

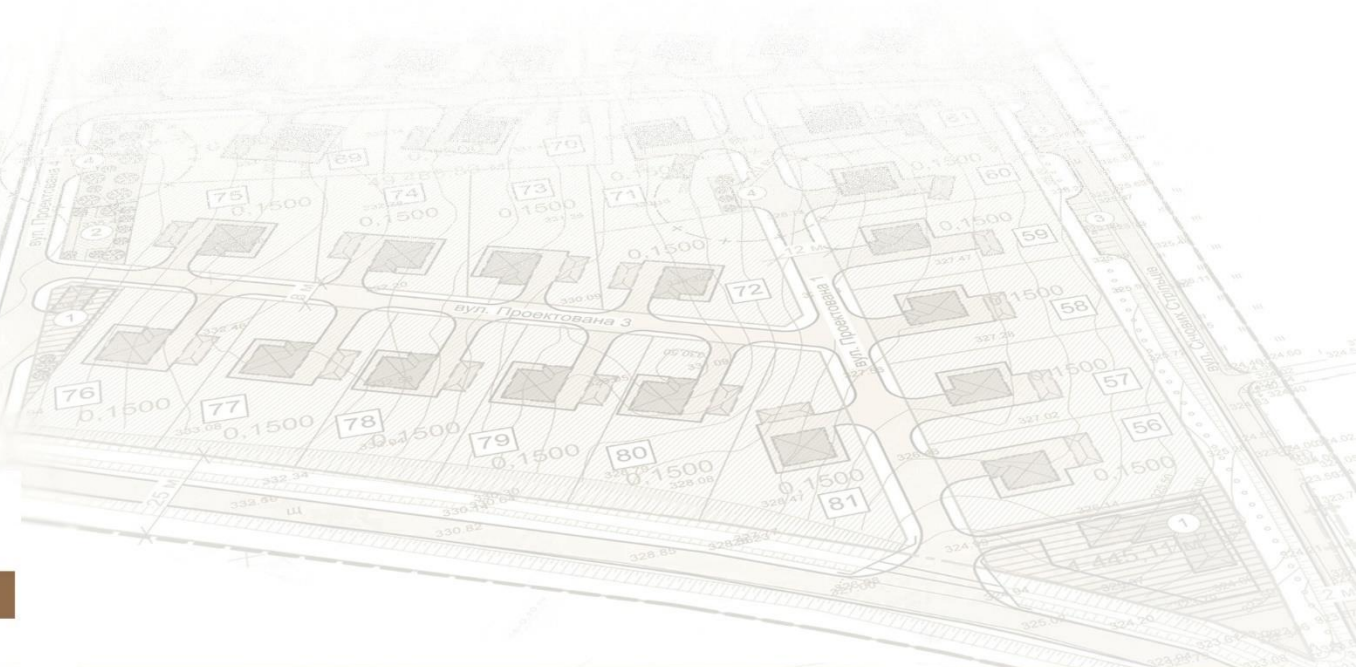
34/24-ДПТ-ЖА-І

Примірник №6

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території

Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»).



Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»).

Пояснювальна записка, графічна частина

Шифр: **34/24-ДПТ-ЖА-І**

Директор



С. Білінська

Головний архітектор проекту



А. Жмурко

Інженер-землевпорядник

І. Дмитраш

(квал. сертифікат №012771)





Львів – 2024 р.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту _____  Андріяна ЖМУРКО



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПД			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Жмурко А.				ДПТ		1	2	
			Перевірів	Жмурко А.				ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів				

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник

Ірина ДМИТРАШ



М.П.

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взаємн. Інв.	

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Інститут містобудування та архітектури»



(підпис)

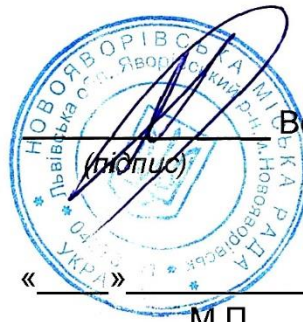
Світлана БІЛІНСЬКА



2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова Новояворівської територіальної громади



Володимир МАЦЕЛЮХ

М.П.

2024 р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новояворівської міської ради

Володимир ГРИНАК

М.П.

«___» 2024 р.

Детальний план території

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП ЮКРЕЙН ЛЬВІВ»).

