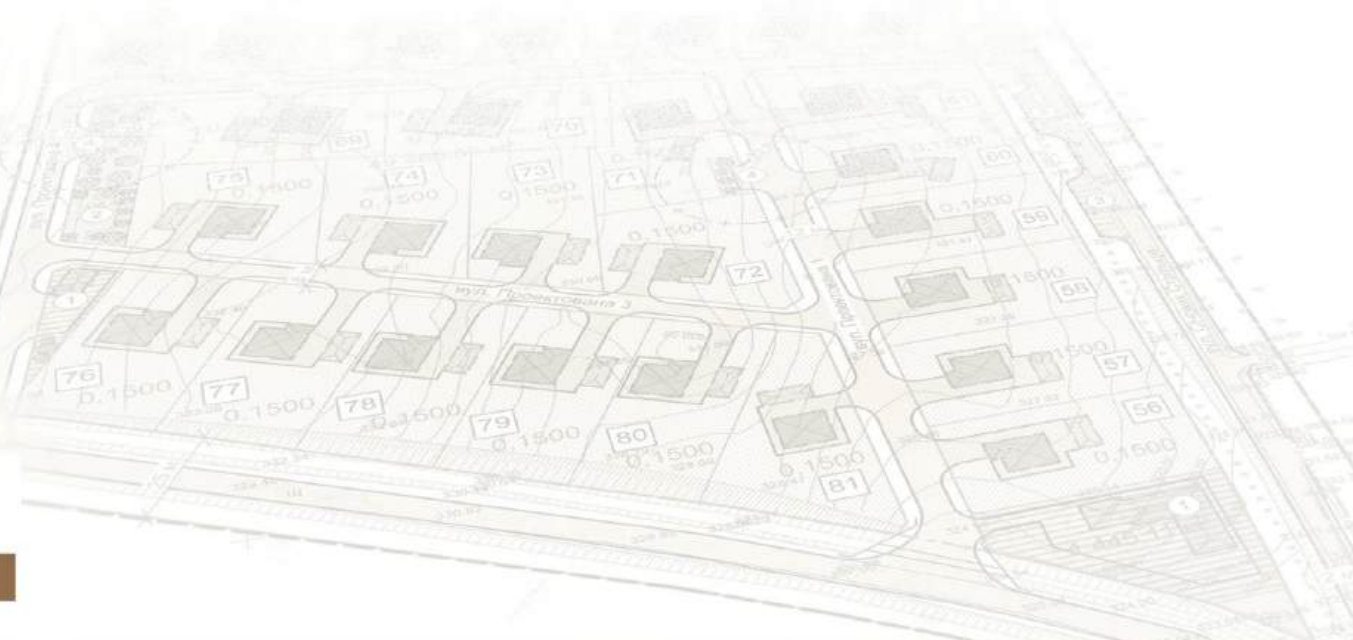


19/25-ДПТ-ЖА-І
Примірник №1

Детальний план території
ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку
по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району,
Львівської області.



Замовник: Виконавчий комітет Новояворівської міської ради

Детальний план території

**ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку
по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району,
Львівської області.**

Стратегія просторового розвитку, графічна частина

Шифр: **19/25-ДПТ-ЖА-І**

Директор



С. Білінська

Головний архітектор проекту



А. Жмурко

Інженер-землевпорядник
(квал. сертифікат №014628)



М. Льода

Львів – 2026 р.

| | |
|---------------|--|
| Взаємн. Інв. | |
| Підпис і дата | |
| Інв. Неориг. | |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту  Андріяна ЖМУРКО



| | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------|-----------|--------|---|------|--|-------|---------|
| Взаємн. Інв. | | | | | | | 19/25-ДПТ-ЖА-І.ПД | | |
| | | | | | | | | | |
| Підпис і дата | Зм. | Кільк. | Арк. | Нодок. | Підпис | Дата | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | Розробив | | Жмурко А. | |  | | ДПТ | 1 | 2 |
| Інв. Неориг. | Перевірів | | Жмурко А. | |  | | Підтвердження ГАП'а ПП «ІМТА» м. Львів | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник _____ М.П. Марта ЛЬОДА





| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|--------------------------|-----------|------|-------|--------|--|--------|-------|---------|
| Інв. Неориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. | 19/25-ДПТ-ЖА-І.ПД | | | | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата | ДПТ | 2 | 2 |
| | | | Розробив | Жмурко А. | | | | Підтвердження інженера-землевпорядника | | | |
| | | | Перевірів | Жмурко А. | | | | | | | |
| | | | | | | | | ПП «ІМТА» м. Львів | | | |

| Позначення | Найменування | Примітка |
|-------------------|---|-----------|
| 19/25-ДПТ-ЖА-І | Титульний аркуш | стор. 1 |
| 19/25-ДПТ-ЖА-І.ГД | Підтвердження ГАП'а | стор. 2 |
| | Підтвердження І-З | стор. 3 |
| 19/25-ДПТ-ЖА-І.ЗМ | Зміст | стор. 4 |
| 19/25-ДПТ-ЖА-І.СП | Склад проекту | стор. 6 |
| 19/25-ДПТ-ЖА-І.ВУ | Відомості про учасників | стор. 7 |
| 19/25-ДПТ-ЖА-І | І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ | стор. 8 |
| | І Комплексна оцінка території | стор. 9 |
| | 1 Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення | стор. 9 |
| | 2 Оцінка існуючого використання території | стор. 9 |
| | 3 Оцінка структури землекористування | стор. 10 |
| | II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі | стор. 12 |
| | 1 Загальне бачення розвитку території | стор. 12 |
| | 2 Містоутворюючі функції | стор. 13 |
| | 3 Принципи планування за основними сферами розвитку | стор. 14 |
| | 4 Інтегрована оцінка впливів | стор. 20 |
| | 5 Соціально-просторова модель території | стор. 24 |
| | 6 Відродження традиційного середовища | стор. 26 |
| | III Обґрунтування проектних рішень | стор. 26 |
| | 1 Просторово-планувальна організація території | стор. 26 |
| | 2 Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій | стор. 28 |
| | 3 Інженерна підготовка і захист території | стор. 29 |
| | 4 Обмеження у використанні земель | стор. 30 |
| | 5 Функціональне зонування території | стор. 31 |
| | 6 Просторова композиція території | стор. 33 |
| | 7 Транспортна мобільність та інфраструктура | стор. 35 |
| | 8 Інженерне забезпечення території | стор. 37 |
| | 9 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту | стор. 38 |
| | IV Впровадження проектних рішень | стор. 47 |
| | 1 План реалізації містобудівної документації | стор. 47 |
| | 2 Землеустрій | стор. 96 |
| | 3 Охорона навколишнього природного середовища | стор. 99 |
| | II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ | стор. 101 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------|-----------|--------|--------|--------------------------|--------------|--|--|--------------------|--------|------|
| Взаємн. Інв. | | | | | | | | | | | | |
| | Підпис і дата | | | | | | | | | | | |
| Інв. Неориг. | | | | | | 19/25-ДПТ-ЖА-І.ЗМ | | | | | | |
| | Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | | Зм. | Кільк. | Арк. |
| | Розробив | | Жмурко А. | | | | Зміст | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | Перевірив | | Жмурко А. | | | | | | | ПП «ІМТА» м. Львів | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|-----------|
| | III. Графічна частина | стор. 102 |
| | Опорний план існуючого стану використання території проектування. М 1: 1 000 | Аркуш 1 |
| | План розподілу земель за категоріями земель та формою власності. План розподілу земель за угіддями. М 1:1000 | Аркуш 2 |
| | Схема озеленення та благоустрою території. М 1:1000 | Аркуш 3 |
| | План функціонального зонування території. М:1:1000 | Аркуш 4 |
| | Проектний план. М 1:1000 | Аркуш 5 |
| | План землевпорядних заходів. М 1:1000 | Аркуш 6 |
| | Схема обмежень у використанні земель М 1:1000. | Аркуш 7 |
| | Схема інженерної підготовки і захисту території. М 1:1000 | Аркуш 8 |
| | Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 | Аркуш 9 |
| | Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000 | Аркуш 10 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------|-----------|--------|---|------|---------------------------|--------|-------|---------|
| Взаємн. Інв. | | | | | | | 19/25-ДПТ-ЖА-І .3М | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Підпис і дата | | | | | | | Зміст | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | ДПТ | 2 | 2 |
| Інв. Неориг. | Розробив | | Жмурко А. | |  | | ПП «ІМТА» м. Львів | | | |
| | Перевірів | | Жмурко А. | |  | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

| | | |
|--------------|---------------|--------------|
| Інв. Неориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
| | | |

I. Комплексна оцінка території

1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення

Новояворівська громада має достатню чисельність населення, яке складає 51564 осіб, а також позитивний природний приріст (2001-2021 рр.) – 2,3%. Висока частка осіб працездатного віку (16-60 років) – 61,3%.

Розвинена економіка (кількість діючих суб'єктів господарювання – 2 600 одиниць, в т.ч. понад 60 промислових та переробних підприємств).

Розвинена спортивна інфраструктура (Льодовий палац, СДЮШОР «Янтар», ФОК «Старт», футбольні та боксерські клуби та ін), Trident lake – найбільше озеро України для спортивної риболовлі, озеро Сірка — вітрильний клуб.

Розгалужена мережа закладів різнорівневої освіти (18 ЗОШ, 12 – ДНЗ, Новояворівський МРЦ, ДНЗ - «Новояворівське вище професійне училище»).

2. Оцінка існуючого використання території

Межа опрацювання охоплює території між вулицею Львівською – з південного заходу, адміністративною межею смт Шкло – з південного сходу, сільськогосподарською та садибною житловою ділянкою – з північного сходу, з півночі – землями запасу та північного заходу – територіями Новояворівської територіальної громади у смт Шкло.

Вздовж вулиці Львівської розташовуються: громадська ділянка, ділянка багатоквартирної житлової забудови, ділянки транспортної інфраструктури, садові ділянки.

В другому ряді ділянок розташовані: сільськогосподарська ділянка, ділянка багатоквартирної житлової забудови, громадська ділянка та садибна ділянка.

В північно-східній частині розташовується нарізка садибних ділянок. В північно-західній – ділянки земель запасу.

В південно-західній частині території опрацювання підходить ЛЕП 10 кВ та розміщується трансформаторна підстанція. Від неї відходять повітряні лінії електропередач 0,4 кВ.

На ділянці багатоквартирної житлової забудови розташовані будівлі транспорту, до яких підходить кабельна лінія зв'язку. Будівлі та лінію зв'язку передбачається демонтувати.

В південно-східній частині території опрацювання розташовуються гаражі, які передбачається демонтувати, оскільки вони розташовуються в місці проектованої вулиці.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

На схід від території опрацювання в м. Новояворівськ розташовується Новояворівське вище професійне училище, на території якого розміщений стадіон з шумовою зоною 40,0 м.

На північ від території опрацювання проходить річка Шкло з прибережно-захисною зоною 25,0 м.

В північно-західній частині території опрацювання проходить осушувальний меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну та 1,0 м - в іншу.

На захід від території опрацювання розташовується існуюче закрите кладовище з санітарно-захисною зоною – 100,0 м.

3. Оцінка структури землекористування

| Кадастровий номер | Категорія земель | Код цільового призначення | Форма власності | Угіддя |
|------------------------|---|---|--------------------------------|--|
| 4625856500:02:000:0033 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)~01.17 | державна власність~1~7:1102000 | Сіножаті - 1.5621 |
| 4625856500:02:000:0042 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.05 для індивідуального садівництва~01.05 | приватна власність~3~7:1102000 | Багаторічні насадження - 0.1200 |
| 4625856500:02:000:0043 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.05 для індивідуального садівництва~01.05 | приватна власність~3~7:1102000 | Сіножаті - 0.1200 |
| 4625856500:02:000:0044 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення~900~0~7.*;1101000 | 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу~12.11 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі під будівлями та спорудами транспорту - 0.1200 |
| 4625856500:02:000:0141 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів~02.05 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, які використовуються для транспорту - 0.1000 |
| 4625856500:02:000:0142 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів~02.05 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі під будівлями та спорудами транспорту - 0.1000 |
| 4625856500:02:000:0143 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку~03.10 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі під соціально-культурними об'єктами Землі під соціально-культурними об'єктами Землі під соціально-культурними об'єктами - 0.0264 0.0488 0.4249 |
| 4625856500:02:000:0145 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку~02.03 | приватна власність~3~7:1102000 | Багатоповерхова забудова - 0.5000 |
| 4625856500:02:000:0151 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.03 для ведення особистого селянського господарства~01.03 | приватна власність~3~7:1102000 | Сіножаті - 0.7500 |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

| | | | | |
|------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| 4625856500:02:000:0152 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку~02.03 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.5000 |
| 4625856500:02:000:0154 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі~03.07 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 1.2000 |
| 4625856500:02:000:0158 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Малоповерхова забудова - 0.2687 |
| 4625856500:02:000:0209 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | комунальна власність~2~7:1102000 | Сіножаті - 0.2339 |
| 4625856500:02:000:0210 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0211 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0212 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0213 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0214 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0215 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0216 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | комунальна власність~2~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0217 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0218 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

| | | | | |
|------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| 4625856500:02:000:0219 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0220 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0221 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1400 |
| 4625856500:02:000:0222 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)~01.17 | комунальна власність~2~7:1102000 | Сіножаті - 0.0325 |
| 4625856500:02:000:0227 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1500 |
| 4625856500:02:000:0228 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)~01.17 | комунальна власність~2~7:1102000 | Сіножаті - 1.6196 |
| 4625856500:02:000:0229 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)~01.17 | комунальна власність~2~7:1102000 | Сіножаті - 1.4336 |
| 4625856500:02:000:0230 | Землі сільськогосподарського призначення~100~0~7.*;1101000 | 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)~01.17 | комунальна власність~2~7:1102000 | Сіножаті - 0.1500 |
| 4625856500:02:000:0231 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1500 |
| 4625856500:02:000:0232 | Землі житлової та громадської забудови~200~0~7.*;1101000 | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)~02.01 | приватна власність~3~7:1102000 | Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) - 0.1500 |

II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

1. Загальне бачення розвитку території

Відповідно до Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року, проектні рішення детального планування матимуть перспективи розвитку в таких стратегічних цілях:

1. Стратегічна ціль «Розвиток людського капіталу»:

1.4. Популяризація спорту та здорового способу життя:

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

- розбудова місць та інфраструктури для бігу, тривалих прогулянок, розвиток закладів фізичної культури та аматорського спорту;

2. Стратегічна ціль «Створення безпечних умов для життєдіяльності в Новояворівській громаді»:

2.1. Розвиток громадської безпеки:

- розбудова мережі місць цивільного захисту, укриттів;

4. Стратегічна ціль «Розвиток інфраструктури»:

4.1. Розбудова та модернізація дорожньо-транспортної мережі:

- підвищення якості та будівництво доріг і вулиць;

4.2. Розвиток містобудування, комерційної та житлової інфраструктури:

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у розширення ринку нерухомості;

4.3. Модернізація та розширення комунальної інженерної інфраструктури:

- забезпечення належною якістю та безперебійністю отримання послуг водопостачання/ водовідведення.

2. Містоутворюючі функції

В центральній частині території опрацювання передбачається розмістити квартал багатоквартирної житлової забудови. Північну частину – територія садибної житлової забудови існуюча та проектна на перспективу. Житлове забезпечення є однією з найважливіших містоутворюючих функцій, оскільки воно не лише задовольняє базові потреби населення, а й безпосередньо впливає на економічний, соціальний та просторовий розвиток громади. Ця функція тісно пов'язана з іншими аспектами життя міста, такими як робочі місця, інфраструктура, доступність послуг та добробут мешканців.

В кварталі житлової забудови передбачається розмістити дошкільний заклад з групами короткотривалого перебування дітей. Такі заклади стають обов'язковим елементом інфраструктури сучасних ЖК, що підвищує інвестиційну привабливість нерухомості та знімають навантаження з місцевих бюджетів, забезпечуючи місцями дітей у нових районах.

В східній частині території опрацювання передбачається розмістити торгово-розважальний центр з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з існуючою громадською будівлею та розпочатим будівництвом громадської будівлі. Торгівля та сфера послуг відіграють ключову містоутворюючу роль, оскільки задовольняють щоденні потреби населення, стимулюють економіку та формують суспільний простір. Ці функції тісно пов'язані з міським розвитком та якістю життя мешканців.

Містоутворююча роль закладів з обслуговування автомобілів полягає у формуванні технологічного каркаса міста: вони забезпечують безперебійну роботу транспортної системи, створюють значну кількість робочих місць та стимулюють розвиток локального бізнесу. Як важливі елементи міської інфраструктури, автосервіси впливають на планування дорожньої мережі, акумулюють податкові надходження до бюджету та сприяють екологічній безпеці через належний технічний нагляд за автопарком.

Детальним планом передбачається реконструкція існуючих вулиць та проектування нових з облаштуванням проїздів та тротуарів. Транспорт та логістика є фундаментальними містоутворюючими функціями, що впливають на економіку, просторову структуру та якість життя в громаді.

3. Принципи планування за основними сферами розвитку

Розташування громадських об'єктів має враховувати кілька ключових принципів, які відповідають основним сферам розвитку громади, зокрема:

Локальна економіка:

- Стимулювання місцевої економіки. Розміщення об'єктів торгівлі та послуг має сприяти розвитку місцевого підприємництва, створювати нові робочі місця та залучати інвестиції. Приватні садочки генерують дохід громади через податки, підвищують капіталізацію житла в районі та вивільняють трудовий ресурс батьків (особливо матерів), які отримують можливість працювати.
- Диверсифікація пропозицій. Важливо забезпечити різноманітність послуг і товарів, що задовольнятимуть потреби різних груп населення — від великих торгових центрів до невеликих магазинів біля дому та спеціалізованих майстерень.
- Ефективність використання ресурсів. Планування має враховувати раціональне використання землі та інших ресурсів, мінімізуючи витрати на будівництво та експлуатацію.

Гуманітарна політика:

- Доступність для всіх мешканців. Об'єкти торгівлі та обслуговування мають бути легкодоступними для всіх верств населення, включно з маломобільними групами. Це стосується як фізичної доступності, так і цінової політики.
- Створення місць для соціальної взаємодії. Планування має передбачати не лише комерційні площі, а й зони відпочинку, кафе, громадські простори, які сприяють спілкуванню та зміцненню соціальних зв'язків.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

- Збереження місцевої ідентичності. Важливо, щоб нові об'єкти гармонійно вписувалися в наявну архітектуру та не порушували історичний чи культурний контекст території.
- Гнучкий графік: Приватні заклади підлаштовуються під ритм життя сучасної громади (працюють до 19:00–20:00, у вихідні, під час канікул).
- Спеціалізація: Приватний сектор швидше впроваджує інклюзивні моделі та роботу з дітьми з особливими освітніми потребами (ООП), надаючи громаді послуги, які держава часто не в змозі забезпечити в повному обсязі.

Просторове планування:

- Формування центрів тяжіння. Торговельні центри з високою концентрацією послуг створюють центри тяжіння, які організують життя громади та формують її просторову структуру.
- Організація мобільності. Розташування об'єктів торгівлі та послуг впливає на транспортні потоки та планування інфраструктури, зокрема громадського транспорту.
- Концепція «15-хвилин». Приватні заклади дошкільної освіти є ключовим елементом децентралізації послуг. Вони забезпечують пішохідну доступність до освіти, що дозволяє зменшити навантаження на транспортну систему населених пунктів.

Транспортна мобільність:

- Гармонійний розвиток. Об'єкти торгівлі та обслуговування мають бути не ізольованими, а інтегрованими в загальний архітектурний та інфраструктурний план громади.
- Впровадження інновацій. Планування має враховувати технологічні тренди, зокрема можливість інтеграції "розумних" систем, зарядних станцій для електромобілів та інших сучасних рішень.
- Логістика та транспорт. Розташування об'єктів має бути зручним з логістичної точки зору, аби не створювати додаткового навантаження на транспортну мережу.
- Формування безпечних пішохідних зв'язків. Планування приватного закладу всередині кварталу змушує забудовників та громаду створювати безпечні маршрути: з облаштуванням тротуарів, освітлення та систем відеоспостереження, впровадженням зон спільного простору, де пріоритет мають пішоходи, а не авто.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Довкілля та ресурси:

- Енергоефективність. Нові об'єкти мають будуватися з використанням сучасних енергозберігаючих технологій, що зменшує навантаження на мережі та довілля.
- Поводження з відходами. Необхідно інтегрувати системи роздільного збору та переробки відходів, щоб відповідати принципам циркулярної економіки.
- Збереження природних ресурсів. Планування передбачає мінімізацію впливу на навколишнє середовище, зокрема збереження зелених насаджень та рекреаційних зон.

