

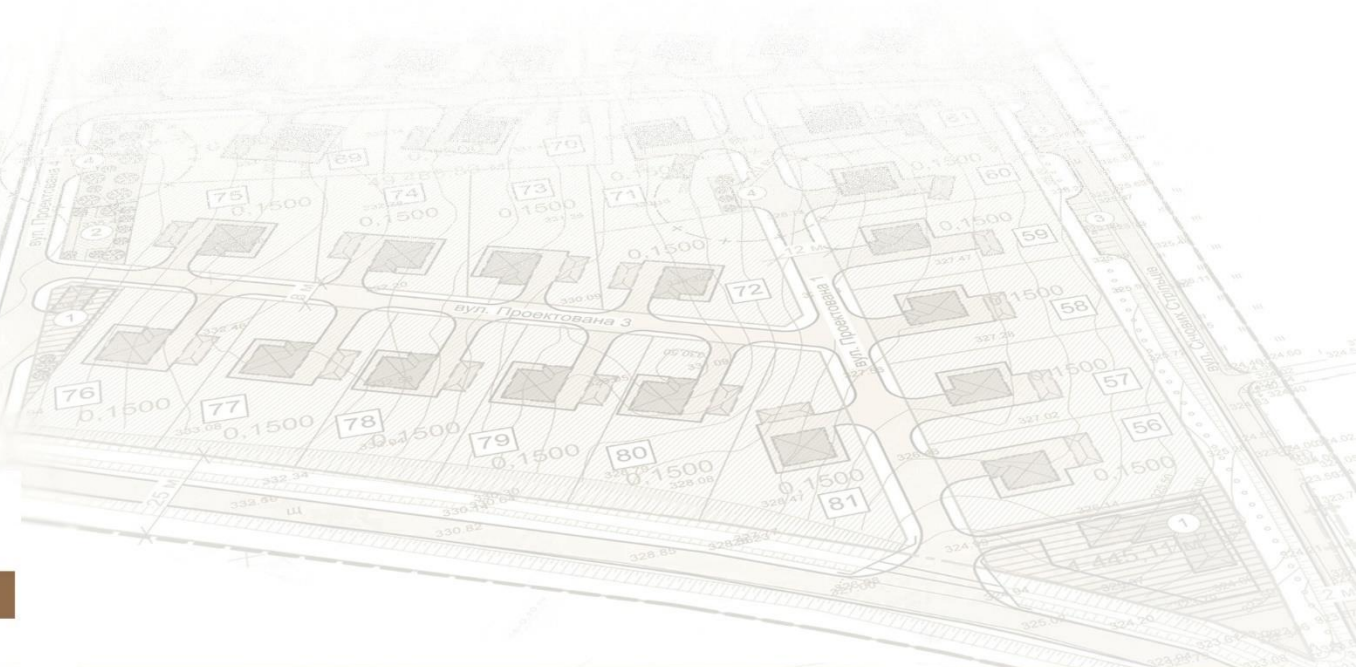
34/24-ДПТ-ЖА-І

Примірник №4

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території

Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ) та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ).



Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»).

Пояснювальна записка, графічна частина

Шифр: 34/24-ДПТ-ЖА-І

Директор



С. Білінська

Головний архітектор проекту



А. Жмурко

Інженер-землевпорядник

(квал. сертифікат №012771)



І. Дмитраш

Львів – 2024 р.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.





Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

## Інженер-землевпорядник

Ірина ДМИТРАШ



Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПД				
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					
			Розробив		Жмурко А.					Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірів		Жмурко А.						ДПТ	2	2
						ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів							



ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Інститут містобудування та архітектури»



(підпис)

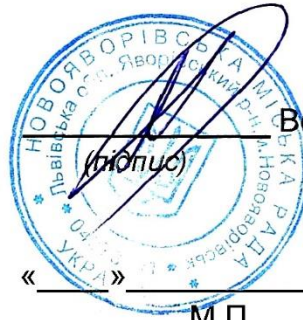
Світлана БІЛІНСЬКА



2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова Новояворівської територіальної громади



Володимир МАЦЕЛЮХ

М.П.

2024 р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новояворівської міської ради

Володимир ГРИНАК

М.П.

«\_\_\_» 2024 р.

**Детальний план території**

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»).

