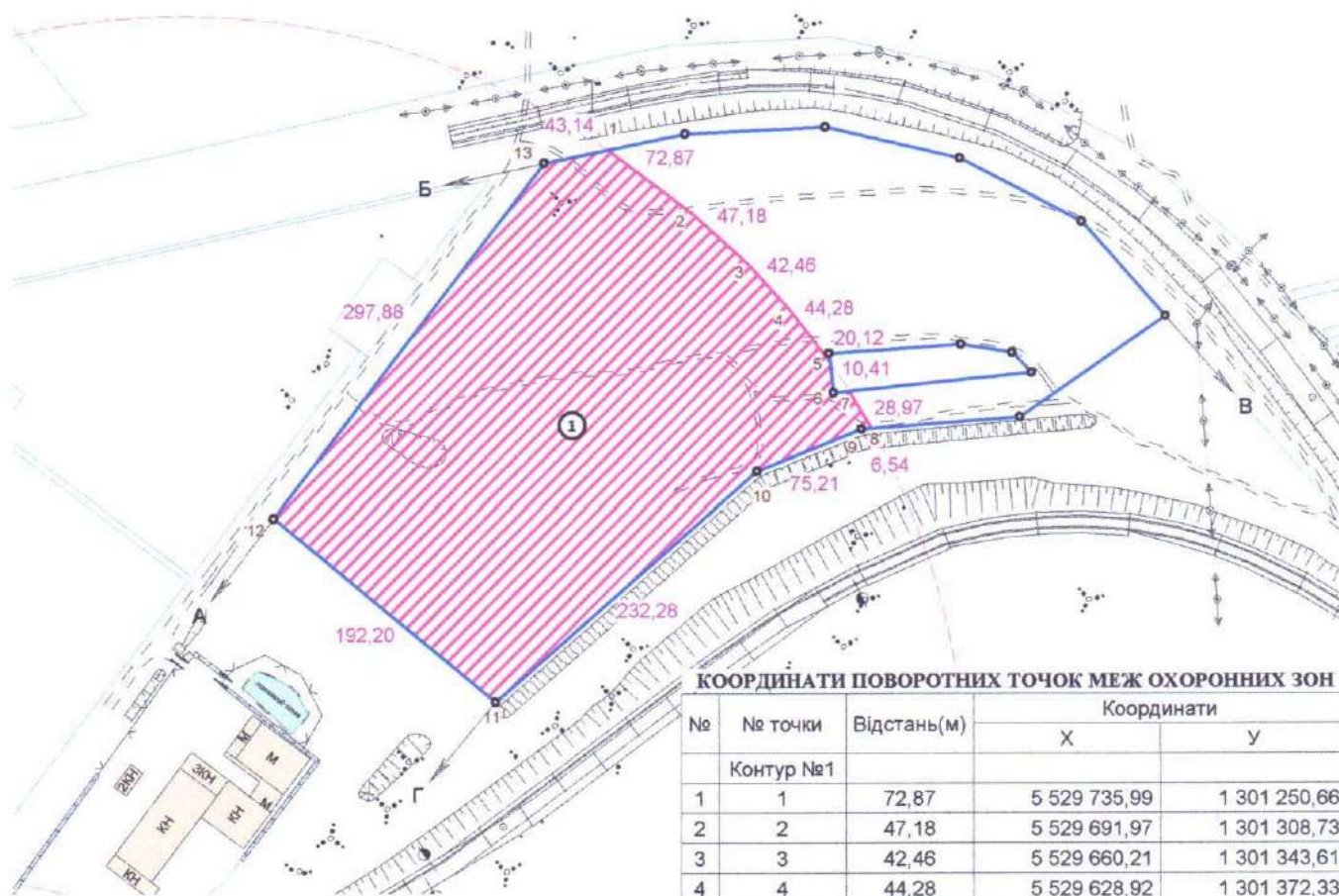
Директор	Соха В.К.	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Околіта Б.С.		1:5000	3	3
Перевірив	Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024		



## АКТ перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

### ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Наказ Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996р., ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	7,4391



#### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	№ точки	Відстань(м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	72,87	5 529 735,99	1 301 250,66
2	2	47,18	5 529 691,97	1 301 308,73
3	3	42,46	5 529 660,21	1 301 343,61
4	4	44,28	5 529 628,92	1 301 372,33
5	5	20,12	5 529 593,82	1 301 399,33
6	6	10,41	5 529 573,84	1 301 401,63
7	7	28,97	5 529 574,88	1 301 411,98
8	8	6,54	5 529 549,98	1 301 426,80
9	9	75,21	5 529 549,48	1 301 420,28
10	10	232,28	5 529 521,49	1 301 350,48
11	11	192,20	5 529 368,41	1 301 175,78
12	1	297,88	5 529 490,68	1 301 027,50
13	2	43,14	5 529 727,35	1 301 208,39
1	1		5 529 735,99	1 301 250,66

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- обмеження
- - - зона обмеження