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року; Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року.
3.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Новояворівської міської ради.
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

Інв. Неориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

	погоджувальних процедур	визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проєктованих БЕУ розташовується в межах Новояворівської міської ради за межами населених пунктів на території Бердихівського старостинського округу та на території Добрянського старостинського округу. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – 26,59 га: БЕУ-13 – орієнтовно 5,00 га; БЕУ-14 – орієнтовно 5,19 га; БЕУ-15 – орієнтовно 5,50 га; БЕУ-16 – орієнтовно 5,13 га; БЕУ-17 – орієнтовно 5,77 га.
6.	Перелік вихідних даних	1. Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року; 2. Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року; 3. викопіювання з Схеми планування території Яворівського району М 1:25 000; 4. топографічна зйомка М 1:2000.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Території проєктованих БЕУ обмежені сільськогосподарськими ділянками та лісгосподарською територією (БЕУ-14).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням схеми планування території Яворівського району.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Облаштування ВЕС потужністю 100 МВт.
11.	Графічні матеріали	<u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування території Яворівського району) М 1:25000 <u>Аркуш 2.</u> Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000; <u>Аркуш 3.</u> Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000; <u>Аркуш 4.</u> План функціонального зонування

		території. М 1:2000 <u>Аркуш 5.</u> Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; <u>Аркуш 6.</u> Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000; <u>Аркуш 7.</u> План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000 <u>Аркуш 8.</u> План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

Головний архітектор проекту





Андріяна ЖМУРКО

Інженер-землевпорядник



Ірина ДМИТРАШ



	ділянок	
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 31
	11 Функціональне зонування території детального планування.	стор. 31
	12 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 39
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 39
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 39
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 39
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 39
	13 Обслуговування населення.	стор. 39
	14 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 39
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 39
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 40
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 40
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 40
	15 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	стор. 40
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 40
	15.2 Електропостачання	стор. 40
	15.3 Газопостачання	стор. 40
	15.4 Теплопостачання	стор. 41
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 41
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 41
	16 Інженерна підготовка та благоустрій території.	стор. 41
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 41
	16.2 Благоустрій території	стор. 42
	16.3 Використання підземного простору	стор. 43
	16.4 Поводження з відходами	стор. 43
	17 Землеустрій та землекористування.	стор. 43
	18 План реалізації містобудівної документації	стор. 46
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 46
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 47
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 47
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 47
	18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 47
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 47





Інв. Неориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.3М								
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Жмурко А.					ДПТ		3
			Перевірив	Жмурко А.							
Зміст						ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів					

	19 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 47
	20 Заходи цивільної оборони.	стор. 48
	21 Перелік вихідних даних.	стор. 49
	22 Техніко-економічні показники детального плану території.	стор. 49
	II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	стор. 50
	III. Графічна частина	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування території Яворівського району) М 1:25000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000	Аркуш 6
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000	Аркуш 7
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000	Аркуш 8

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.3М		
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив	Жмурко А.				ДПТ		3	
	Перевірів	Жмурко А.				Зміст ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів					

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	34/24-ДПТ-ЖА-І	Вихідні дані	
3.	34/24-ДПТ-ЖА-І	Графічна частина	

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.СП			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Жмурко А.					ДПТ	1	1
			Перевірив		Жмурко А.					ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Білінська	
	ГАП	А. Жмурко	
	Виконавець	А. Жмурко	
	Інженер-землевпорядник	І. Дмитраш	

Інв. №ориг.	Розробив	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.	Жмурко А.
-------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення ВЕУ, розташована в межах Новояворівської міської ради за межами населених пунктів на території Бердихівського старостинського округу та на території Добростанського старостинського округу.

В межі детального планування потрапляють повітряні лінії електропередач 10 кВ, охоронна зона магістрального газопроводу, 1-ий пояс ЗСО артсвердловини, меліоративний канал, прибережно-захисна зона потічка, ліс та його протипожежна відстань.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектована ділянка для ВЕУ-13 передбачається на схід від села Мужилівці та на південь від села Бердихів серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині земельної ділянки кадастровий номер на частині земельної ділянки кадастровий номер 4625880400:01:000:1114, з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Вздовж східної межі ДПТ проходить охоронна зона магістрального газопроводу, шириною 150,0 м. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. До найближчої житлової ділянки с. Мужилівці відстань становить 1,56 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-14 передбачається на північний схід від адміністративної межі с. Молошківці серед сільськогосподарських ділянок та лісу. Ділянку передбачається розмістити на частині земельної ділянки кадастровий номер 4625880400:04:000:0476, з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). В північній частині опрацювання розташований ліс з протипожежною відстанню 20,0 м, а в південній частині проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу. На схід від межі проектування проходить ґрунтова дорога.

Взаємн. Інв.	Підпис і дата							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ			
Інв. Неориг.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Зм.	Кільк.	Арк.
		Розробив	Жмурко А.				ДПТ		1	36	
		Перевірів	Жмурко А.								
								ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів			

Проектована ділянка для ВЕУ-15 передбачається на південний схід від адміністративної межі с. Молошковичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині земельної ділянки кадастровий номер 4625880400:04:000:0477, з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). В центрі детального планування проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ. До найближчої житлової ділянки с. Бердихів відстань становить 1,26 км, в с. Молошковичі відстань становить 1,1 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-16 передбачається на південний схід від адміністративної межі с. Молошковичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині земельної ділянки кадастровий номер 4625880400:04:000:0473 з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). В центрі детального планування з заходу на схід проходить ґрунтова дорога.

Проектована ділянка для ВЕУ-17 передбачається на захід від адміністративної межі с. Добростани серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Новояворівської міської ради. В північній частині детального планування проходить ґрунтова дорога. На південь від межі детального планування розташований струмок з прибережно-захисною смугою 25,0 м та розташована існуюча артсвердловина з 1-им поясом ЗСО 50,0 м.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1. Сучасне використання земель

В межі опрацювання ВЕУ-13 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:01:000:1114:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Сіножаті.