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Ч.ч	Складова завдання	Зміст
			1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
			2.	Підстава для проектування	Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року; Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року.
			3.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Новояворівської міської ради.
Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур

	погоджувальних процедур	визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проєктованих БЕУ розташовується в межах Новояворівської міської ради за межами населених пунктів на території Бердихівського старостинського округу та на території Добрянського старостинського округу. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – 26,59 га: БЕУ-13 – орієнтовно 5,00 га; БЕУ-14 – орієнтовно 5,19 га; БЕУ-15 – орієнтовно 5,50 га; БЕУ-16 – орієнтовно 5,13 га; БЕУ-17 – орієнтовно 5,77 га.
6.	Перелік вихідних даних	1. Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року; 2. Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року; 3. викопіювання з Схеми планування території Яворівського району М 1:25 000; 4. топографічна зйомка М 1:2000.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Території проєктованих БЕУ обмежені сільськогосподарськими ділянками та лісгосподарською територією (БЕУ-14).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням схеми планування території Яворівського району.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Облаштування ВЕС потужністю 100 МВт.
11.	Графічні матеріали	<u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування території Яворівського району) М 1:25000 <u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000; <u>Аркуш 3.</u> Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000; <u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

		території. М 1:2000 <u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; <u>Аркуш 6.</u> Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000; <u>Аркуш 7.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000 <u>Аркуш 8.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

Головний архітектор проекту



Андріяна ЖМУРКО

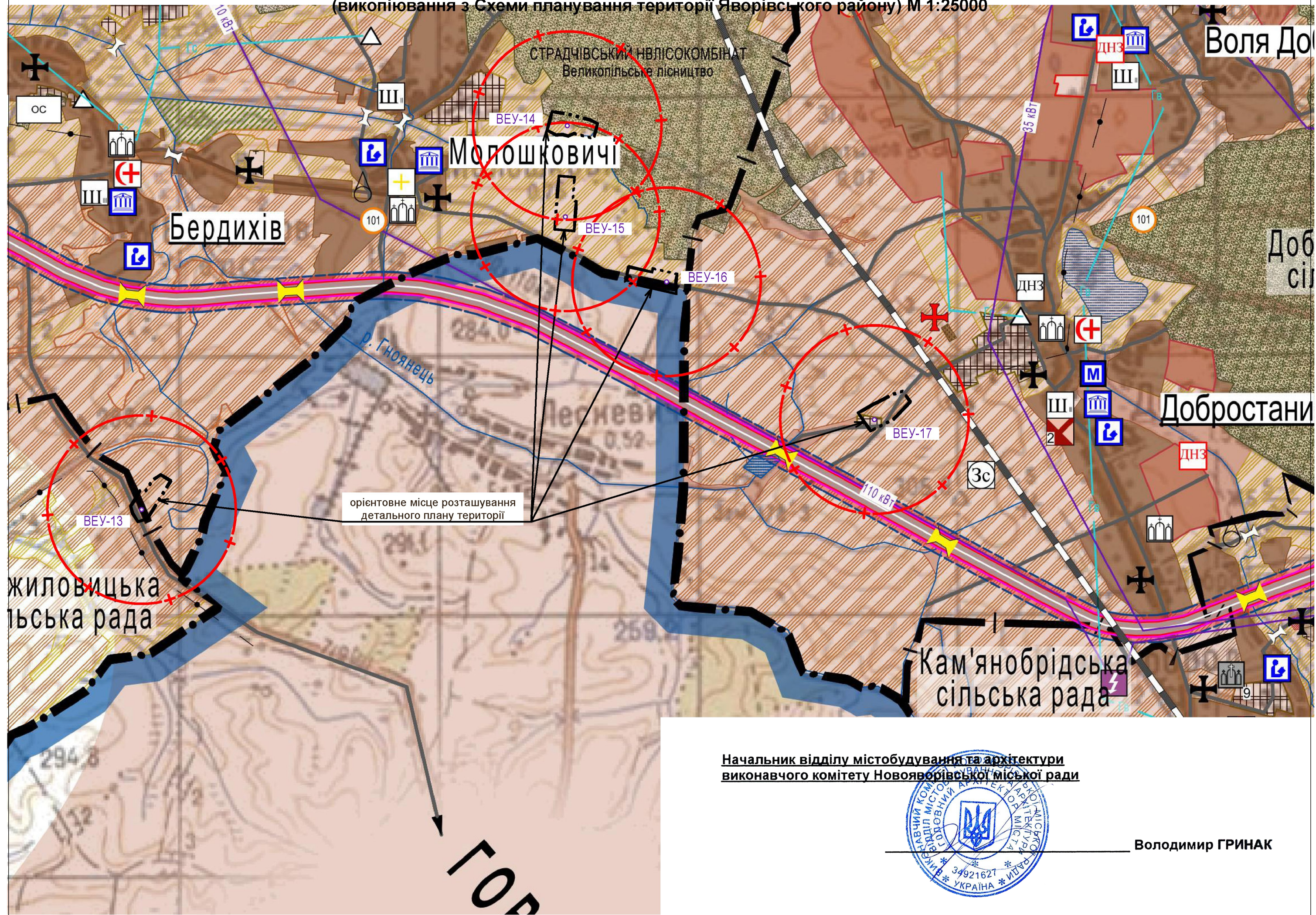
Інженер-землевпорядник



Ірина ДМИТРАШ



Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району  
(викопіювання з Схеми планування території Яворівського району) М 1:25000