Замовник: Новояворівська міська рада

Місцезрозташування: с. Воля Старшчя Яворівського району Львівської області

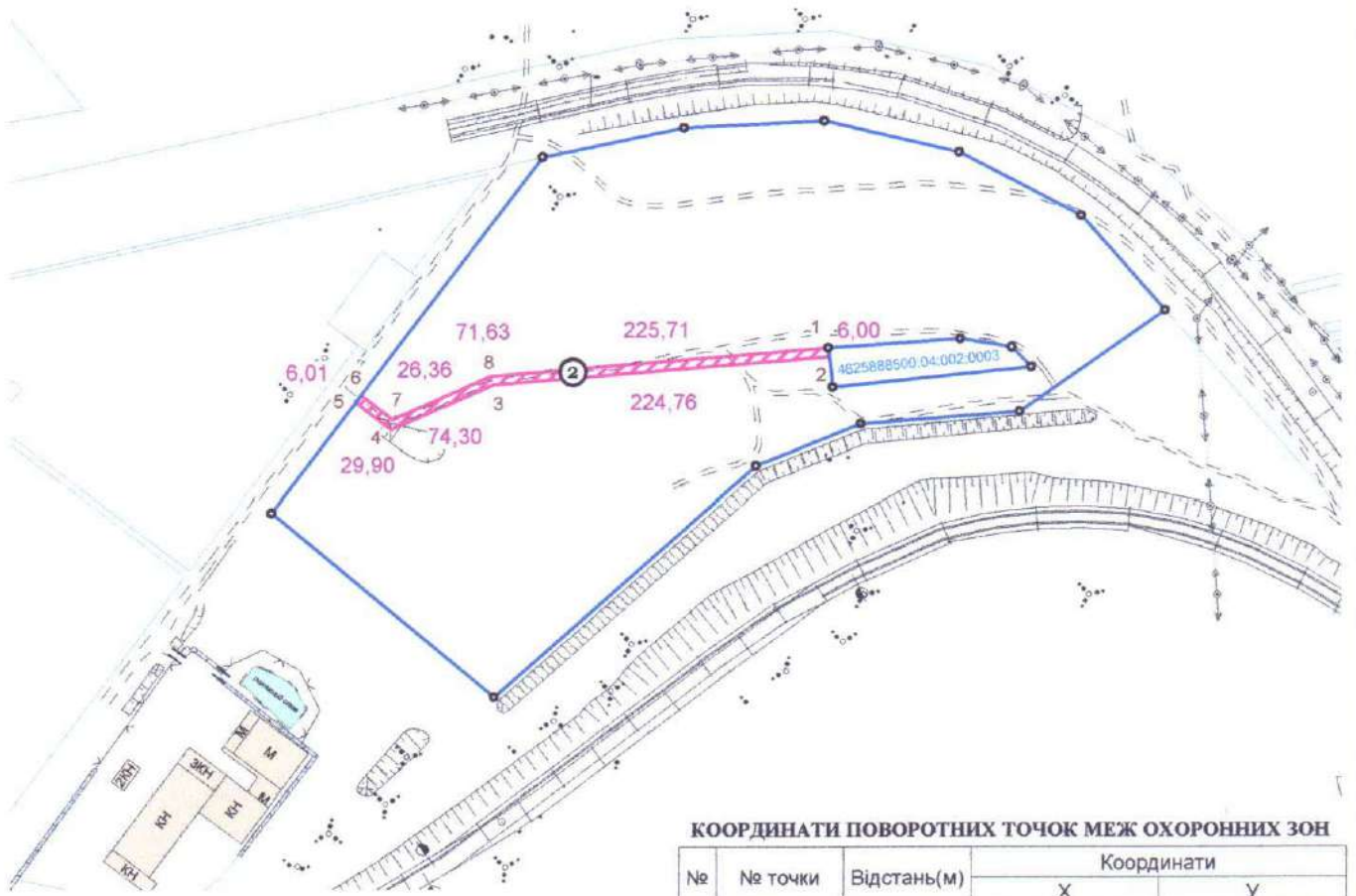
Директор	Соха В.К.	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Околіта Б.С.		1:5000	1	3
Перевірив	Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024		



## АКТ перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

### ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
2	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, для проїзду до ділянки з кад номером 4625888500.04.002.0003	Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-VI від 01.07.2004р.	0,1956



### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	№ точки	Відстань(м)	Координати	
			X	Y
Контур №2				
1	1	6,00	5 529 599,89	1 301 398,63
2	2	224,76	5 529 593,93	1 301 399,31
3	3	74,30	5 529 575,43	1 301 175,32
4	4	29,90	5 529 545,74	1 301 107,21
5	5	6,01	5 529 563,89	1 301 083,45
6	6	26,36	5 529 568,66	1 301 087,10
7	7	71,63	5 529 552,65	1 301 108,04
8	8	225,71	5 529 581,29	1 301 173,69
1	1		5 529 599,89	1 301 398,63

#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- обмеження
- зона обмеження



Замовник: Новояворівська міська рада

Місцезрозташування: с.Воля Стариська Яворівського району Львівської області

Директор		Соха В.К.	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:5000	2	3
Перевірив		Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024		

**ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,**  
яка розташована за адресою: с.Воля Старицька, Яворівський район, Львівська область