Принципи планування житлової забудови за основними сферами розвитку мають на меті створення комфортного, стійкого та інтегрованого простору, який задовольняє потреби мешканців.

Локальна економіка:

- Раціональне використання землі. Компактна забудова та змішане використання земель допомагають ефективно використовувати наявні ресурси та запобігати розповзанню міст.
- Підтримка місцевого бізнесу. Планування має передбачати комерційні приміщення для місцевих підприємців, що стимулює економічну активність у районі.
- Диверсифікація функцій. Інтеграція комерційних, офісних та житлових площ у межах одного району сприяє створенню "живих" територій, що не завмирають після закінчення робочого дня.

Гуманітарна політика:

- Різноманітність типів житла. Планування повинно передбачати різні типи житла (квартири різної площі, садибна забудова, таунхауси), щоб задовольнити потреби різних соціальних груп, сімей різного розміру та рівня доходу.
- Інклюзивність та доступність. Нові житлові райони мають бути доступними для всіх мешканців, зокрема для людей з обмеженими можливостями. Необхідно забезпечувати безперешкодний доступ до житла, громадських будівель, парків та об'єктів інфраструктури.
- Створення громадських просторів. Важливо планувати зелені зони, парки, дитячі та спортивні майданчики, місця для відпочинку. Ці простори сприяють згуртованості громади та змістовному дозвіллю.
- Інтеграція з інфраструктурою. Житлова забудова має бути інтегрована в наявну інфраструктуру — поруч з об'єктами

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

соціального та комерційного призначення, такими як школи, дитячі садки, медичні заклади, магазини та об'єкти обслуговування.

Просторове планування:

- Функціональне зонування: Чітке визначення зон для житла, комерції, рекреації та іншої інфраструктури, що дозволяє уникнути конфліктів.
- Естетика: Формування гармонійного архітектурного вигляду забудови, що відповідає характеру міста та природному ландшафту.
- Гнучкість: Створення умов для можливої трансформації та модернізації житлових районів у майбутньому.

Транспортна мобільність:

- Розвиток транспортної мережі. Планування має передбачати розвиток зручної та ефективної транспортної інфраструктури, що включає не тільки автомобільні дороги, а й мережі громадського транспорту, велосипедні та пішохідні доріжки.
- Інтеграція "розумних" технологій. Застосування сучасних технологій для управління трафіком, освітленням та іншими комунальними послугами.
- Ефективне водопостачання та водовідведення. Впровадження сучасних інженерних рішень, які забезпечують надійне водопостачання, водовідведення та зменшують втрати ресурсів.

Довкілля та ресурси:

- Стале будівництво. Використання енергоефективних технологій та екологічно чистих матеріалів для мінімізації впливу на довкілля.
- Збереження природних ресурсів. Планування має враховувати збереження зелених насаджень, водних ресурсів та інших природних елементів.
- Ефективна утилізація відходів. Забезпечення інфраструктури для роздільного збору та утилізації відходів, щоб відповідати принципам циркулярної економіки.
- Енергозбереження. Планування орієнтації будівель для максимального використання сонячного світла та природної вентиляції, що зменшує витрати на опалення та освітлення.

Розташування об'єктів з обслуговування транспортних засобів має враховувати кілька ключових принципів, які відповідають основним сферам розвитку громади, зокрема:

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Локальна економіка:

- Принцип багатофункціональності. Поєднання сервісу з продажем авто, запчастин, аксесуарів або послугами страхування для диверсифікації прибутку.
- Стимулювання супутнього бізнесу. Розміщення СТО поруч із кафе, магазинами або зонами відпочинку, що створює локальні «точки економічного росту».

Гуманітарна політика:

- Санітарне зонування. Суворе дотримання розривів (від 15) до житлових будинків та дитячих майданчиків згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, щоб мінімізувати вплив шуму та вихлопних газів.
- Створення робочих місць. Планування об'єктів як центрів професійної зайнятості для місцевих мешканців, що зменшує маятникову міграцію до великих міст.
- Інклюзивність. Облаштування під'їздів та зон очікування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Просторове планування:

- Транспортна інтеграція. Розміщення об'єктів на в'їздах до населених пунктів.
- Архітектурна відповідність. Вимоги до естетичного вигляду фасадів, щоб промислові будівлі гармоніювали з дизайн-кодом громади.

Транспортна мобільність:

- Принцип мінімізації «холостих» пробігів. Рівномірне розосередження дрібних об'єктів (шиномонтаж, швидкий сервіс) у районах масового проживання. Це позбавляє водіїв необхідності їхати через усе місто для вирішення дрібних технічних проблем.
- Принцип інформаційної пов'язаності. Інтеграція СТО в інтелектуальні транспортні системи (ITS) громади. Наприклад, передача даних про вільні місця на сервісі в навігаційні додатки, що допомагає краще розподіляти трафік.

- Принцип «обслуговування без заторів». Проєктування в'їздів та виїздів з достатньою довжиною накопичувальних смуг. Це запобігає утворенню черг на проїжджій частині загального користування, що критично для пропускнуої здатності магістралей.

Довкілля та ресурси:

- Енергоефективність. Нові об'єкти мають будуватися з використанням сучасних енергозберігаючих технологій, що зменшує навантаження на мережі та довкілля.

- Поводження з відходами. Необхідно інтегрувати системи роздільного збору та переробки відходів, щоб відповідати принципам циркулярної економіки.

- Принцип управління ґрунтовими ризиками. Проектування твердого покриття (бетонування з гідроізоляцією) усіх зон ремонту та зберігання авто. Це виключає ризик аварійного просочування паливно-мастильних матеріалів у глибокі шари ґрунту.

Планування вулиць за основними сферами розвитку передбачає комплексний підхід, який враховує не лише транспортну функцію, а й соціальні, екологічні та економічні потреби громади. Це допомагає створити збалансоване та комфортне міське середовище.

Локальна економіка:

- Підтримка місцевого бізнесу: Розміщення комерційних об'єктів (магазинів, кафе) на перших поверхах будівель вздовж вулиць стимулює місцеву економіку. Зручні тротуари та місця для сидіння залучають відвідувачів і створюють жваву атмосферу.
- Ефективність використання ресурсів: Планування вулиць із компактною забудовою допомагає ефективніше використовувати землю та комунальні мережі.
- Підвищення інвестиційної привабливості: Якісно сплановані вулиці підвищують інвестиційну привабливість району, залучаючи бізнес та нових мешканців.

Гуманітарна політика:

- Людиноцентричність: Принцип, за яким вулиці проєктуються передусім для потреб пішоходів, велосипедистів і користувачів громадського транспорту, а не лише автомобілів. Широкі тротуари, зони відпочинку та зелені насадження роблять вулиці комфортними для прогулянок і спілкування.
- Інклюзивність: Забезпечення безперешкодного доступу для всіх груп населення, зокрема для людей з інвалідністю, літніх людей та батьків із візочками. Це передбачає встановлення пандусів, тактильної плитки та зручних пішохідних переходів.
- Створення громадських просторів: Інтеграція зон відпочинку, скверів, дитячих та спортивних майданчиків уздовж вулиць. Це перетворює вулиці на місця для соціальної взаємодії та відпочинку.
- Безпека: Застосування заходів для зменшення швидкості руху (наприклад, "острівці безпеки", звуження проїзної частини), що підвищує безпеку для пішоходів та велосипедистів.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Транспортна мобільність:

- Мультиmodalність: Інтеграція різних видів транспорту в єдину мережу, де пішохідні, велосипедні та автобусні маршрути гармонійно поєднуються.
- Ієрархічність: Чітке розмежування вулиць за функціональним призначенням (магістральні, районні, місцеві), що допомагає оптимізувати транспортні потоки та забезпечити безпеку.
- Розумні технології: Впровадження сучасних технологій, таких як інтелектуальні системи управління світлофорами, інформаційні табло на зупинках громадського транспорту та системи зарядки для електромобілів.

Довкілля та ресурси:

- Озеленення: Максимальне збереження наявних зелених насаджень і висадження нових дерев та кущів вздовж вулиць. Це сприяє покращенню якості повітря, зменшенню шуму та створенню тіні.
- Управління дощовими стоками: Впровадження систем інфільтрації та накопичення дощової води (біостічні канали, дощові сади), що допомагає запобігти затопленням та зменшити навантаження на каналізаційні системи.
- Зменшення транспортного навантаження: Створення умов для використання екологічних видів транспорту (велосипеди, громадський транспорт), що зменшує кількість автомобілів та рівень викидів в атмосферу.
- Енергоефективне освітлення: Використання сучасних LED-ламп, що забезпечує якісне освітлення вулиць та знижує споживання електроенергії.

4. Інтегрована оцінка впливів

Короткострокова перспектива (1-5 років)

У короткостроковому періоді основний вплив пов'язаний з етапом будівництва.

Вплив об'єктів торгівлі та послуг:

- Економічний аспект: Створення тимчасових робочих місць у будівельній сфері та постійних — після відкриття об'єктів. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок будівельних робіт та майбутніх податків. Збільшення ділової активності в громаді.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

- Соціальний аспект: Тимчасові незручності для мешканців через шум, пил та рух будівельної техніки. Зростання доступності товарів і послуг. Зміна вигляду вулиць, утворення нових центрів привабливості.
- Екологічний аспект: Фіксуватиметься локальне забруднення повітря та ґрунту через роботу будівельної техніки. Можливе тимчасове порушення ландшафту.

Вплив закладів дошкільної освіти:

- Економічний аспект: Створення нових робочих місць; активізація ринку товарів для дітей; збільшення податкових надходжень.
- Соціальний аспект: Зниження стресу в родинях; успішна адаптація дітей;
- Екологічний аспект: Фіксуватиметься локальне забруднення повітря та ґрунту через роботу будівельної техніки. Зменшення транспортного навантаження (і, відповідно, викидів CO₂) завдяки створенню закладів у кроковій доступності.

Вплив об'єктів житлової забудови:

- Економічний аспект: Стимулювання будівельної індустрії та суміжних галузей. Надходження інвестицій та продаж нерухомості, підвищення цін на землю.
- Соціальний аспект: Забезпечення житлом нових мешканців або тих, хто його потребує. Ущільнення населення може створити додаткове навантаження на існуючу соціальну інфраструктуру (школи, дитсадки). Активні будівельні роботи, тимчасові незручності для мешканців, знос наявної інфраструктури.
- Екологічний аспект: Зростання об'ємів будівельного сміття та навантаження на місцеву інженерну мережу.

Вплив об'єктів з обслуговування автотранспорту:

- Економічний аспект: Прямі інвестиції в будівництво, швидке створення робочих місць (особливо для технічних фахівців) та перші податкові надходження до місцевого бюджету.
- Соціальний аспект: Звикання мешканців до нового об'єкта, можливі скарги на шум, які потребують швидкої реакції менеджменту.
- Екологічний аспект: Фіксуватиметься локальне забруднення повітря та ґрунту через роботу будівельної техніки. Можливе тимчасове порушення ландшафту. Ризики, пов'язані з

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

налагодженням систем утилізації відходів та контролем за викидами на етапі запуску.

Вплив реконструкції існуючих та проєктованих вулиць:

- Економічний аспект: Створення робочих місць. Інвестиції у транспортну інфраструктуру.
- Соціальний аспект: Збільшення транспортного навантаження на час реконструкції існуючих вулиць. Нові транспортні маршрути, покращення пішохідної доступності.
- Екологічний аспект: Викиди від будівельної техніки, шум, знищення зелених насаджень.

Середньострокова перспектива (6-10 років)

Вплив об'єктів торгівлі та послуг:

- Економічний аспект: Стабільні надходження до бюджету, розвиток малого і середнього бізнесу. Можлива зміна структури ринку через конкуренцію.
- Соціальний аспект: Формування нових соціальних центрів. Покращення доступу до різноманітних послуг. Формування архітектурного обличчя районів, розвиток громадських просторів.
- Екологічний аспект: Стабілізація розвитку торговельних центрів, можливе перепрофілювання старих торгових площ.

Вплив закладів дошкільної освіти:

- Економічний аспект: Підвищення інвестиційної привабливості житлових кварталів; розвиток малого бізнесу навколо освітніх хабів (кафе, магазини); економія бюджету через модель державно-приватного партнерства.
- Соціальний аспект: Підвищення загального рівня освіченості населення.
- Екологічний аспект: Впровадження в закладах енергоефективних технологій; створення «зелених зон» навколо об'єктів освіти; формування еко-звичок у дітей (сортування сміття, ощадність).

Вплив об'єктів житлової забудови:

- Економічний аспект: Стабільні податкові надходження, зростання вартості нерухомості.
- Соціальний аспект: Формування нових спільнот і сусідств. Потреба у розширенні або будівництві нової соціальної інфраструктури. Завершення забудови, формування житлових районів.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

- Екологічний аспект: Зменшення кількості зелених зон через інтенсивну забудову.

Вплив об'єктів з обслуговування автотранспорту:

- Економічний аспект: Розвиток супутнього малого бізнесу (кафе, магазини запчастин, логістика). СТО починає працювати як «якірний орендар», що підвищує вартість сусідніх земельних ділянок.
- Екологічний аспект: Налагодження систем рециклінгу; стабільний моніторинг екологічних показників; впровадження енергоефективних технологій.

Вплив реконструкції існуючих та проєктованих вулиць:

- Економічний аспект: Зростання інвестиційної привабливості територій з новою дорожньою інфраструктурою.
- Соціальний аспект: Формування нових транспортних звичок. Впорядкування транспортного руху. Зменшення заторів. Зростання інтенсивності руху.
- Екологічний аспект: Зростання обсягу викидів від транспорту, що може вимагати компенсаційних заходів. Залежно від політики, може бути збільшення викидів або, навпаки, зменшення завдяки розвитку громадського транспорту.

Довгострокова перспектива (понад 10 років)

Вплив об'єктів торгівлі та послуг:

- Економічний аспект: Застарівання інфраструктури, можлива зміна форматів торгівлі під впливом технологій.
- Соціальний аспект: Зміна звичок споживання, розвиток електронної комерції.
- Екологічний аспект: Необхідність модернізації чи редевелопменту старих торгових площ.

Вплив закладів дошкільної освіти:

- Економічний аспект: Підвищення інвестиційної привабливості житлових кварталів; розвиток малого бізнесу навколо освітніх хабів (кафе, магазини); економія бюджету через модель державно-приватного партнерства.
- Екологічний аспект: Перехід громади до моделі сталого розвитку; покращення міського мікроклімату через розвиток мережі озеленених освітніх територій.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Вплив об'єктів житлової забудови:

- Економічний аспект: Необхідність вкладень у капітальний ремонт житлового фонду, зростання експлуатаційних витрат.
- Соціальний аспект: Демографічні зміни, старіння населення, зміна соціального складу мешканців. Занепад старих житлових районів, потреба у реновації, можлива зміна типу забудови.
- Екологічний аспект: Зношення інженерно-транспортної інфраструктури.

Вплив об'єктів з обслуговування автотранспорту:

- Економічний аспект: Стабільне джерело доходу для громади.
- Соціальний аспект: Зміна сприйняття об'єкта — він стає не просто «майстернею», а необхідним елементом інфраструктури якості життя, що забезпечує свободу пересування.
- Екологічний аспект: Налагодження систем рециклінгу; стабільний моніторинг екологічних показників; впровадження енергоефективних технологій.

Вплив реконструкції існуючих та проєктованих вулиць:

- Соціальний аспект: Формування нових транспортних звичок.
- Економічний аспект: Застарівання транспортної інфраструктури, що може вимагати суттєвих інвестицій в реконструкцію, або ж поява нових технологій.
- Соціальний аспект: Зміна значення вулиць, їхній вплив на вартість нерухомості.

5. Соціально-просторова модель території

Територія опрацювання охоплює землі між вулицею Львівською, межею смт Шкло та прибережо-захисною зоною річки Шкло у смт Шкло. Згідно з матеріалами генерального плану смт Шкло дана територія передбачалась для розміщення транспортної інфраструктури, громадської забудови, багатоквартирної та садибної житлової забудови.

В межах детального планування пропонується розміщення 14-ти секцій багатоквартирних житлових будинків змінної поверховості від 6-ти до 8-ми поверхів.

Житловий фонд багатоквартирного житла налічуватиме приблизно 980 квартир (з них 478 - одноквартирні). Орієнтовна кількість мешканців становитиме 2 450 людей (середній склад сім'ї – 2,5 люд.). Оскільки проєктована територія багатоквартирної житлової забудови становить – 3,7037 га, то щільність на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території (нетто) становить 661 люд./га, що згідно додатку В.1

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

ДБН Б.2.2-12:2019, відповідає щільності (брутто) на 1 га території мікрорайону – 350 люд./га, що відповідає нормативному діапазону 150-450 люд./га, згідно п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019.

В межах детального плану також передбачається розмістити 12 раніше запроектованих та 4 проєктованих садибних житлових будинків.

Житловий фонд даного детального плану налічуватиме 16 проєктованих житлових будинків. Розрахунок житлового фонду здійснюється виходячи із коефіцієнта сімейності 2,5. Отже в існуючій забудові проживає орієнтовно 40 мешканців.

Згідно табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 щільність населення для ділянок: беручи середнє арифметичне з усієї житлової площі ділянок (1425 м. кв.), то при середній площі ділянок 1500 м. кв. має бути 20-24 чол. на га. Приймаємо орієнтовно 24 чол. на га. На одного жителя орієнтовно припадає 416,66 м кв.. Отже, на одну ділянку припадає приблизно 3 чол., а загалом проживатиме орієнтовно 48 мешканців.

Середня площа житлового будинку орієнтовно становить – 200 м кв., а житлова забезпеченість – до 66,7 м кв. на одного мешканця.

Частина території, яку розглядає ДПТ, частково являється елементом формування сельбищної території населеного пункту. Система обслуговування населення для даного кварталу житлової забудови пропонується в неповному обсязі, враховуючи площу житлової забудови (згідно ДБН Б.2.2:12-2019 п.5.8).

Найближчий існуючий Шклівський ЗЗСО I-III ступенів ім. Мар'яна Корчака розташований за 1,25 км на північний захід, що відповідає доступності до 2 км згідно існуючих норм та правил (згідно ДБН Б.2.2:12-2019 додаток Е.5).

Найближчий дошкільний заклад розташований на відстані 1.6 км на схід у м. Новояворівськ, орієнтовно на відстані 1,35 км на північний схід розташовується заклад дошкільної освіти, що будується. Згідно ДБН Б.2.2:12-2019 додаток Е.5 радіус обслуговування не повинен перевищувати 15 хв.

Також детальним планом території передбачається вбудовано-прибудований заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей.

В східній частині ДПТ передбачається розміщення торгово-розважального центру, що забезпечуватиме радіус обслуговування 2,0 км, згідно додатку Е.5 ДБН Б.2.2:12-2019 .

Освоєння території проєктування: відведення земельних ділянок, територій для обслуговування кварталу та населення проводитиметься при наявності визначених намірів та планів інвестора та розроблятиметься на подальших стадіях проєктування. Даним детальним планом території

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

визначаються орієнтовні показники, які уточнюються на подальших стадіях проектування. Розрахунковий термін реалізації детального плану складає 15-20 років.

6. Відродження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

III. Обґрунтування проектних рішень

1. Просторово-планувальна організація території

• Функціонально-планувальна структура території

Територія, яка розглядається даним детальним планом розташована в межах вулиці Львівська, межею населеного пункту та прибережно-захисною смугою річки Шкло в смт Шкло.

Північну частину території опрацювання займатимуть території садибної житлової забудови - 10102.0. В північно-східній частині відображаються існуючі садибні ділянки з раніше запроєктованими садибними житловими будинками зблоковані з господарськими будівлями. Західніше розташовані 3 існуючі садибні ділянки та 1 сільськогосподарська ділянка, яку передбачається змінити на територію садибної забудови з розміщенням садибних житлових будинків зблокованих з господарськими будівлями. Західніше одну ділянку земель запасу та частину іншої ділянки земель запасу передбачається в довгостроковій перспективі використовувати, як територію садибної житлової забудови, без деталізації на даний час.

