

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР  
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.  
Код ЄДРПОУ – 33880983  
Тел: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER  
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.  
USREOU code 33880983  
Phone: +380960964662  
E-mail: info@gplan.com.ua  
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: НОВОЯВОРИВСЬКА МІСЬКА  
РАДА ЯВОРИВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ОБ'ЄКТ: 66-Д-25**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV  
мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області**

м. Львів 2026 р.



## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

південної частини міста для будівництва та обслуговування IV  
мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Розділ I. Комплексна оцінка території

Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Розділ III. Обґрунтування проектних рішень

Розділ IV. Впровадження проектних рішень

Розділ V. Додатки

Розділ VI. Графічні матеріали



Директор

ГАП



Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землевпорядник



Михайло ГАБРЕЛЬ

Олег БАЧИНСЬКИЙ

Еколог

Олександр ПІШ

## Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

## Склад авторського колективу

<b>№</b>	<b>Посада виконавця</b>	<b>Прізвище виконавця</b>
1	Директор	Михайло Габрель
2	Еколог	Марія Яріш
3	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський
4	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Архітектор	Вікторія Королик
7	Помічник архітектора	Вікторія Антонєць
8	Помічник архітектора	Піхотін Антон

## Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проектних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проектних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
	13	План обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землевпорядних заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

## Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.

Головний архітектор проекту



Михайло ГАБРЕЛЬ

## ДОВІДКА

м. Львів  
«08» квітня 2026 р.


Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,  
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**  
« Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області »  
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:

Архітектор / Королик В. П.  /  
(посада) (П.І.Б., підпис)

# **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

1.	ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	5
2.	ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	7
4.	ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	14
5.	МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ.....	14
6.	ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ.....	15
7.	ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ.....	15
8.	СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ).....	16
9.	ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	16
10.	ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	20
11.	ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ.....	20
11.1.	Перспектива використання природного потенціалу території.....	20
11.2.	Усунення загроз та конфліктів природокористування.....	21
11.3.	Формування екологічної мережі території.....	23
11.4.	Благоустрій території.....	23
12.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	25
12.1.	Інженерна підготовка та захист території.....	25
12.2.	Використання підземного простору.....	25
13.	ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.....	25
13.1.	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	25
13.2.	Проектні обмеження у використанні земель.....	26
13.3.	Встановленні обмеження у використанні земель.....	26
14.	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	60
15.	ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	60
16.	ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	73
16.1.	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	73
16.2.	Організація транспортної мережі.....	74
16.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	74
16.4.	Організація громадського транспорту.....	75
16.5.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	75
16.6.	Організація паркувального простору.....	75
17.	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	76
17.1.	Водопостачання та водовідведення.....	76
17.2.	Електропостачання.....	78
17.3.	Газопостачання.....	79
17.4.	Теплопостачання.....	79
17.5.	Трубопровідний транспорт.....	79

17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	80
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ .....	80
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти .....	81
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони.....	82
18.3.	Розміщення захисних споруд.....	88
18.4.	Заходи оповіщення.....	94
18.5.	Заходи світломаскування.....	95
18.6.	Заходи з інженерних мереж.....	95
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....	98
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ.....	105
20.1.	Заходи з землеустрою .....	105
20.2.	Реєстрація земельних ділянок .....	107
20.3.	Формування земельних ділянок .....	108
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА .....	109
21.1.	<b>Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....</b>	<b>109</b>
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження).....	112
21.2.1.	Атмосферне повітря .....	112
21.2.2.	Водні ресурси та їх використання.....	116
21.2.3.	Зміна клімату .....	119
	Земельні ресурси і ґрунти.....	124
21.2.5.	Ландшафтні структури.....	127
21.2.6.	Надра.....	127
21.2.7.	Управління відходами.....	129
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти .....	129
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення .....	132
21.2.10.	Матеріальні активи.....	134
	Об'єкти історико-культурної спадщини.....	136
21.2.12.	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено .....	136
21.3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу ( за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) .....	139
21.3.1.	Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	139
21.3.2.	SWOT-аналіз екологічних аспектів.....	143

21.4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	145
21.5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування .....	149
21.6.	Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків .....	157
21.6.1.	Загальний опис наслідків .....	157
21.6.2.	Кумулятивний вплив .....	158
21.6.3.	Синергічні наслідки .....	159
21.6.4.	Наслідки впливу на клімат .....	160
21.7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування .....	163
21.8.	<b>Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) .....</b>	<b>166</b>
21.8.1.	<b>Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися .....</b>	<b>166</b>
21.8.2.	<b>Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка .....</b>	<b>167</b>
21.8.3.	<b>Ускладнення здійснення СЕО .....</b>	<b>167</b>
21.9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення .....	168
21.9.1.	Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу .....	168
21.9.2.	Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу	168
21.9.3.	Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення .....	171
21.9.4.	Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку .....	175
21.10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення ( за наявності) .....	175
21.11.	Резюме нетехнічного характеру інформації .....	176
22.	<b>СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....</b>	<b>177</b>

# ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

## 1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Історія виникнення Новояворівської громади та міста Новояворівськ зокрема, нерозривно пов'язана з виробництвом сірки. Старт розвитку розробок Яворівського та Немирівського покладів сірки, будівництво гірничо-хімічного комбінату зумовили проектування та будівництво нового міста – місця розселення робітників сірчаної промисловості з усім комплексом основних та супутніх промислових підприємств. Початково Новояворівськ мав назву «Янтарне». У червні 1969 року було вирішено перейменувати селище на Новояворівське. Тоді в ньому налічувалося 1019 мешканців. Але вже на початку наступного року збудували першу середню школу на 1280 учнів, згодом – Палац культури «Кристал». З січня 1986 року населений пункт здобув статус міста. У 2008 році Новояворівське перейменовано на Новояворівськ. У жовтні 2020 року відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» було створено Новояворівську міську територіальну громаду (далі - Новояворівська МТГ).

Новояворівська МТГ розташована в центральній частині Яворівського району. Центр громади – місто Новояворівськ, що розташоване за 14 км на схід від районного центру Яворів і за 30 км на захід від обласного центру Львів. Прикордонне розташування (30-кілометрова зона) і близькість декількох митних пунктів пропуску сприяють транскордонному співробітництву: МПП «Краковець–Корчова» – 37 км та МПП «Грушів–Будомеж» – 35 км. Через місто проходить міжнародна автомобільна дорога (М-10), яка є частиною міжнародної траси Е40, що з'єднує Україну з Польщею та країнами Західної Європи. Місто з'єднано із м. Львів залізницею Шкло – Львів (станція «Янтарна»).

Для задоволення освітніх потреб населення Новояворівської МТГ функціонує мережа закладів загальної середньої освіти (далі - ЗЗСО). На території Новояворівської МТГ функціонує 16 закладів загальної середньої освіти: 9 – ЗЗСО І-ІІІ ст, із них 1 – 9 опорний заклад освіти, що має у своєму складі 1 філію І ст, 1 ліцей ІІ ст, 5 – ЗЗСО І-ІІ ст із контингентом учнів 7255 особи. Кількість дітей шкільного віку в громаді з кожним роком збільшується, що активно впливає на мережу закладів і наповнюваність класів. У 2022-2023 роках навчаються 88 учнів із числа ВПО в закладах середньої освіти. При проєктній потужності закладів загальної середньої освіти 6500 місць у них навчається 7255 учнів, що становить 112% завантаженості шкіл, як результат – у другу зміну навчаються 585 учнів. Середня наповнюваність класів становить 23,7 осіб, у т.ч. в сільських закладах – 15, у міських – 28. Найбільша наповнюваність класів – у Новояворівському ЗЗСО І-ІІІ ст. №3 (29,4). Порівнюючи дані про кількість учнів старшої школи за останні роки, прослідковується тенденція, що 63% учнів 9-х класів продовжують навчання у 10-х класах. Випускники 9-х класів закладів загальної середньої освіти для подальшого навчання обирають ЗВО І-ІІ рівнів акредитації, професійно-технічні заклади освіти, ліцеї. Так, на початок 2022-2023 навчального року з 690 випускників 9-х класів 491 продовжили навчання в 10-х класах ЗЗСО громади (71 %). Натомість, 25 учнів (4%) обрали для подальшого навчання інші заклади освіти поза межами громади. На початок 2023 року у Новояворівській МТГ функціонує 30 інклюзивних класів у 12 ЗЗСО, в яких здобуває освіту 38 учнів з різними типами підтримки та 10 інклюзивних груп у 6 закладах дошкільної освіти, в яких виховується 20 дітей з особливими освітніми потребами.

Новояворівський міжшкільний ресурсний центр (надалі МРЦ) заснований Новояворівською міською радою рішенням 2021 року і є комунальним закладом освіти. МРЦ знаходиться в оперативному управлінні відділу освіти Новояворівської міської ради. МРЦ є осередком професійної підготовки здобувачів освіти закладів загальної середньої освіти й може охоплювати різними формами навчання та трудової діяльності не тільки здобувачів освіти ЗЗСО, а й незайняту частину молоді. МРЦ співпрацює з центрами зайнятості, соціальною службою і на їх замовлення здійснює професійну та курсову підготовку незайнятого населення.

Державний навчальний заклад «Новояворівське вище професійне училище» (далі ДНЗ - Новояворівське ВПУ) є професійно-технічним навчальним закладом третього атестаційного рівня, підпорядкований Департаменту освіти й науки Львівської обласної державної адміністрації, забезпечує реалізацію потреб громадян у професійно-технічній освіті, оволодінні робітничими професіями.

Галузь «Охорона здоров'я» в Новояворівській МТГ представлена Комунальним некомерційним підприємством (далі - КНП) КНП «Новояворівська лікарня імені Ю.Липи», яка складається з наступних підрозділів:

- 1) ПМСД (первинна медико-санітарна допомога);
- 2) поліклінічне відділення;
- 3) стаціонарні відділення.

На 2023 р. з НСЗУ (Національна служба здоров'я України) укладено 23 договори, з яких 3 на первинну допомогу та 20 на спеціалізовану допомогу. Лікарня функціонує як опорний заклад в Яворівському районі та претендує на статус кластерної лікарні. До складу Центру ПМСД входять: відділення сімейної медицини (43 лікарі, 61 сестра медична); 4 амбулаторії; 5 ФАПів.

Новояворівська громада має розвинуту мережу закладів культури, що включає в себе музей, мистецьку школу (на 460 учнів), оргкомітети проведення фестивалів, 9 бібліотек, 10 будинків культури. Найбільший – палац культури «Кристал» із великою залом на 720 місць і актовою залом на 250 місць, танцювальною залом, буфетом-кафе, виставковою залом, бібліотекою, хореографічним класом та літньою сценою.

Місто Новояворівськ складається з чотирьох основних мікрорайонів. Згідно з Генеральним планом (рис. 1), затвердженим рішенням сесії Новояворівської міської ради №47 від 29 серпня 2006 р., IV мікрорайон передбачався як перспективна територія для житлової забудови південної частини міста. Цей мікрорайон стане логічним продовженням міської тканини у південному напрямку, з'єднуючи центральну частину міста з природним оточенням.

Наразі територія опрацювання (територія IV мікрорайону) перебуває переважно у неосвоєному стані. На території відсутня будь-яка забудова та інфраструктура, також відсутні підземні паркінги, що дозволяє розглядати територію як перспективний майданчик для реалізації нових містобудівних рішень. Згідно рішення Новояворівської міської ради №2442 від 15 червня 2023 року та завдання на проєктування, визначено необхідність розроблення детального плану території IV мікрорайону м. Новояворівська. Основним завданням є формування сучасного житлового кварталу з повноцінною транспортною, інженерною та соціальною інфраструктурою, а також створення споруд цивільного захисту, враховуючи відсутність наявних укриттів у даній локації. Таким чином, IV мікрорайон може стати новим осередком міста, який забезпечить якісне житло, робочі місця та безпечне середовище для мешканців міста.

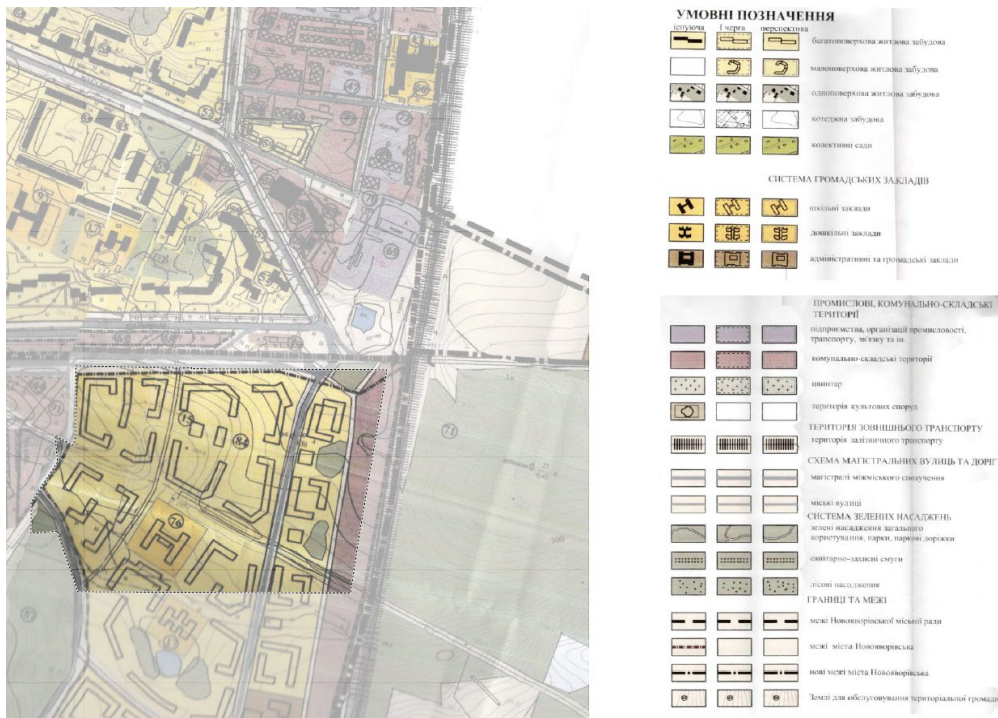


Рис. 1 Викопіювання з Генерального плану м. Новояворівськ

## 2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

При аналізі існуючого стану територія проєктування є незабудованою та не використовується в господарській діяльності. На ній відсутні житлові будинки, виробничі споруди, інженерні мережі та підземні паркінги. Капітальних об'єктів будь-якого призначення тут не зафіксовано.

Територія опрацювання згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) та Генеральним планом м. Новояворівськ, затвердженого рішенням сесії Новояворівської міської ради №47 від 29.08.2006р. є територіями житлової багатоквартирної забудови, вулиць та доріг, транспортно-складської забудови.

**Територія житлової багатоквартирної забудови** відповідає коду виду функціонального призначення території **10101.0** клас коду класифікаційного угруповання **01**. **Територія вулиць та доріг** відповідає коду виду функціонального призначення території **20300.0** клас коду класифікаційного угруповання **03**. **Територія транспортно-складської забудови** відповідає коду виду функціонального призначення території **20600.0** клас коду класифікаційного угруповання **06**.

**Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :**

Код виду функціонального призначення території : **10101.0**

Назва виду функціонального призначення території : **території житлової багатоквартирної забудови**

**Переважні види використання :**

02.03-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

02.04-Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

02.10-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання:

02.06-Для колективного гаражного будівництва

02.09-Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

02.12-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

03.02-Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

03.03-Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

03.05-Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

04.10-Для збереження та використання пам'яток природи

05.01-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.02-Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

07.08-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

08.02-Для розміщення та обслуговування музейних закладів

03.06-Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.12-Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

03.13-Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

03.14-Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

13.05-Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України

11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

13.01-Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж

13.03-Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02-Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

### **Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :**

Код виду функціонального призначення території : **20300.0**

Назва виду функціонального призначення території : **території вулиць та доріг**

Переважні види використання :

08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

12.13-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

### **Супутні види використання:**

04.10-Для збереження та використання пам'яток природи

07.08-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

11.07-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

13.01-Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж

14.02-Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

**Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :**

Код виду функціонального призначення території : **20600.0**

Назва виду функціонального призначення території : **території транспортно-складської забудови**

**Переважні види використання :**

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

10.04 - Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами

10.05 - Для догляду за береговими смугами водних шляхів

10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд

12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

12.02 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту

12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

12.05 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту

12.06 - Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту

**Супутні види використання:**

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів

02.06 - Для колективного гаражного будівництва

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

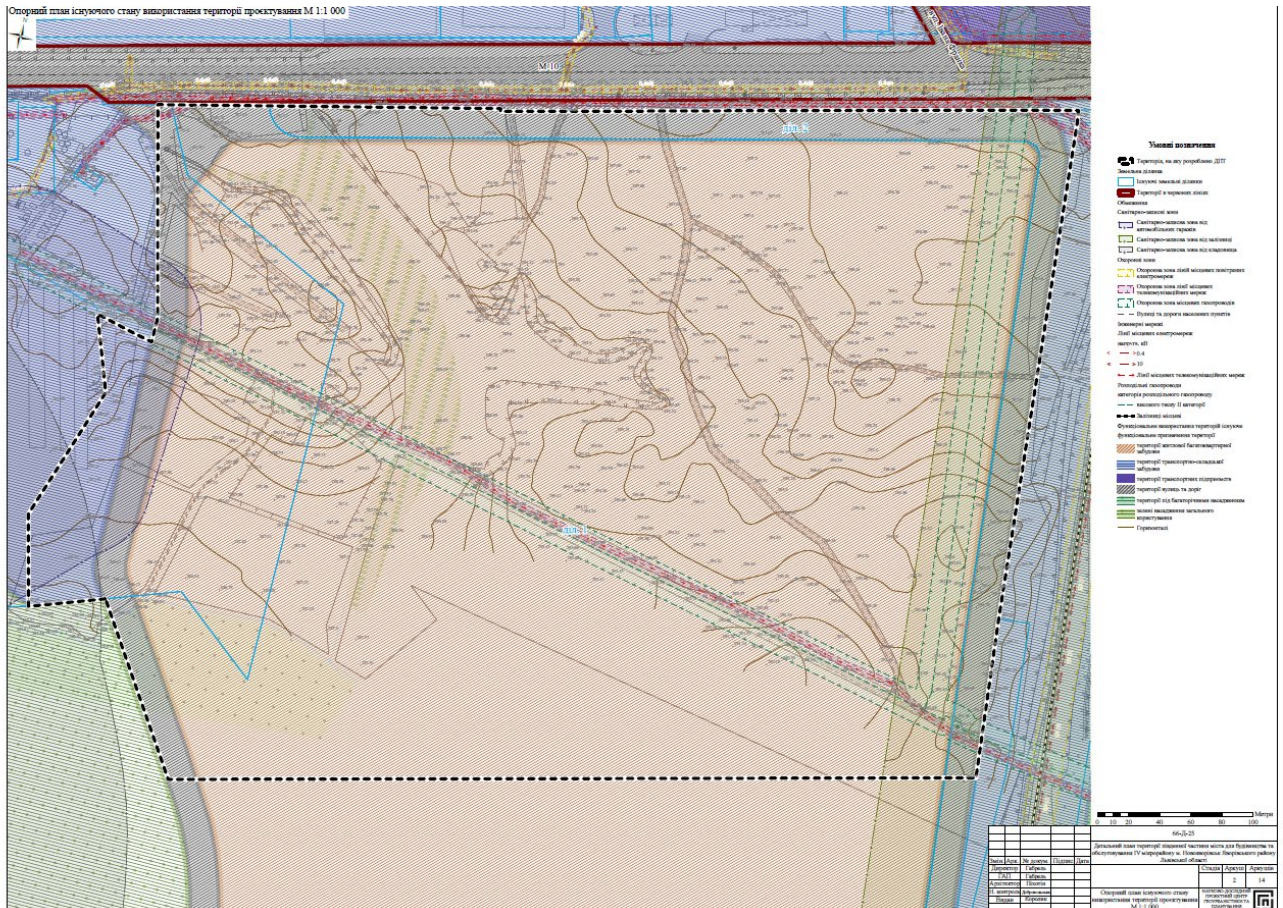


Рис. 2.1 Опорний план існуючого використання території проектування

### 3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія детального планування розташована в межах IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області. Межа території детального планування охоплює 8 земельних ділянок.