Замовник: Новояворівська міська рада

№ п/п	Координати		Різниці			Добутки	
	X	Y	$X_{k-1} - X_{k+1}$	$Y_{k-1} - Y_{k+1}$	$X^*(Y_{k-1} - Y_{k+1})$	$Y^*(X_{k-1} - X_{k+1})$	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	
1	5529490,680	1301027,500	-358,940	-32,610	-180316691,074079	-466990810,849321	
2	5529727,350	1301208,390	-255,940	-275,110	-1521283291,259066	-333031275,337133	
3	5529746,620	1301302,610	-23,750	-187,750	-1038209927,905000	-30905936,987500	
4	5529751,100	1301396,140	16,140	-183,330	-1013769269,162124	21004533,699164	
5	5529730,480	1301485,940	62,950	-171,110	-946192182,433367	81928539,922030	
6	5529688,150	1301567,250	105,650	-137,110	-758175542,247066	137510579,962985	
7	5529624,830	1301623,050	130,600	41,140	227488765,505634	169991970,330727	
8	5529557,550	1301526,110	75,350	202,770	1121228384,413603	98069992,388015	
9	5529549,480	1301420,280	36,060	175,630	971154775,173070	46929215,296267	
10	5529521,490	1301350,480	181,070	244,500	1351968004,305000	235635531,413988	
11	5529368,410	1301175,780	30,810	322,980	1785875409,061697	40089225,782479	
		Зовнішній контур	$\Sigma=0,000$	$\Sigma=0,000$	$\Sigma=-231565,621700$	$\Sigma=231565,621700$	
					S=11,5784 га	S=11,5784 га	
14	5529599,890	1301398,630	32,060	84,870	469297142,664918	41722840,078479	
15	5529573,840	1301401,630	12,770	-135,400	-748704297,936772	16618898,814518	
16	5529587,120	1301534,030	-26,550	-119,230	-659292672,318784	-34555728,496258	
17	5529600,390	1301520,860	-18,780	47,530	262821906,536854	-24442561,751139	
18	5529605,900	1301486,500	0,500	122,230	675883729,158185	650743,250000	
		Внутрішній контур	$\Sigma=0,000$	$\Sigma=0,000$	$\Sigma=-5808,104400$	$\Sigma=-5808,104400$	
					S=0,2904 га	S=0,2904 га	

Площа: 11,2880 га

Обчислив: інженер-землевпорядник



Околіта Б.С.



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**кутів зовнішніх меж землекористування**

Замовник: Новояворівська міська рада  
Місцерозташування: с.Воля Старицька  
Яворівського району Львівської області

№	Номер точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати USK2000 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	297,879	5 529 490,684	1 301 027,497	5 541 734,756	4 680 333,440
2	2	96,167	5 529 727,348	1 301 208,389	5 541 977,441	4 680 506,393
3	3	93,642	5 529 746,620	1 301 302,605	5 541 999,863	4 680 599,950
4	4	92,137	5 529 751,100	1 301 396,140	5 542 007,471	4 680 693,320
5	5	91,669	5 529 730,480	1 301 485,940	5 541 989,857	4 680 783,795
6	6	84,404	5 529 688,150	1 301 567,250	5 541 950,252	4 680 866,506
7	7	118,003	5 529 624,826	1 301 623,054	5 541 888,803	4 680 924,417
8	8	106,132	5 529 557,552	1 301 526,106	5 541 818,294	4 680 829,733
9	9	75,208	5 529 549,481	1 301 420,281	5 541 806,684	4 680 724,195
10	10	232,280	5 529 521,488	1 301 350,477	5 541 776,359	4 680 655,337
11	11	192,196	5 529 368,405	1 301 175,778	5 541 617,451	4 680 485,782
12	12		5 529 490,684	1 301 027,497	5 541 734,756	4 680 333,440
14	14	26,222	5 529 599,890	1 301 398,630	5 541 856,362	4 680 700,863
15	15	133,064	5 529 573,840	1 301 401,630	5 541 830,416	4 680 704,733
16	16	18,696	5 529 587,120	1 301 534,030	5 541 848,123	4 680 836,668
17	17	34,799	5 529 600,390	1 301 520,860	5 541 860,951	4 680 823,056
18	18	88,075	5 529 605,900	1 301 486,500	5 541 865,311	4 680 788,518
		1 780,573				

Площа ділянки S=11,2880 (га)

Обчислив



Околіта Б.С.

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: с.Воля Старицька Яворівського району Львівської області

Площа земельної ділянки: 11,2880 га

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення 11.02)

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	7,4391 га
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-

06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - для проїзду до ділянки з кад.номером 4625888500:04:002:0003 - для проїзду до перспективної ділянки зеленої енергетики	0,1956 га 0,2584 га
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-

10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

**Виконав**  
сертифікований інженер-землевпорядник



**Околіта Б.С.**

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4625888500:04:002:



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати USK2000 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	88,08	5 529 599,89	1 301 398,63	5 541 856,36	4 680 700,86
2	2	34,80	5 529 605,90	1 301 486,50	5 541 865,31	4 680 788,52
3	3	18,70	5 529 600,39	1 301 520,86	5 541 860,95	4 680 823,06
4	4	133,06	5 529 587,12	1 301 534,03	5 541 848,12	4 680 836,67
5	5	26,22	5 529 573,84	1 301 401,63	5 541 830,42	4 680 704,73
	1	300,86				

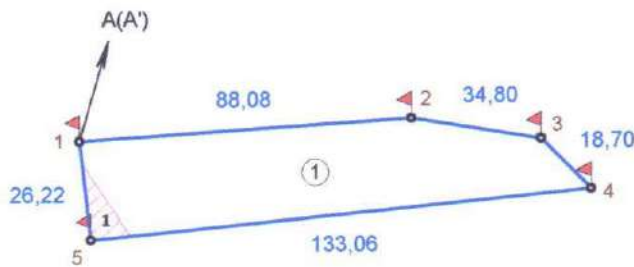
Площа = 0,2904 га

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж охоронних зон відбудеться згідно Відомості про встановлені обмеження після затвердження документації

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,0106



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,2904
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,2904

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ A(A') землі Новояворівської міської ради

## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

Перенесення меж земельної ділянки відбудеться згідно Відомості про встановлені межові знаки в поворотних точках меж земельної ділянки після затвердження документації

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- обмеження
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