В східній частині території опрацювання, південніше існуючих садибних ділянок, на вільну територію накладається шумова зона від стадіону, що не дозволяє цю територію використовувати як житлову, тому передбачається розташування торгово-розважального з функціональним призначенням - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування - 10205.0.

Південніше передбачається розмістити територію закладів освіти – 10202.0 з розміщенням прибудованого закладу дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей.

В південній частині території опрацювання передбачається розміщення території автостоянок і гаражів - 20604.0 для розміщення автостоянки.

В східній частині – передбачається розміщення території закладів з обслуговування автотранспортних засобів - 20605.0, відповідно до раніше розробленої містобудівної документації. Коли об'єкт проектувався, ця територія була за межами населеного пункту та потрапляла в санітарно-захисну зону від кладовища – 300,0 м, відповідно не могла використовуватись,

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

як житлова. Тому детальним планом території бути здійснено уточнення меж функціональних зон транспортної інфраструктури та багатоквартирної житлової забудови.

Більшу частину південної частини опрацювання займатимуть території багатоквартирної житлової забудови - 10101.0, існуючої та проєктованої. В межах цієї території передбачається розмістити 4 групи зблокованих секцій, поверховістю 6-8 поверхів.

- **Архітектурно-планувальна структура території**

В південно-західній частині детального планування проходить вулиця Львівська, яку планується привести до нормативних показників в червоних лініях.

Від неї вздовж східної межі проєктується вулиця Проєктована 1, яка за межею опрацювання перетинатиме річку Шкло та вестиме до вулиці Яблуневої.

Від вулиці Львівської, вздовж західної межі проєктується вулиця Проєктована 2, яка в північній точці звертатиме на схід до вулиці Проєктована 1.

В північній частині від вулиці Проєктована 2 до вулиці Проєктована 1 проходитиме житлова вулиця Проєктована 3.

Від вулиці Проєктована 2 до вулиці Проєктована 3, паралельно вулиці Львівська, проходитиме вулиця Проєктована 4.

Південніше, паралельно вулиці Львівська, проходитиме вулиця Проєктована 5.

Перпендикулярно від вулиці Львівська, відходитиме вулиця проєктована 6, до вулиці Проєктована 5, а далі з частковим зміщенням переходитиме у вулицю Проєктована 7 та вестиме до вулиці Проєктована 4.

- **Зовнішні інтереси**

Об'єкти державних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні в межах детального планування – відсутні.

Проєктовані об'єкти не матимуть впливу на території суміжних територіальних громад.

Відповідно до переліку наданих державних інтересів, які потрібно врахувати:

1. Планувальні рішення детального плану території відповідає планувальним рішенням містобудівної документації регіонального рівня

«Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;

2. Детальний план території враховує та не суперечить «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», затверджену рішенням Львівської обласної ради від 03.02.2026 №664;

3. Детальний план території передбачатиме забезпечення Напрямку 1. Фізичну безбар'єрність «Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року».

4. Детальний план території враховує «Програму охорони навколишнього середовища на 2021-2026 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 №72 (зі змінами затвердженими ЛОДА від 30.03.2026 №382/0/5-26ВА);

5. Детальний план території не суперечить «Програмі державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026-2030 роки, Львівської зони», погоджену висновком Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 24 грудня 2025 року №6/8-23647/0/1-25;

6. Детальний план території враховує «Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року», затверджений розпорядженням голови ЛОВА від 15.01.2026 №61/0/5-26ВА.

7. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розроблений на основі «Пропозицій ГУ ДСНС України у Львівській області», викладених у листі №58 01-2316/58 02.2 від 27.03.2026.

2. Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій

- **перспективи використання природного потенціалу території**

Детальний план передбачає облаштування майданчиків для мешканців – дитячий, фізкультурні та для відпочинку дорослого населення.

Потреба у майданчиках становить:

майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку багатоквартирної забудови $980 \times 1,75 = 1715 \text{ м}^2$ (забезпечено – 1745 м^2);

майданчик для відпочинку дорослого населення багатоквартирної забудови $980 \times 0,50 = 490,0 \text{ м}^2$ (забезпечено – 1009 м^2);

майданчик для занять фізкультурою багатоквартирної забудови $980 \times 0,25 = 245,0 \text{ м}^2$ (забезпечено – 641 м^2);

майданчик для стоянки велосипедів $980 \times 0,25 = 245,0 \text{ м}^2$ (забезпечено 261 м^2);

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Майданчик для збирання побутових відходів $980 \times 0,03 = 29,46 \text{ м}^2$ (забезпечено 36 м^2);

майданчик для відпочинку дорослого населення садибної забудови $48 \times 0,20 = 24 \text{ м}^2$;

майданчик для занять фізкультурою садибної забудови $48 \times 0,20 = 24 \text{ м}^2$ (забезпечено – 13 м^2).

В межах детального плану запроєктовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короточасного відпочинку.

Організація зон для масового короточасного відпочинку з дотриманням принципів сталого розвитку допоможе зняти навантаження з інших рекреаційних об'єктів міста.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

- **усунення загроз та конфліктів природокористування**

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні.

- **формування екологічної мережі території**

Об'єкт екомережі - об'єкти природно-заповідного фонду, водного фонду, лісового фонду в межах детального планування відсутні.

На північ від межі опрацювання протікає річка Шкло. Детальним планом території передбачається поділ ділянок запасу та територія за межею ДПТ, згідно генерального плану смт Шкло буде використовуватись як рекреаційні території, де передбачатиметься формування паркової зони.

3. Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топоідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки

по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїздів були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи:

- Максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримано екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

4. Обмеження у використанні земель

- **Існуючі обмеження у використанні земель**

- 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку – повітряна лінія – 2,0 м в одну сторону;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону;

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – трансформаторної підстанції – 3,0 м;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м в одну сторону;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – шумова зона від стадіону – 40,0 м;
- 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м від річки Шкло;
- 05.05 Смуга відведення гідротехнічних споруд – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу.

• Проектні обмеження у використанні земель

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – водопроводу – 5,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – газопроводу середнього тиску – 4,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – каналізації – 3,0 м в одну сторону;
- 03.01 Санітарно захисна зона від об'єкта – КНС – 20,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – СТО – 15,0 м;
- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 6,0 м – від вул. Львівська та вул. Проектована 1, 3,0 м – від інших.

• Встановлені обмеження у використанні земель

- 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м від річки Шкло;
- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 6,0 м – від вул. Львівська та вул. Проектована 1, 3,0 м – від інших.

5. Функціональне зонування території

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

| Код класифікаційного угруповання | | | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок | |
|----------------------------------|-------|----------|--|---|---|--|
| підгрупи | класу | підкласу | | | переважні (основні) види | супутні види |
| 1 | 01 | 01 | 10101.0 | території житлової багатоквартирної забудови | 02.03; 02.04; 02.10; 08.01 | 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| 1 | 01 | 02 | 10102.0 | території житлової садибної забудови | 02.01; 08.01 | 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| 1 | 01 | 05 | 10205.0 | території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 | 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| 1 | 01 | 02 | 10202.0 | території закладів освіти | 03.02; 08.01 | 01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

| | | | | | | |
|---|----|----|---------|--|-----------------------------------|---|
| | | | | | | санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| 2 | 03 | | 20300.0 | території вулиць та доріг | 08.01; 12.13 | 04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02 |
| 2 | 06 | 04 | 20604.0 | території автостоянок і гаражів | 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04 | 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |
| 2 | 06 | 05 | 20605.0 | території закладів з обслуговування автотранспортних засобів | 08.01; 12.04; 12.11 | 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 |

6. Просторова композиція території

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в східній частині смт Шкло, по вулиці Львівська при в'їзді з міста Новояворівськ.

Метою даного проекту є приведення до нормативних показників та організації структури забудови, впорядкування меж ділянок, уточнення меж функціонального призначення територій відповідно до генерального плану смт Шкло, враховуючи раніше розроблену містобудівну документацію, наміри замовника та інвесторів.

Метою даного детального плану є розміщення багатоквартирної житлової забудови, садибної житлової забудови, громадських об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури, що відповідає рішенням генерального плану смт Шкло.

В північно-східній частині території опрацювання в межах існуючих садибних ділянок та однієї проєктованої передбачається розміщення раніше запроектованих та проєктованих двоповерхових житлових будинків, загальною кількістю 16 штук, з зблокованими одноповерховими господарськими будівлями. Північно-західна частина передбачається як територія садибної житлової забудови на довгострокову перспективу без розподілу на ділянки та без розміщення забудови на даному етапі.

Південніше двох рядів садибних ділянок, на території на яку накладається шумова зона від стадіону передбачається ділянка з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розміщення на ній будівлі торгово-розважального комплексу, висотою до трьох поверхів. В західній частині ділянки передбачається розміщення автостоянки для легкових автомобілів на 12 машино-місць. В північно-східній частині ділянки розміщуватиметься розвантажувально-завантажувальний майданчик.

Південніше передбачається сформувати шляхом поділу існуючих ділянок та зміною цільового призначення на 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з розташуванням на ділянці будівлі закладу дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей. Будівлю передбачається заблокувати з багатоквартирним житловим будинком. На ділянці північніше будівлі розміщуватиметься розвантажувальний майданчик, а в північній частині ділянки передбачено дитячий майданчик. За потреби можна використовувати майданчики житлового кварталу. По периметру ділянки передбачається смуга озеленення.

В південно-східній частині передбачається ділянка з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з розміщенням автостоянок місткістю 7 та 10 машино-місць.

В північно-західній частині відображається раніше запроєктований комплекс з обслуговування автомобілів з відповідним до будівель цільовим та функціональним призначенням. Заїзд на ділянку здійснюватиметься вул. Львівська. На ділянці розміщуватиметься офісна будівля та заблокована з нею будівля СТО на один пост з санітарним розривом – 15,0 м. При в'їзді до СТО розміщуватиметься автостоянка для легкових автомобілів на 8 машино-місць.

На решті території передбачається розміщення багатоквартирної житлової забудови частково на існуючих, частково на проєктованих територіях багатоквартирної житлової забудови. Формується чотири групи заблокованих секцій.

Перша – в північно-західній частині, яка складається з трьох секцій, поверховістю 6,7 і 8 поверхів, заблокованих у П подібну форму з двориком на південний схід. В дворик, в вздовж секцій будинку, передбачається патіо для квартир першого поверху. Далі розміщується пішохідна доріжка, яка слугуватиме пожежним проїздом для спецтехніки, а далі майданчики для обслуговування населення – дитячий, для відпочинку дорослого населення. фізкультурний та для паркування велосипедів. В здовж вулиці Проєктована 2, розміщується два майданчики для паркування велосипедів та підземний майданчик для збоку ТПВ. В південній частині передбачаються гостьові автостоянки місткістю 7,10 та 24 машино-місць.

Південніше розташовуватиметься друга та треті групи будинків. Друга група складатиметься з чотирьох заблокованих секцій, поверховістю 6,7 і 8 поверхів, заблокованих у О подібну форму з двориком. Третя група складатиметься з двох заблокованих секцій 6-ти та 7-ми поверхів та на півночі блокуватиметься з будівлею закладу дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей. Тут також з внутрішньої сторони передбачаються патіо для квартир на першому поверсі, далі йтиме пішохідна

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

доріжка, яка слугуватиме пожежним проїздом для спецтехніки. В другій групі в дворіку розміщуватиметься дитячий майданчик, фізкультурний та для відпочинку дорослого населення. Біля третьої групи – лише для відпочинку дорослого населення. Між групами з заїздом з вулиці Проектована 5 розміщуватимуться гостьові автостоянки для легкових автомобілів місткістю 19 та 40 машино-місць. При заїзді на автостоянку передбачається підземний майданчик для ТПВ. Зі сторони вулиць передбачається 6 майданчиків для паркування велосипедів.

Четверта група розміщується вздовж вулиці Львівської, яка складатиметься з 5-ти секцій, поверховістю 6,7 і 8 поверхів, зблокованих у С подібну форму з виступаючими громадськими приміщеннями на першому поверсі. Всередині дворіка передбачається облаштування пішохідної доріжки з можливістю проїзду спецтранспорту. Далі розміщуватиметься майданчик для відпочинку дорослого населення, дитячий майданчик та багатофункціональний спортивний майданчик. Зі сторони вулиці Проектована 5, передбачається розміщення гостьової автостоянки для легкових автомобілів на 12 машино-місць та підземний майданчик для збору ТПВ. Зі сторони вулиці Проектована 6 передбачається розміщення стоянок для велосипедів. Вздовж проїзду біля 6-ти поверхової секції передбачається розміщення автостоянок місткістю 6 та 9 машино-місць.

Згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

• Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

В південно-західній частині детального планування проходить вулиця Львівська, яку планується привести до нормативних показників в червоних лініях. Червоні лінії становлять 20,0 м з основною проїжджою частиною – 7,0 м.

Від неї вздовж східної межі проектується вулиця Проектована 1, шириною 15,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

Від вулиці Львівської, вздовж західної межі проектується вулиця Проектована 2, шириною 12,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

В північній частині від вулиці Проектована 2 до вулиці Проектована 1 проходитиме житлова вулиця Проектована 3, шириною 15,0 м в північній частині та 12,0 м – в південній, в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

Від вулиці Проектована 2 до вулиці Проектована 3, паралельно вулиці Львівська, проходитиме вулиця Проектована 4, шириною 12,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

Південніше, паралельно вулиці Львівська, проходитиме вулиця Проектована 5 також шириною 12,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

- **Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідне сполучення до проєктованих ділянок передбачається по проєктованих тротуарах в межах існуючих та проєктованих вулиць: вул. Львівська – 3,0 м, інших вулиць – 1,5 м. Велодоріжок в межах детального планування не передбачається.

- **Організація паркувального простору**

В межах проектування передбачаються автостоянки:

- гостьова для легкових автомобілів на 15 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 10 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 7 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 19 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 40 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 12 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 12 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 7 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 10 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 8 машино-місць.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Гостьові автостоянки разом для багатоквартирної забудови – 111 машино-місць в межах ділянок, при потребі гостьових автостоянок – $502 \cdot 0,15 + 478 \cdot 0,5 \cdot 0,15 = 27,6 = 111$ машино-місць.

Гостьові автостоянки разом для садибної забудови – 2 машино-місця при потребі $16 \cdot 0,15 = 2,4 = 2$ машино-місця.

Для забезпечення постійного зберігання автомобілів багатоквартирної житлової забудови передбачаються підземні паркінги під будинками загальною місткістю на 849 машино-місць при потребі 784 машино-місць.

8. Інженерне забезпечення території

• Водопостачання та водовідведення

Водопостачання проєктованих об'єктів - централізоване від існуючого водопроводу, який передбачається провести до проєктованої території зі сходу та розвести по проєктованих вулицях.

Середньодобове водопостачання для житлової забудови:

$$Q_{\text{day}} = (1028 \times 200) / 1000 = 205,6 \text{ м}^3/\text{добу}.$$

Середньодобове водопостачання для закладу освіти:

$$Q_{\text{day}} = 30 \text{ дітей} \times 20 \text{ л} + 6 \text{ персоналу} \times 25 \text{ л} = 750 \text{ л/добу} = 0,7 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Середньодобове водопостачання для торгово-розважального центру становитиме орієнтовно $6,0 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Разом $212,3 \text{ м}^3$

Для водовідведення передбачається прокласти самопливну каналізацію від проєктованої забудови до проєктованої КНС в північно-східній частині ДПТ, а далі проєктованою напірною мережею до від існуючої напірної мережі каналізування до очисних споруд.

• Електропостачання

По території проєктування проходять повітряні лінії електропередач 10 кВ та 0,4 кВ. Для забезпечення Проєктовані багатоквартирні житлові будинки передбачається підключити від проєктованих ЛЕП 0,4 кВ.

• Газопостачання

Газопостачання проєктованої забудови передбачається шляхом прокладки газопроводу середнього тиску від існуючої мережі на південь від проєктованої території, із застосуванням шафових газорегуляторних установок або будинкових регуляторів тиску.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

- **Теплопостачання**

Теплопостачання проєктованих об'єктів передбачається від індивідуальних двофункційних котлів на природному газі з високим коефіцієнтом корисної дії.

- **Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт в межах детального планування – відсутні.

- **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

По території опрацювання проходить кабель зв'язку, який передбачається демонтувати.

9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

- **Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти**

Об'єкти підвищеної небезпеки та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до I групи цивільного захисту.

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Суб'єкти господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту, та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія за межами даної зони потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту.

Одним із засобів захисту населення та стратегічно-важливих об'єктів є світломаскування. Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах ДПТ..

• **Прогнозовані небезпечні зони**

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники, попередньо змочені водою або 2% розчином питної соди.

Час підходу хмари НХР до межі детального плану залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;
 V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,43}{5} = 0,286 \text{ год. (17 хв.)}$$

де 1,43 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;
 5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,286 год. (17 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у табл.№1.

Табл.1

| № з/п | Найменування об'єкту | Відстань до ХНО, км | Ступінь вертикальної стійкості повітря | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|---|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|------|-------|------|------|------|
| | | | Інверсія | | | | Ізотермія | | | | | | | | Конвекція | | | | | |
| | | | Швидкість повітря, м/с | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 5 | 10 | 16 | 21 | 6 | 12 | 18 | 24 | 29 | 35 | 41 | 47 | 53 | 59 | 7 | 14 | 21 | 28 |
| Час підходу хмари НХР до межі ДП, хв | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Відстань до найближчої межі ДП відносно ХНО | 1,43 | 17,16 | 8,58 | 5,36 | 4,09 | 14,3 | 7,15 | 4,77 | 3,58 | 2,96 | 2,45 | 2,09 | 1,83 | 1,62 | 1,45 | 12,26 | 6,13 | 4,09 | 3,06 |
| 2 | Відстань до найдалшої межі ДП відносно ХНО | 1,89 | 22,68 | 11,34 | 7,09 | 5,4 | 18,9 | 9,45 | 6,3 | 4,73 | 3,91 | 3,24 | 2,77 | 2,41 | 2,14 | 1,92 | 16,2 | 8,1 | 5,4 | 4,05 |

Кількість мешканців, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$V = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$V = 2684 * (1 - 0,72) = 752 \text{ людини}$$

де 2684 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Табл.2

| Час доби | Час, що пройшов з моменту виникнення аварії | | | | | | | | | |
|--|---|------|------|------|--------|------|------|--------|------|------|
| | 15хв | 30хв | 1год | 2год | 3-4год | 1год | 2год | 3-4год | 1год | 2год |
| А. Населення не було оповіщене про небезпеку | | | | | | | | | | |
| 1-6 год | 752 | 349 | 832 | 429 | 1074 | 752 | 1932 | 1798 | 2496 | 2281 |
| 6-7 год | 1637 | 1154 | 1691 | 1154 | 1825 | 1396 | 2281 | 2067 | 2416 | 2550 |
| 7-10 год | 2040 | 2040 | 2067 | 2147 | 2147 | 2416 | 2416 | 2416 | 2630 | 2630 |
| 10-13 год | 2174 | 2174 | 2201 | 2201 | 2255 | 2255 | 2469 | 2469 | 2630 | 2630 |
| 13-15 год | 2228 | 2040 | 2308 | 2067 | 2362 | 2147 | 2523 | 2416 | 2630 | 2630 |
| 15-17 год | 2281 | 1396 | 2308 | 1449 | 2362 | 1610 | 2523 | 2174 | 2630 | 2550 |
| 17-19 год | 2174 | 1100 | 2201 | 1154 | 2255 | 1396 | 2469 | 2067 | 2630 | 2550 |
| 19-1 год | 1396 | 590 | 1449 | 725 | 1610 | 966 | 2174 | 1879 | 2550 | 2496 |
| Б. Населення оповіщено про небезпеку | | | | | | | | | | |
| 1-6 год | 590 | 295 | 725 | 403 | 966 | 698 | 1879 | 1745 | 2469 | 2442 |
| 6-7 год | 1342 | 510 | 1396 | 617 | 1557 | 886 | 2120 | 2147 | 2496 | 2469 |
| 7-10 год | 1637 | 1637 | 1691 | 1691 | 1825 | 1825 | 2281 | 2281 | 2577 | 2577 |
| 10-13 год | 1798 | 1798 | 1852 | 1852 | 1959 | 1959 | 2335 | 2335 | 2603 | 2603 |
| 13-15 год | 1852 | 1637 | 1879 | 1691 | 1986 | 1825 | 2362 | 2281 | 2603 | 2577 |
| 15-17 год | 1852 | 1100 | 1879 | 1154 | 1986 | 1396 | 2362 | 2067 | 2550 | 2550 |

Взаємн. Інв.
Підпис і дата
Інв. Неориг.