2) 4625880400:01:000:0425;

4625880400:01:000:0426;

4625880400:01:000:1079; 4625880400:01:000:0428:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	1) 4625880400:01:000:1114:					
			<ul style="list-style-type: none">- <u>цільове призначення</u> - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);- <u>категорія</u> - Землі сільськогосподарського призначення;- <u>власність</u> – Комунальна;- <u>категорія угідь</u> – Сіножаті.					
			2) 4625880400:01:000:0425; 4625880400:01:000:0426; 4625880400:01:000:1079; 4625880400:01:000:0428:					
			- <u>цільове призначення</u> - 01.01 Для ведення товарного					
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
								2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

сільськогосподарського виробництва;

- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-14 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:04:000:0476; 4625880400:04:000:0478:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Пасовища.

В межі опрацювання ВЕУ-15 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:04:000:0477:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4625880400:04:000:0533; 4625880400:04:000:0499;
4625880400:04:000:0392; 4625880400:04:000:0393; 4625880400:04:000:0458;
4625880400:04:000:0450; 4625880400:04:000:0449; 4625880400:04:000:0447;
4625880400:04:000:0446:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-16 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4625880400:04:000:0473:

- цільове призначення - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:27:000:0002; 4620987200:24:000:0019;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	В межі опрацювання ВЕУ-16 потрапляють такі земельні ділянки:									
			1) 4625880400:04:000:0473:									
			<ul style="list-style-type: none">- <u>цільове призначення</u> - 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);- <u>категорія</u> - Землі сільськогосподарського призначення;- <u>власність</u> – Комунальна;- <u>категорія угідь</u> – Рілля.									
2) 4620987200:27:000:0002; 4620987200:24:000:0019;												
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
												3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

4620987200:24:000:0020:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-17 потрапляють такі земельні ділянки:

- 1) 4625883200:02:000:0174; 4625883200:02:000:0173;

4625883200:02:000:0172:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

- 2) 4625883200:02:000:0530:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Рілля.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Біля проектованої ділянки для ВЕУ-14 розташована лісгосподарська територія з протипожежним розривом 20,0 м.

Поблизу проектованої ділянки для ВЕУ-17 протікає потічок з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					4

України.

На південь від проектованої ділянки для ВЕУ-14 проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м, згідно з статтею 63 Водного Кодексу України. Згідно зі статтею 3 Водного кодексу України до водного фонду України, серед іншого належать природні водойми (озера) та штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, **крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах**. Оскільки існуючі меліоративні канали належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія в межах детального плану території не потрапляє до території Смарагдової мережі України у Львівській області (рис.1).