Замовник: гр.Пирлик Дмитро Романович

Місцерозташування: с.Воля Старицька Яворівського району Львівської області

Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

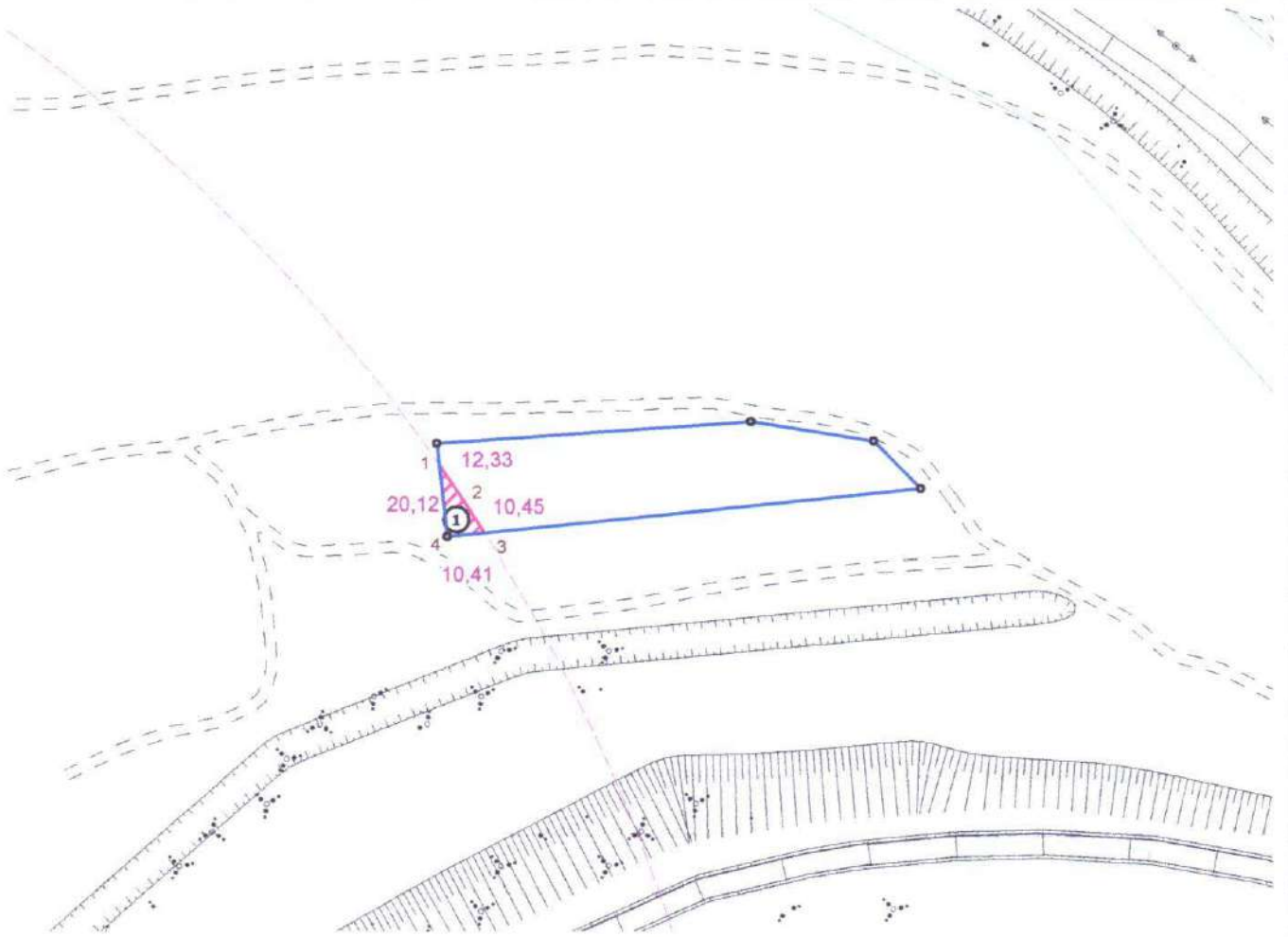
Директор		Сова В.К.	Кадастровий план земельної ділянки	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:2000	1	1
Перевірив		Околіта Б.С.		ПП "АрхіС" 2024		



## Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

### ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Наказ Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996р., ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	0,0106



#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- обмеження
- - - - - зона обмеження



#### КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН

№	№ точки	Відстань(м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	12,33	5 529 593,82	1 301 399,33
2	2	10,45	5 529 583,64	1 301 406,29
3	3	10,41	5 529 574,88	1 301 411,98
4	5	20,12	5 529 573,84	1 301 401,63
1	1		5 529 593,82	1 301 399,33

Замовник: гр.Пирлик Дмитро Романович

Місцерозташування: с.Воля Старицька Яворівського району Львівської області

Директор		Суха В.К.	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Околіта Б.С.		1:2000	1	1
Перевірив		Околіта В.С.		ПП "АрхіС" 2024		



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**кутів зовнішніх меж землекористування**

Замовник: гр.Пирлик Дмитро Романович  
Місцезнаходження: с.Воля Старицька  
Яворівського району Львівської області

№	Номер точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати USK2000 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	88,075	5 529 599,890	1 301 398,630	5 541 856,362	4 680 700,863
2	2	34,799	5 529 605,900	1 301 486,500	5 541 865,311	4 680 788,518
3	3	18,696	5 529 600,390	1 301 520,860	5 541 860,951	4 680 823,056
4	4	133,064	5 529 587,120	1 301 534,030	5 541 848,123	4 680 836,668
5	5	26,222	5 529 573,840	1 301 401,630	5 541 830,416	4 680 704,733
	1	300,856				

Площа ділянки  $S=0,2904$  (га)

Обчислив



Околіта Б.С.