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 17-19 год | 1745 | 913 | 1798 | 1020 | 1906 | 1208 | 2308 | 1986 | 2603 | 2577 |
| 19-1 год | 1100 | 510 | 1154 | 617 | 1396 | 886 | 2067 | 1825 | 2496 | 2523 |
| Примітка | В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період. | | | | | | | | | |

• Розміщення захисних споруд

Захисних споруд цивільного захисту в межах ДПТ та на відстані пішохідної доступності 500 м не зареєстровано.

Відповідно до вимог ДБН В 1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”, ДБН В.2.3-15:2007 “Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів” та пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб’єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Проектом передбачається будівництво трьох підземних паркінгів, що будуть використовуватись як споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ:

- Паркінг №1 – площа – 4100 м.кв., місткість – 2050 місць;
- Паркінг №2 – площа – 7500 м.кв., місткість – 3750 місць;
- Паркінг №3 – площа – 5000 м.кв., місткість – 2500 місць;
- Паркінг №4 – площа – 5300 м.кв., місткість – 2650 місць.

Місткість розрахована, виходячи з площі паркінгів, з розрахунку 1м.кв./особу та з врахуванням місця для зберігання авто (50%). Спорудою подвійного призначення може виступати як весь паркінг, так і окрема його частина, що буде визначено на наступних стадіях проектування.

Також в проектованому дитячому садку передбачається протирадіаційне укриття на 40 місць, площею не менше 120 м.кв. (з розрахунку 3 м.кв./особу як для нового будівництва дошкільних навчальних закладів).

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об’єктах суб’єктів господарювання розміщених у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості протирадіаційного укриття та споруд подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття, а саме група укриття П-6, $K_z=100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Таким чином загальна кількість місць для укриття становитиме 10950 місць, що повністю перекриває потребу в укритті всього проектованого населення (2684 особи).

Місця розміщення захисних споруд цивільного захисту вказані на схемі ІТЗ ЦЗ.

Місце розташування ПРУ та його орієнтовний контур вказано на графічних матеріалах.

Разом з тим, підвальні приміщення в проєктованих житлових та нежитлових будівлях, можуть використовуватись для укриття населення в особливий період як «найпростіші укриття» при умові тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до вимог ст. 32 Кодексу цивільного захисту України.

Оскільки запроєктовані СПП та ПРУ повністю перекривають потребу у фонді захисних споруд цивільного захисту для всіх категорій населення у тому числі мешканців проєктованих садибних будинків в межах детального плану території, використання найпростіших укриттів (підвальних приміщень) не передбачається.

• **Об'єкти для забезпечення евакуації та життєзабезпечення постраждалих**

З південно-західного боку ДПТ проходить магістраль сталого функціонування – вул. Львівська.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до планів евакуації Новояворівської територіальної громади та Яворівського району.

Розділом передбачено влаштування трьох безпечних місць збору населення на проєктованих дитячих та спортивних майданчиках, які призначені для збору населення і подальшого його слідування в збірний евакуаційний пункт, який передбачається за межами території опрацювання на території м. Новояворівськ.

Також на схід від ДПТ розташований міський стадіон, що теж служить безпечним місцем збору населення.

Евакуація з безпечного місця збору населення здійснюватиметься по вул. Львівській в південному напрямку за межі населеного пункту – до м. Новояворівськ.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО (північно-східний напрямок) евакуація не здійснюється.

Проектовані СПП та ПРУ служитимуть місцями захисту третього рангу. Також місцями захисту виступатимуть і проектований торговий центр та офісна будівля.

Для забезпечення вчасної евакуації населення детальним планом передбачено систему оповіщення.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення та працюючого персоналу про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, територіальних і місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення, а також спеціальних, локальних та об'єктових систем оповіщення.

Оповіщення території опрацювання здійснюватиметься від двох проектованих універсальних блоків оповіщення (БОУ-200), які пропонується розмістити на проектованій офісній будівлі та проектованому торговому центрі із підключенням до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Новояворівської територіальної громади та територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Радіус дії блоків оповіщення становить 200 м кожного і охоплює всю територію ДПТ.

Додатково оповіщення населення в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням сервісу широкомовного передавання повідомлень операторів мобільного зв'язку та через мережу Інтернет.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план «жовтих ліній» – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж магістралі сталого функціонування – вул. Львівської. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:

2-поверхових будинків: $3.5 \times 2 \times 0.65 = 4.55$ м

6-поверхових будинків: $3.5 \times 6 \times 0.65 = 13.65$ м

від торців:

2-поверхових будинків: $3.5 \times 2 \times 0.55 = 3.85$ м

6-поверхових будинків: $3.5 \times 6 \times 0.55 = 11.55$ м

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають МСФ.

- **Об’єкти для забезпечення пожежної безпеки**

В даний час на території населеного пункту Шкло пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 2,5 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території м. Новояворівськ, вул. Пасічника, 6, дислокується 53 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області.

Також генеральним планом с.Шкло передбачене будівництво окремої пожежної частини, що зможе обслуговувати проектовану територію.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водопровідної мережі на якій передбачається розмістити три пожежних гідранти.

Радіус обслуговування пожежгидранта становить 150 м до крайнього обслуговуваного будинку. Таким чином вся територія ДПТ буде обслуговуватись трьома проектованими пожежгидрантами.

Розташування будинків і споруд в межах проектованої земельної ділянки здійснено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням необхідних санітарних, протипожежних і інших норм, що регламентують відстані між будинками, спорудами та інженерними комунікаціями.

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

Окрім того на північ від ДПТ протікає р. Шкло, що може служити пожежною водоймою для потреб пожежогасіння у випадку виникнення надзвичайної ситуації.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду пропонується доставляти спецтехнікою у спеціально відведені для цього місця – два розворотні майданчики та одну парковку (вказано на графічних матеріалах).