Начальник відділу містобудування та архітектури  
виконавчого комітету Новояворівської міської ради





Володимир ГРИНАК





	ділянок	
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 23
	11 Функціональне зонування території детального планування.	стор. 23
	12 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 30
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 30
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 31
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 31
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 31
	13 Обслуговування населення.	стор. 31
	14 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 31
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 31
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 31
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 31
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 31
	15 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	стор. 31
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 32
	15.2 Електропостачання	стор. 32
	15.3 Газопостачання	стор. 32
	15.4 Теплопостачання	стор. 32
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 32
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 32
	16 Інженерна підготовка та благоустрій території.	стор. 33
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 33
	16.2 Благоустрій території	стор. 34
	16.3 Використання підземного простору	стор. 34
	16.4 Поводження з відходами	стор. 34
	17 Землеустрій та землекористування.	стор. 34
	18 План реалізації містобудівної документації	стор. 37
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 37
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 38
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 38
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 38
	18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 38
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 38



Інв. Неориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.3М								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Жмурко А.					ДПТ		3
			Перевірів	Жмурко А.							
Зміст						ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів					







	19 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 38
	20 Заходи цивільної оборони.	стор. 40
	21 Перелік вихідних даних.	стор. 40
	22 Техніко-економічні показники детального плану території.	стор. 40
	<b>II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	стор. 41
	<b>III. Графічна частина</b>	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування території Яворівського району) М 1:25000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000	Аркуш 6
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000	Аркуш 7
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000	Аркуш 8



Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							<b>34/24-ДПТ-ЖА-І.3М</b>		
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Жмурко А.				ДПТ		3	
	Перевірів	Жмурко А.				Зміст					
ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів											

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	34/24-ДПТ-ЖА-І	Вихідні дані	
3.	34/24-ДПТ-ЖА-І	Графічна частина	

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							<div>34/24-ДПТ-ЖА-І.СП</div> <div>Склад проекту</div> <div> <div>Стадія</div> <div>ДПТ</div> </div> <div> <div>Аркуш</div> <div>1</div> </div> <div> <div>Аркушів</div> <div>1</div> </div> <div> <div>ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів</div> </div>		
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
			Розробив	Жмурко А.							
			Перевірив	Жмурко А.							



Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Білінська	
	ГАП	А. Жмурко	
	Виконавець	А. Жмурко	
	Інженер-землевпорядник	І. Дмитраш	

Взаємн. Інв.	Підпис і дата							34/24-ДПТ-ЖА-І.ВУ			
Інв. Неориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив	Жмурко А.				ДПТ		1	1	
		Перевірив	Жмурко А.				ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів				

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.



## I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

### 1. Просторово-планувальна організація території

#### 1.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення ВЕУ, розташована в межах Новояворівської міської ради за межами населених пунктів на території Бердихівського старостинського округу та на території Добростанського старостинського округу.

В межі детального планування потрапляють повітряні лінії електропередач 10 кВ, охоронна зона магістрального газопроводу, 1-ий пояс ЗСО артсвердловини, меліоративний канал, прибережно-захисна зона потічка, ліс та його протипожежна відстань.

#### 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектована ділянка для ВЕУ-13 передбачається на схід від села Мужилівці та на південь від села Бердихів серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині земельної ділянки кадастровий номер на частині земельної ділянки кадастровий номер 4625880400:01:000:1114, з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Вздовж східної межі ДПТ проходить охоронна зона магістрального газопроводу, шириною 150,0 м. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні.

Проектована ділянка для ВЕУ-14 передбачається на північний схід від адміністративної межі с. Молошківці серед сільськогосподарських ділянок та лісу. Ділянку передбачається розмістити на частині земельної ділянки кадастровий номер 4625880400:04:000:0476, з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). В північній частині опрацювання розташований ліс з протипожежною відстанню 20,0 м, а в південній частині проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу. На схід від межі проектування проходить ґрунтова дорога.