ВІДОМІСТЬ ВИРАХУВАННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,  
яка розташована за адресою: с.Боля Старицька, Львівський район, Львівська область

Замовник: Пирлик Дмитро Романович

№ п/п	Координати			Рівніці			Добутки		
	X	Y	$X_{k-1}-X_{k+1}$	$Y_{k-1}-Y_{k+1}$	$X*(Y_{k-1}-Y_{k+1})$	$Y*(X_{k-1}-X_{k+1})$			
1	5529599,890	1301398,630	-32,060	-84,870	-469297142,664918	-41722840,078479			
2	5529605,900	1301486,500	-0,500	-122,230	-675883729,158185	-650743,250000			
3	5529600,390	1301520,860	18,780	-47,530	-262821906,536854	24442561,751139			
4	5529587,120	1301534,030	26,550	119,230	659292672,318784	34555728,496258			
5	5529573,840	1301401,630	-12,770	135,400	748704297,936772	-16618898,814518			
			$\Sigma=0,000$	$\Sigma=0,000$	$\Sigma=-5808,104400$	$\Sigma=5808,104400$			
							$S=0,2904$ га		$S=0,2904$ га

Площа: 0,2904 га

Обчислив: інженер-землевлпорядник  
Околіта В.С.



## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: с.Воля Старицька Яворівського району Львівської області

Площа земельної ділянки: 0,2904 га

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код цільового призначення 11.02)

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,0106 га
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-

06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

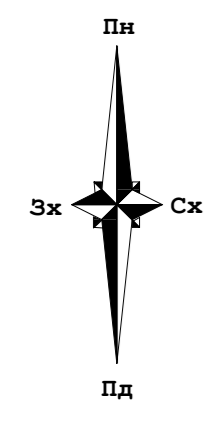
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-

16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

**Виконав**  
сертифікований інженер-землевпорядник



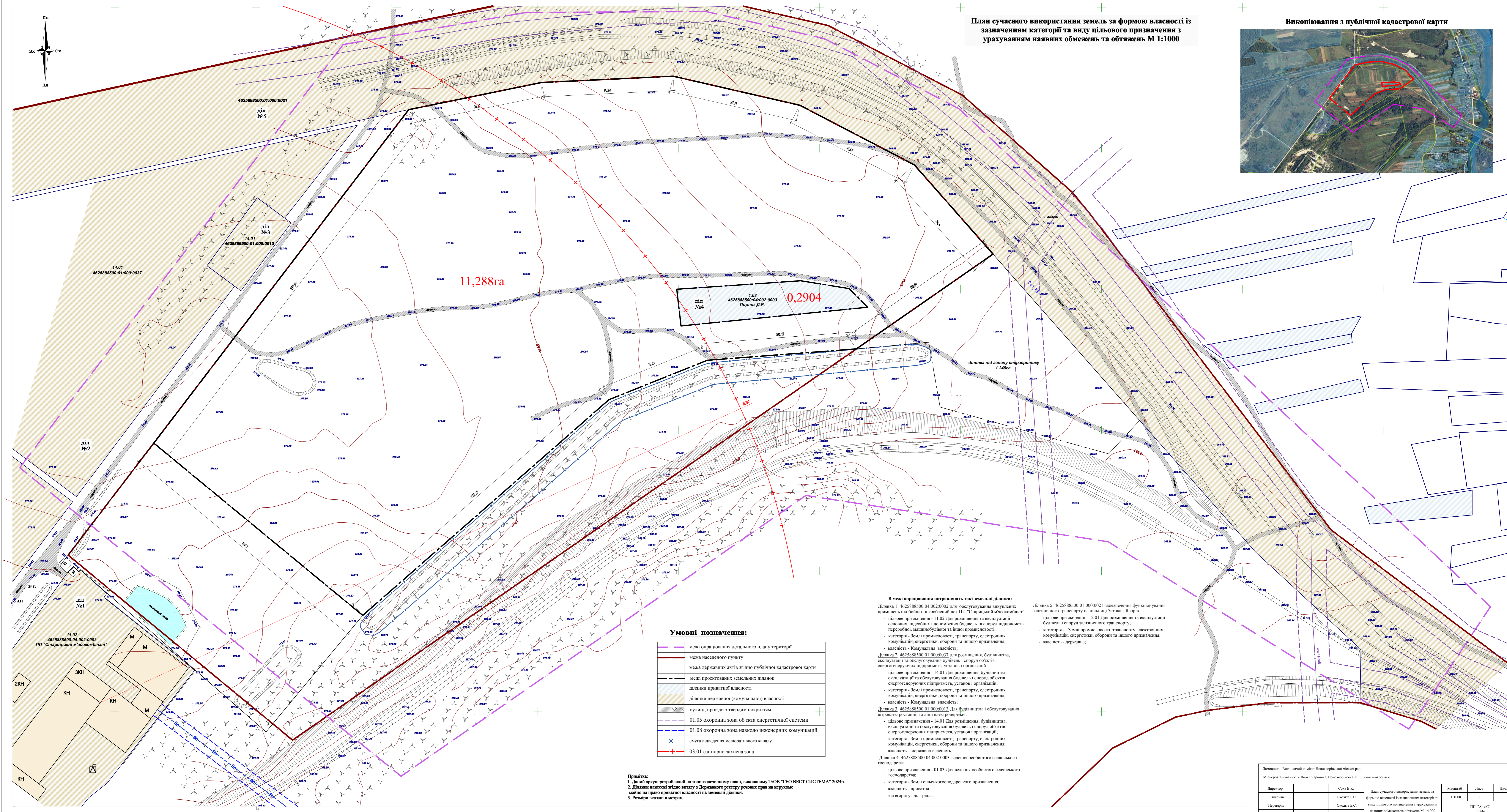
**Околіта Б.С.**



**План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000**



**Викопіювання з публічної кадастрової карти**



**Умовні позначення:**

	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованих земельних ділянок
	ділянки приватної власності
	ділянки державної (комунальної) власності
	вулиць, проїздів з твердим покриттям
	01.05 охоронна зона об'єкта енергетичної системи
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	смуга відведення меліоративного каналу
	03.01 санітарно-захисна зона

