

Заява  
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

**Назва документа державного планування:**

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення у с. Старичі Яворівського району Львівської області (землекористувач гр. Чікель В. Ю.)

1. Замовник СЕО

Новояворівська міська рада Львівської області (вул. Т. Шевченка, 2, м. Новояворівськ, Львівська обл., 81053).

ЄДРПОУ: 04373301

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на території с. Старичі Новояворівської ОТГ Яворівського району Львівської області, в межах населеного пункту.

Підстава для проектування – Рішення Новояворівської міської ради №2733 від 23 листопад 2023 р.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Територія розташована в південній частині с. Старичі на вулиці Привокзальна. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 6.0 га.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію з уточненням планувальної структури, цільового та функціонального призначення земельної ділянки приватної власності гр. Чікель В.Ю., кадастровий номер 4625888500:02:000:0028 площею 2.0 га для

будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, функціональне призначення 40102.0 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

На наступних етапах проектування буде визначено чи проєктовані об'єкти належить до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством України передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

#### 4. Ймовірні наслідки

а) Розробка Проєкту Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення у с. Старичі Яворівського району Львівської області (землекористувач гр. Чікель В. Ю.) не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документу державного планування на природоохоронні території.

в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, трансграничні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

#### 5. Розгляд альтернатив

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії альтернативи:

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, та відмов від реалізації проєкту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови.

Альтернатива 2: Передбачення у проєкті подальшого перспективного розвитку населеного пункту. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту в складі територіальної громади.

#### 6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля.
- статистичну інформацію.
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля.
- дані моніторингу стану довкілля.
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

#### 7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу при реалізації проектних рішень).

#### 8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного

планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### 9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Новояворівська міська рада Львівської області (вул. Т. Шевченка, 2, м. Новояворівськ, Львівська обл., 81053, ел. пошта: [novoyavmiskrada@ukr.net](mailto:novoyavmiskrada@ukr.net)).

Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення у с. Старичі Яворівського району Львівської області (землекористувач гр. Чікель В. Ю.) (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).