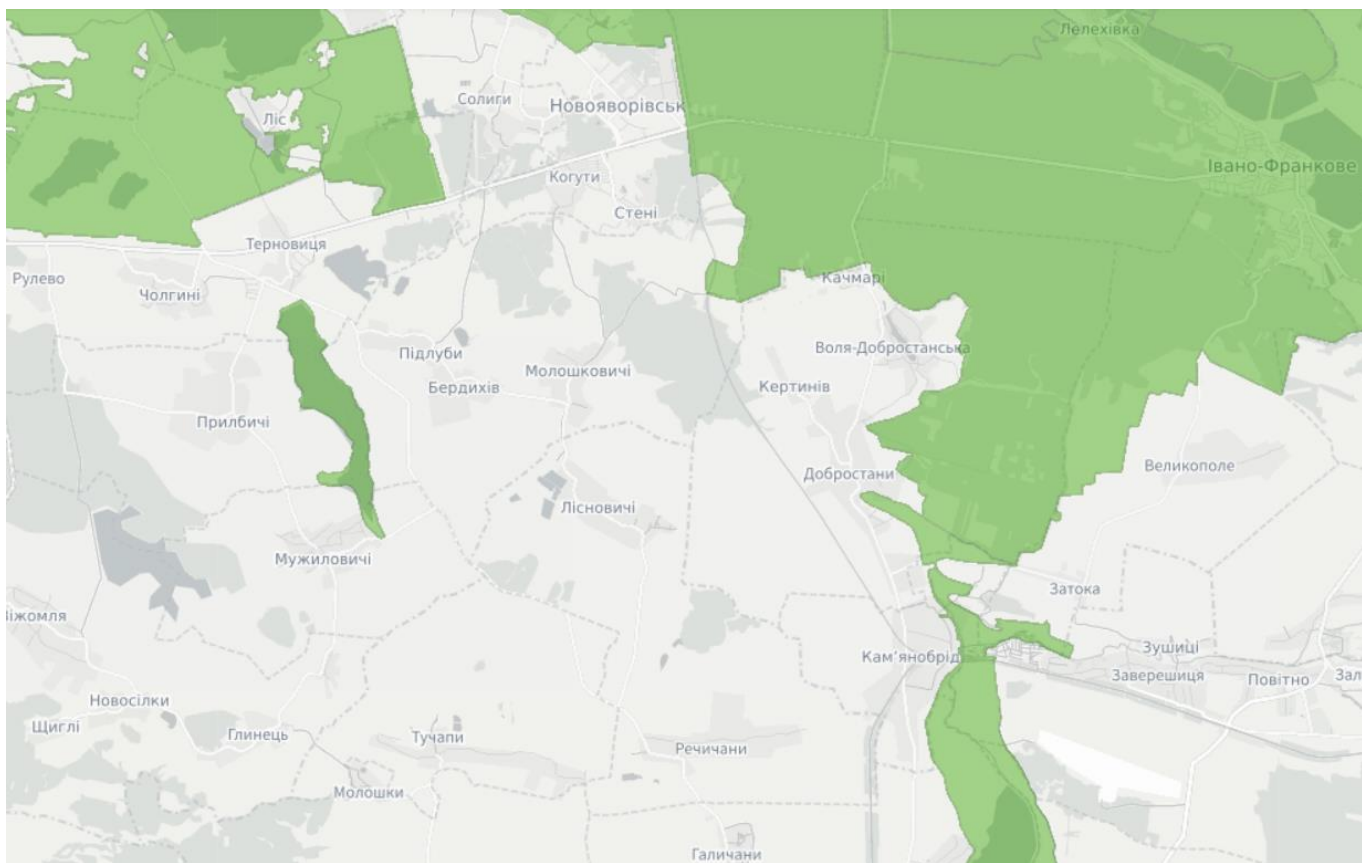


Рис. 1. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. Неориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ

Арк.

5

– перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Згідно висновків про характеристику ґрунтового покриву земельної ділянки (див. Додатки) на проєктованих ділянках поширені наступні типи ґрунтів:

Згідно матеріалів крупномасштабного ґрунтового обстеження минулих років на ділянці дослідження поширені наступні типи ґрунтів:

ВЕУ-13:

1. Опідзолені намиті глейові легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 208г.

ВЕУ-14:

1. Дерново-приховано підзолисті піщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 1а.

ВЕУ-15:

1. Дерново-слабопідзолисті глеюваті супіщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах – поширені в північній частині ділянки на морено-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	суглинках які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 208г.														
			ВЕУ-14:														
			1. Дерново-приховано підзолисті піщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 1а.														
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	ВЕУ-15:														
			1. Дерново-слабопідзолисті глеюваті супіщані ґрунти на водно-льодовикових відкладах – поширені в північній частині ділянки на морено-														
			34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ														
									Арк.								
						6											
Зм.			Кільк.			Арк.			№ док.			Підпис			Дата		

зандровій рівнині площею 0,5854 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 5в.

2. Дерново-слабопідзолисті глеюваті зв'язнопіщані слабодэфльовані ґрунти на водно-льодовикових відкладах – поширені у південній частині ділянки на морено-зандровій рівнині площею 0,3995 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 4б.

ВЕУ-17:

1. Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені на більшій частині ділянки на схилах простої форми крутизною 5-7° площею 0,7831 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 50г.

2. Опідзолені намиті глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у східній частині ділянки на шлейфі схилу площею 0,1106 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 208г.

Відповідно до діючого “Переліку особливо цінних груп ґрунтів”, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах №245 від 6 жовтня 2003 р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, поширені ґрунти на досліджуваних ділянках не відносяться до особливо цінних в провінції Поліська Західна.

ВЕУ-16:

Згідно матеріалів крупномасштабного ґрунтового обстеження минулих років на ділянці дослідження поширені сірі лісові поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 33г.

Відповідно до діючого “Переліку особливо цінних груп ґрунтів”, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах №245 від 6 жовтня 2003 р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, поширені ґрунти на досліджуваній ділянці відносяться до особливо цінних в провінції Поліська Західна.

В даний момент проводиться ґрунтове обстеження проектованої ділянки. У випадку відсутності особливо цінних агровиробничих груп ґрунтів ділянка буде відведена після затвердження ДПТ. У випадку, якщо особливо цінні агровиробничі групи ґрунтів будуть підтверджені, процедура відведення

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
										7
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

включатиме погодження Верховної ради України.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту магістрального газопроводу – 150,0 м в одну сторону;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього кабелю;
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – 50,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – лісу – 20,0 м;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах від струмка – 25,0 м;
- 05.05 Смуга відведення меліоративного каналу – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житлова забудова відсутня.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання ділові центри та інноваційні об'єкти - відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі об'єкти відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах детального плану території – відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Оснoву транспортної інфраструктури становлять існуючі ґрунтові, дороги.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення проектованої території для ділянки

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	6. Обслуговування населення. Об'єкти обслуговування в межах детального плану території – відсутні.									
			7. Транспортна мобільність та інфраструктура. 7.1. <u>Транспортні зв'язки та транспортний попит</u> Оснoву транспортної інфраструктури становлять існуючі ґрунтові, дороги.									
			7.2. <u>Організація зовнішнього транспортного сполучення</u> Зовнішнє транспортне сполучення проектованої території для ділянки									
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
												8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

ВЕУ-13 забезпечується з дороги, яка є складовою автошляху О140302.