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
| | | |

IV. Впровадження проектних рішень

1. План реалізації містобудівної документації

| Номер (кодування) проектного рішення | Назва проектного рішення | Тематичний підрозділ/ підрозділи | Зміст проектного рішення та атрибутивні дані | Основні проектні показники | Очікувані впливи на показники | Орієнтовні строки реалізації | | | Умови щодо послідовності реалізації | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | короткостроковий період | середньостроковий | довгострокова перспектива | | |
| 1 | Територія, на яку розроблено ДПТ | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторово-планувальна організація території» | атрибутивні дані Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area джерело даних Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області. назва Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області. name Detalnyi plan terytorii dilianky dlia budivnytstva bahatokvartymoho zhytlovoho budynku po vulytsi Lvivska v selyshchi Shklo, Yavorivskoho raionu, Lvivskoi oblasti. площа, га 11,7011 | площа, га 11,7011 | Показники не змінюються. | не | x | x | x | Визначається завданням на розроблення ДПТ, після прийняття рішення про розроблення ДПТ |
| 2 | Функціональне призначення | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Функціональне зонування території» | атрибутивні дані Функціональне призначення територій проектне @function_zoning_pr | | Дотримання показників. | | x | | | Затвердження ДПТ. Внесення функціональних зон до ДЗК. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>функціональне призначення території території житлової багатоквартирної забудови~10101.0</p> <p>проектний статус Без зміни функціонального використання~0~0~7:1012000 & 8045:3</p> <p>кодова позначка зони 10101.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 0</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 02.03;02.04;02.10;08.01</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01; 07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 40</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 450</p> <p>гранична висота будівель, м27</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 40</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 450</p> <p>гранична висота будівель, м27</p> | | | | |
| | | <p>функціональне призначення території території житлової багатоквартирної забудови~10101.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:3</p> <p>кодова позначка зони 10101.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 02.03;02.04;02.10;08.01</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01; 07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;11.04;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 40</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 450</p> <p>гранична висота будівель, м27</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 40</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 450</p> <p>гранична висота будівель, м27</p> | | | | |
| | | <p>функціональне призначення території території житлової садибної забудови~10102.0</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 50</p> | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>проектний статус Без зміни функціонального використання~0~0~7:1012000 & 8045:4</p> <p>кодова позначка зони 10102.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 0</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 02.01;08.01</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 02.05;02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10; 05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;13.02; 11.04;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 50</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 24</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 24</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | | | | |
| | | | <p>функціональне призначення території території житлової садибної забудови~10102.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:4</p> <p>кодова позначка зони 10102.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>порядковий номер зони 1</p> <p>індивідуальний код зони ([pr_code]-[code]-[num]) 1-10102.0-1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 02.01;08.01</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 02.05;02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10; 05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;03.08;03.12;03.13;03.14;13.02; 11.04;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 50</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 24</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 50</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 24</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>функціональне призначення території території закладів освіти~10202.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:11</p> <p>кодова позначка зони 10202.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 03.02;08.01</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 01.09;02.04;03.05;03.08;03.11;03.20;04.10;05.01; 07.02;07.07;10.09;03.07;11.04;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 30</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 30</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | | | | |
| | | <p>функціональне призначення території території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування~10205.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:18</p> <p>кодова позначка зони 10205.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>порядковий номер зони 1</p> <p>індивідуальний код зони ([pr_code]-[code]-[num]) 1-10205.0-1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 03.07;03.08;03.13;08.01;01.12</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 03.20;04.10;05.01;07.07;11.04;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 50</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 50</p> <p>гранична висота будівель, м12</p> | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>функціональне призначення території території автостоянок і гаражів~20604.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:48</p> <p>кодова позначка зони 20604.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 08.01;02.05;02.06;02.09;12.04</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 70</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0</p> <p>гранична висота будівель, м 18</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 70</p> <p>гранична висота будівель, м18</p> | | | | |
| | | <p>функціональне призначення території території закладів з обслуговування автотранспортних засобів~20605.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:49</p> <p>кодова позначка зони 20605.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 08.01;12.04;12.11</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13; 13.01;13.03;14.02</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 70</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0</p> <p>гранична висота будівель, м 18</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 70</p> <p>гранична висота будівель, м18</p> | | | | |
| | | <p>функціональне призначення території території вулиць та доріг~20606.0</p> <p>проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:50</p> | <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 0</p> | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---------------------------------------|---|--|--|---|
| | | | <p>кодова позначка зони 20606.0</p> <p>кодова позначка проектного статусу 1</p> <p>переважні види використання, роздільник -; 08.01;12.13</p> <p>супутні види дозволеного використання, роздільник -; 07.08;11.07</p> <p>максимально допустимий відсоток забудови, %; 0</p> <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0</p> <p>гранична висота будівель, м 0</p> | <p>максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0</p> <p>гранична висота будівель, м 0</p> | | | | | |
| 3 | Території в червоних лініях | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використанні земель» у | <p>атрибутивні дані Території в червоних лініях @areas_in_red_lines</p> <p>код обмеження території в червоних лініях~06.01.1</p> | код обмеження території в червоних лініях~06.01.1 | Встановлення та дотримання обмеження. | x | | | Затвердження ДПТ. Внесення обмеження до ДЗК. |
| 4 | Території в лініях регулювання забудови | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використанні земель» у | <p>атрибутивні дані Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines</p> <p>код обмеження території в лініях регулювання забудови~06.01.5</p> | <p>код обмеження території в лініях регулювання забудови~06.01.5</p> <p>відстань від вул. Проектована 1 – 6,0 м</p> <p>відстань від інших вулиць – 3,0 м</p> | Встановлення та дотримання обмеження. | x | | | Затвердження ДПТ. Внесення обмеження до ДЗК. |
| 5 | Кабельна лінія 0,4 кВ | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території» | <p>атрибутивні дані Лінії місцевих електромереж @local_power_lines</p> <p>статус об'єкту проектний~8~7:1502000</p> <p>проектна зміна статусу створення у</p> <p>короткостроковий період~7</p> <p>код за ДК 018-2000 2224</p> <p>розмір охоронної зони, м 2</p> <p>тип ліній електропередачі кабельна~1</p> <p>напруга, кВ 0.4</p> <p>характер встановлення охоронної зони нормативна~1</p> | <p>розмір охоронної зони, м 2</p> <p>тип ліній електропередачі кабельна~1</p> <p>напруга, кВ 0.4</p> | Дотримання показників. | x | | | До початку організації автостоянки та реконструкції вулиць. |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------------|---|--|--|---|
| | | | характер встановлення СЗвідсутня~0 | | | | | | |
| 6 | Охоронна зона кабельної лінії 0,4 кВ | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у | атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 підстава виникнення обмеження нормативні межі відображені довідково код обмеження охоронна зона навколо (вздвж) об'єкта енергетичної системи~01.05 тип зони охоронна зона об'єкту енергетики~3 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 2 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 розмір охоронної зони, м 2 | Обмеження нанесено довідково. | x | | | Після створення кабельної лінії електропередач. |
| 7 | ЛЕП 0,4 кВ | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території» | атрибутивні дані Лінії місцевих електромереж @local_power_lines проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2224 розмір охоронної зони, м 4 тип ліній електропередачі повітряна~2 напруга, кВ 0.4 характер встановлення охоронної зони нормативна~1 характер встановлення СЗвідсутня~0 | розмір охоронної зони, м 4 тип ліній електропередачі повітряна~2 напруга, кВ 0.4 | Дотримання показників. | x | | | До початку будівництва кварталу. |
| 8 | Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у | атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 підстава виникнення обмеження нормативні межі відображені довідково код обмеження охоронна зона навколо (вздвж) об'єкта енергетичної системи~01.05 тип зони охоронна зона об'єкту енергетики~3 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 2 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 2 | Обмеження нанесено довідково. | x | | | До забудови кварталу. |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|---|---|----------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 9 | Водопровід питного водопостачання | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території» | атрибутивні дані Місцеві водопроводи питного водопостачання @water_supply статус об'єкту проектний~8~7:1505000 & 8328:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 характер встановлення зони нормативна~1 код за ДК 018-2000 2222 санітарний (інший) відступ, м 10 тип водопроводу внутрішньоквартальний~3 різновид водопроводу самопливний~2 | статус об'єкту проектний~8~7:1505000 & 8328:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 характер встановлення зони нормативна~1 код за ДК 018-2000 2222 санітарний (інший) відступ, 10 м тип водопроводу внутрішньоквартальний~3 різновид водопроводу самопливний~2 | Дотримання показників. | x | | До забудови кварталу.. |
| 10 | Охоронна зона водопроводу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження у використанні земель» | атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 10 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 10 | Обмеження нанесено довідково. | x | | Після будівництва водопроводу. |
| 11 | Напірна комунальна каналізація | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території» | атрибутивні дані Трубопроводи каналізаційних мереж @sewerage статус об'єкту проектний~8~7:1507000 & 8333:2 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2223 санітарний (інший) відступ, м 10 | статус об'єкту проектний~8~7:1507000 & 8333:2 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2223 | Дотримання показників. | x | | До забудови кварталу. |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---|--|---|-------------------------------|---|--|--|--------------------------------|
| | | | тип каналізаційного колектору напірний~1 | санітарний (інший) відступ, м 10 тип каналізаційного колектору напірний~1 | | | | | |
| 12 | Охоронна зона напірної каналізації | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у | атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 10 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 10 | Обмеження нанесено довідково. | x | | | До будівництва каналізації. |
| 13 | Самопливна комунальна каналізація | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території» | атрибутивні дані Трубопроводи каналізаційних мереж @sewage статус об'єкту проектний~8~7:1507000 & 8333:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2223 санітарний (інший) відступ, м 6 тип каналізаційного колектору самопливний~2 | статус об'єкту проектний~8~7:1507000 & 8333:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2223 санітарний (інший) відступ, м 6 тип каналізаційного колектору самопливний~2 | Дотримання показників. | x | | | До забудови кварталу. |
| 14 | Охоронна зона самопливної каналізації | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у | атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 | Обмеження нанесено довідково. | x | | | Після будівництва каналізації. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|---|-------------------------------|---|--|--|--|
| | | | характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 6 | тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 6 | | | | | |
| 15 | Газопровід середнього тиску | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території» | атрибутивні дані Розподільні газопроводи @local_gas_pipes статус об'єкту проектний~8~7:1503000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 характер встановлення зони нормативна~1 код за ДК 018-2000 2221 розмір охоронної зони, м 8 категорія розподільного газопроводу середнього тиску~3 | статус об'єкту проектний~8~7:1503000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 характер встановлення зони нормативна~1 код за ДК 018-2000 2221 розмір охоронної зони, м 8 | Дотримання показників. | x | | | До забудови кварталу. |
| 16 | Охоронна зона газопроводу середнього тиску | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використанні земель» у | атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 8 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 8 | Обмеження нанесено довідково. | x | | | Після будівництва газопроводу середнього тиску.. |
| 17 | КНС | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ | атрибутивні дані Об'єкти на каналізаційних мережах @sewage_objects статус об'єкту проектний~8~7:2111000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 характер встановлення зони нормативна~1 | статус об'єкту проектний~8~7:2111000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | | До забудови кварталу. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|---|---|--|--|---|
| | | «Інженерне забезпечення території» | тип об'єкту каналізаційна насосна станція~1 | характер встановлення зони нормативна~1 тип об'єкту каналізаційна насосна станція~1 | | | | | |
| 18 | Санітарно-захисна зона КНС | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження у використанні земель» | атрибутивні дані Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:1207000 код обмеження санітарно-захисна зона навколо об'єкта~03.01 характер встановлення зони нормативна~1 назва режимоутворюючого об'єкту КНС розмір санітарно-захисної зони, м 20 стан дотримання дотримується~1 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:1207000 код обмеження санітарно-захисна зона навколо об'єкта~03.01 характер встановлення зони нормативна~1 назва режимоутворюючого об'єкту КНС розмір санітарно-захисної зони, м 20 стан дотримання дотримується~1 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва КНС |
| 19 | 8-ми поверхові секції багатоквартирних житлових будинків | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | Шар Житлові будівлі @str_residential статус об'єкту проектний~8~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова багатоквартирна секційна~3 код за ДК 018-2000 1122 наявність мансардного поверху не визначено~0 наявність цокольного поверху не визначено~0 наявність технічного поверху не визначено~0 кількість підземних поверхів 1 тип водопостачання централізоване~1 тип гарячого водопостачання автономне~2 | статус об'єкту проектний~8~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова багатоквартирна секційна~3 код за ДК 018-2000 1122 висота, м27 Кількість поверхів понад 4 8 | Дотримання показників. Не перевищення граничних показників. | x | | | Після зміни цільового призначення ділянок в межах території багатоквартирної житлової забудови. |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | тип опалення автономне~2 тип господарської каналізації закрита~3 висота, м27 !Кількість поверхів понад 4 8 | | | | | |
| 20 | 7-ми поверхові секції багатоквартирних житлових будинків | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Житлові будівлі @str_residential статус об'єкту проектний~8~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова багатоквартирна секційна~3 код за ДК 018-2000 1122 наявність мансардного поверху не визначено~0 наявність цокольного поверху не визначено~0 наявність технічного поверху не визначено~0 кількість підземних поверхів 1 тип водопостачання централізоване~1 тип гарячого водопостачання автономне~2 тип опалення автономне~2 тип господарської каналізації закрита~3 висота, м 24 !Кількість поверхів понад 4 7 | статус об'єкту проектний~8~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова багатоквартирна секційна~3 код за ДК 018-2000 1122 висота, м 24 !Кількість поверхів понад 4 7 | Дотримання показників. Не перевищення граничних показників. | x | | Після зміни цільового призначення ділянок в межах території багатоквартирної житлової забудови. |
| 21 | 6-ти поверхові секції багатоквартирних житлових будинків | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Житлові будівлі @str_residential статус об'єкту проектний~8~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова багатоквартирна секційна~3 код за ДК 018-2000 1122 наявність мансардного поверху не визначено~0 наявність цокольного поверху не визначено~0 наявність технічного поверху не визначено~0 кількість підземних поверхів 1 | статус об'єкту проектний~8~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова багатоквартирна секційна~3 код за ДК 018-2000 1122 висота, м 21 !Кількість поверхів понад 4 6 | Дотримання показників. Не перевищення граничних показників. | x | | Після зміни цільового призначення ділянок в межах території багатоквартирної житлової забудови. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|---|---|--|--|---|
| | | | тип водопостачання централізоване~1 тип гарячого водопостачання автономне~2 тип опалення автономне~2 тип господарської каналізації закрита~3 висота, м 21 !Кількість поверхів понад 4 6 | | | | | | |
| 22 | Громадські об'єкти на 1-му поверсі житлових будинків | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Громадські будівлі та споруди @str_public статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування~3 код за ДК 018-2000 1230 тип водопостачання централізоване~1 тип гарячого водопостачання автономне~2 тип опалення автономне~2 тип господарської каналізації закрита~3 висота, м 6 !Кількість поверхів до 4 1 | статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування~3 код за ДК 018-2000 1230 висота, м 6 !Кількість поверхів до 4 1 | Дотримання показників. Не перевищення граничних показників. | x | | | Після зміни цільового призначення ділянок в межах території багатоквартирної житлової забудови. |
| 23 | Заклад дошкільної освіти | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Громадські будівлі та споруди @str_public статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення навчальних закладів~4 код за ДК 018-2000 1263 тип водопостачання централізоване~1 тип гарячого водопостачання автономне~2 тип опалення автономне~2 тип господарської каналізації закрита~3 | статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення навчальних закладів~4 код за ДК 018-2000 1263 висота, м 12 | Дотримання показників. Не перевищення граничних показників. | x | | | Після поділу та зміни цільового призначення ділянки закладу. |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|--|---|------------------------|---|---|---|---|
| | | | висота, м 12 !Кількість поверхів до 4 2 | !Кількість поверхів до 4 2 | | | | | |
| 24 | Торгово-розважальний центр | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Громадські будівлі та споруди @str_public статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у середньостроковий період~8 функціональне призначення закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування~3 код за ДК 018-2000 1230 тип водопостачання централізоване~1 тип гарячого водопостачання автономне~2 тип опалення автономне~2 тип господарської каналізації закрита~3 висота, м 12 !Кількість поверхів до 4 3 | статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у середньостроковий період~8 функціональне призначення закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування~3 код за ДК 018-2000 1230 висота, м 12 !Кількість поверхів до 4 3 | Дотримання показників. | | x | | Після відведення ділянки закладу. |
| 25 | Садибні житлові будинки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Житлові будівлі @str_residential статус об'єкту проектний на короткостроковий період~9~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1110 тип водопостачання не визначено~0 тип гарячого водопостачання не визначено~0 тип опалення не визначено~0 тип господарської каналізації не визначено~0 висота, м12 !Кількість поверхів до 4 2 | Житлові будівлі @str_residential статус об'єкту проектний на короткостроковий період~9~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1110 висота, м12 !Кількість поверхів до 4 2 | Дотримання показників. | x | x | x | Будівництво здійснюватиметься за бажанням та фінансування власника ділянок. |
| 26 | Господарська будівля | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Інші будівлі та споруди @str_other статус об'єкту проектний на короткостроковий період~9~7:1311000 & 8236:4 | статус об'єкту проектний на короткостроковий період~9~7:1311000 & 8236:4 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за бажанням та фінансування власника ділянок. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|------------------------|---|--|--|---|
| | | підрозділ «Просторова композиція території» | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1271 тип іншої споруди господарська будівля на присадибній ділянці~3 !Кількість поверхів до 4 1 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1271 тип іншої споруди господарська будівля на присадибній ділянці~3 !Кількість поверхів до 4 1 | | | | | |
| 27 | Садибні житлові будинки запроєктовані раніше | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Житлові будівлі @str_residential статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у функціональне призначення будівля житлова садибна~1 код за ДК 018-2000 1110 наявність мансардного поверху не визначено~0 наявність цокольного поверху не визначено~0 наявність технічного поверху не визначено~0 тип водопостачання не визначено~0 тип гарячого водопостачання не визначено~0 тип опалення не визначено~0 тип господарської каналізації не визначено~0 висота, м12 !Кількість поверхів до 4 2 | статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1301000 & 8195:1,2,3,4,5,6,7,8 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення будівля житлова садибна~1 код за ДК 018-2000 1110 висота, м12 !Кількість поверхів до 4 2 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за бажанням та фінансування власника ділянок. |
| 28 | Господарська будівля запроєктована раніше | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Інші будівлі та споруди @str_other статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1311000 & 8236:4 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1271 тип іншої споруди господарська будівля на присадибній ділянці~3 !Кількість поверхів до 4 1 | статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1311000 & 8236:4 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1271 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за бажанням та фінансування власника ділянок. |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---|--|---|------------------------|---|--|--|--|
| | | | | тип іншої споруди господарська будівля на присадибній ділянці~3 !Кількість поверхів до 4 1 | | | | | |
| 29 | Офісна будівля | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Громадські будівлі та споруди @str_public статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1220 !Кількість поверхів до 4 2 функціональне призначення адміністративна, офісна~1 тип водопостачання не визначено~0 тип гарячого водопостачання не визначено~0 тип опалення не визначено~0 тип господарської каналізації не визначено~0 висота, м 18 | статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1220 !Кількість поверхів до 4 2 функціональне призначення адміністративна, офісна~1 висота, м 18 | Дотримання показників. | x | | | Не потребує додаткових умов. |
| 29 | СТО | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Будівлі та споруди транспорту @str_transport статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1304000 & 8198:1,2,3,4,5,7,10 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1230 !Кількість поверхів до 4 1 функціональне призначення технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу~3 тип водопостачання не визначено~0 тип гарячого водопостачання не визначено~0 тип опалення не визначено~0 тип господарської каналізації не визначено~0 висота, м 9 | статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1304000 & 8198:1,2,3,4,5,7,10 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1230 !Кількість поверхів до 4 1 функціональне призначення технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу~3 висота, м 9 | Дотримання показників. | x | | | Після зміни цільового призначення земельної ділянки. |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|------------------------|---|--|---|
| 30 | Патіо квартир 1-го поверху | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Озеленення @green_pg статус проектна~2~7:2224000 & 8662:4 тип озеленення газон~5~7:2224000 вид зелених насаджень обмеженого користування~3 | статус проектна~2~7:2224000 & 8662:4 тип озеленення газон~5~7:2224000 вид зелених насаджень обмеженого користування~3 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 31 | Захисне озеленення закладу дошкільної освіти | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Озеленення @green_pg статус проектна~2~7:2224000 & 8662:4 тип озеленення газон з деревною та чагарниковою рослинністю~7~7:2224000 вид зелених насаджень обмеженого користування~3 | статус проектна~2~7:2224000 & 8662:4 тип озеленення газон з деревною та чагарниковою рослинністю~7~7:2224000 вид зелених насаджень обмеженого користування~3 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва закладу. |
| 32 | Дитячий майданчик | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:2 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2412 тип спеціалізованої інженерної споруди дитячий ігровий~1 | статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:2 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2412 тип спеціалізованої інженерної споруди дитячий ігровий~1 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 33 | Фізкультурний майданчик | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:4 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2411 тип спеціалізованої інженерної споруди спортивний~3 | статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:4 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2411 тип спеціалізованої інженерної споруди спортивний~3 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| 34 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2412 тип спеціалізованої інженерної споруди відпочинку~2 | статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2412 тип спеціалізованої інженерної споруди відпочинку~2 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 35 | Майданчики для велосипедів | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:6 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2411 тип спеціалізованої інженерної споруди паркувальний~5 | статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:6 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2411 тип спеціалізованої інженерної споруди паркувальний~5 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 36 | Підземний майданчик для збирання ТПВ | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій» | атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:5 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1274 тип спеціалізованої інженерної споруди господарський~4 | статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:5 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1274 тип спеціалізованої інженерної споруди господарський~4 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 35 | Гостьові автостоянки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території» | атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:6 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 | статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:6 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва будівель. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| | | | тип спеціалізованої інженерної споруди паркувальний~5 | код за ДК 018-2000 2112 | | | | | |
| | | | тип спеціалізованої інженерної споруди паркувальний~5 | тип спеціалізованої інженерної споруди паркувальний~5 | | | | | |
| 36 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місце 24 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місце 24 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 37 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місце 10 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місце 10 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 38 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місце 7 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місце 7 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 39 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| | | мобільність та інфраструктура» | санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місць 40 | санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місць 40 | | | | | |
| 40 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @sag_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місць 19 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місць 19 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 41 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @sag_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місць 12 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 місткість, машино-місць 12 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 42 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @sag_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 9 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 9 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 43 | Гостьова автостоянка житлового комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @sag_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|--|------------------------|---|--|---|
| | | | місткість, машино-місць 6 | санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 6 | | | | |
| 44 | Гостьова автостоянка на ділянці автостоянки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 10 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 10 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 45 | Гостьова автостоянка на ділянці автостоянки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 7 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 7 | Дотримання показників. | x | | Після організації ділянки. |
| 46 | Гостьова автостоянка торгово-розважального комплексу | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 12 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 12 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва торгового комплексу. |
| 47 | Гостьова автостоянка офісної будівлі | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 | статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва офісної будівлі. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|--|------------------------|---|--|--|---|
| | | | місткість, машино-місце 8 | санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місце 8 | | | | | |
| 48 | Підземні паркінги | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Гаражі @garages статус об'єкту проектний~8~7:2012000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 тип гаража підземний~4 | статус об'єкту проектний~8~7:2012000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 тип підземний гаража~4 | Дотримання показників. | x | | | Під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 49 | СТО | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Станції технічного обслуговування @techservice_stations статус об'єкту проектний~8~7:2011000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 тип рухомого складу легковий~1 кількість постів, од. 1 | статус об'єкту проектний~8~7:2011000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 15 тип рухомого складу легковий~1 | Дотримання показників. | x | | | Після зміни цільового призначення земельної ділянки. |
| 50 | Санітарний розрив від СТО | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у | атрибутивні дані Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_gaps проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1208000 код обмеження санітарна відстань (розрив) від об'єкту~03.02 назва режимоутворюючого об'єкту СТО характер встановлення відстані нормативна~1 розмір, м 15 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1208000 код обмеження санітарна відстань (розрив) від об'єкту~03.02 назва режимоутворюючого об'єкту СТО характер встановлення відстані нормативна~1 розмір, м 15 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва СТО. |
| 51 | Вимоцнення території багатоквартирн | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Будівлі та споруди транспорту @str_transport | статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:9,12,13,14,15 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва будівель та під час |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|------------------------|---|--|---|
| | ої житлової забудови, проектної садибної житлової забудови, в межах вулиць | підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:9,12,13,14,15 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони~14 код за ДК 018-2000 2112 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони~14 код за ДК 018-2000 2112 | | | | будівництва вулиць. |
| 52 | Вимощення території садибних ділянок запроєктованих раніше | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Будівлі та споруди транспорту @str_transport статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1304000 & 8198:9,12,13,14,15 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони~14 код за ДК 018-2000 2112 | статус об'єкту запроєктований раніше~12~7:1304000 & 8198:9,12,13,14,15 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони~14 код за ДК 018-2000 2112 | Дотримання показників. | x | | Після будівництва будівель на ділянках. |
| 53 | Проїзна частина | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Будівлі та споруди транспорту @str_transport статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:8,11 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення тверде покриття для проїзду автотранспорту~7 код за ДК 018-2000 2112 | статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:8,11 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення тверде покриття для проїзду автотранспорту~7 код за ДК 018-2000 2112 | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ. |
| 54 | Вулиця Львівська | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:6 проектна зміна статусу не змінюється (зберігається)~0 | код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці магістральна вулиця районного значення~5 тип вулиці вулиця~1 | Дотримання показників. | x | | Не потребує додаткових умов. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|---|---|---|------------------------|---|--|--|--|
| | | | код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці магістральна вулиця районного значення~5 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування є магістральною вулицею сталого функціонування~1 | сталість функціонування є магістральною вулицею сталого функціонування~1 | | | | | |
| 55 | Вулиця Проектована 1 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |
| 56 | Вулиця Проектована 2 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--|---|---|------------------------|---|--|--|--|
| | | | | сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | | | | | |
| 57 | Вулиця Проектована 3 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |
| 58 | Вулиця Проектована 4 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» та | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | Дотримання показників. | x | | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--|----|---|---|---------------------------|---|--|---|
| 59 | Вулиця Проектована 5 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» | та | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | Дотримання показників. | x | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |
| 60 | Вулиця Проектована 6 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність інфраструктура» | та | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | Дотримання показників. | x | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |
| 61 | Вулиця Проектована 7 | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна | | атрибутивні дані Вулиці та дороги населених пунктів @streets статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | статус об'єкту існуючий діючий~1~7:1402000 & 8257:7 статус об'єкту проектний~8~7:1402000 & 8257:7 | Дотримання показників. | x | | Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування. |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|------------------------|---|--|---|
| | | мобільність та інфраструктура» | код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 значення вулиці вулиця (дорога) місцевого значення~6 тип вулиці вулиця~1 сталість функціонування вулиці несталого функціонування~3 | | | | |
| 62 | Мережа доріжок | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» | атрибутивні дані Мережа доріжок @trails статус об'єкту проектний~8~7:1405000 & 8273:2 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 різновид доріжки пішохідна доріжка~1 | статус об'єкту проектний~8~7:1405000 & 8273:2 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 різновид доріжки пішохідна доріжка~1 | Дотримання показників. | x | | Не потребує додаткових умов.. |
| 63 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Шар Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 1 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 64 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні номер контуру 1 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|---|--|------------------------|---|--|--|---|
| 65 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі номер контуру 1 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 66 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 2 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 67 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства номер контуру 2 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 68 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту номер контуру 2 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 69 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 3 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 70 | Зміна цільового призначення ділянки | Розділ «Впровадження проектних рішень» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement | примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| | 4625856500:02:000:0228 | підрозділ «Землеустрій» | примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) номер контуру 3 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | | будівництва на ділянці |
| 71 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.01 Малоповерхова забудова номер контуру 3 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.01 Малоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 72 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 4 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 73 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу номер контуру 4 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 74 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту номер контуру 4 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 75 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 5 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| 76 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 5 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 77 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0228 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатопверхова забудова номер контуру 5 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.02 Багатопверхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 78 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0143 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 6 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 79 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0143 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу номер контуру 6 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 80 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0143 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту номер контуру 6 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 81 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0151 | Розділ «Впровадження проектних рішень» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 7 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--|---|------------------------|---|--|---|
| | | підрозділ «Землеустрій» | заходи зміна категорії земель~10 | | | | | |
| 82 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0151 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 7 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 83 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0151 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатоповерхова забудова номер контуру 7 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 84 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0044 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 8 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 85 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0044 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 8 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 86 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0044 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатоповерхова забудова номер контуру 8 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.02 Багатоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 87 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0043 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 9 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| 88 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0043 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 9 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 89 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0043 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатопверхова забудова номер контуру 9 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.02 Багатопверхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 90 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0042 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 10 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 91 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0042 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 10 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 92 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0042 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатопверхова забудова номер контуру 10 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.02 Багатопверхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 93 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0230 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 11 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| 94 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0230 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) номер контуру 11 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 95 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0230 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.01 Малоповерхова забудова номер контуру 11 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.01 Малоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 96 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0229 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 12 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 97 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0229 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) номер контуру 12 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 98 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0229 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.01 Малоповерхова забудова номер контуру 12 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.01 Малоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 99 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0033 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 номер контуру 13 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі житлової та громадської забудови - 200 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|---|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| 10 0 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0033 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) номер контуру 13 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 1 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0033 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.01 Малоповерхова забудова номер контуру 13 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.01 Малоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 2 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0033 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 14 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 3 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0033 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні номер контуру 14 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 4 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0033 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі номер контуру 14 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 5 | Зміна категорії земель ділянки | Розділ «Впровадження проектних рішень» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку |

| | | | | | | | | | |
|---------|--|--|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| | 4625856500:02:000:0209 | підрозділ «Землеустрій» | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 15 заходи зміна категорії земель~10 | оборони та іншого призначення - 900 | | | | | будівництва на ділянці |
| 10 6 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0209 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні номер контуру 15 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 7 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0209 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі номер контуру 15 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 8 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0229 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 900 номер контуру 16 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 10 9 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0229 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) номер контуру 16 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| 110 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0229 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури номер контуру 16 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 111 | Зміна категорії земель ділянки 4625856500:02:000:0222 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 номер контуру 17 заходи зміна категорії земель~10 | примітка Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 112 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0222 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні номер контуру 17 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 113 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0222 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі номер контуру 17 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 114 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0142 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 18 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 115 | Зміна угідь ділянки | Розділ «Впровадження проектних рішень» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement | примітка 007.02 Багатопверхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|---|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| | 4625856500:02:000:0142 | підрозділ «Землеустрій» | примітка 007.02 Багатоповерхова забудова номер контуру 18 заходи зміна виду угіддя~13 | | | | | | будівництва на ділянці |
| 11 6 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0141 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 19 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 11 7 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0141 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатоповерхова забудова номер контуру 19 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.02 Багатоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 11 8 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0154 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 20 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 11 9 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0154 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатоповерхова забудова номер контуру 20 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 007.02 Багатоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 12 0 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0158 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку номер контуру 21 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 12 1 | Зміна угідь ділянки | Розділ «Впровадження проектних рішень» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 007.02 Багатоповерхова забудова | примітка 007.02 Багатоповерхова забудова | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДПТ та до початку |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--|---|---|---|---|---|---|--|
| | 4625856500:02:000:0158 | підрозділ «Землеустрій» | номер контуру 21 заходи зміна виду угіддя~13 | | | | | | будівництва на ділянці |
| 12 2 | Зміна цільового призначення ділянки 4625856500:02:000:0158 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти номер контуру 22 заходи зміна виду цільового призначення земель~11 | примітка 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДГПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 12 3 | Зміна угідь ділянки 4625856500:02:000:0158 | Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій» | атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement примітка 008.00 Землі під громадською забудовою номер контуру 22 заходи зміна виду угіддя~13 | примітка 008.00 Землі під громадською забудовою | Дотримання показників. | x | | | Після затвердження ДГПТ та до початку будівництва на ділянці |
| 12 4 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 261.08 проектні висотні відмітки, м 261.79 | проектні висотні відмітки, м 261.79 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 12 5 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 260.82 проектні висотні відмітки, м 261.34 | проектні висотні відмітки, м 261.34 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 12 6 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 257.16 проектні висотні відмітки, м 260.46 | проектні висотні відмітки, м 260.46 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 12 7 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 255.52 проектні висотні відмітки, м 257.11 | проектні висотні відмітки, м 257.11 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------------------------|--|--|-------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | | | | | | | |
| 12 8 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 252.03 проектні висотні відмітки, м 253.65 | проектні висотні відмітки, м 253.65 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 12 9 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 253.95 проектні висотні відмітки, м 259.97 | проектні висотні відмітки, м 259.97 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 0 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 257.00 проектні висотні відмітки, м 260.71 | проектні висотні відмітки, м 260.71 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 1 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 259.26 проектні висотні відмітки, м 261.38 | проектні висотні відмітки, м 261.38 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 2 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 259.48 проектні висотні відмітки, м 261.49 | проектні висотні відмітки, м 261.49 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 3 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 258.16 | проектні висотні відмітки, м 261.29 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--|--|-------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | проектні висотні відмітки, м 261.29 | | | | | | |
| 13 4 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 257.95 проектні висотні відмітки, м 261.12 | проектні висотні відмітки, м 261.12 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 5 | Проектні висотні відмітки | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Опорні точки @ref_point висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м 257.84 проектні висотні відмітки, м 260.62 | проектні висотні відмітки, м 260.62 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 6 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 159.4 | ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 7 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 89.1 | ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 8 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 176.2 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 13 9 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--|--|-----------------------|---|---|---|---|---|
| | | підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 88.8 | | | | | | |
| 14 0 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.8 довжина ділянки, м 166.4 | проектний ухил, % 0.8 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 1 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 8.3 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 2 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 82.9 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 3 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.8 довжина ділянки, м 93.2 | проектний ухил, % 0.8 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 4 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 60.2 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 5 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--|--|-----------------------|---|---|---|---|---|
| | | підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 21.3 | | | | | | |
| 14 6 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.7 довжина ділянки, м 112.8 | проектний ухил, % 0.7 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 7 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 99.9 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 8 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.5 довжина ділянки, м 130.2 | проектний ухил, % 0.5 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 14 9 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 0.7 довжина ділянки, м 106.5 | проектний ухил, % 0.7 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 15 0 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 ухил, % 2 довжина ділянки, м 213.3 | проектний ухил, % 2 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 15 1 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~7:2316000 | проектний ухил, % 2.9 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|
| | | підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | ухил, % 2.9 довжина ділянки, м 116.1 | | | | | | |
| 15 2 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~-7:2316000 ухил, % 2.9 довжина ділянки, м 119.2 | проектний ухил, % 2.9 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 15 3 | Проектні ухили вертикального планування | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes статус проектна~2~-7:2316000 ухил, % 4.7 довжина ділянки, м 133.2 | проектний ухил, % 4.7 | Можлива зміна показників при дотриманні нормативних ухилів. | x | x | x | При будівництві твердого покриття вулиць та проїздів. |
| 15 4 | Осушення заболоченої території | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Території меліорації @melioration тип меліорації осушення~2 | тип меліорації осушення~2 | Дотримання показників. | x | | | До початку будівництва проєктованих об'єктів. |
| 15 5 | Дренаж | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерна підготовка і захист території» | атрибутивні дані Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території площинні @eng_protect_other_l різновид заходу дренаж | різновид заходу дренаж | Дотримання показників. | x | | | До початку будівництва проєктованих об'єктів. |
| 15 6 | Території в жовтих лініях | «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | Території в жовтих лініях @areas_in_yellow_lines_pg код обмеження території в жовтих лініях~06.01.4 | код обмеження території в жовтих лініях~06.01.4 | Дотримання показників. | x | | | Після будівництва об'єктів. |
| 15 7 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | | |
|---------|------------------|---|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| | | підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2500 ємність на середньостроковий період, осіб 2500 ємність на довгостроковий період, осіб 2500 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2500 ємність на середньостроковий період, осіб 2500 ємність на довгостроковий період, осіб 2500 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | | | | | |
| 15 8 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2650 ємність на середньостроковий період, осіб 2650 ємність на довгостроковий період, осіб 2650 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2650 ємність на середньостроковий період, осіб 2650 ємність на довгостроковий період, осіб 2650 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 15 9 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 3750 ємність на середньостроковий період, осіб 3750 ємність на довгостроковий період, осіб 3750 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 3750 ємність на середньостроковий період, осіб 3750 ємність на довгостроковий період, осіб 3750 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | | |
|---------|------------------|---|--|--|------------------------|---|--|--|---|
| | | | | ємність на довгостроковий період, осіб 3750 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | | | | | |
| 16 0 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~-7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2050 ємність на середньостроковий період, осіб 2050 ємність на довгостроковий період, осіб 2050 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~-7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2050 ємність на середньостроковий період, осіб 2050 ємність на довгостроковий період, осіб 2050 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 16 1 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~-7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 20 ємність на середньостроковий період, осіб 20 ємність на довгостроковий період, осіб 20 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~-7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 20 ємність на середньостроковий період, осіб 20 ємність на довгостроковий період, осіб 20 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва офісної будівлі.. |
| 16 2 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва торгово- |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|---|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| | | підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 130 ємність на середньостроковий період, осіб 130 ємність на довгостроковий період, осіб 130 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 130 ємність на середньостроковий період, осіб 130 ємність на довгостроковий період, осіб 130 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | | | | | розважальної будівлі.. |
| 16 3 | Пункти евакуації | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 40 ємність на середньостроковий період, осіб 40 ємність на довгостроковий період, осіб 40 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 40 ємність на середньостроковий період, осіб 40 ємність на довгостроковий період, осіб 40 тип пункту евакуації збірний пункт евакуації~1 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва закладу дошкільної освіти.. |
| 16 4 | Розташування захисних споруд цивільного захисту | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Розташування захисних споруд цивільного захисту @civil_protect_constr_p проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2500 | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2500 | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--|---|---|------------------------|---|--|--|---|
| | | | <p>ємність на середньостроковий період, осіб 2500</p> <p>ємність на довгостроковий період, осіб 2500</p> | <p>ємність на середньостроковий період, осіб 2500</p> <p>ємність на довгостроковий період, осіб 2500</p> | | | | | |
| 16 5 | Розташування захисних споруд цивільного захисту | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | <p>атрибутивні дані Розташування захисних споруд цивільного захисту @civil_protect_constr_p</p> <p>проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7</p> <p>статус проектна~2~7:2519000 & 8718:2</p> <p>тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1</p> <p>ємність існуюча, осіб 0</p> <p>ємність на короткостроковий період, осіб 2650</p> <p>ємність на середньостроковий період, осіб 2650</p> <p>ємність на довгостроковий період, осіб 2650</p> | <p>проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7</p> <p>статус проектна~2~7:2519000 & 8718:2</p> <p>тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1</p> <p>ємність існуюча, осіб 0</p> <p>ємність на короткостроковий період, осіб 2650</p> <p>ємність на середньостроковий період, осіб 2650</p> <p>ємність на довгостроковий період, осіб 2650</p> | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 16 6 | Розташування захисних споруд цивільного захисту | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | <p>атрибутивні дані Розташування захисних споруд цивільного захисту @civil_protect_constr_p</p> <p>проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7</p> <p>статус проектна~2~7:2519000 & 8718:2</p> <p>тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1</p> <p>ємність існуюча, осіб 0</p> <p>ємність на короткостроковий період, осіб 3750</p> <p>ємність на середньостроковий період, осіб 3750</p> <p>ємність на довгостроковий період, осіб 3750</p> | <p>проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7</p> <p>статус проектна~2~7:2519000 & 8718:2</p> <p>тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1</p> <p>ємність існуюча, осіб 0</p> <p>ємність на короткостроковий період, осіб 3750</p> <p>ємність на середньостроковий період, осіб 3750</p> <p>ємність на довгостроковий період, осіб 3750</p> | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 16 7 | Розташування захисних споруд цивільного захисту | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні | <p>атрибутивні дані Розташування захисних споруд цивільного захисту @civil_protect_constr_p</p> <p>проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7</p> | <p>проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7</p> | Дотримання показників. | x | | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |

| | | | | | | | | |
|---------|---|--|--|--|------------------------|---|--|---|
| | | заходи цивільного захисту» | статус проєктна~2~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2050 ємність на середньостроковий період, осіб 2050 ємність на довгостроковий період, осіб 2050 | статус проєктна~2~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту сховище~1 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 2050 ємність на середньостроковий період, осіб 2050 ємність на довгостроковий період, осіб 2050 | | | | |
| 16 8 | Розташування захисних споруд цивільного захисту | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Розташування захисних споруд цивільного захисту @civil_protect_constr_p проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття~2 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 40 ємність на середньостроковий період, осіб 40 ємність на довгостроковий період, осіб 40 | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття~2 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 40 ємність на середньостроковий період, осіб 40 ємність на довгостроковий період, осіб 40 | Дотримання показників. | x | | Організація під час будівництва закладу дошкільної освіти.. |
| 16 9 | Зони формування підземного простору | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Зони формування підземного простору @underground_spaces проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2521000 | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проєктна~2~7:2521000 | Дотримання показників. | x | | Організація під час будівництва багатоквартирних житлових будинків. |
| 17 0 | Захисні споруди | Розділ «Обґрунтування проєктних рішень» | атрибутивні дані Захисні споруди цивільного захисту @civil_protect_constr_pg | проєктна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 | Дотримання показників. | x | | Організація під час будівництва |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|---|--|--|------------------------|---|--|--|----------------------------------|
| | цивільного захисту | підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:2518000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття~2 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 40 ємність на середньостроковий період, осіб 40 ємність на довгостроковий період, осіб 40 | статус проектна~2~7:2518000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття~2 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 40 ємність на середньостроковий період, осіб 40 ємність на довгостроковий період, осіб 40 | | | | | закладу дошкільної освіти. |
| 171 | Пожежні гідранти | Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | атрибутивні дані Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання @local_techwater_objects статус об'єкту проектний~8~7:2109000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 тип об'єкту пожежний гідрант~7 | статус об'єкту проектний~8~7:2109000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 тип об'єкту пожежний гідрант~7 | Дотримання показників. | x | | | Під час прокладання водопроводу. |

2. Землеустрій

• Заходи із землеустрою

| № | кадастровий номер | заходи | примітка |
|---|------------------------|--|---|
| 1 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду угіддя~13 | 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі |
| 1 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 1 | 4625856500:02:000:0228 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 2 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду угіддя~13 | 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 2 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 2 | 4625856500:02:000:0228 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 3 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду угіддя~13 | 007.01 Малоповерхова забудова |
| 3 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 3 | 4625856500:02:000:0228 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 4 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду угіддя~13 | 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 4 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| 4 | 4625856500:02:000:0228 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 5 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 5 | 4625856500:02:000:0228 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 5 | 4625856500:02:000:0228 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 6 | 4625856500:02:000:0143 | зміна виду угіддя~13 | 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 6 | 4625856500:02:000:0143 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| 6 | 4625856500:02:000:0143 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 7 | 4625856500:02:000:0151 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 7 | 4625856500:02:000:0151 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 7 | 4625856500:02:000:0151 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 8 | 4625856500:02:000:0044 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 8 | 4625856500:02:000:0044 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

| | | | |
|----|------------------------|--|--|
| 8 | 4625856500:02:000:0044 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 9 | 4625856500:02:000:0043 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 9 | 4625856500:02:000:0043 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 9 | 4625856500:02:000:0043 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 10 | 4625856500:02:000:0042 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 10 | 4625856500:02:000:0042 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 10 | 4625856500:02:000:0042 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 11 | 4625856500:02:000:0230 | зміна виду угіддя~13 | 007.01 Малоповерхова забудова |
| 11 | 4625856500:02:000:0230 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 11 | 4625856500:02:000:0230 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 12 | 4625856500:02:000:0229 | зміна виду угіддя~13 | 007.01 Малоповерхова забудова |
| 12 | 4625856500:02:000:0229 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 12 | 4625856500:02:000:0229 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 13 | 4625856500:02:000:0033 | зміна виду угіддя~13 | 007.01 Малоповерхова забудова |
| 13 | 4625856500:02:000:0033 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 13 | 4625856500:02:000:0033 | зміна категорії земель~10 | Землі житлової та громадської забудови - 200 |
| 14 | 4625856500:02:000:0033 | зміна виду угіддя~13 | 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі |
| 14 | 4625856500:02:000:0033 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 14 | 4625856500:02:000:0033 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 15 | 4625856500:02:000:0209 | зміна виду угіддя~13 | 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі |
| 15 | 4625856500:02:000:0209 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 15 | 4625856500:02:000:0209 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 16 | 4625856500:02:000:0229 | зміна виду угіддя~13 | 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури |
| 16 | 4625856500:02:000:0229 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, |

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

| | | | |
|----|------------------------|--|---|
| | | | постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 16 | 4625856500:02:000:0229 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 17 | 4625856500:02:000:0222 | зміна виду угіддя~13 | 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі |
| 17 | 4625856500:02:000:0222 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 17 | 4625856500:02:000:0222 | зміна категорії земель~10 | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 18 | 4625856500:02:000:0142 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 18 | 4625856500:02:000:0142 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 19 | 4625856500:02:000:0141 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 19 | 4625856500:02:000:0141 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 20 | 4625856500:02:000:0154 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 20 | 4625856500:02:000:0154 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 21 | 4625856500:02:000:0158 | зміна виду угіддя~13 | 007.02 Багатоповерхова забудова |
| 21 | 4625856500:02:000:0158 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 22 | 4625856500:02:000:0158 | зміна виду угіддя~13 | 008.00 Землі під громадською забудовою |
| 22 | 4625856500:02:000:0158 | зміна виду цільового призначення земель~11 | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |

- **Реєстрація земельних ділянок**

Реєстрація земельних ділянок не передбачається.

- **Формування земельних ділянок**

Формування земельних ділянок – не передбачається.

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. Неориг.

3. Охорона навколишнього природного середовища

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

«Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області», передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво багатоквартирних житлових будинків з підключенням до централізованих інженерних мереж та підземним паркінгом;
2. Будівництво 16 садибних житлових будинків та господарських будівель в межах садибних ділянок;

| |
|---------------|
| Взаємн. Інв. |
| Підпис і дата |
| Інв. Неориг. |

3. Будівництво торгово-розважального центру;
4. Будівництво КНС;
5. Автостоянки для легкових автомобілів на 140 машино-місць.

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку», проте, згідно з завданням на розроблення ДПТ, СЕО проводиться, а результати відображенні окремим томом.

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
| | | |

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
| | | |

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ






| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| Інв. №ориг. | Підпис і дата | Взаємн. Інв. |
| | | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНУВАННЯ @PLANNING_ELEMENTS

-  Територія, на яку розроблено ДІТ @dpt_area
-  Функціональне використання території існуюче @function_zoning_in
-  території кладовищ та крематоріїв
-  території житлової багатоквартирної забудови
-  території житлової садибної забудови
-  території громадської забудови
-  території закладів освіти
-  території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
-  території багатифункціональних центрів
-  території автостанок і гаражів
-  території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
-  СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ
-  території під ріллям та перелогами
-  території під багаточисними насадженнями



ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ @RESTRICTIONS

-  Охоронні зони @protect_zones
-  Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones
-  Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_gaps
-  Прибережні захисні смуги @bank_protect
-  Смуги відведення гідротехнічних споруд @canals_bands


ТИПИ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД @STRUCTURES

-  Житлові будівлі @str_residential
-  Будівлі та споруди транспорту @str_transport гаражів наземних
-  Будівлі та споруди транспорту @str_transport будівля чи споруда транспорту
-  Будівлі та споруди транспорту @str_transport тверде покриття для проїзду автотранспорту
-  Будівлі та споруди транспорту @str_transport пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони
-  Будівлі та споруди інженерного забезпечення @str_engineering споруда електрозабезпечення
-  Гідроінженерні споруди площинні @str_hydro_pg споруда осушувальних систем
-  Функціональні майданчики @str_grounds спортивний
-  Інші будівлі та споруди @str_other некапітальна споруда
-  Інші будівлі та споруди @str_other господарська будівля на присадибній ділянці

ІНЖЕНЕРНА МЕРЕЖА @ENGINEERING_NETWORKS

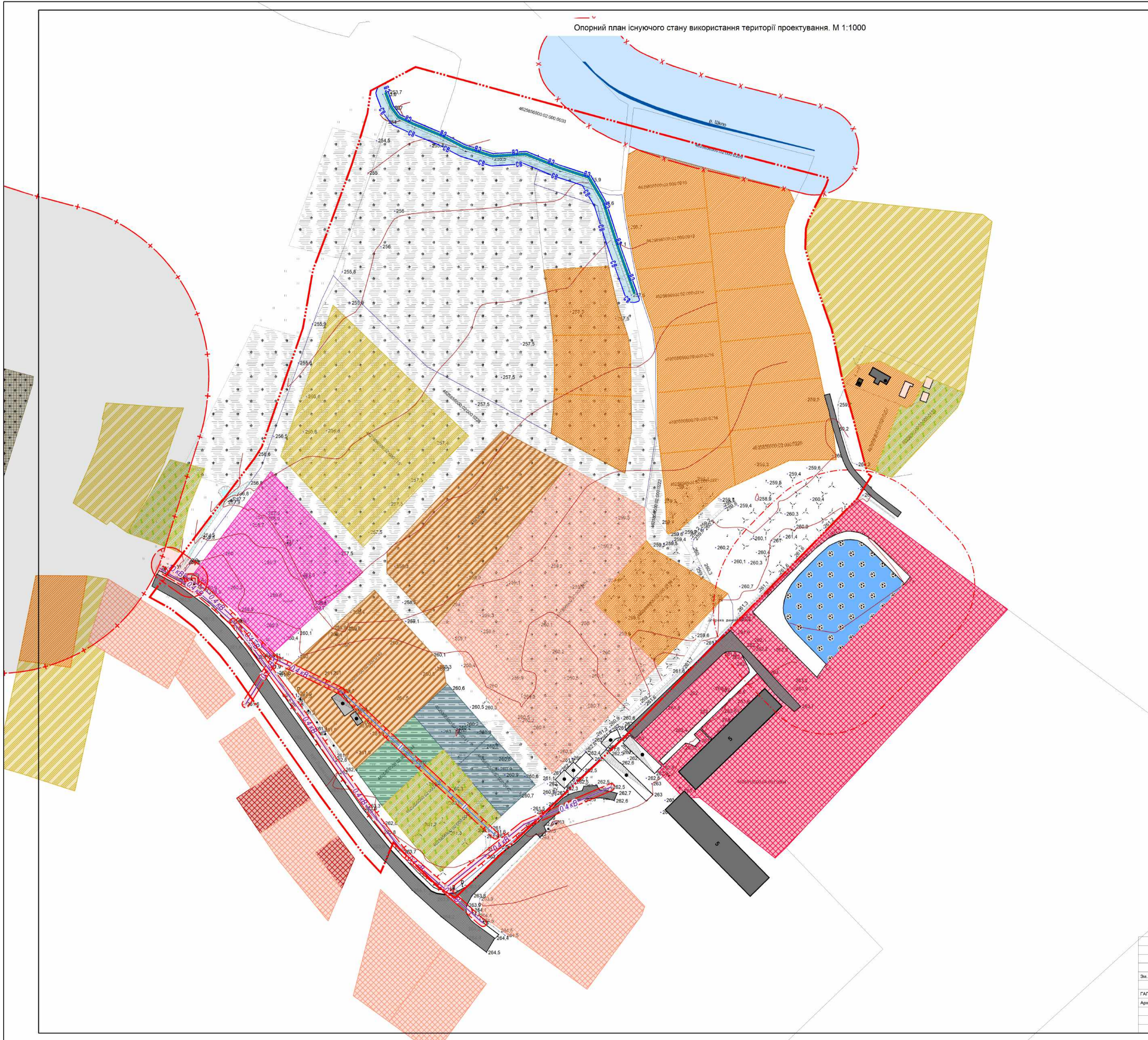
-  Лінії місцевих електромереж @local_power_lines
-  Лінії місцевих телекомунікаційних мереж @local_telecom_lines

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_ENGINEERING_OBJECTS

-  Об'єкти систем електрозабезпечення @power_objects трансформаторна електростанція

СТАН НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА @ENVIRONMENT

-  Горизонталі @contour
-  Водойми @waterb річка



19/25-ДПТ-ЖА-1



План території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівській в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області.

| | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|--------|--------|---|--------------------------------------|
| Зм. | Клпк. | Арх. | Нідок. | Підпис | Виконавчий комітет Новолявівської міської ради. | Служба містобудування та архітектури |
| ГАП | Журило А. | Журило А. | | | Опорний план існуючого стану використання території проектування. | |
| Архітектор | Журило А. | | | | | |