В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру – наявні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – відсутні.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проектування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Інформація про земельні ділянки в межах проектування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	4625810500:04:005:0959	Комунальна	Яворівська районна державна адміністрація Львівської області	Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України"	право постійного користування земельною ділянкою	80,4020
2	4625810500:04:005:0958	Комунальна	Яворівська районна державна адміністрація Львівської області	Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України"	право постійного користування земельною ділянкою	10,0000

3	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада		0,8165
4	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада		0,1342
5	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада		0,7266
6	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада		0,6858
7	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада		0,6133
8	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада		0,6622

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

### Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з / п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	4625810500:04:005:0959	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	80,4020
2	4625810500:04:005:0958	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	10,0000
3	Б/Н	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,8165
4	Б/Н	11.04	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1342
5	Б/Н	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7266
6	Б/Н	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,6858
7	Б/Н	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,6133
8	Б/Н	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,6622

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст.

141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах території детального планування наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

### Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь)				
		Код	Назва		005.01 Земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю	007.02 Багатоповерхова забудова	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	009.03 Землі під будівлями та спорудам и транспорту	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	4625810500:04:005:0959	700	Землі лісогосподарського призначення	19,8292	19,8292				
2	4625810500:04:005:0958	700	Землі лісогосподарського призначення	1,8086	1,8086				
3	Б/Н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,8165		0,8165			
4	Б/Н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1342					0,1342
5	Б/Н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,7266		0,7266			
6	Б/Н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,6858		0,6858			
7	Б/Н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,6133			0,6133		
8	Б/Н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,6622				0,6622	
	<b>ВСЬОГО</b>			<b>25,2764</b>	<b>21,6378</b>	<b>2,2289</b>	<b>0,6133</b>	<b>0,6622</b>	<b>0,1342</b>

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

## ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

### 4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблено згідно рішення Новояворівської міської ради № 2442 від 15 червня 2023р. Серед переліку наявних вихідних даних було опрацьовано Генеральний план м. Новояворівськ, затверджений рішенням Новояворівської міської ради від 29 серпня 2006 р. №47; Схему планування Львівської області, затверджену рішенням №1077 від 08.12.2009 р.; Стратегію розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року;

Згідно зі схемою планування Львівської області м. Новояворівськ розташоване на захід від м. Яворів, потрапляє в зону переважно містобудівного розвитку (урбанізації) та інвестиційно привабливих територій в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів. Північна частина міста потрапляє в зону переважно оздоровчого та туристично-рекреаційного використання, на північному заході території міста присутня теплоелектростанція, а на південному заході, на території с. Стадники, - газорозподільчі станції (Рис. 4).

Проект передбачає виконання стратегічної цілі 4 «Розвиток інфраструктури».

Проектні рішення спрямовані на виконання оперативної цілі 4.1 «Розбудова та модернізація дорожньо-транспортної мережі», 4.2 «Розвиток містобудування, комерційної та житлової інфраструктури», 4.3 «Модернізація та розширення комунальної інженерної інфраструктури», 4.4 «Впровадження енергозберігаючих технологій у комунальній і житловій сфері»

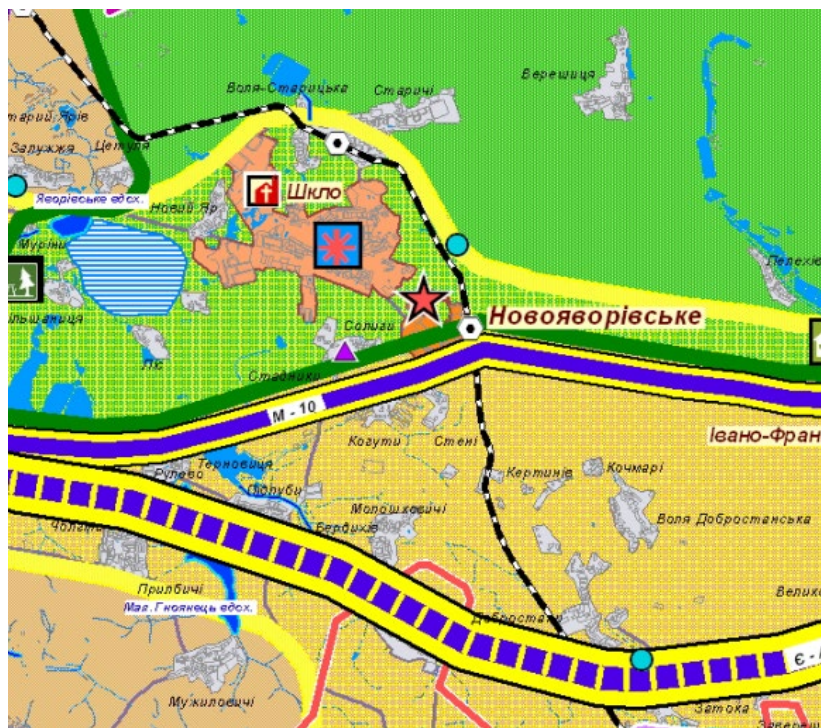


Рис. 4. Випокійовання з Схеми планування території Львівської області

### 5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

У м. Новояворівськ домінуючою містоутворюючою функцією є житлове забезпечення. Розроблена містобудівна документація безпосередньо впливає на ключові кількісні показники цієї функції: збільшує обсяг введення житла в експлуатацію, підвищує щільність населення та середню забезпеченість житлом. Крім того, нове будівництво сприяє зниженню частки аварійного фонду, формує позитивні результати міграції та генерує додатковий попит на об'єкти соціальної інфраструктури (школа, дитсадок) згідно з будівельними нормативами, що в сукупності забезпечує сталий розвиток громади.

## 6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Основними напрямками розвитку громади м. Новояворівськ є просторове планування та локальна економіка. Місто Новояворівськ наразі має три сформовані мікрорайони, а проектний житловий квартал відповідно до Генерального плану є IV мікрорайоном, який лише формується та має стати логічним продовженням міської забудови у південному напрямку. Детальним планом території рекомендується створення умов для забезпечення якісним житлом населення разом із підтримкою місцевого бізнесу, що не суперечить стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади та Генеральному плану. Пропонується розміщувати комерційні приміщення на перших поверхах будівель, що дасть змогу мешканцям отримувати базові послуги (магазини, кав'ярні, аптеки, майстерні) без додаткових поїздки, а також створить нові робочі місця. Водночас просторове планування має передбачати змішану забудову з безбар'єрним доступом до школи, садочку та громадських просторів, інтеграцію підземних сховищ на випадок надзвичайних ситуацій та формування вуличної мережі, зручної для пішоходів і велосипедистів. При проектуванні IV мікрорайону ми керуємося ключовими сучасними цілями сталого розвитку, зокрема Ціль 11 «Сталі міста та громади», Ціль 3 «Міцне здоров'я та благополуччя», Ціль 7 «Доступна та чиста енергія», Ціль 9 «Інновації та інфраструктура» та Ціль 13 «Боротьба зі зміною клімату». Такий підхід дозволить досягти сталого розвитку, одночасно враховуючи потреби економіки, суспільства та довкілля навіть в умовах воєнного часу та кліматичних змін.

## 7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень. Для проєктованого об'єкту така оцінка здійснювалась у два етапи:

- 1) перший включає аналіз стійкості міста Новояворівськ, зокрема, ділянки опрацювання, у теперішній час.

Аналіз показав, що зараз найбільш розвиненою складовою є економіка. Однією з причин є доходи від підприємницької діяльності. Також, попри війну, активно триває житлове будівництво.

- 2) другий – прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Ціль сталого розвитку, з якими передбачено відповідність
Розвиток житлових комплексів позитивно впливає на інвестиційну привабливість міста та структуру населення у зв'язку із забезпеченням місця проживання та базових об'єктів обслуговування.	Економіка – соціологія	11. Сталий розвиток міст і громад
Децентралізація громадських об'єктів оптимізує антропогенне навантаження території, покращить логістичні процеси та спростить систему працевлаштування.	Екологія – соціологія – економіка	1. Подолання бідності 8. Гідна праця та економічне зростання 11. Сталий розвиток міст і громад 15. Збереження екосистем суші
Розміщення закладів освіти у межах проєктованого житлового кварталу сприятиме соціальній взаємодії, формуватиме екологічну свідомість завдяки розташуванню поблизу Смарагдової мережі та створить більші можливості для жінок.	Економіка – соціологія – екологія	5. Гендерна рівність 11. Сталий розвиток міст і громад

Централізована система інженерних мереж підвищує санітарно-гігієнічні умови проживання, забезпечує ефективне використання водних ресурсів та контроль за їх якістю і зменшує витрати на індивідуальні системи.	Соціологія – екологія – економіка	3. Міцне здоров'я 11. Сталий розвиток міст і громад 12. Відповідальне споживання
Система зелених маршрутів що включає пішохідні зв'язки та велодоріжки і локальні зелені зони зменшать потребу у використанні автотранспорту, що позитивно вплине на здоров'я населення через меншу загазованість та зменшення шумового навантаження і на економічну складову у зв'язку зі зниженням витрат на обслуговування автомобілів.	Екологія – соціологія – економіка	1. Подолання бідності 3. Міцне здоров'я 13. Боротьба зі зміною клімату 15. Збереження екосистем суші
Врахування принципів інклюзивності зменшить ймовірність смертей і дорожньо-транспортних пригод, що скоротить витрати на охорону здоров'я. Окрім того, це створить простір для взаємодії та отримання послуг різними групами населення.	Соціологія – економіка	3. Міцне здоров'я 10. Зменшення нерівності
<b>Загрози</b>		
<b>Опис перехресного впливу</b>	<b>Сфери розвитку, що взаємодіють</b>	<b>Цілі сталого розвитку, з якими порушується відповідність</b>
Ймовірне пошкодження об'єктів благоустрою та зелених зон з боку населення.	Соціологія – екологія	15. Збереження екосистем суші
Розвиток забудови та активне антропогенне використання території може призводити до ущільнення ґрунтового покриву та підвищення антропогенного навантаження.	Економіка – екологія	15. Збереження екосистем суші
Забезпечення високих екологічних стандартів може супроводжуватись збільшенням початкових інвестиційних витрат.	Екологія – економіка	1. Подолання бідності

Відповідно, очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проекту стійкість території підвищується завдяки підсиленні екологічної та соціальної складової та оптимізації балансу між сферами розвитку.

## **8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)**

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

## **9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА**

Новояворівська громада багата на пам'ятки архітектури. Костел святої Трійці XVII століття розташований у селі Терновиця, у ньому хрестили митрополита Андрея Шептицького, який був предстоятелем УГКЦ, а також у Прилбичах знаходиться каплиця-усипальниця родини Шептицьких – пам'ятка XIX ст – збудована для поховань померлих членів родини Шептицьких. У Кам'яноброді знаходиться Церква Успіння Пресвятої Богородиці (дерев'яна церква), початок будівництва якої датують 1654 роком.

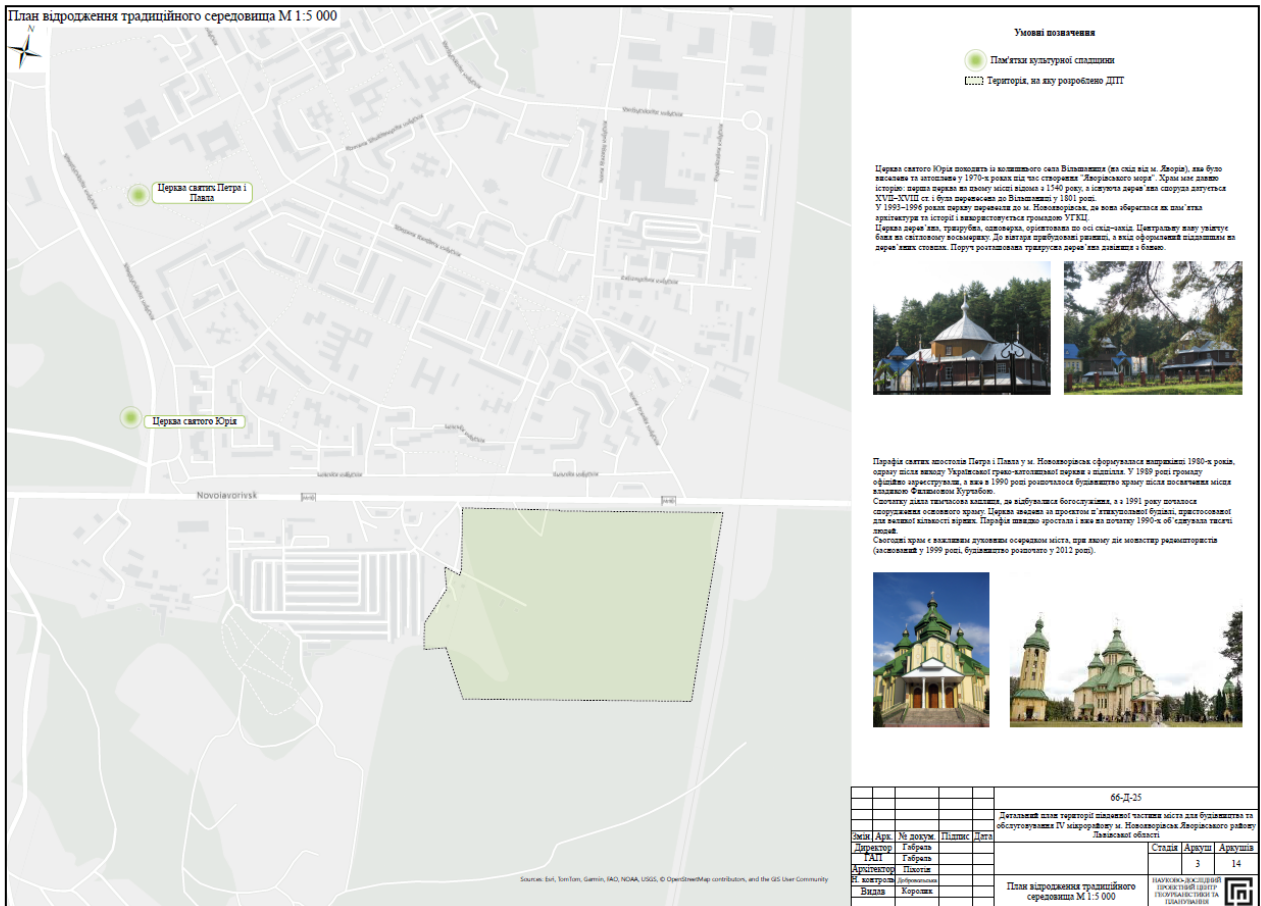


Рис. 9.1 План відродження традиційного середовища

Церква святого Юрія походить із колишнього села Вільшаниця (на схід від м. Яворів), яке було виселене та затоплене у 1970-х роках під час створення «Яворівського моря». Храм має давню історію: перша церква на цьому місці відома з 1540 року, а існуюча дерев'яна споруда датується 1715 роком (хоча окремі джерела відносять її до XVII–XVIII ст.). У 1801 році цю вже збудовану дерев'яну церкву перенесли до Вільшаниці, ймовірно, з сусіднього села Вілька-Роснівська (тепер Роснівка), про що свідчить напис на надпоріжку дверей. Цікаво, що після перенесення споруда спочатку мала назву Покрова Пресвятої Богородиці, але у Вільшаниці з 1660 року вона відома як церква святого Юрія. У 1938 році в храмі провели значні ремонтні роботи: їх виконав майстер Григорій Ромаха, а розпис – художник Василь Мурин із села Залужжя. У 1993–1996 роках церкву перевезли до м. Новояворівськ, де вона збереглася як пам'ятка архітектури та історії місцевого значення і використовується громадою УГКЦ. Церква дерев'яна, тризрубна, одностовпа, орієнтована по осі схід–захід, що є традиційним для дерев'яної сакральної архітектури Галичини. Центральну наву вінчає баня на світловому восьмиграннику. До вівтаря прибудовані ризниці, а вхід оформлений піддашшям на дерев'яних стовпах. Поруч розташована велика дерев'яна триярусна квадратова дзвіниця з банею, ліхтарем і маківкою.



*Рис. 9.1 Фото Церкви святого Юрія*

Парафія святих апостолів Петра і Павла у м. Новояворівськ сформувалася наприкінці 1980-х років, одразу після виходу Української греко-католицької церкви з підпілля. У 1989 році громаду офіційно зареєстрували, а вже в 1990 році розпочалося будівництво храму після посвячення місця владикою Филімоном Курчабою. Перша богослужіння відбулася в тимчасовій каплиці, де парафіяни збиралися до зведення основної споруди. З 1991 року розпочалося активне спорудження мурованого храму за проєктом п'ятикупольної будівлі хрещатого об'єму, пристосованої для великої кількості вірних. Архітектурно церква вирізняється поєднанням традиційного візантійського стилю з елементами сучасної сакральної архітектури. Центральний престол освячено на честь святих апостолів Петра і Павла; бічні вівтарі присвячені Пресвятій Богородиці та святому Миколаю. Поруч із храмом зведено окрему цегляну дзвіницю. Парафія швидко зростала і вже на початку 1990-х об'єднувала тисячі людей. Сьогодні храм є важливим духовним осередком міста, при якому діє монастир редемптористів. Монастир заснований у 1999 році, а будівництво окремого монастирського корпусу розпочато у 2012 році. Ченці-редемптористи проводять місійну діяльність, духовні науки, сповідь, а також опікуються катехитичною школою та молодіжними спільнотами. При парафії діють братство Матері Божої Неустанної Помочі, недільна школа та благодійна їдальня.



*Рис. 9.1 Фото Церкви святих Петра і Павла*

## ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

### 11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

#### 11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №17/1675 від 15.12.2025, водні об’єкти на території опрацювання не обліковуються.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 550 Па (рис. 11. 1.), а характеристичне снігове навантаження – 1400 Па (рис. 11. 2.).