**В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:**

**Ділянка 1 4625888500.04.002.0002** для обслуговування виконаних прилежнь під об'єкт та ковальний цех ПП "Старийський м'ясокомбінат":

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

**Ділянка 2 4625888500.01.000.00037** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - Комунальна власність;

**Ділянка 3 4625888500.01.000.00013** для будівництва і обслуговування електроенергетичної та ліній електропередач:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - державна власність;

**Ділянка 4 4625888500.04.002.0003** ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

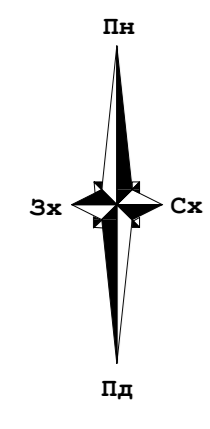
**Ділянка 5 4625888500.01.000.00021** забезпечення функціонування залізничного транспорту на ділянці Затока - Яворів:

- цільове призначення - 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - державна;

**Примітки:**  
 1. Даний вступ розроблений на топографічному плані, виконавцю ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.  
 2. Ділянки власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.  
 3. Розміри вказані в метрах.

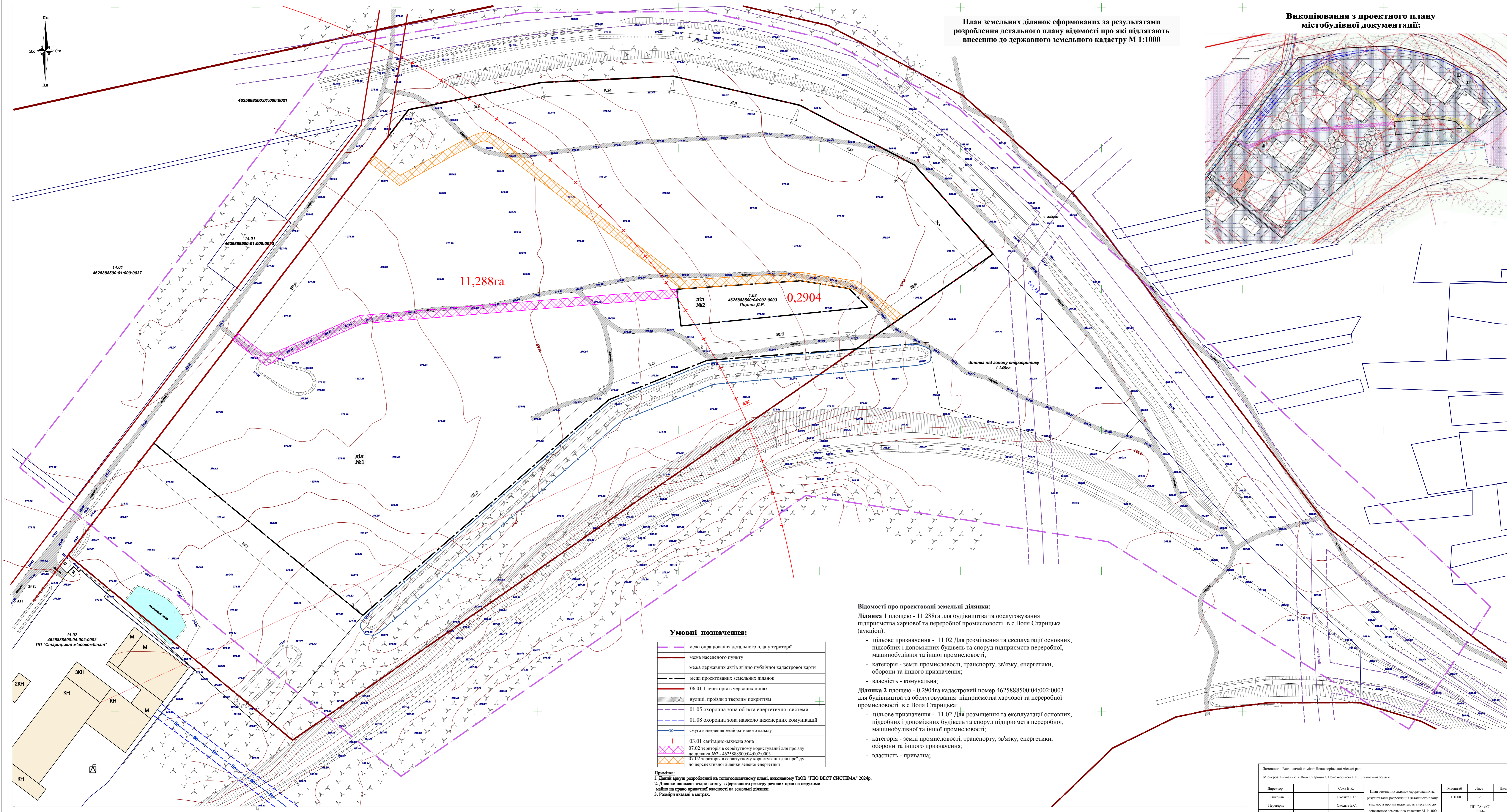
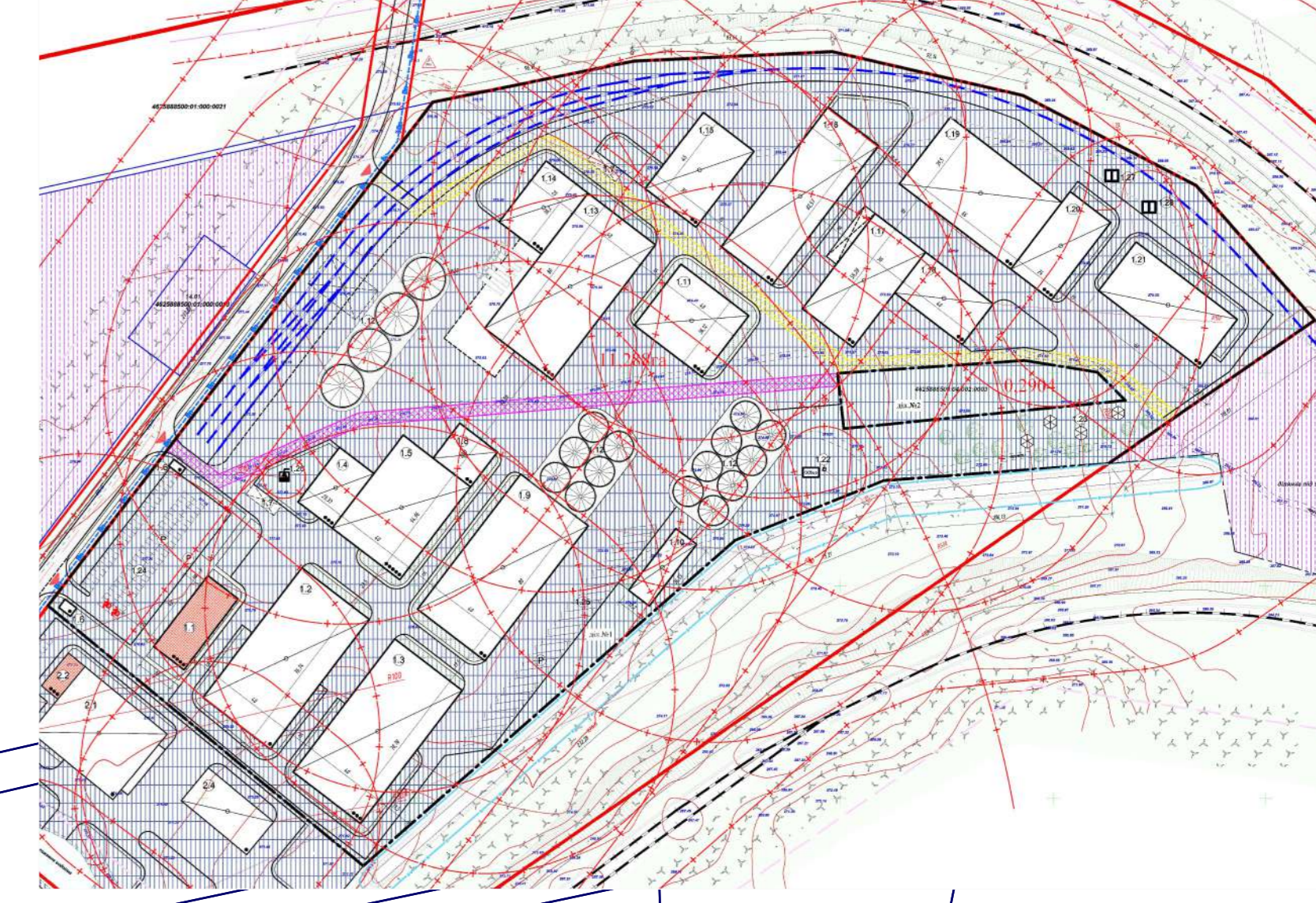
Замовник: Виконавчий комітет Нововориської міської ради					
Місцезнаходження: с. Воля Старийська, Нововориська ТТ, Львівської області					
Директор	Сота В.К.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	Масштаб	Лист	Листів
Висока	Осолога Б.С.		1:1000	1	
Перевірив	Осолога Б.С.		ПП "АрхС" 2024р.		





План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000

Викопіювання з проектного плану містобудівної документації:



4625888500:01:000:0021

14.01  
4625888500:01:000:0073

14.01  
4625888500:01:000:0037

11,288га

діл №2  
4625888500:04:002:0003  
Питний Д.Р.  
0,2904

ділянка під зелену інфраструктуру  
1,2450га

**Умовні позначення:**

	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованих земельних ділянок
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.05 охоронна зона об'єкта енергетичної системи
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	смуга відведення меліоративного каналу
	03.01 санітарно-захисна зона
	07.02 територія в сервітутному користуванні для проєкту до ділянки №2 - 4625888500:04:002:0003
	07.02 територія в сервітутному користуванні для проєкту до перспективної ділянки зеленої енергетики

Примітка:  
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.  
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.  
3. Розміри вказані в метрах.