М 1:1000

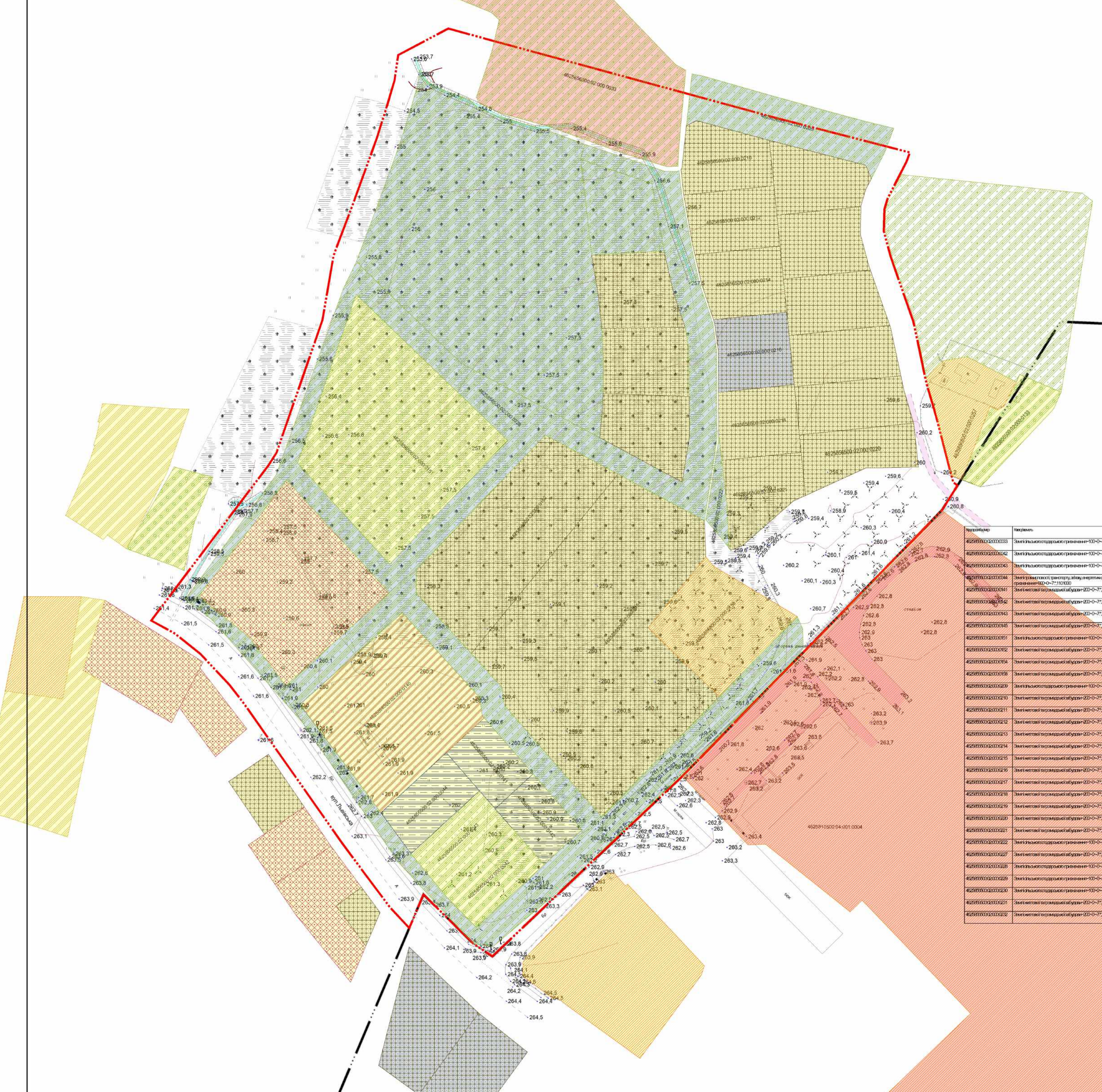
Умовні позначення

ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНУВАННЯ @PLANNING_ELEMENTS

-  Населені пункти @settlement
-  Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ @LANDUSE

-  Земельна ділянка @parcel приватна власність
-  Земельна ділянка @parcel не визначено
-  Земельна ділянка @parcel державна власність
-  Земельна ділянка @parcel комунальна власність
-  Угіддя @landuse рілля
-  Угіддя @landuse сенокос
-  Угіддя @landuse багаторічні насадження
-  Угіддя @landuse меліоративні забудови
-  Угіддя @landuse багаторічні насадження
-  Угіддя @landuse межі на сільсько-господарських ділянках
-  Угіддя @landuse межі на будівлях та спорудах транспорту
-  Угіддя @landuse межі, зайняті станом будівництва та відомі під будівництво (будівництво на межі не розпочато)



| № ділянки | Вид земель | Категорія земель | Формою власності | № ділянки |
|--------------------|--------------------------------------|------------------|---|--|
| 425800000000000003 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 11.17 Земельна ділянка державної власності, що перебуває в користуванні держави | Січень-1921 |
| 425800000000000004 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 01.05 Земельна ділянка державної власності | Білізна невідомо - 0.020 |
| 425800000000000005 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 01.05 Земельна ділянка державної власності | Січень-0.020 |
| 425800000000000006 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 12.11 Земельна ділянка державної власності, що перебуває в користуванні держави | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000007 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000008 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Січень-0.020 |
| 425800000000000009 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000010 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Білізна невідомо - 0.020 |
| 425800000000000011 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 01.05 Земельна ділянка державної власності | Січень-0.020 |
| 425800000000000012 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000013 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Січень-0.020 |
| 425800000000000014 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000015 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000016 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000017 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000018 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000019 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000020 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000021 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000022 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 01.17 Земельна ділянка державної власності, що перебуває в користуванні держави | Січень-0.020 |
| 425800000000000023 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000024 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 01.17 Земельна ділянка державної власності, що перебуває в користуванні держави | Січень-1.438 |
| 425800000000000025 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 01.17 Земельна ділянка державної власності, що перебуває в користуванні держави | Січень-0.020 |
| 425800000000000026 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000027 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000028 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000029 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |
| 425800000000000030 | Земельна ділянка державної власності | 10-0-7-110000 | 02.02 Земельна ділянка державної власності | Земельна ділянка державної власності - 0.020 |

19/25-ДПТ-Ж-1

Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будівлі по вулиці Лавська в селі Шкло, Яворівського району, Львівської області

Висновковий комітет

Новоавстрійський майданчик

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності. План розподілу земель за угіддями. М 1:1000

Директор: Білізна С.
Інженер: Люда М.

Стор. 2 з 1

Місто будівництва архітектури

Умовні позначення

-  Населені пункти @settlement
-  Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area
- Будівлі та споруди транспорту @str_transport**
 -  гаражів наземних існуючий діючий
 -  технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу запроєктований раніше
 -  тверде покриття для проїзду автотранспорту існуючий діючий
 -  тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктний
 -  пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючий діючий
 -  пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктний
 -  пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони запроєктований раніше
- Інші будівлі та споруди @str_other**
 -  некапітальна споруда існуючий діючий
 -  господарська будівля на присадибній ділянці існуючий діючий
 -  господарська будівля на присадибній ділянці проєктний на короткостроковий період
 -  господарська будівля на присадибній ділянці запроєктований раніше
- Функціональні майданчики @str_grounds**
 -  дитячий ігровий проєктний
 -  відпочинку проєктний
 -  спортивний існуючий діючий
 -  спортивний проєктний
 -  господарський проєктний
 -  паркувальний проєктний
 -  Водойми @waterb
 -  Озеленення @green_pg обмеженого користування газон
 -  Озеленення @green_pg обмеженого користування газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Експлікація

| № | Назва | Статус |
|----|--|----------------|
| 1 | Багатоквартирний житловий будинок | проєкт. |
| 2 | Приміщення заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей | проєкт. |
| 3 | Комерційні об'єкти | проєкт. |
| 4 | Патіо | проєкт. |
| 5 | Дитячий майданчик | Проєкт. |
| 6 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | проєкт. |
| 7 | Фізкультурний майданчик | проєкт. |
| 8 | Багатофункціональний спортивний майданчик | проєкт. |
| 9 | Стоянка для велосипедів | проєкт. |
| 10 | Підземні сміттєзбірники | проєкт. |
| 11 | Торгово-розважальний центр | проєкт. |
| 12 | Офісна будівля та гараж для автомобілів | раніше проєкт. |
| 13 | СТО | раніше проєкт. |
| 14 | Садибний житловий будинок | раніше проєкт. |
| 15 | Садибний житловий будинок | раніше проєкт. |
| 16 | Господарська будівля | раніше проєкт. |
| 17 | Господарська будівля | проєкт. |



Зм. №: _____
 Назва: _____
 Підпис: _____
 Дата: _____

19/25-ДПТ-ЖА-1

Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівській в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області

Виконавчий комітет
 Новолявівської міської ради.

Схема озеленення та благоустрою території.
 М 1:1000



Умовні позначення

-  Населені пункти @settlement
-  Територія, на яку розроблено ДТТ @dtp_area
-  Функціональне призначення території проекту @function_zoning_pr
-  території житлової багатоквартирної забудови
Без зміни функціонального використання
-  території житлової багатоквартирної забудови
Зі зміною функціонального використання
-  території житлової садибної забудови
Без зміни функціонального використання
-  території житлової садибної забудови
Зі зміною функціонального використання
-  території закладів освіти
Зі зміною функціонального використання
-  території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
Зі зміною функціонального використання
-  території автостанок і гаражів
Зі зміною функціонального використання
-  території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
Зі зміною функціонального використання
-  території вулиць та доріг
Зі зміною функціонального використання
-  рекреаційно-туристичні території
Зі зміною функціонального використання

Експлікація

| № | Назва | Статус |
|----|---|----------------|
| 1 | Багатоквартирний житловий будинок | проект. |
| 2 | Прибудовані заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей | проект. |
| 3 | Комерційні об'єкти | проект. |
| 4 | Пatio | проект. |
| 5 | Дитячий майданчик | Проект. |
| 6 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | проект. |
| 7 | Факультетний майданчик | проект. |
| 8 | Багатофункціональний спортивний майданчик | проект. |
| 9 | Стовпа для велосипедів | проект. |
| 10 | Підземні ситтєзбиральники | проект. |
| 11 | Торгово-розважальний центр | проект. |
| 12 | Офісне будівля та гараж для автомобілів | раніше проект. |
| 13 | СТО | раніше проект. |
| 14 | Садибний житловий будинок | раніше проект. |
| 15 | Садибний житловий будинок | проект. |
| 16 | Господарська будівля | раніше проект. |
| 17 | Господарська будівля | проект. |

| Ідентифікаційний код зони (pr_code code num) | Функціональне призначення території | переважні види використання | супутні види дозволеного використання |
|--|---|-------------------------------|--|
| 0-10101-0-1 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10101-0-2 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-1 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-10 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-11 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-12 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-13 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-14 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-15 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-2 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-3 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-4 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-5 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-6 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-7 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-8 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 0-10102-0-9 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-1 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-2 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-3 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-4 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-5 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-6 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-7 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-8 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10101-0-9 | території житлової багатоквартирної забудови-10101.0 | 02.03.02.04.02.10.08.01 | 02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10102-0-1 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10102-0-2 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10102-0-3 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10102-0-4 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10102-0-5 | території житлової садибної забудови-10102.0 | 02.01.08.01 | 02.05.02.06.02.09.02.12.03.02.03.03.05.04.10.05.01.07.02.07.08.03.06.03.07.03.08.03.12.03.13.03.14.13.02.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10202-0-1 | території закладів освіти-10202.0 | 03.02.08.01 | 01.09.02.04.03.05.03.06.03.11.03.20.04.10.05.01.07.02.07.10.09.03.07.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-10205-0-1 | території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування-10205.0 | 03.07.03.08.03.13.08.01.01.12 | 03.20.04.10.05.01.07.07.11.04.13.01.13.03.14.02 |
| 1-20604-0-1 | території автостанок і гаражів-20604.0 | 08.01.02.05.02.06.02.09.12.04 | 04.10.05.01.11.04.11.07.12.13.13.01.13.03.14.02 |
| 1-20605-0-1 | території закладів з обслуговування автотранспортних засобів-20605.0 | 08.01.12.04.12.11 | 03.07.03.08.03.14.04.10.05.01.11.04.11.07.12.13.13.01.13.03.14.02 |
| 1-20605-0-2 | території закладів з обслуговування автотранспортних засобів-20605.0 | 08.01.12.04.12.11 | 03.07.03.08.03.14.04.10.05.01.11.04.11.07.12.13.13.01.13.03.14.02 |
| 1-20606-0-1 | території вулиць та доріг-20606.0 | 08.01.12.13 | 07.08.11.07 |
| 1-20606-0-2 | території вулиць та доріг-20606.0 | 08.01.12.13 | 07.08.11.07 |
| 1-20606-0-3 | території вулиць та доріг-20606.0 | 08.01.12.13 | 07.08.11.07 |
| 1-20606-0-4 | території вулиць та доріг-20606.0 | 08.01.12.13 | 07.08.11.07 |
| 1-20606-0-5 | території вулиць та доріг-20606.0 | 08.01.12.13 | 07.08.11.07 |
| 1-20606-0-6 | території вулиць та доріг-20606.0 | 08.01.12.13 | 07.08.11.07 |



19/25-ДПТ-ЖА-1
 Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області.
 Виконавчий комітет
 Новолявівської міської ради.
 План функціонального зонування території.
 М 1:1000

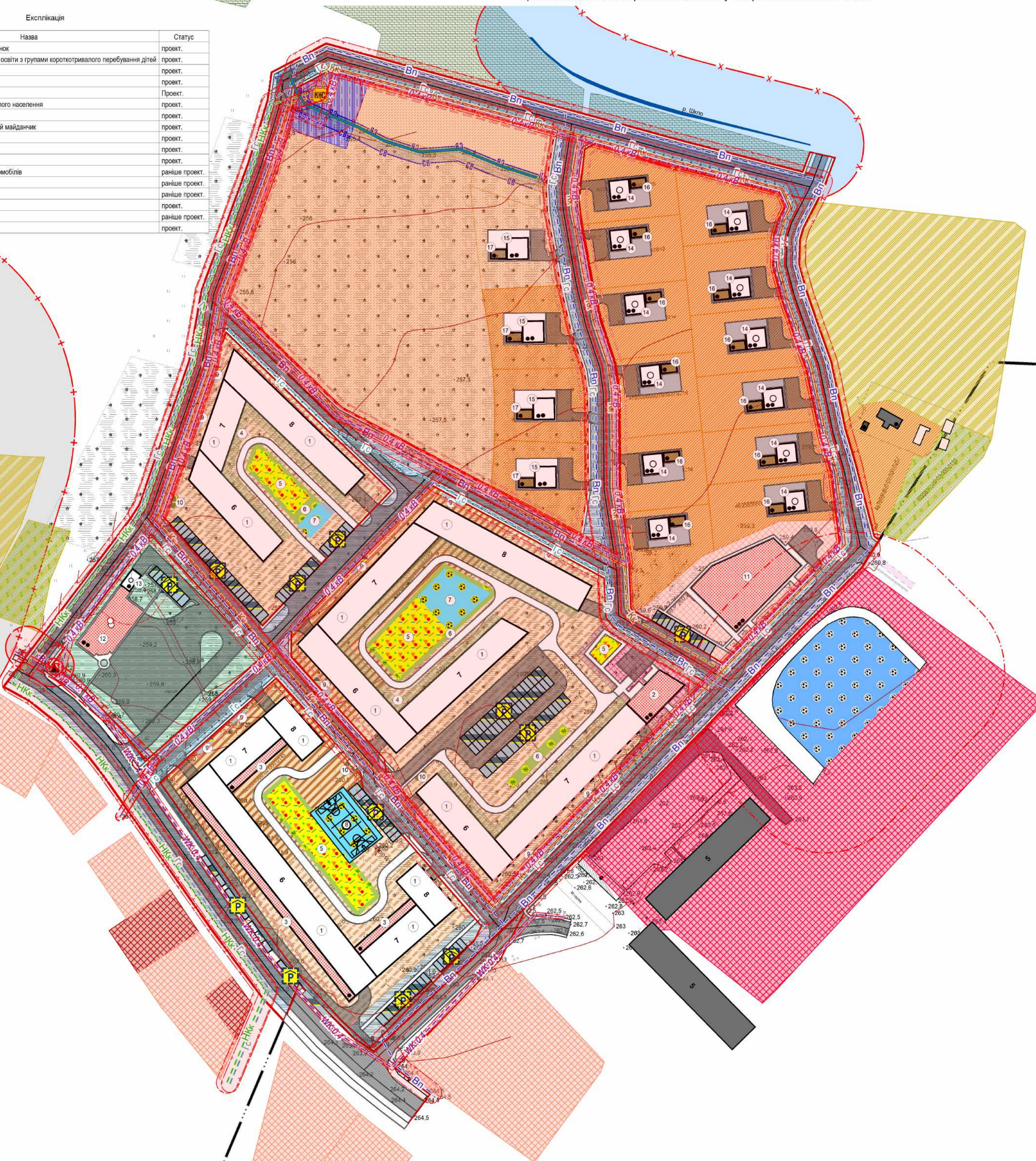


Експлікація

| № | Назва | Статус |
|----|--|----------------|
| 1 | Багатоквартирний житловий будинок | проект. |
| 2 | Прибудований заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей | проект. |
| 3 | Комерційні об'єкти | проект. |
| 4 | Патіо | проект. |
| 5 | Дитячий майданчик | проект. |
| 6 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | проект. |
| 7 | Фізкультурний майданчик | проект. |
| 8 | Багатофункціональний спортивний майданчик | проект. |
| 9 | Стоянка для велосипедів | проект. |
| 10 | Підземні сміттєзбірники | проект. |
| 11 | Торгово-розважальний центр | проект. |
| 12 | Офісна будівля та гараж для автомобілів | раніше проект. |
| 13 | СТО | раніше проект. |
| 14 | Садібний житловий будинок | раніше проект. |
| 15 | Садібний житловий будинок | проект. |
| 16 | Господарська будівля | раніше проект. |
| 17 | Господарська будівля | проект. |

Умовні позначення

- Населені пункти @settlement
- Територія, на яку розроблено ДТГ @dpt_area
- Функціональне використання територій існуюче @function_zoning_in**
- Функціональне використання територій існуюче @function_zoning_in території складових та крематоріїв
- території житлової садибної забудови
- території громадської забудови
- території закладів освіти
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- території під ріллям та перелогами
- території під багаточисними насадженнями
- Функціональне призначення територій проекту @function_zoning_pr**
- території житлової багатоквартирної забудови Без зміни функціонального використання
- території житлової багатоквартирної забудови Зі зміною функціонального використання
- території житлової садибної забудови Без зміни функціонального використання
- території житлової садибної забудови Зі зміною функціонального використання
- території закладів освіти Зі зміною функціонального використання
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування Зі зміною функціонального використання
- території автостанок і гаражів Зі зміною функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів Зі зміною функціонального використання
- території вулиць та доріг Зі зміною функціонального використання
- рекреаційно-туристичні території Зі зміною функціонального використання
- території об'єктів водопостачання та водовідведення Зі зміною функціонального використання
- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ @RESTRICTIONS**
- Території в червоних лініях @areas_in_red_lines
- Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines
- Охоронні зони @protect_zones існуюча
- Охоронні зони @protect_zones проектна
- Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_gaps існуюча
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_gaps проектна
- Прибережні захисні смуги @bank_protect
- Смуги відведення гідротехнічних споруд @canals_bands
- ТИПИ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД @STRUCTURES**
- Житлові будівлі @str_residential існуючий діючий
- Житлові будівлі @str_residential проектний
- Житлові будівлі @str_residential запроєктований раніше
- Громадські будівлі та споруди @str_public проектний
- Громадські будівлі та споруди @str_public запроєктований раніше
- Будівлі та споруди транспорту @str_transport**
- гаражі наземних існуючий діючий
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу запроєктований раніше
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуючий діючий
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектний
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючий діючий
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектний
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони запроєктований раніше
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення @str_engineering**
- споруда електрозабезпечення існуючий діючий
- Гідроінженерні споруди площинні @str_hydro_pg споруда осушувальних систем
- Інші будівлі та споруди @str_other**
- некапітальна споруда існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці існуючий діючий
- господарська будівля на присадибній ділянці проектний на короткостроковий період
- господарська будівля на присадибній ділянці запроєктований раніше
- Функціональні майданчики @str_grounds**
- дитячий (ігровий) проектний
- відпочинку проектний
- спортивний існуючий діючий
- спортивний проектний
- господарський проектний
- паркувальний проектний
- ІНЖЕНЕРНА МЕРЕЖА @ENGINEERING_NETWORKS**
- Лінії місцевих електромереж @local_power_lines**
- КВ- повітряна існуючий діючий
- WK- кабельна проектний
- КВ- повітряна проектний
- ГС- Розподільні газопроводи @local_gas_pipes середнього тиску
- ВП- Місцеві водопроводи питного водопостачання @water_supply
- НКк- Трубопроводи каналізаційних мереж @sewage network напірний
- Кк- Трубопроводи каналізаційних мереж @sewage network самотіпливий
- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_TRANSPORT_OBJECTS**
- Автостанки для постійного зберігання автомобілів @car_park проектний
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_ENGINEERING_OBJECTS**
- Об'єкти систем електрозабезпечення @power_objects трансформаторна електростанція
- Об'єкти на каналізаційних мережах @sewage_objects
- СТАН НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА @ENVIRONMENT**
- Горизонталі @contour
- Водойми @waterb
- Озелення @green_pg обмеженого користування газон
- Озелення @green_pg обмеженого користування газон з деревною та чагарниковою рослинністю





| | | | |
|------------|--------------|--------|------|
| Зм. | Відок. | Підпис | Дата |
| Директор | Білінська С. | | |
| ГАП | Журино А. | | |
| Архітектор | Журино А. | | |

| | |
|---|--------------------|
| 19/25-ДПТ-ЖА-1 | |
| Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області | |
| Виконавчий комітет | Структурний відділ |
| Новолявівської міської ради | ДПТ |
| Проектний план. Схема проектних обмежень у використанні земель. | М 1:1000 |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНУВАННЯ @PLANNING_ELEMENTS