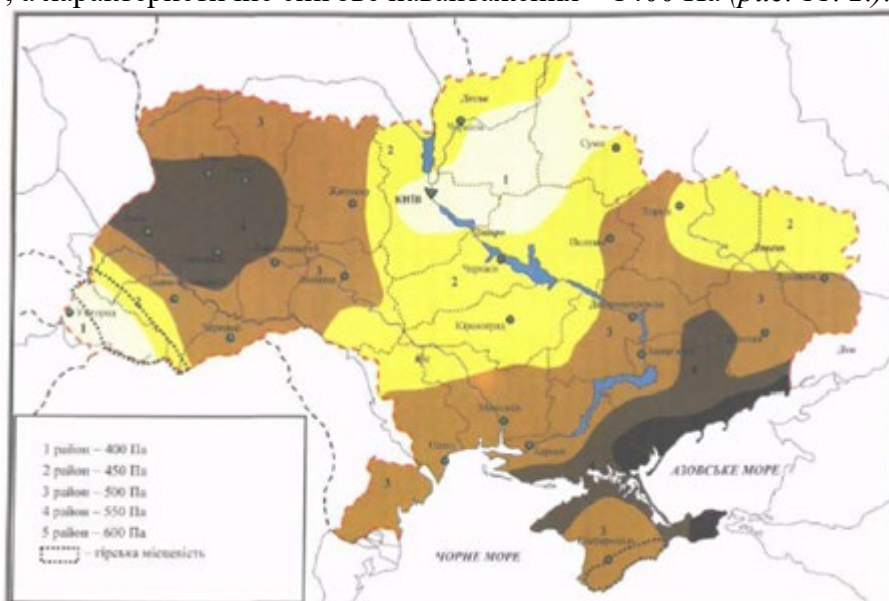


Рис. 11. 1. Карта районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску



Рис. 11. 2. Карта районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву

Територія проєктування розташована на дерново-прихованопідзолистих піщаних та глинисто-піщаних ґрунтах (борові піски), а саме на дерново-підзолистих ґрунтах на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах.

Опрацювавши ландшафтний поділ в межах України, визначено, що територія розміщена в межах мішано лісових Поліських ландшафтів, а саме Аллювіально-зандрових рівнин з дерново-підзолистими і дерновими глейовими ґрунтами, з суборами і борами; підвищених і низинних рівнин з малопотужним антропогеновим покривом на крейдяних породах.

У межах території опрацювання ДПТ відсутні поклади корисних копалин.

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. До озелених територій загального користування населених пунктів відносяться багато – функціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Згідно з листом Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» №738/39.2.2.3-2026 від 14.01.2026, на цьому етапі територія опрацювання накладається на землі держлісфонду Шклівського (ДП «Рава-Руське ЛГ») лісництва Львівського надлісництва Філії, а саме квартали № 40 та № 44 що перебувають у постійному користуванні ДП «Ліси України» відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав. Дані лісові масиви належать до рекреаційно-оздоровчих лісів (ліси у межах населених пунктів), переважаюча частина лісів, що входять у територію опрацювання відносяться до мішаних та хвойних насаджень.

Проте відповідно до рішень Генерального плану міста Новояворівськ (Основне креслення), на території проєктування передбачена зона мікрорайону, а саме багатоквартирна житлова забудова та система громадських закладів (загальної середньої та дошкільної освіти). У зв'язку з цим запланована часткова трансформація земель лісогосподарського призначення з подальшою зміною їх функціонального використання під житлову та громадську забудову.

Обрана для проєктування територія визначена з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, транспортної доступності та необхідності забезпечення населення житловими об'єктами та закладами обслуговування.

При цьому проєктом передбачено комплекс заходів, спрямованих на мінімізацію впливу на довкілля та суміжні ділянки лісового фонду, зокрема: обмеження площі вилучення зелених насаджень, максимальне збереження цінних дерев, облаштування зелених маршрутів та зелених зон.

Об'єкти природно заповідного фонду на території опрацювання або суміжних територіях відсутні. Проте територія проєктування межує з об'єктом Смарагдової мережі «Roztochia» (SiteCode: UA0000121).

У цілому, природно-кліматичні умови на території проєктування не мають значних територіальних коливань і є сприятливими для обраного господарського освоєння території.

Детальніша характеристика природних умов наведена в *Розділі 21 «Охорона навколишнього природного середовища»*.

## **11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування**

У межах території опрацювання запроєктовані зелені маршрути. Йдеться про систему пішохідних зв'язків, інтегровану у структуру озелених зон житлового кварталу.

Зелені маршрути забезпечать:

- Безперервність природного каркасу
- Екологічну стабільність екосистеми
- Збереження та підтримку локального біорізноманіття
- Зв'язок між озеленими зонами території проєктування та об'єктом Смарагдової мережі «Roztochia»
- Формування екологічних коридорів для міграції видів
- Підтримку ґрунтової біоти та мікоризи
- Доступ населення до природного середовища

Оскільки проєктовані зелені маршрути сформовані з урахуванням близькості території «Roztochia», вони виконуватимуть функцію буферних і зв'язуючих елементів між урбанізованою територією та природними оселищами.

Облаштування маршрутів здійснено з врахуванням наявних природних компонентів та мінімальним впливом на ґрунтовий та рослинний покрив. Організація зелених маршрутів спрямована на регулювання рекреаційного навантаження та запобігання фрагментації природного середовища, що є критично важливим для збереження екосистем території «Roztochia», яка виконує функцію екологічного коридору регіонального та міжнародного значення.

Також зелені маршрути матимуть суттєвий позитивний вплив на здоров'я населення та мікроклімат.

На територіях житлової, громадської та забудови слід передбачено засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);
- площинного озеленення (дахів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок).

Для збільшення площі озеленення територій забудови рекомендовано влаштування вертикальних садів, мобільних систем озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Окрім того, рекомендується створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озеленими смугами, які виконуватимуть роль інфільтраційних ділянок між твердим покриттям (рис. 11.3). Таке рішення допоможе оптимізувати очищення дощових вод, поповнити запаси підземних вод, підтримувати природний водний баланс та зменшити навантаження на централізовану зливу каналізацію.

Наявність відкритих інфільтраційних зон сприяє підвищенню вологості атмосферного повітря та зниженню температури в теплий період року, формуючи комфортний мікроклімат у межах житлового кварталу.

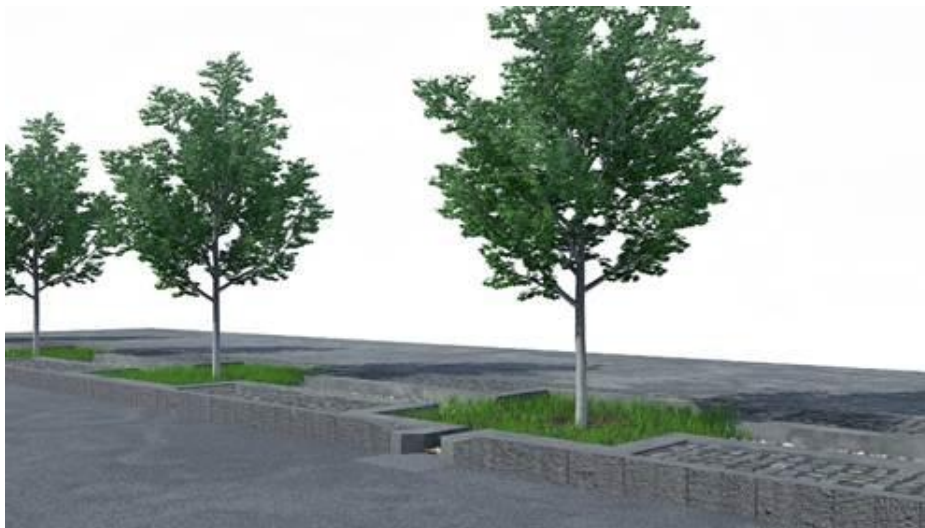


Рис. 11. 3. Схематичне зображення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs)

Також необхідно забезпечити дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Окрім того, з метою зменшення негативного впливу на сусідні ділянки лісового фонду, на території проєктування потрібно забезпечити наступне:

Щодо викидів і скидів забруднюючих речовин:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- екологічний моніторинг забруднюючих речовин;
- підтримка централізованої системи водопостачання та каналізування в належному стані;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти;
- організацію обліку кількості стічних вод.

Щодо боротьби з підтопленням:

- ливнева каналізація;
- встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг;
- моніторинг рівня ґрунтових вод;
- регулярне очищення дренажних та ливневих систем;
- озеленені території;
- уникнення ущільнення ґрунту;
- збереження мікоризи та природного дренажу.

Щодо боротьби з осушенням:

- використання вологолюбних видів у пониженнях рельєфу;
- уникнення глибокого розпушення ґрунту;
- формування багатоярусного озеленення для затримки вологи;
- використання регульованого дренажу;
- мінімізація ущільнення ґрунтів технікою.

### **11.3. Формування екологічної мережі території**

Згідно з ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

### **11.4. Благоустрій території**

На території опрацювання відсутній благоустрій. Детальним планом передбачається комплексний благоустрій території, включаючи проведення транспортних шляхів, велодоріжок по всій території житлового кварталу та пішохідних шляхів. Проєктом заплановано облаштування заїздів до підземних паркінгів проєктованих житлових будівель, гостьових парковок на західній та східній стороні території опрацювання та багаторівневого паркінгу, який забезпечує паркомісцями більшу частину житлових кварталів. Вздовж проєктованих транспортних шляхів планується прокладання велосипедних доріжок для забезпечення безпечного та зручного пересування мешканців, зниження залежності від приватного автотранспорту та розвитку зеленої інфраструктури міста. Також передбачено зручні пішохідні шляхи для забезпечення безпечного, безбар'єрного та комфортного сполучення між житловою забудовою, громадськими просторами та зупинками громадського транспорту.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Площу озелених територій у мікрорайоні прийнято не менше ніж 6 м<sup>2</sup> на одну особу (без урахування території закладів дошкільної та загальної середньої освіти) при розрахунковому середньому розмірі домогосподарства 2,5 особи, або згідно з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства. При нормативній розрахунковій площі озеленення на розрахункову кількість населення 5,2 га в містобудівній документації ми маємо 8,74 га, що перевищує нормативний показник на 3,54 га (або на 68 %). Таке значне перевищення є позитивним фактором, оскільки забезпечує підвищений рівень озелененості території, додаткові рекреаційні можливості для мешканців та відповідає принципам комфортного й екологічно безпечного середовища.

Озеленені території у мікрорайоні організовані як мережа ландшафтно-рекреаційних об'єктів, які обладнані елементами благоустрою. На розрахунковий період рекомендовано проводити механічне прибирання вулиць, доріг, тротуарів і прибудинкових територій, з їх поливом.

У межах внутрішньоквартального простору встановлення огорож навколо окремих житлових будинків або їхніх груп не рекомендується. Деревя, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати інсоляції і освітленості житлових і громадських будівель відповідно до гігієнічних норм.

При визначенні проектних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Під час експлуатації території можливе утворення відходів, управління якими буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 №145, система управління побутовими відходами обов'язково повинна включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини. Відповідно, на проєктованій території передбачено умови для роздільного збору побутових відходів та їх подальшого вивезення згідно з вимогами чинного законодавства, а саме запроєктовані контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) вакуумного типу.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримано вимоги пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Вивіз сміття проводиться на розташований на території Залужжя (15 км від Новояворівська) полігон побутових відходів площею 5 га та потужністю 148,632 тис. т (292,310 тис. м куб.), термін експлуатації – 10 років. Для вивозу побутових відходів використовується 5 спецавтомобілів. Розміщення у житлових кварталах пунктів приймання металобрухту не допускається.

## **12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

### **12.1. Інженерна підготовка та захист території**

Територія м. Новояворівська розташовується між Прикарпатською рівниною та Розточчям і є рівниною водно-льодовикового походження, яка характеризується слабогорбистим рельєфом. Поверхня місцевості розділена плоскодонними мілкими долинами балок. У східній частині району знаходиться ложбина, по дну якої проходить скид дренажних вод. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються у межах 20 м. Мають місце карстові воронки діаметром 5÷60 м, глибиною до 2,5 м, в яких затримується вода, створюючи заболоченість.

Місцевість, на якій розташовано м. Новояворівськ, знаходиться у перехідній зоні від помірно теплого західноєвропейського клімату до помірно-континентального східноєвропейського, з м'якою зимою, довготривалою, вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Середньорічна температура теплого періоду складає +18,3 оС. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою -4,1 оС. Середньорічна температура складає 7,4 оС. Середньорічна кількість опадів складає 798 мм. З них 407 мм випадає у весняно-літній період. Слід відзначити, що осінь буває вологою, з частими відлигами, що створює умови для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод. Глибина промерзання ґрунту становить 80 см.

Проектними рішеннями передбачається вертикальне планування та організація поверхневого стоку, дотримання нормативних ухилів для створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів. Вертикальне планування території виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» методом проектних відміток.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- Максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиватії земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Водовідведення поверхневих вод з території опрацювання передбачається через систему централізованої мережі дощової каналізації м. Новояворівська.

### **12.2. Використання підземного простору**

На території проектування відсутні існуючі укриття, підземні паркінги та будь-які інші будівлі, що показує необхідність формування нової системи підземної інфраструктури. Проектними рішеннями передбачається комплексне використання підземного простору для розміщення інженерних комунікацій, технічних приміщень та можливе розташування об'єктів цивільного захисту. Також передбачене формування 20 підземних паркінгів для проєктованих будівель загальною місткістю 1467 м/м, з яких 150 м/м є машиномісця для людей з обмеженими можливостями.

## **13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**

### **13.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

В межах території проектування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованих земельних ділянках обмежень у використанні земель не зареєстровано.

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 4625810500:04:005:0959 та 4625810500:04:005:0958, площами 80,4020 та 10,0000 га відповідно, відносяться до земель лісгосподарського призначення.

### **13.2. Проектні обмеження у використанні земель**

Проект виконано з дотриманням вимог Земельного кодексу України, в тому числі зі статтями 60 та 61.

Відповідно до проєктованих та існуючих інженерних мереж і об'єктів встановлюються наступні обмеження:

- Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);

- Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ - 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);

- Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);

- Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ - 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);

- Місцеві водопроводи питного водопостачання – 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- Місцеві водопроводи технічного водопостачання – 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- Трубопроводи дощової каналізації – 3 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- Місцеві газопроводи низького тиску – 2 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- Газорозподільчий пункт - 10 м по периметру (Наказ Міненерговугілля від 15.05.2015 № 285 "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" (зі змінами))

- Трансформатори електричних ліній - 3 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);

- Санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м по обидва боки (Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173);

- Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів - 50 м по периметру (Таблиця 10.6 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).

### **13.3. Встановленні обмеження у використанні земель**

В межах території проєктування проходять інженерні комунікації, зокрема газопровід високого тиску та лінії зв'язку.

Біля межі проєктування проходить залізниця, обмеження від якої накладається на земельні ділянки в межі детального плану території.

У межах детального плану території, відповідно до Закону України "Про залізничний транспорт", Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», встановлено охоронні зони: для газопроводу високого тиску – 7 м площами - 1,1521 га, 0,0322 га, 0,0282 га, 0,1342 га, 0,0284 га; для лінії зв'язку – 2 м площами

- 0,0050 га, 0,1844 га, 0,0322 га, 0,0067 га, 0,0083 га, 0,0383 га, 0,0081 га, 0,0042 га; для залізниці – 100 м площами - 1,6528 га, 0,9528 га.

*УВАГА! Якщо обмеження встановлюються від об'єктів що містять державну таємницю - такі обмеження приховуються у примірнику для ГО.*

№	Назва обмеження	клас обмеження	Площа обмеження, га
1	Територія в червоних лініях	1	2,8382
2	Територія в зелених лініях	1	
3	Територія в блакитних лініях	1	
4	Територія в жовтих лініях	1	
5	Територія в лініях регулювання забудови	1	3,4163
6	Санітарно-захисні зони навколо об'єкта	2	
7	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	2	
8	Санітарно-захисні смуги об'єкта водопостачання	2	
9	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	2	
10	водоохоронні зони	2	
11	Прибережно захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	2	
12	прибережно захисні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	2	
13	Пляжні зони	2	
14	Території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.	2	

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №1**  
**кадастровий номер 4625810500:04:005:0959**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 19,8292 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Наявність, га
Код	Назва	
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<b>1,7132</b>
01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	<b>0,0050</b> <b>0,1844</b>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<b>1,1521</b>
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-

10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №2**  
**кадастровий номер 4625810500:04:005:0958**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 1,8086 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Назва	Наявність, га
	01	Охоронна зона	-
	01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
	01.02.2	Зона регулювання забудови	-
	01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<b>0,9819</b>
	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	<b>0,0322</b> <b>0,0067</b> <b>0,0084</b>
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
	01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
	01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<b>0,0322</b> <b>0,0282</b>
	02	Зона санітарної охорони	-
	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
	02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
	02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
	02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
	02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
	02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
	03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
	04	Зона особливого режиму використання земель	-
	04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №3**  
**кадастровий номер Б/Н**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 0,8165 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-

10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №4**  
**кадастровий номер Б/Н**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 0,1342 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	<b>0,1342</b>
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<b>0,0383</b>
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землепорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №5**  
**кадастровий номер Б/Н**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 0,7266 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-

10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №6**  
**кадастровий номер Б/Н**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 0,6858 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-

10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №7**  
**кадастровий номер Б/Н**

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

Площа земельної ділянки: 0,6133 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Наявність, га
Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	<b>0,0081</b> <b>0,0042</b>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	<b>0,0284</b>
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-

10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



М.П.

Олег БАЧИНСЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК**  
**обмежень щодо використання земельної ділянки №8**  
**кадастровий номер Б/Н**

**Місце розташування земельної ділянки:** Львівська область, Яворівський район, Новояворівська міська рада

**Площа земельної ділянки:** 0,6622 га

**Цільове призначення земельної ділянки:** 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок\*:

Від	№	Наявність, га
Код	Назва	
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-

10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

\* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Олег БАЧИНСЬКИЙ

#### **14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Згідно з п.72 Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» план функціонального зонування території візуалізує просторові дані тематичного розділу “Функціональне зонування території”; у складі детального плану території - схема просторової композиції території, що візуалізує просторові дані тематичного розділу “Просторова композиція території”.

#### **15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

Місто Новояворівськ має генеральний план, затверджений рішенням сесії Новояворівської міської ради №47 від 29.08.2006 року. Запроєктовані та реальні загальноміські центри не зійшлися й існують незалежно один від одного, немає чіткого окреслення та явних просторових орієнтирів у вигляді домінант та акцентів. Це створює унікальну можливість дизайнувати новий центр громади. У місті Новояворівськ було збудовано близько півмільйона м<sup>2</sup> житла (8,5 тис. квартир) станом на 2023 рік, більшість охоплено централізованим теплопостачанням та можливістю постачання гарячої води. Система тепломережі охоплює також підприємства, установи та організації.

Згідно ДБН В.2.2-12:2019 Багатоквартирна забудова – це територія житлової забудови або її частини, у межах якої розташовано багатоквартирні житлові будинки. Зона житлової забудови – зона у межах сельбищної території населеного пункту, призначена для розміщення житлових будинків (багатоквартирних, садибних, гуртожитків), а також організацій, закладів і підприємств повсякденного та періодичного обслуговування населення, зелених насаджень та мережі вулиць і проїздів. Територія опрацювання знаходиться в межах сельбищної території міста Новояворівськ.

Сельбищні території призначено для створення сприятливого середовища життєдіяльності, яке має відповідати соціальним, екологічним та містобудівним умовам, що забезпечують процеси життєдіяльності населення, пов’язані з його демографічним і соціальним відтворенням. Сельбищні території формуються переважно у вигляді зон житлової, громадської забудови, озелених територій загального користування, а також інших функціональних елементів. У межах зони багатоквартирної житлової забудови розташовуються ділянки прибудинкових територій, на яких розміщуються житлові будинки з необхідним переліком майданчиків, проїздів, пішохідних доріжок, зелених насаджень, а також земельні ділянки, на яких розташовані заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, торговельні підприємства з асортиментом товарів повсякденного попиту, з підприємствами харчування та приймальними пунктами підприємств побутового обслуговування, які сукупно утворюють повноцінне безбар’єрне середовище повсякденної життєдіяльності населення - житловий мікрорайон. Метою детального планування є розвиток та будівництво частини проєктованого IV мікрорайону міста Новояворівськ.