Зовнішнє транспортне сполучення проекрованої території для інших ділянок забезпечується з дороги, яка веде з села Молошковичі до автошляху О140302.

Автошлях О140302 — автомобільний шлях довжиною 21,0 км, обласна дорога місцевого значення у Львівській області. Пролягає територією Львівського(12,3 км), та Яворівського (8,7 км) районів від міста Городок до села Терновиця. Починається в місті Городок на перетині з Т1425, проходить через села Галичани, Речичани, Підлуби, Терновиця. Закінчується на перетині з М10.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Об'єктом дорожньо-транспортної інфраструктури є існуючі дороги.

7.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по автошляху О140302 та по дорозі, яка веде з села Молошковичі до автошляху О140302.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура в межах детального планування - відсутні.

7.6. Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

1. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території.

8.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення ВЕУ, розташована в межах Новояворівської міської ради за межами населених пунктів на території Бердихівського старостинського округу та на території Добростанського старостинського округу.

Планувальне рішення детального плану для розміщення ВЕУ базується на планувальному і функціональному рішенні Схеми планування території Яворівського району.

Проектом уточняється каркас проїздів, планувальна структура та параметри забудови, враховуючи наміри замовника та інвесторів.

Метою даного детального плану є обґрунтування розміщення ВЕС потужністю 100 МВт у складі 5-ти ВЕУ, приведення до нормативних показників та організації структури забудови, впорядкування меж ділянок та

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

санітарно-захисних зон враховуючи наміри замовника та інвесторів.

Проектовані об'єкти будуть складати частину проекрованої ВЕС у складі проекту «Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво», оскільки частина потужностей будуть розміщені у Городоцькій територіальній громаді Львівського району.

Для видачі потужностей вітряних електростанцій ВЕС 100 МВт необхідна потужність кожної ВЕУ від 6 до 7 МВт (остаточні параметри будуть уточнені на подальших стадіях проектування). Для транспортування потужностей передбачається прокладання кабельних ліній електропередач 35 кВ, до проекрованої ПС 35кВ/110кВ на території Городоцької громади, а звідти до ПС 330 кВ «Львів західна».

Попередні параметри вітрогенератора:

- максимальна висота вітрогенератора – до 270 м;
- гранична висота щогли вітрогенератора – до 185 м;
- діаметр ротора – до 175 м;
- потужність вітрогенератора – 6-7 МВт.

Параметри є попередніми та можуть уточнятись на подальших стадіях проектування.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 13 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4625880400:01:000:1114 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 14 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4625880400:04:000:0476 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 15 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4625880400:04:000:0477 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 16 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4625880400:04:000:0473 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки для ВЕУ 17 з функціональним призначенням – території інженерної інфраструктури та цільовим призначенням - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Враховуючи, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря виключно від автотранспорту та техніки, тимчасові та нерегулярні, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	<p>незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p> <p>Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.</p> <p>Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.</p> <p>Враховуючи, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря виключно від автотранспорту та техніки, тимчасові та нерегулярні, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в</p>							
									34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
										11
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Україні, викиди незначні і не наблизяться за своїми показниками до ГДК на межі житлової забудови.

Під час провадження планованої діяльності – експлуатації ВЕС, ЛЕП джерела викидів забруднюючих речовин (технологічні процеси, в результаті яких буде здійснюватися викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря) будуть відсутні.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Відповідно до проекту, для функціонування технологічного (будівельного) обладнання потреби у воді незначні. Для забезпечення питних потреб працівників буде використана привозна питна вода.

Водопостачання та водовідведення для вітроенергетичних установок не передбачається – водні ресурси при експлуатації не використовуються. Під час експлуатації/обслуговування ВЕУ постійна присутність персоналу не передбачається, робота установок відбувається в автоматичному режимі. Періодичні регламентні роботи виконуються спеціалізованою сервісною організацією.

Ймовірний вплив на біорізноманіття.

Представників флори та фауни, які знаходяться під охороною, а також представляють собою цінність для збереження біорізноманіття на земельній ділянці немає. Негативного впливу на стан флори, фауни, ПЗФ не очікується.

Вплив планової діяльності на біорізноманіття суміжних територій може бути зумовлений шумовим навантаженням.

Можливість постійного знаходження рідкісних видів представників тваринного світу на території планованої діяльності, та в її СЗЗ вкрай низька

Планована діяльність передбачає створення штучної перешкоди для

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Ймовірний вплив на біорізноманіття.									
			Представників флори та фауни, які знаходяться під охороною, а також представляють собою цінність для збереження біорізноманіття на земельній ділянці немає. Негативного впливу на стан флори, фауни, ПЗФ не очікується.									
			Вплив планової діяльності на біорізноманіття суміжних територій може бути зумовлений шумовим навантаженням.									
			Можливість постійного знаходження рідкісних видів представників тваринного світу на території планованої діяльності, та в її СЗЗ вкрай низька									
Планована діяльність передбачає створення штучної перешкоди для												
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
												12
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							

вільного пересування представників орнітофауни та рукокрилих.