**Відомості про проєктовані земельні ділянки:**

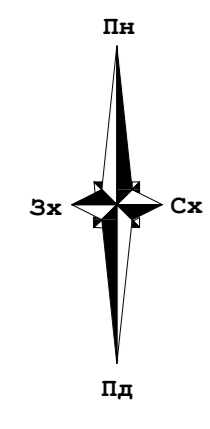
**Ділянка 1** площею - 11.288га для будівництва та обслуговування підприємства харчової та переробної промисловості в с.Воля Старицька (аукціон):

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - комунальна;

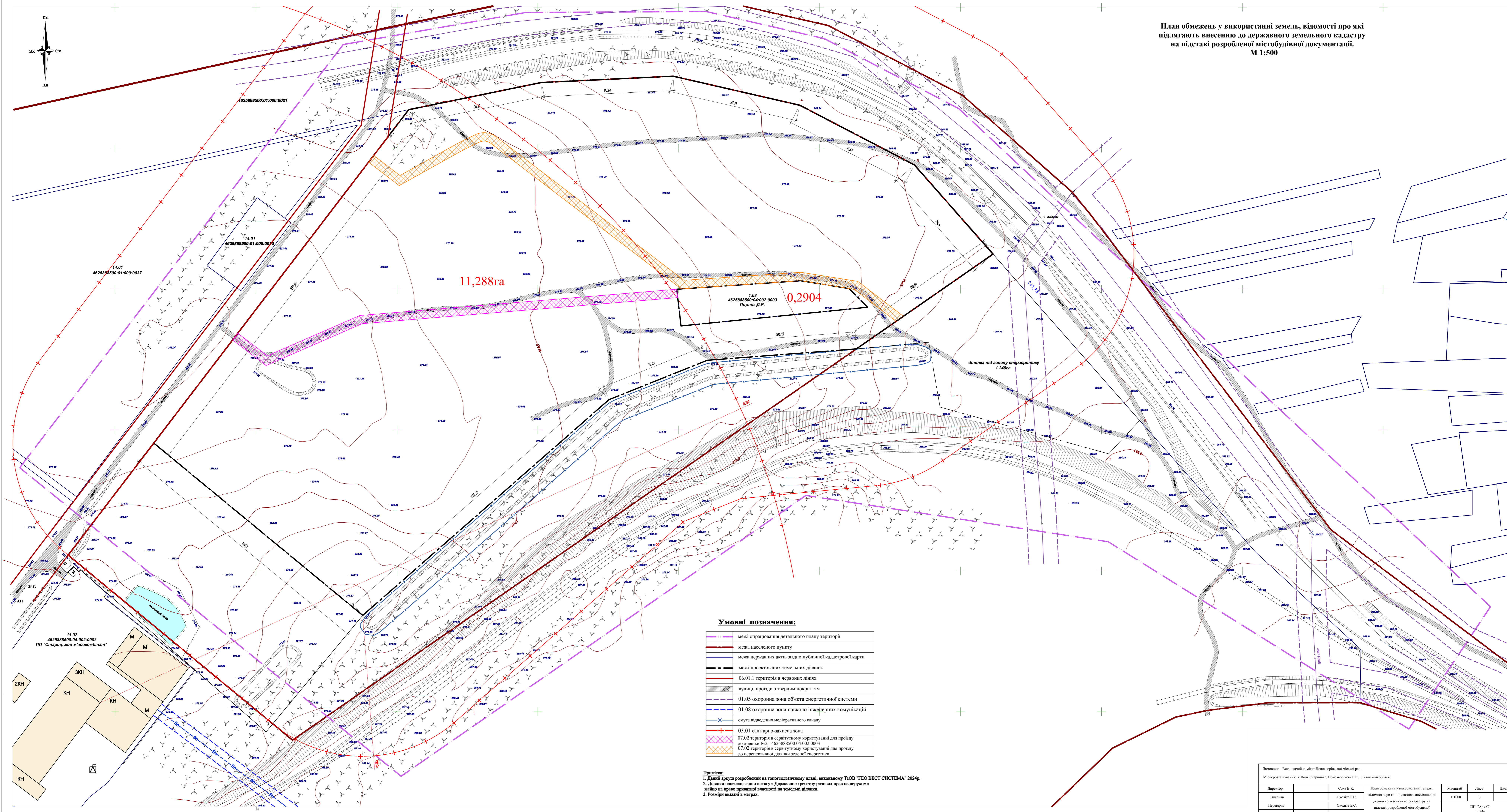
**Ділянка 2** площею - 0.2904га кадастровий номер 4625888500:04:002:0003 для будівництва та обслуговування підприємства харчової та переробної промисловості в с.Воля Старицька:

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - приватна;

Замовник: Виконавчий комітет Нововориської міської ради					
Місцезоршування: с.Воля Старицька, Нововориська ТЛ, Львівської області.					
Директор	Сота В.К.	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Масштаб	Лист	Листів
Висока	Овочка Б.С.		1:1000	2	
Перевірив	Овочка Б.С.				



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.  
М 1:500



**Умовні позначення:**

	межі опрацювання детального плану території
	межа населеного пункту
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованих земельних ділянок
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.05 охоронна зона об'єкта енергетичної системи
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
	смуга відведення меліоративного каналу
	03.01 санітарно-захисна зона
	07.02 територія в сервітутному користуванні для проїзду до ділянки №2 - 4625888500.04.002.0003
	07.02 територія в сервітутному користуванні для проїзду до перспективної ділянки зеленої енергетики

**Примітка:**  
1. Даній аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконавцю ТЗОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2024р.  
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.  
3. Розміри вказані в метрах.

Замовник: Виконавчий комітет Нововорізької міської ради					
Місцезнаходження: с. Воля Старичка, Нововорізька ТГ, Львівської області.					
Директор	Сота В.К.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500	Масштаб	Лист	Листів
Висока	Овоща Б.С.		1:1000	3	
Перевіряв	Овоща Б.С.				ПІІ "АрхС" 2024р.