Проектними рішеннями передбачено облаштування 13 кварталів житлової забудови, кожен з яких облаштований майданчиками для відпочинку дорослого населення, спортивними майданчиками, майданчиками для ігор дітей дошкільного віку, майданчиками для збору твердих побутових відходів (вакумного типу) та озелених зон. Також проєктними рішеннями передбачається забезпечення кожного кварталу підземними паркінгами та велопарковками(рис. 15).

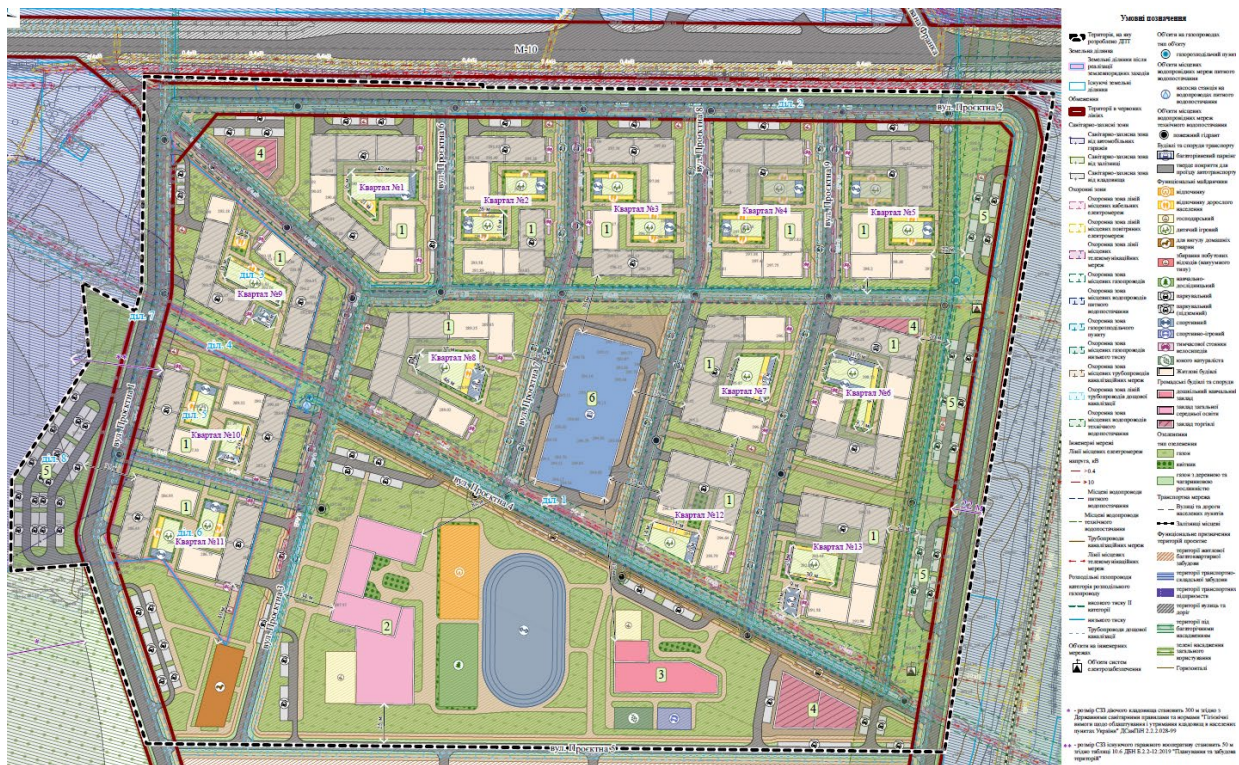


Рис. 15 Схема просторової композиції території

Розрахунки майданчиків для проєктованих кварталів виконані згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території” (табл. 15.1).

Таблиця 15.1

Назва функціонального майданчику	Пункт ДБН	Розрахунок	Результат
Для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	таблиця 6.4	1,75 на 1 квартиру; 0,7 м <sup>2</sup> на 1 особу	5136 м <sup>2</sup>
Для відпочинку дорослого населення	таблиця 6.4	0,5 на 1 квартиру; 0,2 м <sup>2</sup> на 1 особу	1467 м <sup>2</sup>
Для тимчасової стоянки автомобілів (гостеві)	таблиця 10.6	Приймаємо як периферійну частину міста 0,15 м/м на дво- або більше- кімнатну квартиру (10 % від загальної кількості паркомісць виділяється для неповносправних)	440 м/м з них 44 м/м для неповносправних
Для постійної стоянки автомобілів	таблиця 10.6	Приймаємо як периферійну частину міста 0,5 м/м для дво- і більше- кімнатну квартиру (для однокімнатних квартир приймається коефіцієнт 0,5) (10% від загальної кількості паркомісць виділяється для неповносправних)	1467 м/м з них 150 м/м для неповносправних

Для тимчасової стоянки велосипедів	таблиця 6.4	0,25 м <sup>2</sup> на 1 квартиру; 0,1 м <sup>2</sup> на 1 особу	734 м <sup>2</sup>
Для заняття фізкультурою	таблиця 6.4	0,5 м <sup>2</sup> на 1 квартиру; 0,2 м <sup>2</sup> на 1 особу; окремо озеленена зона, що обслуговує мікрорайон, або групу житлових кварталів, які формують цілісний мікрорайон - 5м <sup>2</sup> на 1 квартиру та 2 м <sup>2</sup> на 1 особу	467 м <sup>2</sup>
Для збирання побутових відходів (вакуумного типу)	таблиця 6.4	0,08 м <sup>2</sup> на 1 квартиру; 0,03 м <sup>2</sup> на 1 особу площа планувального модуля: 1 контейнер - 3,5 м <sup>2</sup> для підземного та вакуумного; 2 контейнери - 5,5 м <sup>2</sup> для підземного та вакуумного.	235 м <sup>2</sup>
Для виходу домашніх тварин	таблиця 6.4	0,3 на 1 квартиру; 0,3 м <sup>2</sup> 1 особу	880 м <sup>2</sup>

Згідно ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 “Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови” було розраховано нормативну площу земельної ділянки за формулою:  $T_0 = T_f \times (B_0 / B)$ , де  $T_0$  - земельна ділянка з прибудинковою територією багатоквартирного будинку, га;  $T_f$  - фактична житлова територія мікрорайону (кварталу), га;  $B_0$  - кількість мешканців в багатоквартирному будинку, чол;  $B$  - кількість мешканців у мікрорайоні (кварталі), чол. Згідно розрахунку було отримано значення:  $T_0 = 25000 \text{ м}^2 \times (107 \text{ осіб} / 8721 \text{ особа}) = 300 \text{ м}^2$ .

Відповідно до вищевказаних розрахунків, більшість майданчики були розділені між 13 житловими кварталами відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 (таблиця 15.2)

Таблиця 15.2

№ кварталу	Функціональний майданчик						
	Для ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку	Для відпочинку дорослого населення	Для тимчасової стоянки автомобілів (гостьові)	Для постійної стоянки автомобілів	Для тимчасової стоянки велосипедів	Для занять фізкультурою	Для збирання побутових відходів (вакуумного типу)
1	562 м <sup>2</sup>	161 м <sup>2</sup>	48 м/м	161 м/м (16 м/м для неповносправних)	80 м <sup>2</sup>	161 м <sup>2</sup>	26 м <sup>2</sup>
2	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>
3	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м(13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>
4	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м(13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>
5	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м(13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>
6	562 м <sup>2</sup>	161 м <sup>2</sup>	48 м/м	161 м/м(16 м/м для неповносправних)	80 м <sup>2</sup>	161 м <sup>2</sup>	26 м <sup>2</sup>
7	378 м <sup>2</sup>	108 м <sup>2</sup>	32 м/м	108 м/м(10 м/м для неповносправних)	54 м <sup>2</sup>	108 м <sup>2</sup>	17 м <sup>2</sup>
8	525 м <sup>2</sup>	150 м <sup>2</sup>	45 м/м	150 м/м(15 м/м для неповносправних)	75 м <sup>2</sup>	150 м <sup>2</sup>	24 м <sup>2</sup>
9	492 м <sup>2</sup>	141 м <sup>2</sup>	42 м/м	141 м/м(14 м/м для неповносправних)	70 м <sup>2</sup>	141 м <sup>2</sup>	23 м <sup>2</sup>
10	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м(13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>
11	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м(13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>
12	378 м <sup>2</sup>	108 м <sup>2</sup>	32 м/м	108 м/м(10 м/м для неповносправних)	54 м <sup>2</sup>	108 м <sup>2</sup>	17 м <sup>2</sup>
13	455 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	39 м/м	130 м/м(13 м/м для неповносправних)	65 м <sup>2</sup>	130 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>

Також проектом передбачено облаштування додаткових паркомісць вздовж проєктованих транспортних шляхів, детальну інформацію про них подано у розділі 16.6.

При розрахунку житлових одиниць було передбачено, що на території проєктування проживатиме орієнтовно 8921 особа. У 13 житлових кварталах розміщено в загальному 82 секції, кожна орієнтовною площею 300 м<sup>2</sup>.

Граничний показник щільності населення мікрорайону прийнято 750 осіб/га згідно Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Згідно розрахунку проєктний показник щільності населення в проєктному житловому кварталі складає: 8721 ос. / 25 га = 349 осіб/га.

Відстань до червоних ліній житлових вулиць від проєктованих житлових будинків становить не менше 3м. До магістральної вулиці – не менше 6 м. Виступ будь-яких елементів будівель (вхідних груп, ганків, балконів, еркерів, фронтонів тощо) за межі червоних ліній (з території кварталу в зону вулиці) не допускається.

*Граничні параметри забудови земельних ділянок багатоквартирної житлової забудови*

Поверховість житлових будинків	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
6–8 поверхів	40 %
9–10 поверхів	35 %

У межах частини багатоквартирної житлової забудови, передбачається влаштування перших поверхів житлових будинків для розселення маломобільних груп населення (за необхідності).

Детальним планом території передбачається розміщення окремого закладу дошкільної освіти та закладу загальної середньої освіти.

**Заклад дошкільної освіти**

Заклад розміщений у південній частині території опрацювання поряд з закладом середньої загальної освіти та закладом торгівлі. Загальна площа будівлі становить орієнтовно 1532 м<sup>2</sup>. На території закладу передбачено функціональні майданчики відповідно до норм ДБН В.2.2-4:2018 “Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди”, а саме: фізкультурно-ігровий майданчик, господарський та куточок юного натураліста (таблиця 15.3).

*Таблиця 15.3*

Назва функціонального майданчику	Пункт ДБН	Розрахунок	Результат
Спортивно-ігровий майданчик	розділ 5	13,5 м <sup>2</sup> на 1 дитину в групі	300 м <sup>2</sup>
Господарський майданчик	розділ 5	для ясел, дитячих садків і ясел-садків місткістю понад 120 місць - не менше 150 м <sup>2</sup>	340 м <sup>2</sup>
Куточок юного натураліста	розділ 5	0,75 м <sup>2</sup> на місце у садових групах	350 м <sup>2</sup>

Також передбачено розміщення 18 паркомісць для тимчасової стоянки автомобілів та прокладання пішохідних доріжок на території закладу дошкільної освіти.

### Заклад загальної середньої освіти

Проектований заклад загальної середньої освіти розміщений у південній частині території опрацювання поблизу закладу дошкільної освіти та житлових кварталів. Територія школи облаштована функціональними майданчиками згідно ДБН В.2.2-3:2018 "Заклади освіти", а саме: майданчик для відпочинку, науково-навчальна зона, господарська зона та спортивний майданчик, що включає в себе стадіон з доріжками для бігу (таблиця 15.4).

Таблиця 15.4

Назва функціонального майданчику	Пункт ДБН	Результат
Майданчик для відпочинку	Додаток Б (таблиця Б.1)	1995 м2
Науково-навчальна зона	Додаток Б (таблиця Б.1)	1360 м2
Господарська зона	Додаток Б (таблиця Б.1)	700 м2
Спортивний майданчик, що включає в себе стадіон з доріжками для бігу	Додаток Б (таблиця Б.1)	5360 м2

Передбачено розміщення паркомісць для тимчасової стоянки автомобілів у західній та північній частині території закладу, а також проведення пішохідних шляхів для забезпечення комфорту відвідувачів та працівників закладу освіти.

### Заклади торгівлі

Заклади торгівлі розташовані в південній, північно західній та східній частинах території опрацювання. Для зазначених об'єктів передбачено влаштування відкритих автостоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів, також територію закладів облаштовано елементами комплексного благоустрою, а саме: твердим покриттям пішохідних доріжок, внутрішніми проїздами з двостороннім роз'їздом, доступними для пожежної та вантажної техніки, а також майданчиками для маневрування та розвороту автотранспорту. Забезпечено безперешкодний доступ до паркомісць із прилеглих вулично-дорожніх мереж через сполучені проїзди.

Всі об'єкти на території проектування забезпечені підключенням до таких інженерних мереж: газопостачання, водопостачання, водовідведення та електропостачання. Більш детально у розділі 17 "Інженерне забезпечення".

Проектними рішеннями передбачено прокладання мережі доріг, що забезпечує доступність транспортом до усіх житлових кварталів. На території проектування передбачений двосторонній рух по одній смузі у кожний бік. Детальну інформацію про профілі вулиць та доріг описано у розділі 16.3 "Дорожньо-транспортна інфраструктура".

Також допускається розміщення закладів дошкільної освіти у приміщеннях, які вбудовані, вбудовано-прибудовані або прибудовані до житлових будинків. Земельна ділянка, на якій розташований заклад дошкільної освіти (вбудований, вбудовано-прибудований або прибудований до житлового будинку), повинна бути відокремлена огорожею і зеленими насадженнями від прибудинкової території житлового будинку та має бути забезпечена окремим виїздом на вулично-дорожню мережу, який не перетинає прибудинкову територію житлових будинків. Організація та озеленення групових майданчиків, інсоляція та освітленість приміщень вбудованого, вбудовано-прибудованого або прибудованого закладу дошкільної освіти має відповідати вимогам ДБН В.1.1-31.

Містобудівні умови та обмеження для багатоквартирної житлової забудови 6-8 поверхів	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)	26 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	40% (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	720 осіб/га (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній магістральної вулиці 6 м, житлової вулиці- 3 м; (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м по обидва боки (Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173);</li> </ul>
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);</li> <li>• Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);</li> <li>• Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів - 50 м по периметру (Таблиця 10.6 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);</li> <li>• Санітарно-захисна зона від діючого кладовища - 300 м (Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99").</li> </ul>

<p>Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)</p>	<p>Для проєктованих об'єктів встановлено клас наслідків (відповідальності) – СС2-СС3 (середні наслідки). Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.</p>
--	---

<p>Містобудівні умови та обмеження для багатоквартирної житлової забудови 9-10 поверхів</p>	
<p>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)</p>	<p>36 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок</p>	<p><b>35%</b> (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p>	<p><b>750 осіб/га</b> (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p>	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній магістральної вулиці 6 м, житлової вулиці- 3 м; (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м по обидва боки (Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173);</li> </ul>
<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).</li> <li>• Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів - 50 м по периметру (Таблиця 10.6 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);</li> <li>• Санітарно-захисна зона від діючого кладовища - 300 м (Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99").</li> </ul>
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Для проєктованих об'єктів встановлено клас наслідків (відповідальності) – СС2-СС3 (середні наслідки). Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження для розміщення окремих будівель громадського призначення	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)	15 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	<b>34%</b> (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	-
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній магістральної вулиці 6 м, житлової вулиці-3 м; (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м по обидва боки (Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства</li> </ul>

<p>культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)</p>	<p>охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173).</p>
<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);</li> <li>● Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).</li> </ul>
<p>Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)</p>	<p>Для проєктованих об'єктів із встановленим класом наслідків (відповідальності) СС2–СС3 (середні наслідки) проєктна документація на будівництво повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, розроблений із дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Така вимога застосовується до об'єктів, де постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично – понад 100 фізичних осіб, а також до об'єктів згідно з переліком, затвердженим Постановою КМУ від 9 січня 2014 р. № 6, та з урахуванням Кодексу цивільного захисту України.</p>

<p>Містобудівні умови та обмеження для розміщення будівлі багаторівневого паркінгу</p>	
<p>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)</p>	<p>15 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок</p>	<p><b>60%</b> (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>

Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	-
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній магістральної вулиці 6 м, житлової вулиці- 3 м; (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	-
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);</li> <li>● Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).</li> </ul>
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Для проєктованих об'єктів із встановленим класом наслідків (відповідальності) СС2–СС3 (середні наслідки) проєктна документація на будівництво повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, розроблений із дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Така вимога застосовується до об'єктів, де постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично – понад 100 фізичних осіб, а також до об'єктів згідно з переліком, затвердженим Постановою КМУ від 9 січня 2014 р. № 6, та з

	урахуванням Кодексу цивільного захисту України.
--	---

Містобудівні умови та обмеження для закладу дошкільної освіти	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)	15 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	<b>35%</b> (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	-
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній житлової вулиці 25 м, (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	-
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);</li> <li>● Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).</li> </ul>
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для	Для проєктованих об'єктів із встановленим класом наслідків

<p>об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)</p>	<p>(відповідальності) СС3 (значні наслідки) проектна документація на будівництво в обов'язковому порядку повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, розроблений із дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, причому ця вимога застосовується до всіх об'єктів класу СС3, зокрема до тих, де постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично – понад 100 фізичних осіб, а також до об'єктів згідно з переліком, затвердженим Постановою КМУ від 9 січня 2014 р. № 6, незалежно від кількості осіб, з урахуванням Кодексу цивільного захисту України</p>
--	---

<p>Містобудівні умови та обмеження для закладу загальної середньої освіти</p>	
<p>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)</p>	<p>22,5 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок</p>	<p><b>40%</b> (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p>	<p>-</p>
<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p>	<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній житлової вулиці 25 м, (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)</p>
<p>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до</p>	<p>-</p>

законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Лінії електронних телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»);</li> <li>● Місцеві газопроводи високого тиску – 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).</li> </ul>
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Для проєктованих об'єктів із встановленим класом наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки) проєктна документація на будівництво в обов'язковому порядку повинна містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, розроблений із дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, причому ця вимога застосовується до всіх об'єктів класу СС3, зокрема до тих, де постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично – понад 100 фізичних осіб, а також до об'єктів згідно з переліком, затвердженим Постановою КМУ від 9 січня 2014 р. № 6, незалежно від кількості осіб, з урахуванням Кодексу цивільного захисту України

## 16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### 16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Населений пункт Новояворівськ є адміністративним центром Новояворівської міської територіальної громади, Яворівського району, Львівської області. Відстань від м. Новояворівськ до м. Яворів - 21,4 км. Відстань від м. Новояворівськ до м. Львів - 36,4 км. Щоденну маятникову міграцію до Яворова формують переважно працівники бюджетної сфери (лікарні, школи, райдержадміністрація), а також особи, зайняті в малому бізнесі. Транспортне сполучення між містами забезпечується регулярними автобусними маршрутами, час у дорозі – 20–30 хвилин. Частина мешканців долає цю відстань на власному автотранспорті.

Львів виступає основним центром тяжіння для маяткової трудової міграції працездатних мешканців м. Новояворівська. Відстань між населеними пунктами становить 36,4 км, що за умови належного транспортного сполучення уможливує щоденні та щотижневі поїздки з метою працевлаштування. Громадяни працевлаштовуються переважно у таких сферах: будівництво, оптова та роздрібна торгівля, логістика, інформаційні технології, освіта,

охорона здоров'я та сфера побутових послуг, що зумовлює високу інтенсивність маятникової міграції мешканців Новояворівська.