Шляхів міграції тварин поруч з ділянками провадження планової діяльності не встановлено.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, проїздів, майданчиків, споруд і прокладенням інженерних мереж та озеленення.

На даний час озеленення на території ДПТ та прилеглий території представлено в основному сільськогосподарськими угіддями, частково лісгосподарськими ділянками та озелененням спецпризначенням.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на ландшафт.

На даний час в Україні відсутні стандарти з ефекту миготіння тіні або візуального впливу на ландшафт. Не передбачені і виплати будь-яких компенсацій у зв'язку із візуальним впливом на ландшафт.

Враховуюче вищенаведене, та з огляду на рівнинні території планової діяльності і відсутність необхідності значних земельних робіт по вирівнюванню ділянок, можливо зробити висновок, що ВЕС не створює впливу на ландшафт.

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	<p>Ймовірний вплив на геологічне середовище.</p> <p>Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.</p> <p>В склад заходів по інженерній підготовці території , згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено</p>							
									34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		13

вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.

Вертикальне планування території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Ймовірний вплив на стан управління відходами.

На етапі експлуатації відходи утворюватимуться в результаті обслуговування ВЕС (поточного та капітального ремонту обладнання) представниками спеціалізованих організацій. Відходи, що утворюватимуться, не зберігатимуться на майданчику, а відразу підлягають передачі спеціалізованій організації.

Всі промислові відходи, для яких розроблені методи вторинної переробки та раціонального використання їх у господарстві, необхідно використовувати як вторинна сировина безпосередньо на підприємстві або передавати спеціалізованим організаціям, що займаються збиранням, заготівлею окремих видів відходів як вторинної сировини.

У сфері поводження з відходами, які утворюються при експлуатації об'єкту планованої діяльності, підприємство зобов'язано керуватися Законом України «Про управління відходами».

Ймовірний вплив на акустичне, електромагнітне, фізичне середовище.

Під час експлуатації вітрополя буде виникати шумове навантаження на довкілля безпосередньо від роботи ВЕУ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	<p>використовувати як вторинна сировина безпосередньо на підприємстві або передавати спеціалізованим організаціям, що займаються збиранням, заготівлею окремих видів відходів як вторинної сировини.</p> <p>У сфері поводження з відходами, які утворюються при експлуатації об'єкту планованої діяльності, підприємство зобов'язано керуватися Законом України «Про управління відходами».</p> <p>Ймовірний вплив на акустичне, електромагнітне, фізичне середовище.</p> <p>Під час експлуатації вітрополя буде виникати шумове навантаження на довкілля безпосередньо від роботи ВЕУ.</p>							
									34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
										14
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Рівень шуму, який видають вітроустановки, залежить від кількох факторів, включаючи конструкцію турбіни, швидкість вітру, відстань до джерела шуму та інші умови навколишнього середовища.

Вібрація під час експлуатації вітроелектростанції в основному виникає від обертання лопатей вітрової турбіни та роботи механізмів усередині гондоли (наприклад, генератора). Однак, ця вібрація зазвичай має обмежений вплив з-за віддаленості вітрових турбін від житлових об'єктів. Деякі види тварин можуть бути чутливими до вібрацій, хоча дослідження показують, що більшість видів адаптуються до вібрацій від вітрових турбін.

Предметом особливого дослідження є вплив вібрацій на саму вітроелектростанцію. Вібрація може впливати на стабільність та довговічність вітрової турбіни, а також спричиняти пошкодження обладнання. Це вимагає регулярного обслуговування та інспекції турбін для виявлення та усунення будь-яких проблем на ранніх стадіях.

Слід зазначити, що сучасні вітроелектростанції проектуються таким чином, щоб мінімізувати вібрації, та це є одним з аспектів, який регулюється в процесі проектування і дозвільної документації. Використання технологій моніторингу також може допомогти виявляти та вирішувати будь-які проблеми з вібрацією.

Таким чином, враховуючи віддаленість житлової забудови вібраційне навантаження на населений пункт не перевищуватиме допустимих значень згідно ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

«Ефект мерехтіння тіні» виникає, коли лопаті ротора турбіни, обертаючись, періодично відкидають тінь на прилеглі житлові об'єкти, яка є видимою через отвори в будівлі, найчастіше – вікна.

Ця проблема виникає при комбінації таких умов: ясна погода (у хмарну погоду тінь відсутня), сонце знаходиться низько над горизонтом (ранкові та вечірні години), ВЕУ знаходиться на шляху між сонцем та житловим приміщенням, відсутні інші перешкоди між сонячними променями і житлом, крім турбіни (наприклад, посадки дерев чи будівлі господарського призначення).

На даний час в Україні відсутні будь-які стандарти з «ефекту мерехтіння тіней». На сьогодні при побудові вітчизняних вітроелектростанцій керуються іноземними стандартами (IFC, IEC). Хоча питання щодо мерехтіння тіней від ВЕУ недостатньо охоплюється і в них. Лише в деяких країнах (Німеччина, Данія, Велика Британія, США) існують рекомендації щодо зменшення впливу мерехтіння тіней, але чіткого офіційного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											15
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

нормативного документа немає.