Проектована ділянка для ВЕУ-15 передбачається на південний схід від

Взаємн. Інв.	Підпис і дата							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ			
Інв. Неориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Зм.	Кільк.	Арк.
		Розробив							ДПТ	1	27
		Перевірив	Жмурко А.								
								ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів			





- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-14 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:04:000:0476; 4625880400:04:000:0478:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Пасовища.

В межі опрацювання ВЕУ-15 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:04:000:0477:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4625880400:04:000:0533; 4625880400:04:000:0499;  
4625880400:04:000:0392; 4625880400:04:000:0393; 4625880400:04:000:0458;  
4625880400:04:000:0450; 4625880400:04:000:0449; 4625880400:04:000:0447;  
4625880400:04:000:0446:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-16 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:04:000:0473:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:27:000:0002; 4620987200:24:000:0019;  
4620987200:24:000:0020:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							Арк.	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ				3

- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-17 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625883200:02:000:0174; 4625883200:02:000:0173;  
4625883200:02:000:0172:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4625883200:02:000:0530:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Рілля.

### 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Біля проектованої ділянки для ВЕУ-14 розташована лісгосподарська територія з протипожежним розривом 20,0 м.

Поблизу проектованої ділянки для ВЕУ-17 протікає потічок з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу України.

На південь від проектованої ділянки для ВЕУ-14 проходить

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.					
			Біля проектованої ділянки для ВЕУ-14 розташована лісогосподарська територія з протипожежним розривом 20,0 м.					
			Поблизу проектованої ділянки для ВЕУ-17 протікає потічок з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу України.					
			На південь від проектованої ділянки для ВЕУ-14 проходить					
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
								4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м, згідно з статтею 63 Водного Кодексу України. Згідно зі статтею 3 Водного кодексу України до водного фонду України, серед іншого належать природні водойми (озера) та штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, **крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах**. Оскільки існуючі меліоративні канали належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.

#### 4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

##### 4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту магістрального газопроводу – 150,0 м в одну сторону;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього кабелю;
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – 50,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – лісу – 20,0 м;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах від струмка – 25,0 м;
- 05.05 Смуга відведення меліоративного каналу – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу.

#### 5. Забудова територій та господарська діяльність.

##### 5.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житлова забудова відсутня.

##### 5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання ділові центри та інноваційні об'єкти - відсутні.

##### 5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі об'єкти відсутні.

##### 5.4. Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

#### 6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах детального плану території – відсутні.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.								34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
											5
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			







інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 15 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4625880400:04:000:0477 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 16 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4625880400:04:000:0473 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки для ВЕУ 17 з функціональним призначенням – території інженерної інфраструктури та цільовим призначенням - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.

## **8.2. Планувальний каркас та система розселення**

До ділянок передбачаються під'їзди з функціональним призначенням – землі транспорту, на вільних територіях та територіями сервітутного користування в межах існуючих ділянок.

В межах проєктованих ділянок встановлюється функціональне призначення – території інженерної інфраструктури.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											8
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			



Решта вільних територій передбачаються використовуватись як землі озеленення спецпризначення.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Біля проектованої ділянки для ВЕУ-14 розташована лісогосподарська територія з протипожежним розривом 20,0 м.

Поблизу проєктованої ділянки для ВЕУ-17 протікає потічок з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу України.

На південь від проектованої ділянки для ВЕУ-14 проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м, згідно з статтею 63 Водного Кодексу України. Згідно зі статтею 3 Водного кодексу України до водного фонду України, серед іншого належать природні водойми (озера) та штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, **крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах**. Оскільки існуючі меліоративні канали належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.

## 10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

### 10.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

## Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: підземних кабельних ліній електропередач незалежно від напруги – 1,0 м в одну сторону від крайнього кабелю;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – ВЕУ – 700,0 м;







в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- можливі супутні види використання – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

#### 4. Зона 40301.0 - зелені насадження спеціального користування:

- переважні види використання – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- можливі супутні види використання – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

#### 5. Зона 20601.4 - території водного транспорту:

- переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів; 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 12.02 Для

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).					
			5. Зона 20601.4 - території водного транспорту:					
			- переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів; 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 12.02 Для					
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
								12
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту; 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

- можливі супутні види використання – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

#### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №1:**

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-13;
- площа земельної ділянки – 9 318,1 м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
 площа забудови – 706,9 м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №2:**

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-14;
- площа земельної ділянки – 11 327,5 м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
 площа забудови – 706,9 м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки</u> - 80%;</li><li>- <u>максимально допустима щільність населення</u> – -;</li><li>- <u>відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови</u> – не менше 1,0 м;</li><li>- <u>планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)</u> – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;</li></ul>							
							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ			Арк.
										14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №3:**

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-15;
- площа земельної ділянки – 9 848,7 м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
площа забудови – 706,9 м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											15
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			



оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);

- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

#### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №4:**

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-16;
- площа земельної ділянки – 8 459,0 м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
площа забудови – 706,9 м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

**34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ**

Арк.