Частина мешканців Новояворівська залучена до транскордонної трудової міграції. На відміну від щоденних поїздок до Львова, цей напрямок має переважно щотижневий або сезонний характер через процедури перетину кордону та більшу відстань до польських міст (наприклад, до Перемишля – близько 60 км). Основні форми зайнятості – робота в сільському господарстві, будівництві, сфері послуг. Проектні рішення детального плану враховують можливі транспортні навантаження спричинені маятиковою міграцією.

## **16.2. Організація транспортної мережі**

Новояворівськ розпланований на порівняно рівнинній території та "складений" із двох мікрорайонів, між якими проходить магістраль загальноміського значення. У завершенні магістралі є значна озеленена територія при громадських об'єктах – Палаці культури "Кристал", будинку зв'язку та спортивному комплексі. Найбільш активна та відвідувана вулиця – магістральна імені С. Бандери. Відбувається перепланування перших поверхів багатоповерхової житлової забудови, розширення торгівлі, розваг, закладів харчування.

У громади є залізничне сполучення, тупикова залізнична лінія "ст. Затока - ст. Яворів" одноколійна, не електрифікована, прилягає до магістральної двоколіїної електрифікованої лінії "ст. Львів – ст. Мостиська". У місті розташована проміжна станція "Янтарна". Робота станції невелика. Пасажирська будівля станції на даний час розташована у 1,5 км від найближчих міських вулиць, де рухається громадський транспорт (вулиці Шевченка, Бандери, Франка), що значно ускладнює її доступність для мешканців міста. Через місто проходить місцева автодорога М-10 "Шкло–Яворів". На території міста це вулиці загальноміського значення: Шевченка, Бандери, Франка та Шептицького. По цим вулицям та автодорозі М-10 зараз здійснюється міжміський автобусний зв'язок зі Львовом та прилеглими населеними пунктами.

Проектований житловий квартал сполучається з існуючою забудовою міста через автошлях міжнародного значення М-10 Львів - Краковець. Даний автошлях проходить на північ від межі території опрацювання та виконує функцію магістральної транспортної артерії, що з'єднує новий житловий район із вулично-дорожньою мережею міста та регіональною системою доріг. Заїзд на територію передбачено з північно західного боку, звідки транспортний потік переходить в периметральний проїзд, прокладений по межі кварталу, що забезпечує розподіл внутрішніх транспортних маршрутів та доступ окремих кварталів житлової забудови.

## **16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На північ від території опрацювання проходить автошлях міжнародного значення М-10 Львів-Краковець, який на відрізку, що прилягає до території проектування проектного житлового кварталу, розширюється з двох до чотирьох смуг руху.

Автошлях М-10 - автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 69,8 км, Львів - пункт пропуску "Краковець", проходить тільки територією Львівської області.

Проектовані будівлі знаходяться за межами шумової зони автошляху М-10. Заїзд на територію проектування здійснюється з північно західного боку з подальшим переходом у транспортний шлях, яких проходить уздовж периметру всієї території опрацювання. Для під'їзду до будинків передбачено двосмугові проїзди завширшки не менше ніж 5,5 м, також передбачено по 2 заїзди/виїзди до кожного підземного паркінгу проектованих житлових будинків для зручності та безпеки руху, забезпечення належної пропускну здатності під час пікових навантажень. У проектованій забудові передбачено в'їзди спеціалізованої техніки на відстані не більше ніж 180 м. Проектом планується будівництво 9 проектних доріг та 2 спеціалізованих пожежних проїздів для забезпечення безперешкодного доступу пожежної техніки до всіх житлових будинків та об'єктів інфраструктури проектного кварталу.

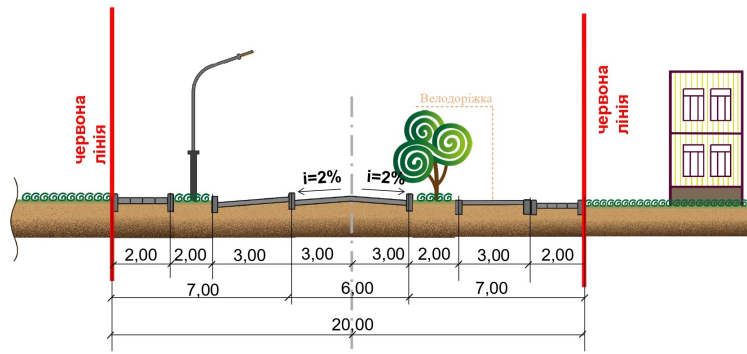


Рис. 16.1. Профіль вулиці периметрального проїзду навколо території проектування

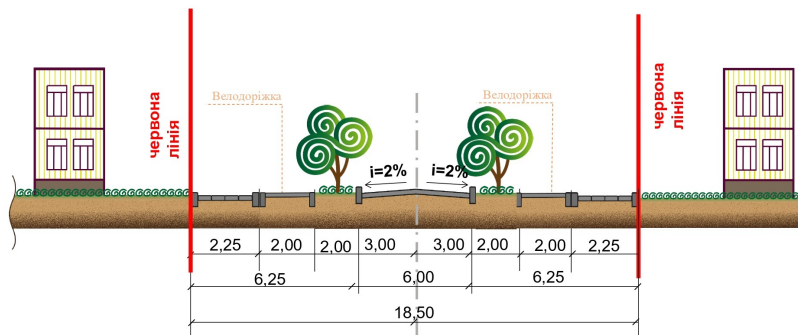


Рис. 16.2. Профіль внутрішньоквартальних проїздів

#### 16.4. Організація громадського транспорту

Передбачається розвиток громадського транспорту міста Новояворівськ та влаштування зупинок громадського транспорту. Проектується маршрут автобуса звичайного (маршрут згідно організації дорожнього руху) Орієнтовна провізна спроможність в час "пік" - 3 тис. пас. в годину. Середня швидкість сполучення - 18-20 км\год.

У зонах житлової забудови до зупинок маршрутного пасажирського транспорту забезпечуються нормативні відстані підходу пасажирів: у багатоповерховій житловій забудові не більше 500 м. Від громадських об'єктів масового відвідування загальноміського центру – 250 м.

#### 16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території проектування відсутні існуючі пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура. Проектними рішеннями передбачено прокладання велосипедних та пішохідних шляхів вздовж проектних внутрішньоквартальних доріг. Місця зберігання велосипедів у прибудинковому просторі передбачено у кожній прибудинковій території під навісом для захисту від опадів або у технічних приміщеннях на перших поверхах житлових будинків.

Схему трасування велосипедних маршрутів рекомендовано детально розробити у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху міста.

#### 16.6. Організація паркувального простору

Місця постійного паркування/зберігання приватних автомобілів мешканців багатоквартирних житлових будинків розташовані у підземних паркінгах та багатоповерховому окремо розташованому паркінгу. А також у паркінгах, що вбудовані у цокольні і підвальні поверхи багатоповерхових житлових будинків.

Організація місць постійного паркування засобів автотранспорту на відкритих автостоянках усередині житлових груп на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків не допускається.

В'їзд та тимчасове (гостьове) паркування на відповідних майданчиках на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків передбачено лише автомобілям, які належать мешканцям цих будинків та автомобілям, які обслуговують цих мешканців: автомобілям швидкої допомоги, пожежним автомобілям та іншій спецтехніці.

Проектними рішеннями передбачено повне забезпечення території підземними паркінгами для житлових будівель на 1467 м/м загалом, та гостьовими паркувальними місцями, кількістю 440 м/м, згідно з нормативними вимогами. Детальний розрахунок необхідної кількості машино-місць виконано окремо для кожного кварталу проектування. Зведені результати розрахунку представлені у таблиці 16.6.

Таблиця 16.6

№ кварталу	Паркувальні майданчики	
	Для постійної стоянки автомобілів	Для тимчасової стоянки автомобілів (гостьові)
1	161 м/м (16 м/м для неповносправних)	48 м/м
2	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м
3	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м
4	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м
5	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м
6	161 м/м (16 м/м для неповносправних)	48 м/м
7	108 м/м (10 м/м для неповносправних)	32 м/м
8	150 м/м (15 м/м для неповносправних)	45 м/м
9	141 м/м (14 м/м для неповносправних)	42 м/м
10	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м
11	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м
12	108 м/м (10 м/м для неповносправних)	32 м/м
13	130 м/м (13 м/м для неповносправних)	39 м/м

Передбачається на автостоянках біля окремих житлових будинків і споруд масового відвідування, громадських закладів і комплексів точки зарядки електромобілів звичайної потужності в кількості 10 % від загальної кількості машиномісць з передбаченням резерву потужності (або встановлення додаткових точок зарядок). Кількість таких машиномісць від загальної кількості становить 44 м/м.

## 17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

### 17.1. Водопостачання та водовідведення

В місті Новояворівськ 100% існуючої багатоквартирної забудови забезпечено централізованою системою водопостачання (КП «Новояворівськводоканал») – об'єднаним господарчо-питним і протипожежним водопроводом. Водоканал видобуває, постачає воду, відводить (КНС-1 на КНС-2 «Когути») і очищає стоки, обслуговує дві водопровідні станції, три

каналізаційні, а також комплекс очисних споруд повної біологічної очистки, які знаходяться на відстані 10 км від міста (механічна, біологічна станції, станція доочистки і обезводнення осаду, а також повітродувна станція, яка подає повітря через систему перфорованих труб в аеротенки для забезпечення киснем мікроорганізмів активного мулу). Після каналізаційних споруд повного біологічного очищення (на аеротенках) очищені стоки скидаються в потік Руські, який впадає в р. Шкло.

У громаді 67,4 км вуличних і внутрішньоквартальних водопровідних мереж, 82,1 км каналізаційних мереж, 19 силових трансформаторів та 7 км силових кабельних ліній. Видобуток води здійснюється 25 свердловинами глибиною до 90 м. Середньоспискова чисельність працівників, які обслуговують це складне господарство, – 113 осіб. Загальна протяжність існуючих магістральних колекторів – 11,7 км.

Схема водопостачання: джерелом даної системи водопостачання є існуючі водозабори №1 та №2 підземних вод нижньотортонського водоносного горизонту. Водозабір №1 на даний час законсервовано. На його майданчику знаходиться 10 свердловин. Середня потужність кожної з них  $20 \div 25$  м<sup>3</sup>/год, глибина сягає 100 м. Загальна потужність водозабору – 2000 м<sup>3</sup>/добу. Водозабір №2 – діючий, на майданчику водозабору розміщено 15 свердловин, з них 10 робочих, 5 резервних; потужність кожної з них  $35 \div 40$  м<sup>3</sup>/год., глибина – 100 м. Загальна потужність водозабору – 8400 м<sup>3</sup>/добу. Територія міста частково охоплена централізованою закритою системою відводу дощової води (сумарна протяжність існуючих мереж дощової каналізації складає 2,67 км) із трьома басейнами каналізування з самопливними колекторами: басейн №1 розташовано північніше вул. С. Бандери, проходить по вулицям М. Вербицького, Р. Шухевича з відводом та скидом дощової води в існуючу балку (між вул. І.Мазепи та вул. Р. Шухевича) без очищення; басейн №2 розташовано в центрі, він відводить дощову воду зі скидом в озеро, що виникло на карстових утвореннях; басейн №3 розташовано в південній частині міста, проходить по вул. Львівській та відводить дощовий стік із випуском в балку без очищення.

Існуюча мережа водопостачання та водовідведення розташована за межами території проектування. Проектними рішеннями передбачається підключення до централізованої мережі водопостачання, що знаходиться у північно-східному напрямку від території опрацювання. Передбачено прокладання труб водопостачання вздовж основних проєктованих транспортних шляхів та утворити закритий басейн водопостачання. На ділянці №1 передбачено розташування 3 насосних установок для підвищення тиску у водопроводі. Установки розташовані у північно-східній, південно-східній та західній частині ділянки.

Також передбачено підключення до централізованої мережі водовідведення, що проходить у південно-західному напрямку від території проектування, вздовж магістрального автошляху М-10. Трубопроводи каналізаційних мереж проходять вздовж західної межі опрацювання та інших транспортних шляхів на території проектування.

Згідно проєктних рішень передбачено підключення до місцевої мережі трубопроводів дощової каналізації, що дублює трубопроводи каналізування на території опрацювання.

Згідно Додатку А ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво" розрахункові витрати води для проєктованих житлових будинків складають: для житлових будівель -  $150 \text{ л/добу} \times 8721 \text{ осіб} = 1308,15 \text{ м}^3/\text{добу} = 1,3081 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$ ; для громадських будівель -  $250 \text{ л/добу} \times 40 \text{ працівників} = 10 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,01 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$ ; для закладу загальної середньої освіти -  $80 \text{ л/добу} \times 1354 \text{ осіб} = 108,34 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,1083 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$ ; для закладу дошкільної освіти =  $80 \text{ л/добу} \times 767 \text{ осіб} = 61,36 \text{ м}^3/\text{добу} = 0,0613 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$ . Сумарне споживання води для проєктованого житлового кварталу складає 1,4877 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Розрахункові витрати каналізування (побутових стічних вод) для проєктованих житлових будинків, громадських будівель, закладу загальної середньої освіти та закладу дошкільної освіти прийнято рівними розрахунковим витратам водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012. Таким чином, сумарний розрахунковий об'єм стічних вод, що відводяться від проєктованого житлового кварталу, становить **1,4877 тис. м<sup>3</sup>/добу.**

Відведення дощових стічних вод з території проектування передбачено системою централізованої дощової каналізації. Трубопроводи дощової каналізації прокладено по вулицях: вул. Проектна 1, вул. Проектна 2, вул. Проектна 3, вул. Проектна 4, вул. Проектна 5, вул. Проектна 6, вул. Проектна 7, вул. Проектна 8 та вул. Проектна 9, загальною протяжністю 3,876 км.

Найближча, до території опрацювання, пожежно-рятувальна служба знаходиться у м. Новояворівськ за адресою вул. Пасічника, 6, за 2 хв (1,2 км) від території. Проектом передбачено встановлення 25 пожежних гідрантів на території опрацювання. Згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво" витрата води для пожежогасіння проєктованих будівель складає 2,5 л/с.

Для зменшення негативного впливу на ґрунтові екосистеми рекомендується застосування безтраншейних технологій прокладання систем водопостачання та водовідведення.

Найпоширенішими типами безтраншейних технологій є:

Pipe Bursting – безтраншейний метод заміни підземних трубопроводів, при якому стара труба розбивається спеціальною голівкою зсередини, а одночасно на її місце затягується нова труба аналогічного або більшого діаметра.

Slip lining – процес, при якому нова труба меншого діаметру вставляється в стару пошкоджену трубу, а простір між ними заповнюється розчином. Цей метод ефективно усуває протікання та відновлює структуру водопровідних систем.

Horizontal Directional Drilling (HDD) – метод облаштування нових водопровідних мереж, під час якого за допомогою проштовхування та обертання бурильної свердловини від початкової до кінцевої точки утворюється простір для встановлення інженерних мереж. Таку технологію можна використовувати для магістралей, міських територій та екологічно чутливих територій.

Перевагами безтраншейних технологій є:

- Швидкість та ефективність виконання робіт.
- Довговічність та міцність водопровідних систем.
- Нижчий вплив на довкілля завдяки відсутності суцільного розриву ґрунтового покриву.
- Менші витрати за весь процес, не зважаючи на високі початкові вкладення.

## **17.2. Електропостачання**

Електропостачання споживачів м. Новояворівська забезпечується трансформаторами (4 шт.) та підключається до мереж Львівської енергосистеми по двох ПЛЕП – 35 кВ, через ГПП – 330/110/35 кВ, розміщеної на відстані 4 км від м. Новояворівська в сторону м. Яворів. На ГПП встановлено автотрансформатори потужністю 200 МВА (2 шт.). На даний час мережі 35 кВ від ГПП до ПС 35/10 кВ «Новояворівськ» знаходяться в незадовільному стані, бо перебувають в експлуатації більше 30 років і потребують реконструкції. Довжина електропостачальних мереж 35 кВ складає 2x4 км. На території міста в закритих ТП-10/0,4 кВ знаходиться в експлуатації 46 шт. трансформаторів 10/0,4 кВ загальною потужністю 11500 КВА. Електричні мережі 10 кВ виконані переважно кабельними, їх завантаженість у середньому складає 30%. Стан електромереж 10 кВ у переважній більшості незадовільний, що викликано високою корозійністю ґрунтів.

Мережі зовнішнього освітлення мають протяжність освітлених вулиць 13,2 км. Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення становить 24,7 км.

Згідно з листом ПАТ "Львівобленерго" № 131-07-9221 від 11.12.2025 р. електричні мережі, що належать ПАТ "Львівобленерго" на вказаній території відсутні. Вздовж східної межі території проектування проходить повітряна лінія електроспоживання потужністю 10 кВ. Вздовж північної межі прокладена повітряна лінія електроспоживання потужністю 0,4 кВ, проте обмеження на територію опрацювання не заходять. Проектними рішеннями передбачається влаштування 2 трансформаторних підстанцій (розташованих у східній частині території) з підключенням до мережі електропостачання 10 кВ з подальшим пониженням напруги до 0,4 кВ.

Мережа електропостачання до проєктованих будівель передбачає прокладання кабельних мереж потужністю 0,4кВ вздовж основних проєктних транспортних шляхів.

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу Детальним планом території передбачається на території громадських об'єктів розташувати дахові сонячні панелі та сонячні колектори. Зважаючи на державну політику щодо широкого впровадження та підтримки альтернативних джерел електроенергії, розвитку відновлюваних екологічно чистих технологій та ресурсів широке використання сонячних панелей для генерування електроенергії дозволить на 30% зменшити енергоспоживання на протязі розрахункового строку детального плану території. Згідно таблиці 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" електроспоживання для проєктованих будівель складає: для житлових будівель - 8721 осіб x 2,4 = 20930,4 тис. кВт год./рік; для громадських будівель складає 120 тис. кВт год./рік; для закладу загальної середньої освіти - 262 кВт год./рік x 1354 учнів = 354,74 тис. кВт год./рік; для закладу дошкільної освіти - 240 кВт год./рік x 767 дітей = 184,08 тис. кВт год./рік; для багаторівневого паркінгу 110 тис. кВт год./рік.

### 17.3. Газопостачання

Джерелом газопостачання м. Новояворівська є головна газорозподільча підстанція (ГРП), що знаходиться біля с. Солуги Яворівського району на відстані 2,2 км від I мікрорайону міста. Система газопостачання міста одноступенева тупикова. До міста від ГРП газ середнього тиску (0,3 МПа, або 3 кгс/см<sup>2</sup>) подається з двох сторін – з північної сторони через с. Стадники, з південної – вздовж траси Львів-Яворів до двох ГРП, які розташовані в I та II мікрорайонах. Частина комунально-побутових підприємств міста постачається газом за одноступеневою системою – від газопроводу середнього тиску із застосуванням шафових газорегуляторних установок або будинкових регуляторів тиску.

Вздовж заліничної дороги прокладена мережа газопостачання високого тиску, що проходить по східній межі території опрацювання. На території проєктування газопровід високого тиску перетинає ділянки із заходу на схід де об'єднується з іншою мережею газопостачання. Проєктними рішеннями передбачено підключення проєктованих будівель до міської мережі газопостачання низького тиску, у двох місцях, що знаходяться неподалік північної межі території опрацювання. На ділянці №1 передбачено розташування 2 газорозподільчих пунктів, що забезпечуватиме подачу природного газу до житлових будівель.