Зважаючи на велику відстань проєктованої ВЕУ до найближчої житлової забудови прогнозований «ефект мерехтіння тіней» оцінюється як мінімальний та такий, що не перевищує межі, встановлені у вищезазначених рекомендаціях для житлової забудови.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається.

Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу на межі найближчої житлової забудови.

8.2. Планувальний каркас та система розселення

До ділянок передбачаються під'їзди з функціональним призначенням – землі транспорту, на вільних територіях та територіями сервітутного користування в межах існуючих ділянок.

В межах проєктованих ділянок встановлюється функціональне призначення – території інженерної інфраструктури.

Існуючі ділянки зберігають своє функціональне призначення.

Решта вільних територій передбачаються використовуватись як землі озеленення спецпризначення.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Біля проєктованої ділянки для ВЕУ-14 розташована лісгосподарська територія з протипожежним розривом 20,0 м.

Поблизу проєктованої ділянки для ВЕУ-17 протікає потічок з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

України.

Згідно зі статтею 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

На південь від проекрованої ділянки для ВЕУ-14 проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м, згідно з статтею 63 Водного Кодексу України. Згідно зі статтею 3 Водного кодексу України до водного фонду України, серед іншого належать природні водойми (озера) та штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, **крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах**. Оскільки існуючі меліоративні канали належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.

Згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	каналів належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.							
			Згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів							
									34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
										17
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: підземних кабельних ліній електропередач незалежно від напруги – 1,0 м в одну сторону від крайнього кабелю;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – ВЕУ – 700,0 м;
- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді;
- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

10.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектувану територію накладаються такі проектовані обмеження:

- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту магістрального газопроводу – 150,0 м в одну сторону;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього кабелю; підземних кабельних ліній електропередач незалежно від напруги – 1,0 м в одну сторону від крайнього кабелю;
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – 50,0 м;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – ВЕУ – 700,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – лісу – 20,0 м;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах від струмка – 25,0 м;
- 05.05 Смуга відведення меліоративного каналу – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу;
- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді;
- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.
<p>03.00 Змугтало відведення мелиоративного каналу – 0,5 м з одної сторони та 1,0 м в іншу;</p> <ul style="list-style-type: none">- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді;- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. <p>11. Функціональне зонування території детального планування.</p> <p>Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-</p>		
		Арк.
34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		18
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата

34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ

Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 20501.1 - території об'єктів електрозабезпечення:

- переважні види використання – 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж); 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- супутні види використання – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

2. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- можливі супутні види використання – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

3. Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:

- переважні види використання – 01.01 Для ведення товарного

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	переважні види використання – 00.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; - можливі супутні види використання – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. 3. Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами: - переважні види використання – 01.01 Для ведення товарного							
									34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
										19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

сільськогосподарського виробництва; 01.02 Для ведення фермерського господарства; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства; 01.07 Для городництва; 01.09 Для дослідних і навчальних цілей; 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників; 04.02 Для збереження та використання природних заповідників; 04.03 Для збереження та використання національних природних парків; 04.08 Для збереження та використання заказників; 04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- можливі супутні види використання – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4. Зона 40301.0 - зелені насадження спеціального користування:

- переважні види використання – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- можливі супутні види використання – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									20
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

5. Зона 20601.4 - території водного транспорту:

- переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів; 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту; 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

- можливі супутні види використання – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №1:

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-13;
- площа земельної ділянки – 9 318,1 м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	<div>Обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.</div> <div><u>Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки №1:</u></div> <div><ul style="list-style-type: none">- <u>назва об'єкта будівництва</u> – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;- <u>наміри забудови</u> – будівництво ВЕУ-13;- <u>площа земельної ділянки</u> – 9 318,1 м² ;- <u>цільове призначення земельної ділянки</u> – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів</div>								
			<div>34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ</div>						Арк.		
									21		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

- енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
 - основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 706,9 м²;
 - граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
 - максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
 - максимально допустима щільність населення – -;
 - відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
 - планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
 - мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
 - вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №2:

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-14;
- площа земельної ділянки – 11 327,5 м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 706,9 м²;

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	<ul style="list-style-type: none">- <u>наміри забудови</u> – будівництво ВБУ-14;- <u>площа земельної ділянки</u> – 11 327,5 м² ;- <u>цільове призначення земельної ділянки</u> – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;- <u>функціональне призначення земельної ділянки</u> – територія інженерної інфраструктури;- <u>основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:</u> площа забудови – 706,9 м²;							
									34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		22

- ### **Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки №3:**

- | | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ | Арк. |
| | | | | | | | 23 |
| Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | |

- ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
 - мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
 - вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №4:

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-16;
- площа земельної ділянки – 8 459,0 м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа забудови – 706,9 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									24
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №5:

- назва об'єкта будівництва – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- наміри забудови – будівництво ВЕУ-17;
- площа земельної ділянки – 8 936,7 м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- функціональне призначення земельної ділянки – територія інженерної інфраструктури;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 706,9 м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 270,0 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 80%;
- максимально допустима щільність населення – -;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 1,0 м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

15.3. Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

15.4. Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

15.5. Трубопровідний транспорт

На схід від території опрацювання ДПТ для розміщення ВЕУ-13 розташований магістральний газопровід з охоронною зоною 150,0 м.