-  Населені пункти @settlement
-  Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ @LANDUSE

-  Землепорядні заходи @landmanagement
земля категорії земель
-  Землепорядні заходи @landmanagement
земля виду цільового призначення земель
-  Землепорядні заходи @landmanagement
земля виду угіддя
-  Земельна ділянка @parcel
приватна власність
-  Земельна ділянка @parcel
не визначено
-  Земельна ділянка @parcel
державна власність
-  Земельна ділянка @parcel
комунальна власність

| № | кадастровий номер | заходи | примітка |
|----|---------------------------|--|--|
| 1 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 068:02 Вулиця та бульвар (включючи тротуари), набережні, площі |
| 1 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, пролази, дороги, набережні |
| 1 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 2 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 069:03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 2 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 2 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 3 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 067:01 Малоповисока забудова |
| 3 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 3 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 4 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 069:03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 4 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| 4 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 5 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 067:02 Багатоповерхова забудова |
| 5 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 5 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 6 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 069:03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 6 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |
| 6 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 7 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 067:02 Багатоповерхова забудова |
| 7 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 7 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 8 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 8 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 9 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 067:02 Багатоповерхова забудова |
| 9 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 9 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 10 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду угіддя-13 | 067:02 Багатоповерхова забудова |
| 10 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 10 | 4625856500:02:000:02:0228 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 11 | 4625856500:02:000:02:0230 | земля виду угіддя-13 | 067:01 Малоповисока забудова |
| 11 | 4625856500:02:000:02:0230 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 11 | 4625856500:02:000:02:0230 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 12 | 4625856500:02:000:02:0229 | земля виду угіддя-13 | 069:03 Землі під будівлями та спорудами транспорту |
| 12 | 4625856500:02:000:02:0229 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 12 | 4625856500:02:000:02:0229 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 13 | 4625856500:02:000:02:0033 | земля виду угіддя-13 | 067:01 Малоповисока забудова |
| 13 | 4625856500:02:000:02:0033 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:01 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 13 | 4625856500:02:000:02:0033 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 14 | 4625856500:02:000:02:0033 | земля виду угіддя-13 | 068:02 Вулиця та бульвар (включючи тротуари), набережні, площі |
| 14 | 4625856500:02:000:02:0033 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, пролази, дороги, набережні |
| 14 | 4625856500:02:000:02:0033 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 15 | 4625856500:02:000:02:0209 | земля виду угіддя-13 | 068:02 Вулиця та бульвар (включючи тротуари), набережні, площі |
| 15 | 4625856500:02:000:02:0209 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, пролази, дороги, набережні |
| 15 | 4625856500:02:000:02:0209 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 16 | 4625856500:02:000:02:0229 | земля виду цільового призначення земель-11 | 11:04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 16 | 4625856500:02:000:02:0229 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 17 | 4625856500:02:000:02:0222 | земля виду угіддя-13 | 068:02 Вулиця та бульвар (включючи тротуари), набережні, площі |
| 17 | 4625856500:02:000:02:0222 | земля виду цільового призначення земель-11 | 12:13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, пролази, дороги, набережні |
| 17 | 4625856500:02:000:02:0222 | земля категорії земель-10 | Земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - 900 |
| 18 | 4625856500:02:000:02:0142 | земля виду угіддя-13 | 067:01 Малоповисока забудова |
| 18 | 4625856500:02:000:02:0142 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 18 | 4625856500:02:000:02:0142 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 19 | 4625856500:02:000:02:0141 | земля виду угіддя-13 | 067:02 Багатоповерхова забудова |
| 19 | 4625856500:02:000:02:0141 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 19 | 4625856500:02:000:02:0141 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 20 | 4625856500:02:000:02:0154 | земля виду угіддя-13 | 067:02 Багатоповерхова забудова |
| 20 | 4625856500:02:000:02:0154 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 20 | 4625856500:02:000:02:0154 | земля категорії земель-10 | Земля житлової та громадської забудови - 200 |
| 21 | 4625856500:02:000:02:0156 | земля виду цільового призначення земель-11 | 02:03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва |
| 21 | 4625856500:02:000:02:0156 | земля виду угіддя-13 | 068:00 Землі під громадською забудовою |
| 22 | 4625856500:02:000:02:0158 | земля виду цільового призначення земель-11 | 03:02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |

19/25-ДПТ-ЖА-1

Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будівництва по вулиці Лявська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області

Виконавчий комітет
Новоархерський міський ради

План землепорядних заходів
М 1:1000

Зм. Клас. Арх. Назва. Дата

Директор: Біліська С.
Інженер: Люда М.

Служба містобудування та архітектури

Умовні позначення

ТИПИ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД @STRUCTURES

Гідроінженерні споруди площинні @str_hydro_pl споруда осушувальних систем

СТАН НАВКОПИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА @ENVIRONMENT

Горизонталі @countur

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА @ENGINEERING_PREPARATION

Території мелорації @melioration осушення

Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території лінійні @eng_protect_other_1 дренажі

260.46 + Опорні точки @ref_point
260.46

5% Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes існуюча
200

5% Ухили вертикального планування @vert_pl_slopes проектна
200

Експлікація

| № | Назва | Статус |
|----|--|----------------|
| 1 | Багатоквартирний житловий будинок | проект. |
| 2 | Прибудований заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей | проект. |
| 3 | Комерційні об'єкти | проект. |
| 4 | Патіо | проект. |
| 5 | Дитячий майданчик | Проект. |
| 6 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | проект. |
| 7 | Фізкультурний майданчик | проект. |
| 8 | Багатофункціональний спортивний майданчик | проект. |
| 9 | Стоянка для велосипедів | проект. |
| 10 | Підземні сміттєзбирники | проект. |
| 11 | Торгово-розважальний центр | проект. |
| 12 | Офісна будівля та гараж для автомобілів | раніше проект. |
| 13 | СТО | раніше проект. |
| 14 | Садібний житловий будинок | раніше проект. |
| 15 | Садібний житловий будинок | проект. |
| 16 | Господарська будівля | раніше проект. |
| 17 | Господарська будівля | проект. |



19/25-ДПТ-ЖА-1

Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області

Зм. № Назв. Підпис Дата

ГАП Жмурино А. [Signature]

Архітектор Жмурино А. [Signature]

Виконавчий комітет
Новолявівської міської ради.

Статус: Архітектурно-будівельний
ДПТ: 7 та 18
архітектури

Схема інженерної підготовки і захисту території.
М 1:1000



Умовні позначення

- Населені пункти @settlement
- Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area

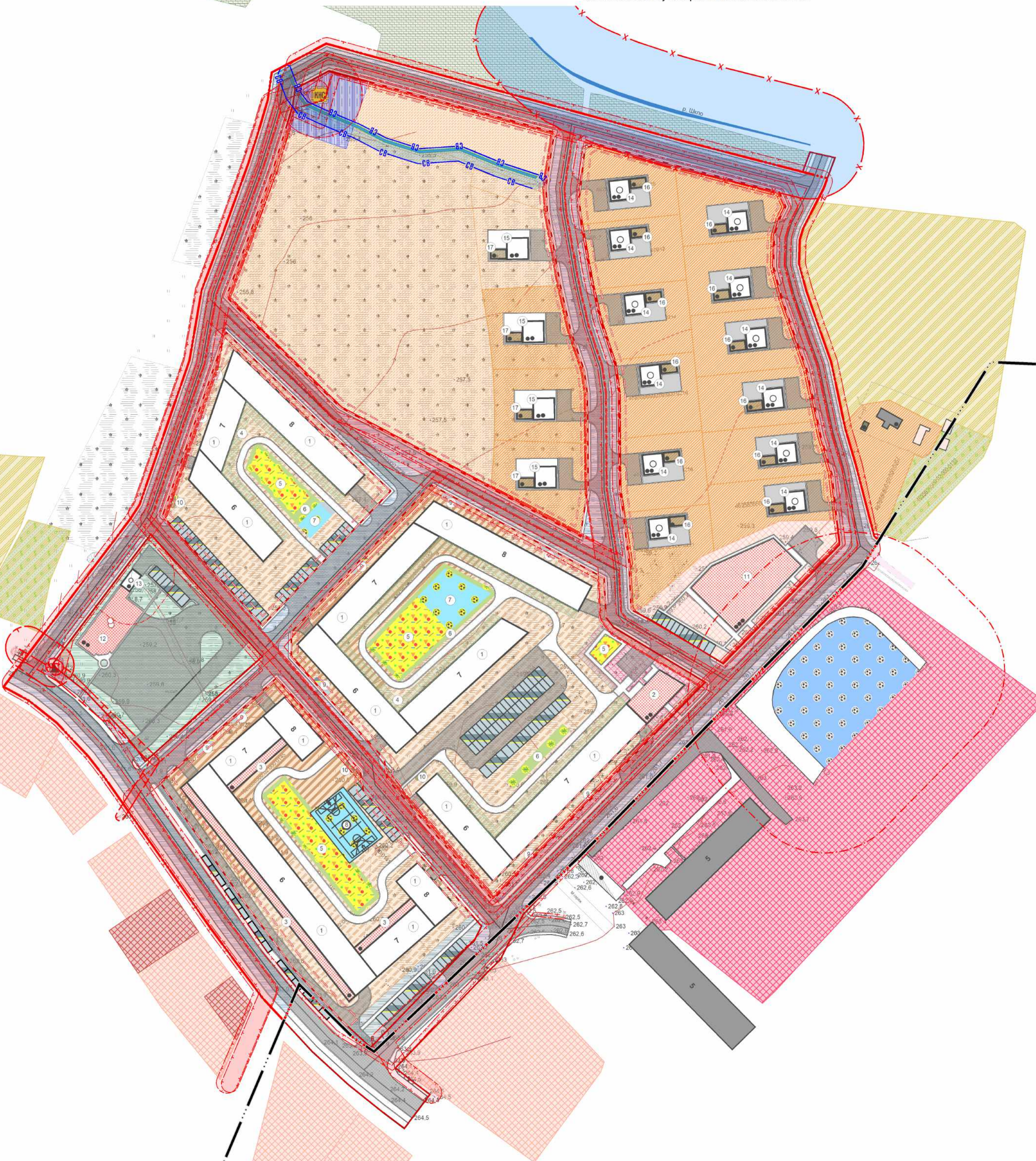
ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ @RESTRICTIONS

Обмеження, які підлягають реєстрації в ДЗК

- Території в червоних лініях @areas_in_red_lines
- Території в лініях регулювання забудови @building_reg_lines
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_dars_існуюча
- Прибережні захисні смуги @bank_protect

Нормативні межі, що відображені довідково

- Смуги відведення гідротехнічних споруд @canals_bands
- Озоромі зони @protect_zones_існуюча
- Озоромі зони @protect_zones_проектна
- Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones_проектна на короткостроковий період
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту @sanit_dars_проектна



| | | | | | |
|---------------|-------------|------|----------|--|--|
| | | | | 19/25-ДПТ-ЖА-1 | |
| | | | | Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівській в селі Шкло, Яворівського району, Львівської області | |
| Зм. | Класс. | Арх. | Норматив | Дата | |
| Директор | Біляська С. | | | | |
| Інженер | Льода М. | | | | |
| землеустроєць | | | | | |
| | | | | Виконавчий комітет Новолявівської міської ради | |
| | | | | Схема обмежень у використанні земель. М 1:1000 | |





- Умовні позначення**
- Населені пункти @settlement
 - Територія, на яку розроблено ДПТ @dtp_area
- Будівлі та споруди транспорту @str_transport**
- гаражі наземних існуючий діючий
 - технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу запроєктований раніше
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту існуючий діючий
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту проектний
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючий діючий
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектний
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони запроєктований раніше
- ДОРОЖНЬО-ТРАНСПОРТНА МЕРЕЖА @TRANSPORT_NETWORKS**
- Вулиці та дороги населених пунктів @streets магістральна вулиця районного значення
 - Вулиці та дороги населених пунктів @streets вулиця (дорога) місцевого значення
 - Мережа доріжок @trails існуючий діючий
 - Мережа доріжок @trails проектний
- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_TRANSPORT_OBJECTS**
- Станції технічного обслуговування @techservice_stations
 - Гаражі @garages
 - Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park
 - Маршрути громадського транспорту @public_transport_routes

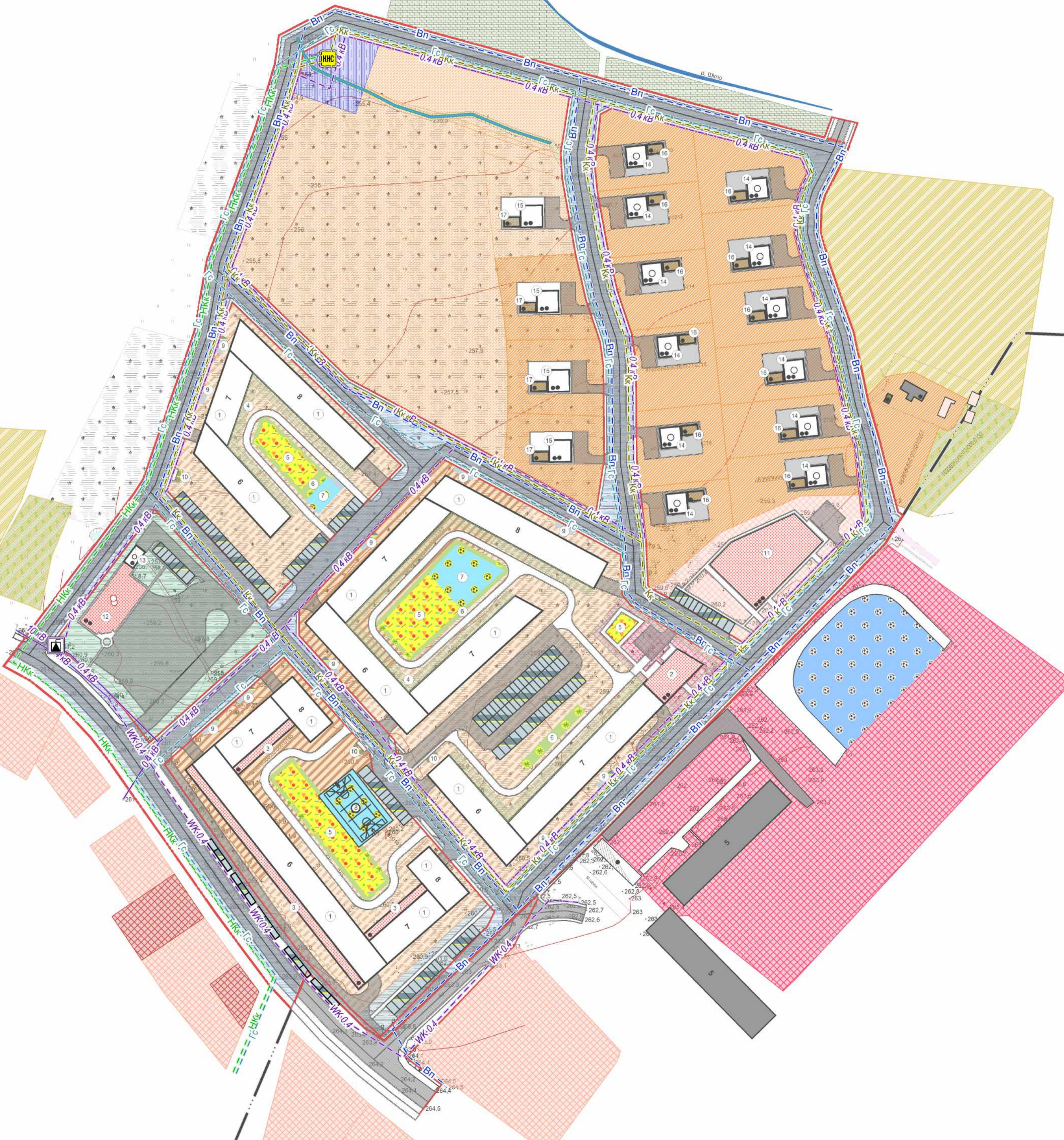
Експлікація

| № | Назва | Статус |
|----|---|----------------|
| 1 | Багатоквартирний житловий будинок | проект. |
| 2 | Прибудовані заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей | проект. |
| 3 | Комерційні об'єкти | проект. |
| 4 | Патіо | проект. |
| 5 | Дитячий майданчик | Проект. |
| 6 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | проект. |
| 7 | Фізкультурний майданчик | проект. |
| 8 | Багатофункціональний спортивний майданчик | проект. |
| 9 | Стоянка для велосипедів | проект. |
| 10 | Підземні сміттєзбірники | проект. |
| 11 | Торгово-розважальний центр | проект. |
| 12 | Офісна будівля та гараж для автомобілів | раніше проект. |
| 13 | СТО | раніше проект. |
| 14 | Садібний житловий будинок | раніше проект. |
| 15 | Садібний житловий будинок | проект. |
| 16 | Господарська будівля | раніше проект. |
| 17 | Господарська будівля | проект. |



| | | | |
|---|-----------|---|------|
| 19/25-ДПТ-ЖА-1 | | Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області | |
| Зм. | Надк. | Підпис | Дата |
| ГАП | Журило А. | | |
| Архітектор | Журило А. | | |
| Виконавчий комітет Новолявівської міської ради. | | Сторона містобудування та архітектури | |
| Схема транспортної мобільності та інфраструктури. | | | |
| М 1:1000 | | | |





Умовні позначення

Лінії місцевих електромереж @local_power_lines

- КВ- повітряна існуючий діючий
- КВ- повітряна проектний
- КВ- кабельна проектний
- Гс- Розподільні газопроводи @local_gas_pipes середнього тиску
- Вп- Місцеві водопроводи питного водопостачання @water_supply
- НКк- Трубопроводи каналізаційних мереж @sewage напірний
- Кк- Трубопроводи каналізаційних мереж @sewage самотічний

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ @INF_ENGINEERING_OBJECTS

- Об'єкти систем електрозабезпечення @power_objects
- Об'єкти на каналізаційних мережах @sewage_objects

Експлікація

| № | Назва | Статус |
|----|--|----------------|
| 1 | Багатоквартирний житловий будинок | проект. |
| 2 | Прибудований заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей | проект. |
| 3 | Комерційні об'єкти | проект. |
| 4 | Патіо | проект. |
| 5 | Дитячий майданчик | Проект. |
| 6 | Майданчик для відпочинку дорослого населення | проект. |
| 7 | Фізкультурний майданчик | проект. |
| 8 | Багатофункціональний спортивний майданчик | проект. |
| 9 | Стоянка для велосипедів | проект. |
| 10 | Підземні сміттєзбірники | проект. |
| 11 | Торгово-розважальний центр | проект. |
| 12 | Офісна будівля та гараж для автомобілів | раніше проект. |
| 13 | СТО | раніше проект. |
| 14 | Садібний житловий будинок | раніше проект. |
| 15 | Садібний житловий будинок | проект. |
| 16 | Господарська будівля | раніше проект. |
| 17 | Господарська будівля | проект. |



Зм. №: _____
 Архитектор Жгурко А.
 Підпис: _____
 Дата: _____

19/25-ДПТ-ЖА-1
 Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівській в селі Шкло, Яворівського району, Львівської області.
 Виконавчий комітет Новолявівської міської ради.
 Схема інженерного забезпечення території.
 М 1:1000