Згідно розрахунків загальна розрахункова витрата газопостачання на рік складає 5,43 млн. м<sup>3</sup>/рік.

Застосування сучасних енергоощадних газових котлів, влаштування рекупераційної вентиляції повітря дозволить зменшити загальне споживання енергоносіїв на опалення орієнтовно на 20-25%.

### 17.4. Теплопостачання

Згідно топографо-геодезичного знімання на території опрацювання відсутня централізована мережа теплопостачання. Згідно проєктних рішень у проєктованих будівлях передбачено індивідуальне опалення, що може здійснюватися за допомогою газових та електроприладів. Згідно розрахунків річна витрата на теплопостачання складає: для житлових будівель - 43,59 Гкал/год; для закладу дошкільної освіти - 0,63 Гкал/год; для закладу загальної середньої освіти - 0,89 Гкал/год; для громадських будівель - 0,23 Гкал/год. Загальне середнє споживання тепла на території проєктованого житлового кварталу складає 45,34 Гкал/год.

### 17.5. Трубопровідний транспорт

Згідно листа АТ "Укртрансгаз" №1001ВИХ-25-6759 від 10.12.2025р. на території проєктування відсутня мережа трубопровідного транспорту. Проєктними рішеннями не передбачено змін у мережі.

## ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проектного рішення	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій		
2	Соціально-планувальна структура території	1. Розміщення закладів освіти 2. Розміщення закладів торгівлі	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
3	Функціонально-планувальна структура території		
4	Архітектурно-планувальна структура території	1. Поділ мікрорайону на 13 житлових кварталів	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
5	Зовнішні інтереси		
6	Території з особливими перспективами розвитку		
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території		
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	1. Зелені маршрути 2. Локальна відкрита система дощового водовідведення	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
9	Формування екологічної мережі території	1. Створення зелених коридорів	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
10	Інженерна підготовка та захист території	1. Вертикальне планування та організація поверхневого стоку	Короткострокова,
11	Проектні обмеження у використанні земель	1. Встановлення обмежень від інженерних мереж	Короткострокова,
12	Встановлені обмеження у використанні земель	1. Встановлення обмежень від гаражного кооперативу та діючого кладовища 2. Встановлення обмежень від залізниці 3. Встановлення обмежень від існуючих інженерних мереж	Короткострокова,
13	Функціональне зонування території	1. Визначення функціональних зон території	Короткострокова,
14	Просторова композиція території	1. Розміщення житлових будівель 2. Розміщення функціональних майданчиків у житлових кварталах згідно ДБН	Короткострокова, середньострокова, довгострокова

		<ul style="list-style-type: none"> <li>3. Розміщення закладу дошкільної освіти</li> <li>4. Розміщення закладу середньої освіти</li> <li>5. Розміщення багаторівневого паркінгу</li> <li>6. Розміщення закладів торгівлі</li> <li>7. Прокладання транспортних та пішохідних зв'язків</li> <li>8. Прокладання веломаршрутів</li> </ul>	
15	Організація транспортної мережі		
16	Дорожньо-транспортна інфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Прокладання проїздів до зовнішніх транспортних шляхів</li> <li>2. Прокладання проїздів для спецтранспорту</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова,
17	Організація громадського транспорту		
18	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Прокладання мережі велодоріжок</li> <li>2. Прокладання пішохідних доріжок</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
19	Організація паркувального простору	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Облаштування паркінгу з урахуванням інклюзивності</li> <li>2. розміщення багаторівневого паркінгу</li> <li>3. Розміщення підземних та наземних парковок</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
20	Водопостачання та водовідведення	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Прокладання мереж водопостачання та водовідведення</li> <li>2. Ливнева каналізація</li> <li>4. Розміщення 3 насосних станцій</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
21	Електропостачання	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Розміщення трансформаторних підстанцій</li> <li>2. Прокладання мережі електропостачання 0.4 кВ</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
22	Газопостачання	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Встановлення 2 ГРП</li> <li>2. Прокладання мережі газопостачання</li> <li>3. Під'єднання до місцевої мережі газопостачання низького тиску</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова, довгострокова
23	Теплопостачання		
24	Телекомунікаційні мережі та об'єкти		
25	Прогнозовані небезпечні зони		
26	Розміщення захисних споруд		
27	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Розміщення пожежних гідрантів</li> </ul>	Короткострокова, середньострокова, довгострокова

28	Заходи із землеустрою	1. зміна цільового призначення земельної ділянки	Короткострокова
29	Реєстрація земельних ділянок	1. Реєстрація 6 земельних ділянок	Короткострокова
30	Формування земельних ділянок	1. Формування 6 земельних ділянок	Короткострокова
31	Охорона навколишнього природного середовища	1. Максимальне збереження природних умов ділянки 2. Управління відходами 3. Облаштування озелених ділянок 4. Заходи з адаптації до змін клімату	Короткострокова, середньострокова, довгострокова

Таблиця 2. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	25,2 / 100%	25,2 / 100%	25,2 / 100%	
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	0	13,2 / 52,4%	13,2 / 52,4%	
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%	0	0	0	
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	0	13,2 / 52,4%	13,2 / 52,4%	
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0	4,6 / 18,2%	4,6 / 18,2%	
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	0	1,1 / 4,4%	1,1 / 4,4%	
- інші території	га/%				
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0	8,721	8,721	
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	0	8,721	8,721	
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га	0	349	349	
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	0	349	349	
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі %		4,1 / 16,4%	4,1 / 16,4%	
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				

- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир		4,1 / 16,4%	4,1 / 16,4%	
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м2/особу	0	4,7	4,7	
- у садибній забудові	м2/особу	0			
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу	0	4,7	4,7	
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0	4,1 / 2934 квартири	4,1 / 2934 квартири	
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна збудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0	4,1 / 2934 квартири	4,1 / 2934 квартири	
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0			
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир	0			
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир	0	2,9 / 2054 квартири	2,9 / 2054 квартири	
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М2 загальної	0	1,2 / 880 квартир	1,2 / 880 квартир	

	площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир	0			
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м2				
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць	0	767	767	
Заклади загальної середньої освіти	учнів	0	1354	1354	
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2заг. площі				
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км2				
- магістральної мережі	км/км2				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				

- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>				
Щільність велосипедних доріжок	км/км <sup>2</sup>				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	1467 м/м	1467 м/м	
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	190 м/м	190 м/м	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	676 м/м	676 м/м	
<b>Інженерне обладнання</b>					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	0	1,4877	1,4877	
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	0	1,4877	1,4877	
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	21699,22	21699,22	
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	21699,22	21699,22	
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	0	5,43	5,43	
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м <sup>3</sup> /рік	0	5,43	5,43	
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	0	45,34	45,34	
Протяжність мереж (будівництво,перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з	га		25,2	25,2	
	% до тер.		<b>100%</b>	100%	

різних причин					
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

## 20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

### 20.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землепорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

З метою раціонального використання земель в подальшому рекомендується провести поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4625810500:04:005:0959 на земельні ділянки житлової та громадської забудови та земельні ділянки промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землепорядних заходів (табл.).

**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угодь (згідно класифікації видів земельних угодь (КВЗУ))			
					007.02 Багатоповерхова забудова	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	4625810500:04:005:0959	Комунальна	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	19,829 2	19,8292			
2	4625810500:04:005:0958	Комунальна	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,8086		1,8086		
3	Б/Н	Комунальна	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,8165	0,8165			
4	Б/Н	Комунальна	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,1342				0,1342
5	Б/Н	Комунальна	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7266	0,7266			
6	Б/Н	Комунальна	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,6858	0,6858			
7	Б/Н	Комунальна	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,6133		0,6133		
8	Б/Н	Комунальна	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,6622			0,6622	

## Землі (території) загального користування

№ зем діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
2	4625810500:04:005:0958	Комунальна	Яворівська районна державна адміністрація Львівської області	1,8086
7	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6133

### Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
3	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,8165
4	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,1342
5	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,7266
6	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6858
7	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6133
8	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6622

### Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

### Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

## 20.2. Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень передбачається реєстрація земельних ділянок. Передбачається внесення відомостей до Державного земельного кадастру про встановлені обмеження у використанні земель, а саме охоронних зон: навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 100 м; навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж – 2 м; навколо інженерних комунікацій (газопроводу в.т.) – 7 м відповідно до Закону України "Про залізничний транспорт", Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів

магістральних трубопроводів» та Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи.

Топографічне знімання за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ було надано замовником.

### **20.3. Формування земельних ділянок**

За результатами планувальних рішень передбачається формування нових земельних ділянок .

Згідно до детального плану передбачається встановлення охоронних зон: навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 100 м; навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж – 2 м; навколо інженерних комунікацій (газопроводу в.т.) – 7 м відповідно до Закону України "Про залізничний транспорт", Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Відомості про обмеження у використанні земель будуть внесені до Державного земельного кадастру.

## 21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загалом звіт про СЕО розроблений відповідно до статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 №213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

### 21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

#### Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Новояворівської міської ради від 15 червня 2023 р. №2442.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- раціональне використання природних ресурсів;
- захист території від небезпечних геологічних та гідротехнічних процесів;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;

- зміна свідомості мешканців міста в сторону раціонального використання енергетичних ресурсів;

- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об'єктів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення на початкових етапах розробки детального плану території. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Варто врахувати, що відповідно до пункту першого частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», господарська діяльність, що передбачає будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць» належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

#### Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території враховані: Генеральний план м.Новояворівськ (затверджений рішенням сесії Новояворівської міської ради №47 від 29.08.2006); Схема планування території Львівської області; Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і має відповідати вимогам: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№2697-VIII від 28.02.2019 р).

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в *таблиці 21 1*.

Таблиця 21. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові доквілля	Нормативні документи
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
Міжнародна правова документація щодо СЕО	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м.Новояворівськ Яворівського району Львівської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою громадського обговорення на сайті Новояворівської міської ради <https://novmiskrada.gov.ua/2025/12/10/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-seo-3/> було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м.Новояворівськ Яворівського району Львівської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розміщена на сайті Новояворівської міської ради та на офіційному порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 10-12-18606-25.

**21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)**

**21.2.1. Атмосферне повітря**

Загальні дані

Згідно з інформацією Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році, у 2024 році викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Новояворівській територіальній громаді становили 64,261 т.

Для оцінки стану атмосферного повітря на території проєктування актуальним є визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин.

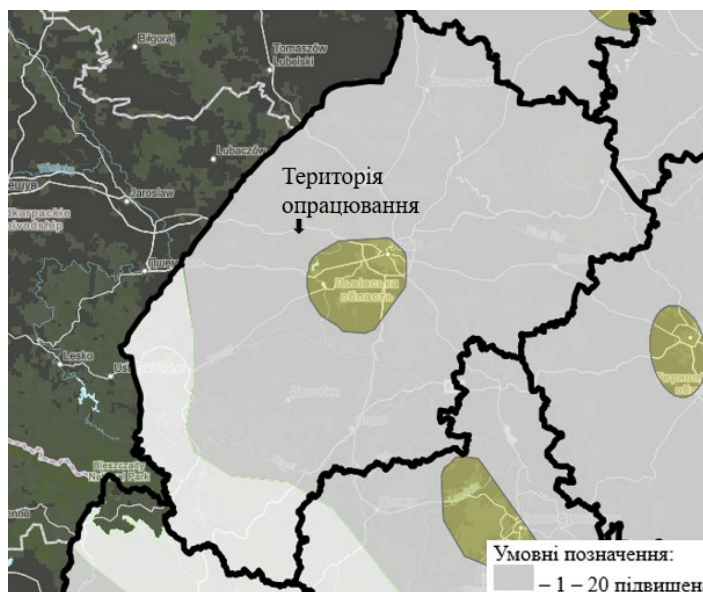
Згідно з наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», для міст (з населенням до 250 тис. осіб) та інших населених пунктів, у яких не проводяться регулярні спостереження за забрудненням атмосферного повітря, у випадку відсутності значних промислових джерел викидів, беруться величини фонових концентрацій для основних загальнопоширених забруднюючих речовин, які наведено в таблиці.4.1 цього Порядку. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення самостійно суб'єктом господарювання множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової гранично допустимої концентрації відповідної речовини.

Відповідно для території опрацювання ДПТ величини фонових концентрацій забруднюючих речовин зазначені в таблиці 21. 2.

*Таблиця 21. 2. Фонові концентрації забруднюючих речовин на території проєктованої діяльності*

Найменування речовин	Концентрація (мг/м <sup>3</sup> ) (при будь-якому напрямку вітру)	ГДК речовин (мг/м <sup>3</sup> )	
		Максимально разова	(середньодобова концентрація)
Азоту діоксид	0,018	0,200	0,040
Вуглецю оксид	0,400	5,000	3,000
Сірки діоксид	0,020	0,500	0,050
Пил	0,050	0,200	0,030

Згідно наявних даних територія проєктування розміщена в регіоні підвищеної забрудненості атмосферного повітря (рис. 21. 1).



*Рис. 21. 1. Гігієнічна оцінка забрудненості атмосферного повітря в межах Львівської області*

### Забруднення від пересувних джерел

Для території опрацювання актуальне забруднення як від пересувних, так і стаціонарних джерел.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ ( $\text{CO}_2$ ): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту ( $\text{NO}_x$ ): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні ( $\text{HC}$ ): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ ( $\text{CO}$ ): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки ( $\text{PM}$ ): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий ( $\text{SO}_2$ ): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен ( $\text{C}_{20}\text{H}_{12}$ ): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Окрім того, для ділянки актуальне забруднення атмосферного повітря від залізничної колії.

Аспекти впливу:

1. Знос рейок, коліс та гальм
  - Утворення дрібнодисперсного пилу (металеві частки Fe, Cu, Zn).
  - Абразивний знос гальмівних колодок додає до атмосферного повітря сполуки міді та заліза.
2. Викиди під час будівництва та ремонту колії
  - Пил від баластного шару (щебеню).
  - Викиди від будівельної техніки ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{CO}$ , вуглеводні).
3. Перевезення вантажів
  - Випаровування летких речовин при транспортуванні нафтопродуктів, хімікатів.
  - Пил від сипучих вантажів (вугілля, цемент, зерно).

### Забруднення від стаціонарних джерел

Викиди від стаціонарних джерел є незначними. Основними джерелами викидів є станції технічного обслуговування автомобілів.

Забруднюючі речовини від об'єктів такого типу можуть бути наступними: оксиди вуглецю ( $\text{CO}$ ), оксиди азоту ( $\text{NO}_x$ ), вуглеводні (зокрема, леткі органічні сполуки), діоксид сірки ( $\text{SO}_2$ ), аерозолі металів, пил, пари розчинників (ксилол, толуол, ацетон тощо).

### Акустичне забруднення

Акустичне забруднення – це перевищення природного рівня шуму внаслідок антропогенної діяльності.

Для міста Новояворівськ основними факторами, що впливають на ступінь цього забруднення є наступні:

- автотранспорт;
- залізничний транспорт;
- промислові підприємства;
- громадські місця.

В основному, характер шумового навантаження є локальним та найчастіше спостерігається поблизу доріг, виробничих об'єктів та у районах щільної забудови.

На цьому етапі на території опрацювання не виявлено значних перевищень допустимого рівня шуму.

Також згідно з Генеральним планом м. Новояворівськ, а саме Схемою планувальних обмежень і оцінки існуючого стану навколишнього середовища (рис. 21. 2.), вздовж північно-східної межі території опрацювання розташовані шумові коридори від автомобільних доріг та залізниці.

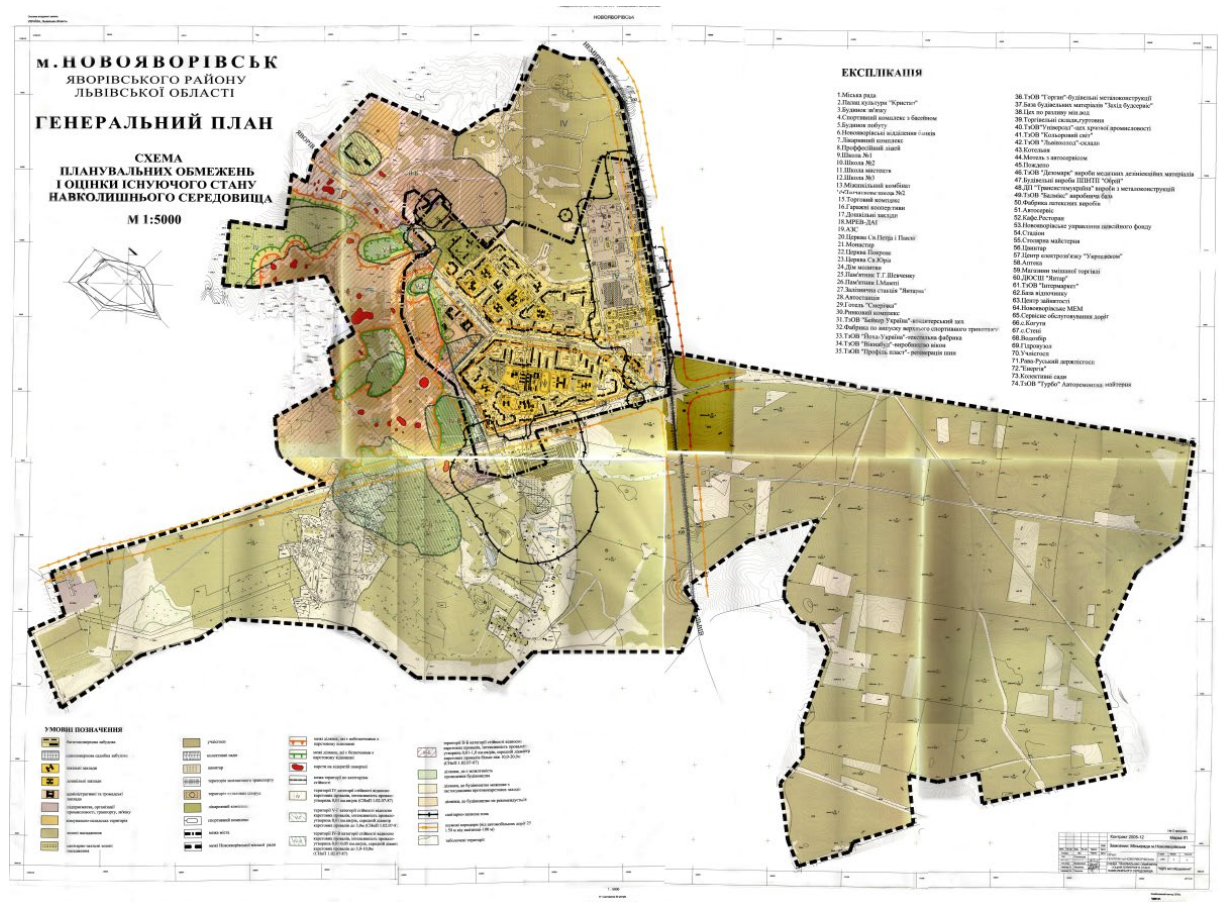


Рис. 21. 2. Випокіювання з Генерального плану міста Новояворівськ (Схема планувальних обмежень і оцінки існуючого стану навколишнього середовища)

### Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається  $3,7 \times 10^{10}$  радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі). Вона визначена за розпадом 1 грама ізотопа радію ( $^{226}\text{Ra}$ ).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

$$1 \text{ Кі} = 3,7 \times 10^{10} \text{ Бк}$$

$$1 \text{ Бк} = 1 \text{ с}^{-1} \approx 2,703 \times 10^{-11} \text{ Кі}$$

На рис. 21. 3. – рис. 21. 6. видно ступінь забруднення території Львівської області, зокрема, території опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.