16

### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №5:**

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-17;
- площа земельної ділянки – 8 936,7 м<sup>2</sup> ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:  
площа забудови – 706,9 м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

## **12. Забудова територій та господарська діяльність**

### **12.1. Розміщення житлового фонду**

Житловий фонд не проектується.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											17
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Паркувальний простір в межах детального планування не

передбачається.

## 15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

### 15.1. Водопостачання та водовідведення

Не передбачається.

### 15.2. Електропостачання

Площа ділянок проектування вітрової електростанції – 4,789 га.

На території проектування вітроелектростанції (**ВЕС**) розташовується 5 окремих вітроелектроустановок (**ВЕУ**), які поступово (ланцюгове з'єднання) з'єднані в мережу кабельною лінією електропередачі – 35 кВ із прямим підключенням до запроектованої трансформаторної підстанції.

На території кожної ВЕУ передбачено розміщення вітрогенератора та під'їзд до нього.

Гранична висота щогла вітрогенератора - 185 м, діаметр ротора – 175 м. Потужність вітрогенератора 6-7 МВт.

Проект вітрової електростанції (робочий проект) та потреб по встановленню відповідного обладнання вирішуватимуться на наступних етапах проектування відповідними проектними організаціями.

**Конкретні параметри кожного проектного об'єкту ВЕУ у випадку його відхилення від рішень ДПТ визначаються містобудівним розрахунком з відповідною ув'язкою з ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.**

Видача потужності від ВЕУ до підвищувальної підстанції передбачено за допомогою силових кабельних ліній.

### 15.3. Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

### 15.4. Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

### 15.5. Трубопровідний транспорт

На схід від території опрацювання ДПТ для розміщення ВЕУ-13 розташований магістральний газопровід з охоронною зоною 150,0 м.

### 15.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території опрацювання не передбачаються.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк. 19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		



### **16.1. Інженерна підготовка і захист території**

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для вулиць та доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) - 60 ‰ при розрахунковій швидкості 40 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

Майданчик проектування знаходиться поза зоною впливу складних інженерно-геологічних умов. Для виконання робочого проекту необхідно виконати інженерні вишукування в повному обсязі:

а) для розрахунків та прийняття інженерних рішень необхідно виконати розділ інженерно-геологічних вишукувань в повному обсязі;



- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,93181га) (код - 010.00).

**Ділянка №2:**

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);

- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (1,13275га) (код - 010.00).

**Ділянка №3:**

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);

- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,98487га) (код - 010.00).

**Ділянка №4:**

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);

- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,8459га) (код - 010.00).

**Ділянка №5:**

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);

- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;

- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,89367га) (код - 010.00).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01; - склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,89367га) (код - 010.00).					
			Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:					
			1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.					
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
								22







Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) реконструкція і будівництво проєктованих проїздів для організації руху транспорту;

В) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території.

#### **18.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- схема планування Яворівського району.

#### **18.3. Перелік відповідності містобудівної документації**

Проектом було приведено до нормативних показників каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування опрацьованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Яворівського району.

#### **18.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Дані відсутні.

#### **18.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

На території, яка розглядається детальним планом, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

#### **18.6. Перелік врахованих матеріалів**

Стратегічна екологічна оцінка.

### **19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

***Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.***

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добрянського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»), передбачає такі планові види діяльності: розміщення 5-ти ВЕУ. Вони входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									26
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

## 20. Заходи цивільної оборони.

Розділ цивільної оборони, згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється для територій, що знаходяться за межами населеного пункту.

## 21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року;
- Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року;
- викопіювання з Схеми планування території Яворівського району М 1:25 000;
- топографічна зйомка М 1:2000

## 22. Техніко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	26,60 / 100	26,60 / 100		
Інженерної інфраструктури	га / %	-	4,79 / 18		
Озеленені території спеціального призначення	га / %	5,80 / 22	4,83 / 18		
Сільськогосподарська територія	га / %	18,84 / 71	14,95 / 56		
Лісогосподарська	га / %	1,79 / 7	1,79 / 7		
Водні поверхні	га / %	0,03 / 0	0,03 / 0		
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї	га / %	0,14 / 0	0,21 / 1	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	0,905	0,733	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км²	3,4	2,76	-	-

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.



II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.