15.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території опрацювання не передбачаються.

16. Інженерна підготовка та благоустрій території.**16.1. Інженерна підготовка і захист території**

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2,

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									28
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для вулиць та доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) - 60 ‰ при розрахунковій швидкості 40 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

Майданчик проектування знаходиться поза зоною впливу складних інженерно-геологічних умов. Для виконання робочого проекту необхідно виконати інженерні вишукування в повному обсязі:

а) для розрахунків та прийняття інженерних рішень необхідно виконати розділ інженерно-геологічних вишукувань в повному обсязі;

б) для захисту від несприятливих природних та антропогенних явищ потрібно виконати інженерно-будівельну оцінку території.

За інженерно-будівельними умовами територія придатна для обслуговування проектного об'єкту. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

Можливо, за висновками інженерно-геологічного обґрунтування в робочому проекті будуть прийняті необхідні заходи.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи:

- Максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримано екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території виконано з вимог збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, передбачено відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, мінімізовано обсяг земляних робіт.

16.2. Благоустрій території

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, проїздів, майданчиків, споруд і прокладенням інженерних мереж та озеленення.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території виконано з вимог збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, передбачено відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, мінімізовано обсяг земляних робіт.																							
			16.2. <u>Благоустрій території</u>																							
			Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, проїздів, майданчиків, споруд і прокладенням інженерних мереж та озеленення.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата																					
								29																		

На даний час озеленення на території ДПТ та прилеглий території представлено в основному сільськогосподарськими угіддями, частково лісгосподарськими ділянками та озелененням спецпризначенням.

16.3. Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4. Поводження з відходами

При підготовці території потребується розчистка ділянки від зарослів, каменів та ін. і вивіз сміття на звалище за договором зі спеціалізованим підприємством.

Під час обслуговування ВЕУ персоналом, побутові та виробничі відходи забиратимуться з ділянок та збиратимуться в контейнери на ділянці підстанції, запроектованих «Детальним планом території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани».

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Після затвердження детального плану території визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - за адресою: Львівська область, Львівський район, Новояворівська міська рада, будуть віднесені до:

Ділянка №1:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,93181га) (код - 010.00).

Ділянка №2:

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Арк. 30
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (1,13275га) (код - 010.00).

Ділянка №3:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,98487га) (код - 010.00).

Ділянка №4:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,8459га) (код - 010.00).

Ділянка №5:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,89367га) (код - 010.00).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк. 31
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

XIV.

5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду згідно договору № 737 від 10.01.2017 р., ПП Центр ринкових досліджень отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ						Арк.
									32
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp <<http://www.systemnet.com.ua/gmsp>>.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) реконструкція і будівництво проєктованих проїздів для організації руху

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.	18. План реалізації містобудівної документації							
			18.1. <u>Перелік проектних рішень містобудівної документації</u>							
			Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.							
			Черговість реалізації ДПТ:							
А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;										
Б) реконструкція і будівництво проєктованих проїздів для організації руху										
						34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ			Арк.	
									33	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектростанції потужністю 100 МВт на території Бердихівського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області (кадастровий номер: 4625880400:01:000:1114 загальною площею - 14,8642 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0473 загальною площею - 29,7552 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0477 загальною площею - 6,6720 га; кадастровий номер: 4625880400:04:000:0476 загальною площею - 30,5 га) (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП УКРЕЙН ЛЬВІВ») та на території Добростанського старостинського округу Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області орієнтовною площею - 4 га (землекористувач ТзОВ «ЮРОКЕЙП УКРЕЙН ЛЬВІВ»), передбачає такі планові види діяльності: розміщення 5-ти ВЕУ. Вони входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

Розділ цивільної оборони, згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється для територій, що знаходяться за межами населеного пункту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.							34/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ		Арк.
											35
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Новояворівської міської ради №3279 від 19.07.2024 року;
- Рішення Новояворівської міської ради №3280 від 19.07.2024 року;
- викопіювання з Схеми планування території Яворівського району М 1:25 000;
- топографічна зйомка М 1:2000

22. Техніко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	26,60 / 100	26,60 / 100		
Інженерної інфраструктури	га / %	-	4,79 / 18		
Озеленені території спеціального призначення	га / %	5,80 / 22	4,83 / 18		
Сільськогосподарська територія	га / %	18,84 / 71	14,95 / 56		
Лісогосподарська	га / %	1,79 / 7	1,79 / 7		
Водні поверхні	га / %	0,03 / 0	0,03 / 0		
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї	га / %	0,14 / 0	0,21 / 1	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	0,905	0,733	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км²	3,4	2,76	-	-

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.