Рис. 21. 3. Сумарне забруднення території Львівської області ізотопами плутонію ( $^{238}Pu + ^{239}Pu + ^{240}Pu$ )

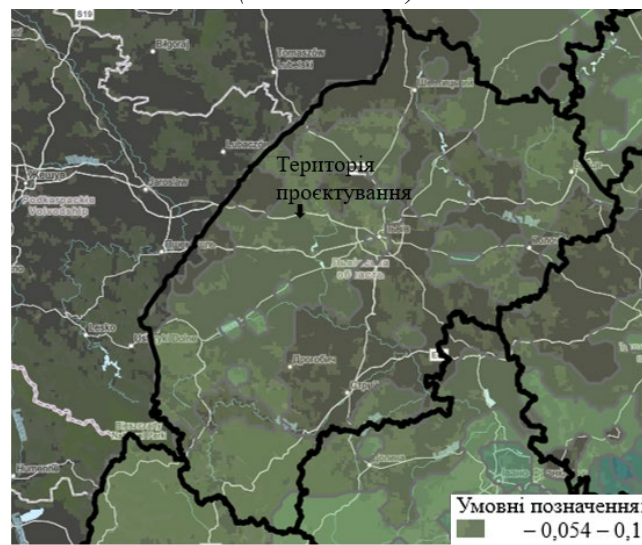


Рис. 21. 4. Сумарне забруднення території Львівської області ізотопами цезію ( $^{137}Cs$ )



Рис. 21. 5. Забруднення території Львівської області ізотопами стронцію ( $^{90}Sr$ )



Рис. 21. 6. Забруднення території Львівської області ізотопами америцію ( $^{241}\text{Am}$ )

**Висновки:** територія дослідження є в межах впливу викидів стаціонарних та пересувних джерел. Проте оскільки ступінь забруднення є невисоким, при застосуванні правильних заходів та враховуючи проєктовану планувальну структуру, не передбачається значний негативний вплив цих викидів.

### 21.2.2. Водні ресурси та їх використання

#### Водні об'єкти

Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №17/1675 від 15.12.2025, водні об'єкти на території опрацювання не обліковуються.

Варто зазначити, що згідно з вимогами ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проєктами. Проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 м;
- для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 м;
- для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 м.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

План управління річковим басейном Вісли на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки».

Загалом згідно з інформацією Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року, загальна площа водного фонду територіальної громади складає 501 га та представлена трьома ріками: Шкло, Гноянець, Верещиця, а також іншими водними об'єктами. Значні площі в долинах річок Шкло, Гноянець, Верещиця займають водосховища та стави. На території Новояворівської міської ради наявні 37 водосховищ і ставків (із них 3 в оренді). Ріки громади непридатні для водного транспорту, проте викликають інтерес для розвитку сфери відпочинку, дозвілля й туризму.

### Водопостачання та водовідведення

На території проєктування забезпеченість підземними водними ресурсами є середньою і становить менше 0,4 – 1,0 (рис.21. 7).



Рис. 21. 7. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Згідно з рис. 21. 8. забезпеченість поверхневими водами є високою і складає більше 0,9.

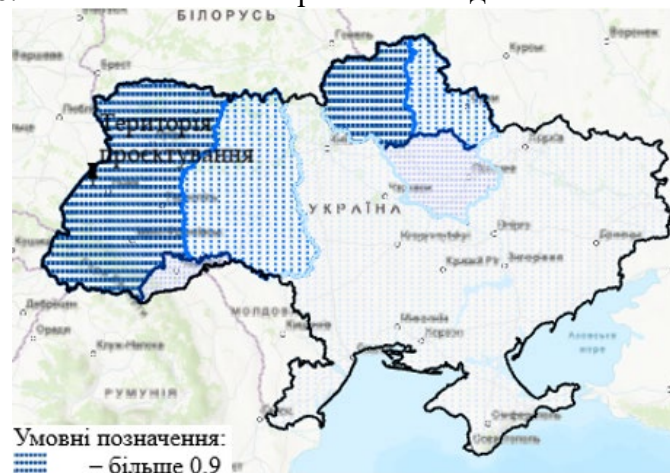


Рис. 21. 8. Забезпеченість поверхневими водами

Одним з показників водних ресурсів території опрацювання є техногенне навантаження на водоресурсний потенціал.

Для території проєктування характерне високе техногенне навантаження (до 11–50%) (рис.21.9.).

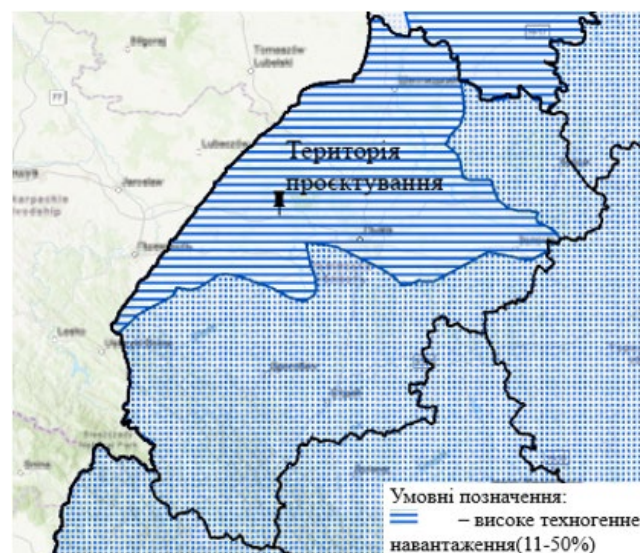


Рис. 21. 9. Техногенне навантаження на водоресурсний потенціал

- Основні фактори, що визначають техногенне навантаження на водні ресурси, включають:
- скиди стічних вод – промислові, побутові та сільськогосподарські стоки містять хімічні, біологічні та радіоактивні забруднення;
  - використання пестицидів і добрив – хімічні сполуки потрапляють у водойми і підземні води, порушуючи їх хімічний склад;
  - видобуток корисних копалин – знижує рівень ґрунтових вод, порушує водоносні шари і забруднює води відходами видобувної діяльності;
  - забудова та осушення земель – зменшує природний водний баланс та знижує рівень підземних вод;
  - зміни клімату, зумовлені людською діяльністю.

### Якість вод

Згідно картосхеми (рис. 21. 10.), ділянка дослідження розташована за межами зон забруднення. Найближчими є основні осередки сумарної забрудненості підземних вод та зони забруднення пестицидами.

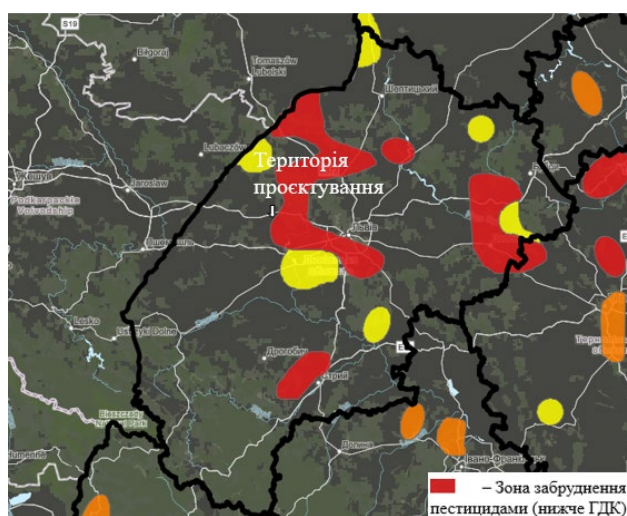


Рис. 21. 10. Локальні зони забруднення на території Львівської області

Загалом для м. Новояворівськ актуальна проблема забруднень поверхневих водних об'єктів недостатньо очищеними стічними водами.

У таблиці 21. 3 наведена статистика скидання зворотних вод та забруднювальних речовин МКП «Новояворівськводоканал» у русловий став на струмку Руські, притока р. Гноянець у 2022 – 2024 рр.; у таблиці 21. 4 – тип очищення стічних вод та загальне навантаження органічними речовинами для р. Гноянець.

Таблиця 21. 3. Скидання зворотних вод та забруднювальних речовин МКП «Новояворівськводоканал» у русловий став на струмку Руські, притока р. Гноянець у 2022 – 2024 рр. (складено за даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році)

Наявність, потужність використання (використання потужності) очисних споруд	2022 рік			2023 рік		2024 рік	
	Об'єм скидання зворотних вод, тис. м <sup>3</sup>	У тому числі об'єм скидання забруднених (без очищення) та недостатньо очищених зворотних вод, тис. м <sup>3</sup>	Кількість забруднювальних речовин, що скидаються разом із зворотними водами, т	Об'єм скидання зворотних вод, тис. м <sup>3</sup>	Кількість забруднювальних речовин, що скидаються разом із зворотними водами, т	Об'єм скидання зворотних вод, тис. м <sup>3</sup>	Кількість забруднювальних речовин, що скидаються разом із зворотними водами, т
24000	963	252	348,9	1023	355,2	1007	325,4

Таблиця 21. 4. Загальне навантаження органічними речовинами, що надходять у р. Гноянець від м. Новояворівськ (складено за даними Плану управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки)

Тип очищення стічних вод	Загальне навантаження органічними речовинами, т/рік	
	БСК <sub>5</sub>	ХСК
Біологічне	13,8	32,2

Також за даними моніторингу якості поверхневих вод в басейні Сяну на транскордонній ділянці р. Шкло, МПВ р. Шкло (с-ще Краковець) відповідав III класу екологічного стану (задовільний стан) за середньорічним показником ХСК. Окрім того, концентрації азоту амонійного, нітритного і фосфор загальний в окремих пробах також перевищували норми для II класу. Підвищений вміст органічних і біогенних речовин у р. Шкло спричиняють стічні води Яворівської КЕЧ, МКП «Яворівканал», МКП «Новояворівськводоканал» та ТОВ «Енергія-Тепловодсервіс». Вода в р. Шкло також характеризується високим вмістом сульфатів, зумовлених впливом затопленого сірчаного кар'єру.

#### Гідрогеологічні умови території

Територія проектування розміщена у Верхньоприп'ятсько-Бузькій підобласті надлишкової водності.

Підземні води характеризуються підвищеною жорсткістю та вмістом заліза. Через специфіку регіону на глибинах можливі сірководневі води.

Загалом гідрогеологічні умови Новояворівської територіальної громади сформовані під техногенним впливом Яворівського ДГХП «Сірка». Тривале відкачування води з кар'єрів зумовило зниження підземних вод, що впливає на живлення малих річок та рівень води у колодязях.

Також після затоплення колишнього сірчаного кар'єру утворилась велика техногенна водойма, яка змінила гідростатичний тиск у регіоні.

Висновки: основним параметром, який зумовлює недостатню якість поверхневих вод в межах регіону дослідження, є забруднення водних об'єктів комунальними стоками, що у подальшому може мати транскордонний вплив на довкілля. Також значний вплив має зношеність очисних споруд та накопичені у результаті довгої експлуатації відходи мулу.

### **21.2.3. Зміна клімату**

#### Загальна характеристика клімату

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належать до типу Cfb – морський океанічний клімат. Попри його назву, цей тип клімату може поширюватись не лише в місцевостях вздовж морів. Основними ознаками є: відносно невеликі коливання температури повітря впродовж усього року; м'яка зима; тепле, не спекотне літо.

Середньорічна температура повітря становить +8,6 °С. Найнижча середньомісячна температура у січні (-4,9°С), найвища – в липні (24,1 °С) (рис. 21. 11.). Також багатовікові спостереження підтверджують тенденцію до підвищення середньорічних температур (рис.21.12. та рис.21. 13.).

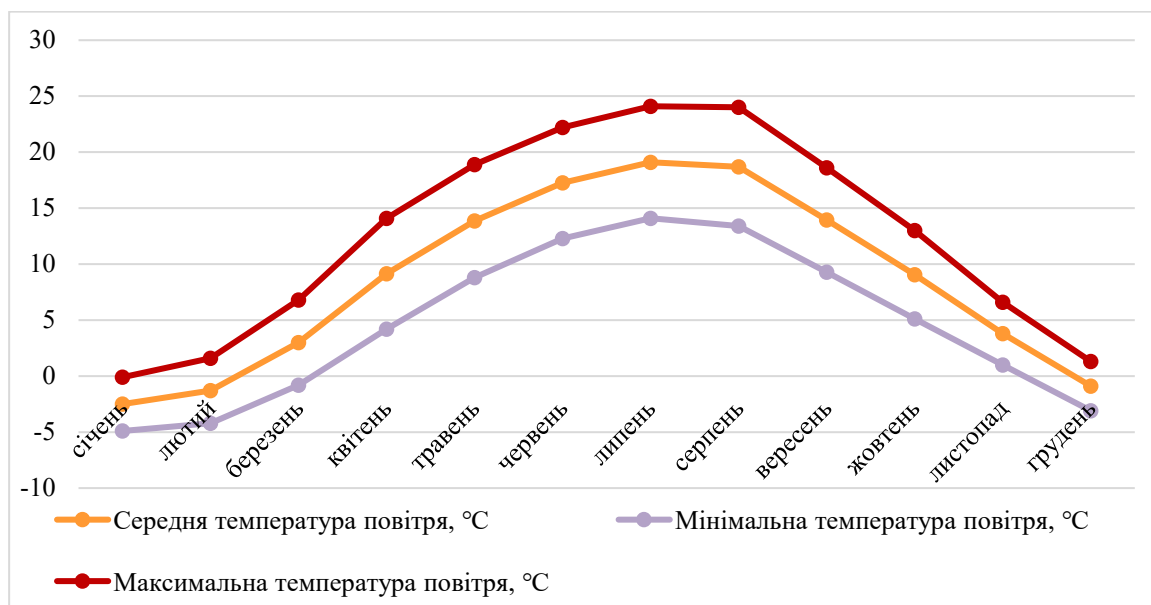


Рис. 21. 11. Середньомісячна температура повітря в межах міста Новояворівськ (складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1>)

\*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна температури. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

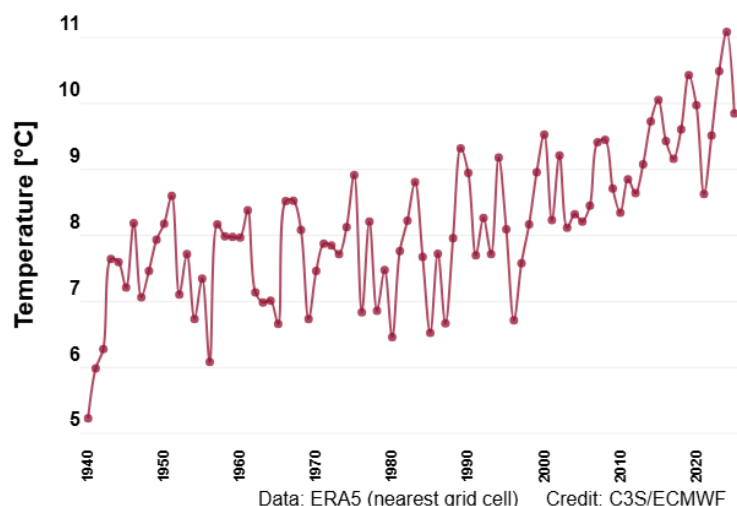


Рис. 21. 12. Динаміка середньорічних температур в межах міста Новояворівськ  
Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1>)

Для того, щоб визначити смуги кліматичного потепління, для кожного року розраховується середня температура. Згодом віднімається середня температура за кліматологічний період (1961 – 2010). Показано аномальну температуру. Шкала кольорів відповідає шкалі <https://showyourstripes.info/>, але використовує період нормалізації 1940 – 1999 років через наявність даних.

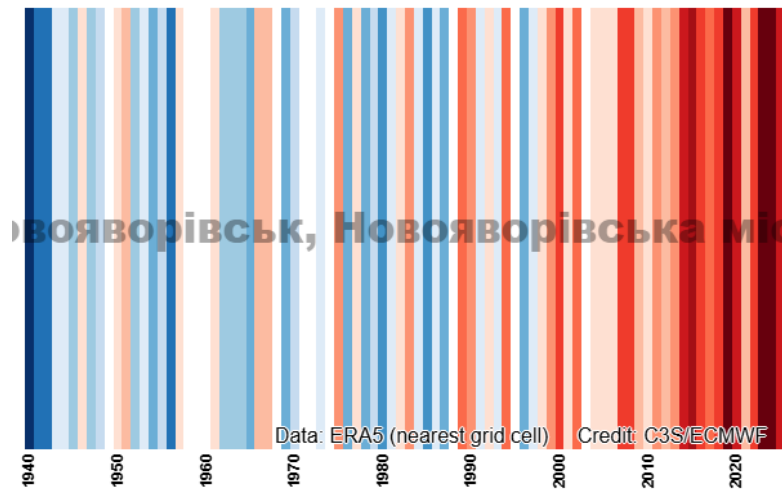


Рис. 21. 13. Смуги кліматичного потепління в межах міста Новояворівськ  
 Вкопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1>  
 )

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°C, 5°C, 10°C, 15°C. Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°C) продовжився, а холодний (менше 0°C) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°C на території опрацювання відзначається в першій половині березня та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°C починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці жовтня – листопаді. Період з температурами вище 10°C розпочинається 20 – 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°C навесні – після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Опади спостерігаються протягом усього року: найменше – у січні, найбільше – липні (рис.21.14.). Річна кількість опадів станом на 2025 рік становить 710 мм (рис. 21. 15.).

