

## Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

### **Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»)

#### 1. Замовник СЕО

Новояворівська міська рада Львівської області (вул. Т. Шевченка, 2, м. Новояворівськ, Львівська обл., 81053).

ЄДРПОУ: 04373301

#### 2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Метою даного детального плану є обґрунтування розміщення ВЕС потужністю 100 МВт на території Бердихівського та Добростанського старостинських округів Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області.

Підстава для проектування – Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року; Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року.

Комплексний план на територію Новояворівської міської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Територія проєктованих ВЕУ розташовується в межах Новояворівської міської ради за межами населених пунктів на території Бердихівського старостинського округу та на території Добростанського старостинського округу.

Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – 26,59 га:

- ВЕУ-13 – орієнтовно 5,00 га;
- ВЕУ-14 – орієнтовно 5,19 га;
- ВЕУ-15 – орієнтовно 5,50 га;
- ВЕУ-16 – орієнтовно 5,13 га;
- ВЕУ-17 – орієнтовно 5,77 га.

Проєктовані об'єкти належать до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством України передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (друга категорія Закону України «Про оцінку впливу на довкілля – 4) енергетичну промисловість: вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше).

#### 4. Ймовірні наслідки

а) Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів.

В процесі проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття;
- кліматичні фактори;
- безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документу державного планування на природоохоронні території.

в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

#### 5. Розгляд альтернатив

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно,

моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії альтернативи:

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, та відмова від реалізації проекту призведе до неможливості розвитку економіки та енергозабезпечення, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів тощо.

Альтернатива 2: Передбачення у проекті подальшого перспективного розвитку населеного пункту. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту в складі територіальної громади.

#### 6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

#### 7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я

населення комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу при реалізації проектних рішень).

#### 8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

– резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

*9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції*

Новояворівська міська рада Львівської області (вул. Т. Шевченка, 2, м. Новояворівськ, Львівська обл., 81053, ел. пошта: [novoyavmiskrada@ukr.net](mailto:novoyavmiskrada@ukr.net)).

Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).