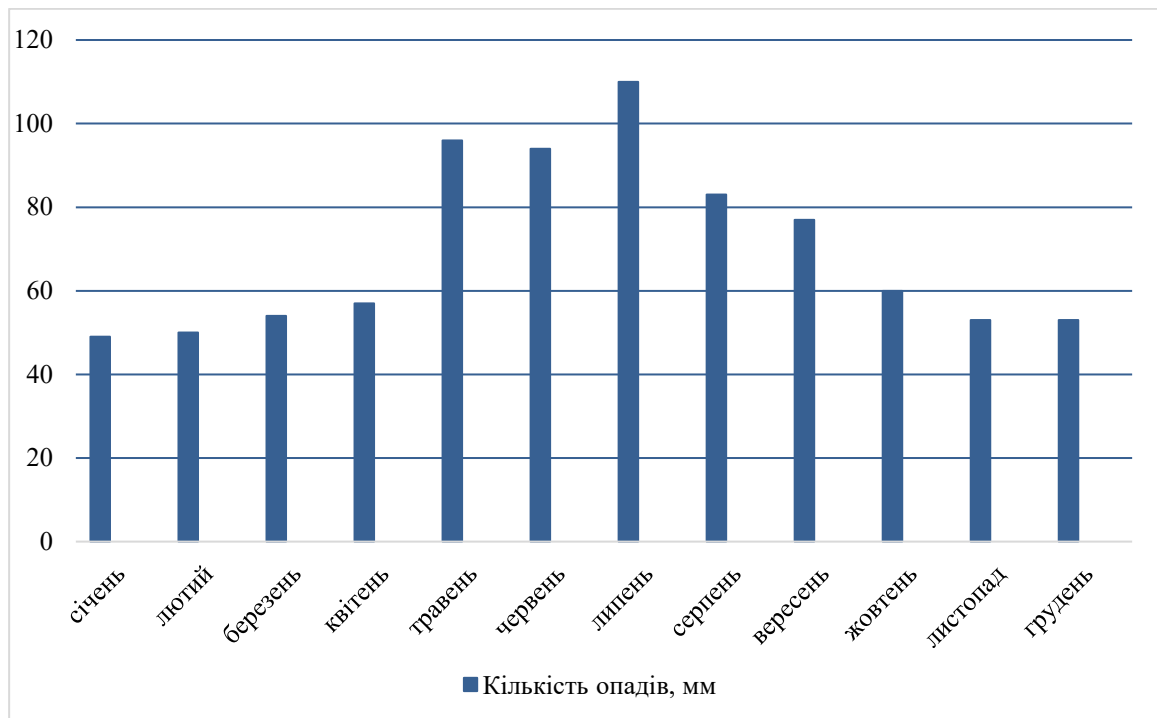


Рис. 21. 14. Середньомісячна кількість опадів в межах міста Новояворівськ  
 (складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1>)

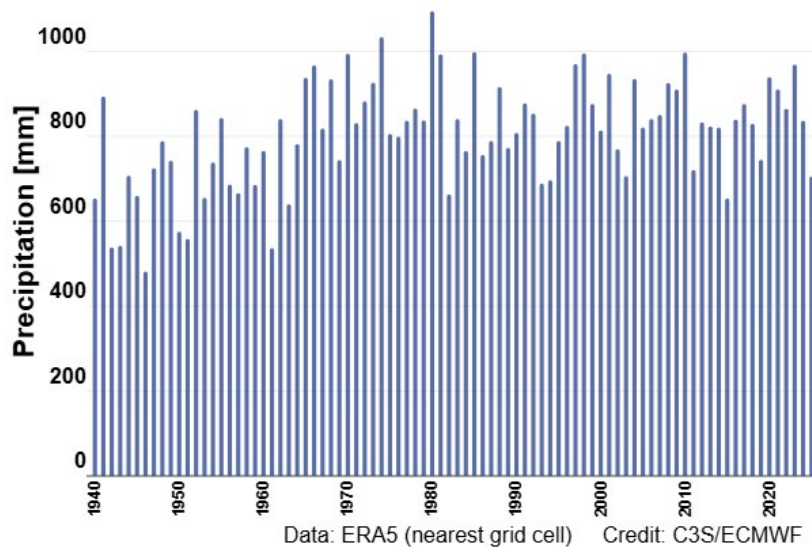


Рис. 21. 15. Багаторічні спостереження кількості опадів в межах міста Новояворівськ  
 Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1>  
 )

Середня відносна вологість – 78% (рис. 21. 16.).

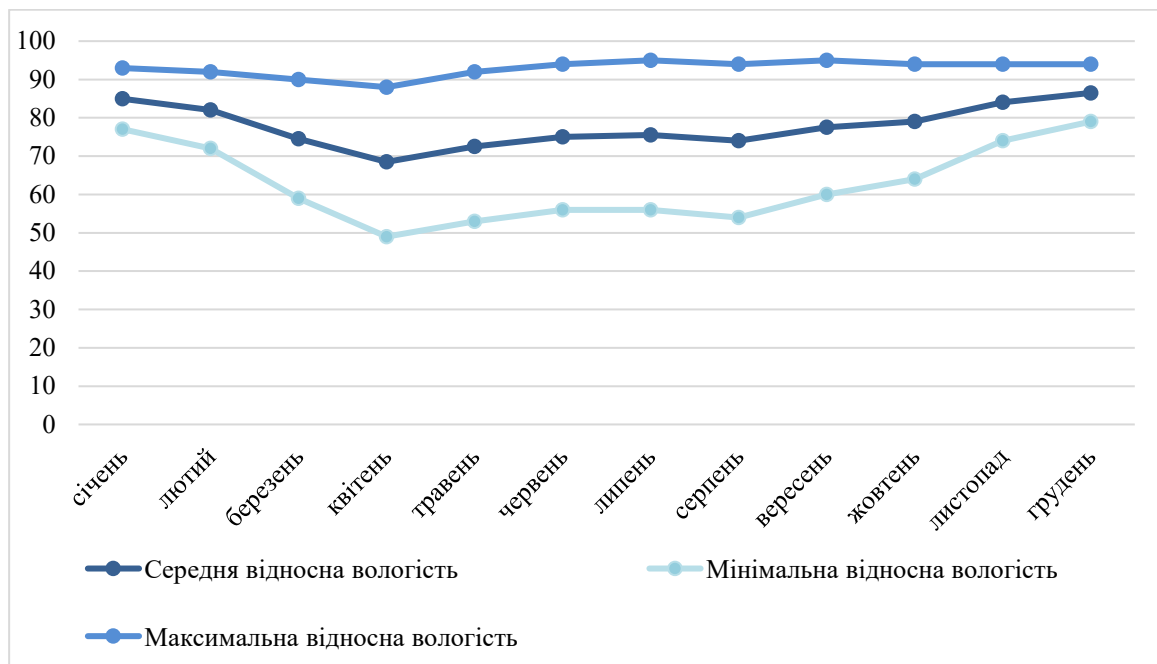


Рис. 21. 16. Середньомісячна відносна вологість в межах міста Новояворівськ  
 (складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1> )

\*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна відносна вологість. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Домінантними напрямками вітру є західні, найрідше – північні (рис.21. 17.).

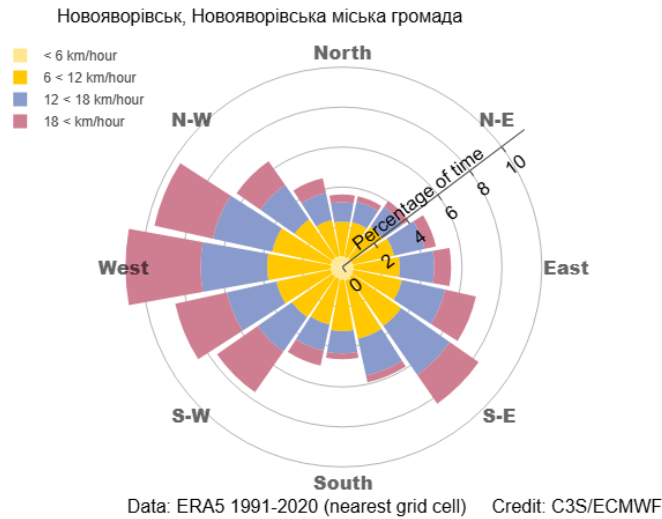


Рис. 21. 17. Роза вітрів в межах міста Новояворівськ

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.93&lng=23.57&plot=1>

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 550 Па, а характеристичне снігове навантаження – 1400 Па. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тоне.

На території проєктування, в середньому, відзначається від 5 до 10 днів на рік з хуртовинами (рис. 21. 18.).

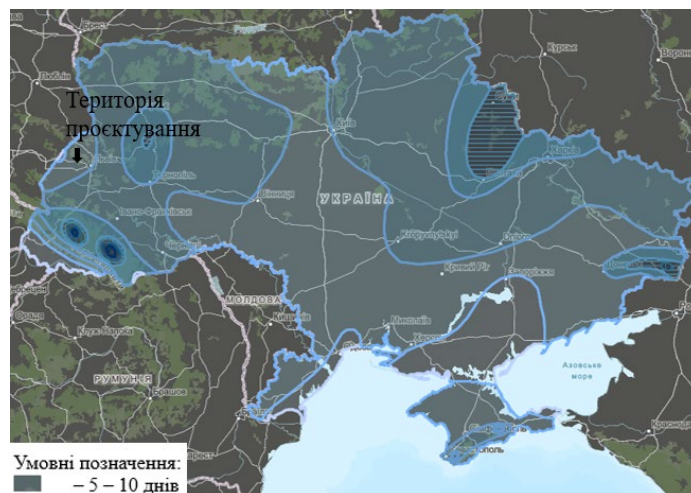


Рис. 21. 18. Кількість днів з хуртовинами

Для холодного періоду характерна похмура погода, туман і відлиги. Середня кількість днів з туманом – від 60 до 70 (рис. 21. 19.).

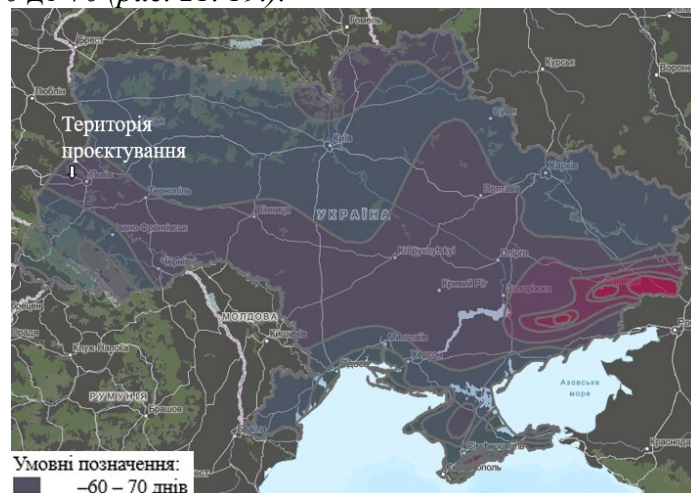


Рис. 21. 19. Середня кількість днів з туманом

В літній період діяльність циклонів зменшується і температурний режим стає більш стійким.

Для ділянки проєктування характерна середня кількість днів з грозою у порівнянні з іншими територіями України – 30 – 35 днів (рис. 21. 20.).

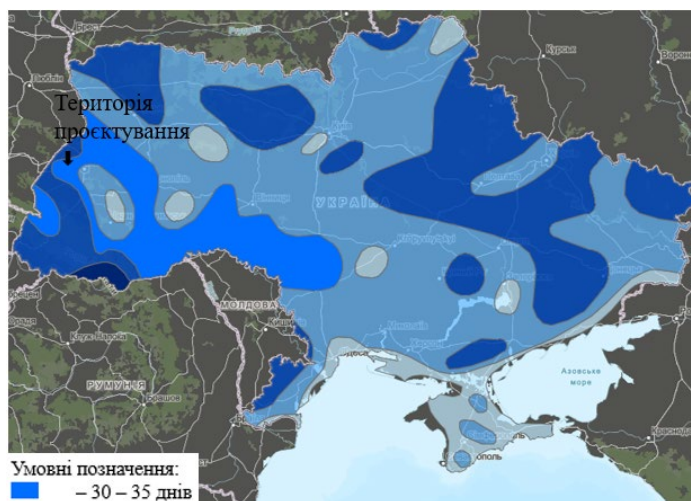


Рис. 21. 20. Середня кількість днів з грозою

Для оцінки суворості зим існує такий показник, як індекс Бодмана. У 2017 році працівниками Українського гідрометеорологічного інституту було проведено таку оцінку. Результати дослідження показали, що у зимовий період українці відчують незначний дискомфорт. Середні багаторічні значення індексу на території дослідження становлять 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °С.

### Парникові гази

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO<sub>2</sub>), метан (CH<sub>4</sub>), оксид азоту (I) (N<sub>2</sub>O), озон (O<sub>3</sub>), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році, у 2024 році викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Новояворівській територіальній громаді становили 64,261 т.

Висновки: У цілому, клімат на території проєктування не має значних територіальних коливань і є сприятливим для господарського освоєння території.

## **Земельні ресурси і ґрунти**

### Земельний фонд

Згідно з інформацією Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року, структура земельного фонду територіальної громади є наступною:

- площа сільськогосподарських угідь складає 13,3707 тис. га;
- площа земель лісового фонду -12,0934 тис.га;
- площа земель житлової та громадської забудови – 1,1934 тис. га;

- площа земель водного фонду – 0,501 тис. га;
- площа земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 0,840 тис. га;
- площа земель оздоровчого призначення – 0,0767 тис. га;
- площа земель рекреаційного призначення – 0,0369 тис.га;
- площа земель промисловості – 0,3423 тис.га;
- інші – 654,9 га (2,1 % загальної площі громади) (рис. 21. 21.).

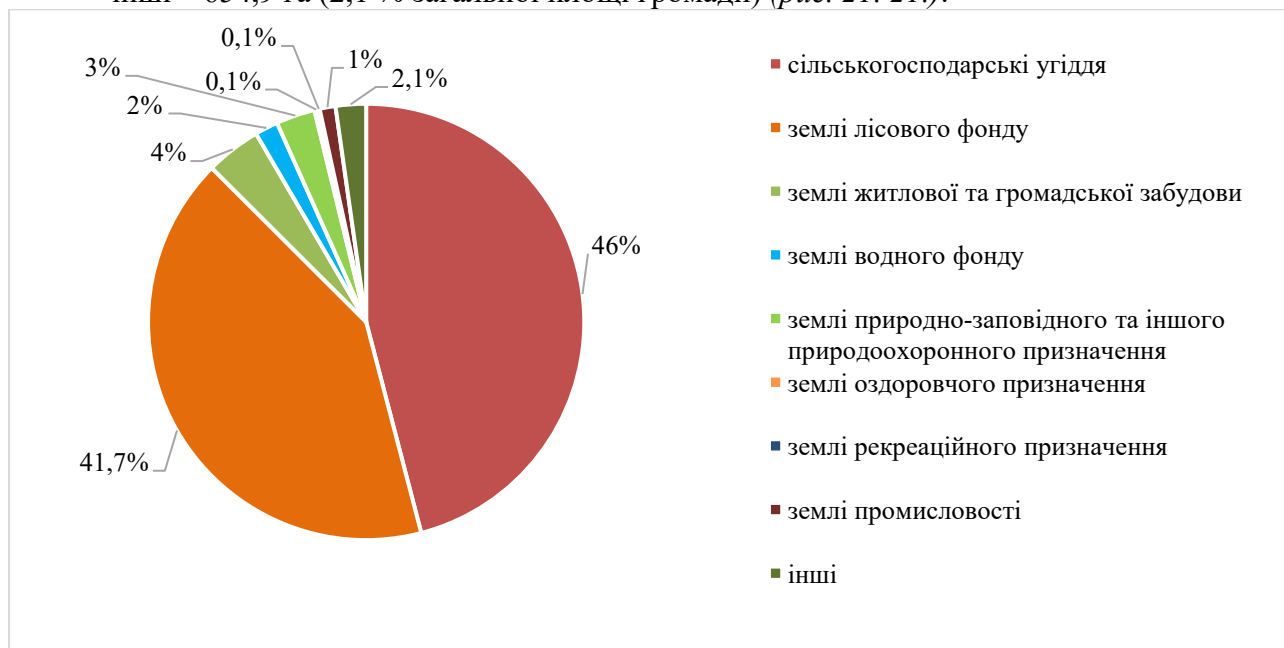


Рис. 21. 21. Структура земельного фонду Новояворівської територіальної громади (складено за даними Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року)

### Грунтовий покрив

Ґрунти є однією з найважливіших складових частин природних комплексів, оскільки вони утворилися внаслідок взаємодії компонентів ландшафту.

Згідно з рис. 21. 22., територія проектування розташована на дерново-прихованопідзолистих піщаних та глинисто-піщаних ґрунтах (борові піски), а саме на дерново-підзолистих ґрунтах на давньоалувіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах.

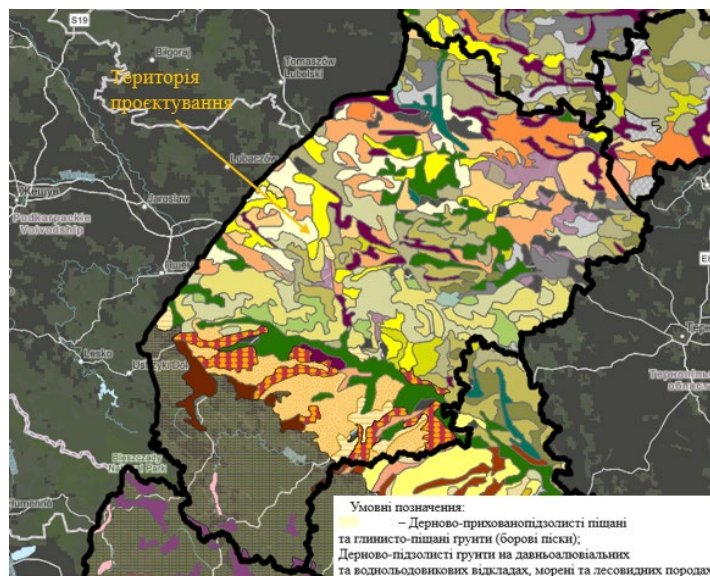


Рис. 21. 22. Грунтовий покрив Львівської області

Основні властивості дерново-підзолистих ґрунтів:

- Формування в умовах надлишкового зволоження.
- Профіль є різко диференційованим за елювіально-ілювіальним типом, в якому виділяються гумусово-елювіальний НЕ, елювіальний Е, ілювіальний І горизонти та ґрунтоутворна порода Р.
- Невисока водопроникність та вологоємність.
- Низький вміст органічної речовини.
- Невисока родючість.

Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 1,0 – 2,3 і є умовно допустимою (рис.21.23.).

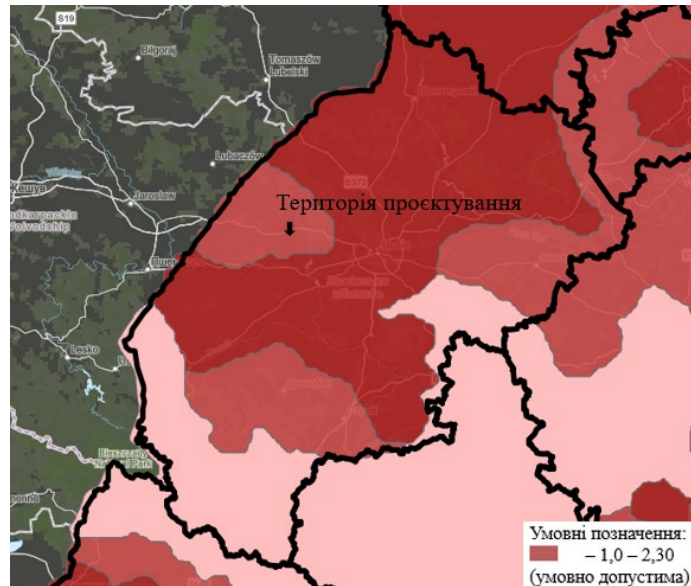


Рис. 21. 23. Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в регіоні опрацювання

Окрім того, ґрунти території дослідження детальним планом не є сильностійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить 40 – 50% (рис. 21. 24.).

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, ємність іонів, розораність, господарську освоєність, у межах природно-сільськогосподарських районів України.



Рис. 21. 24. Стійкість ґрунтового покриву на території України

*Висновки:* для Новояворівської ТГ є актуальним питання збільшення частки земель житлового фонду. Наявні на та території проєктування ґрунти є сприятливими для господарського освоєння.

### 21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Львівської області» (рис. 21. 25.), територія проєктування розміщена в межах мішано лісових Поліських ландшафтів, а саме Алювіально-зандрових рівнин з дерново-підзолистими і дерновими глейовими ґрунтами, з суборами і борами; підвищених і низинних рівнин з малопотужним антропогеновим покривом на крейдяних породах.

Для алювіально-зандрових рівнин з дерново-підзолистими і дерновими глейовими ґрунтами, з суборами і борами властиві наступні ознаки:

Рельєф: плоскі або слабохвилясті рівнини льодовиково-водного походження.

Часто наявні давні русла, пониження, заболочені ділянки.

Високий рівень ґрунтових вод.

Поширене сезонне або перезволоження.

Висока чутливість до осушувальної меліорації.

Підвищені і низинних рівнини з малопотужним антропогеновим покривом на крейдяних породах мають:

Тонкий антропогеновий покрив.

Крейдяні породи в основі.

Схильність до ерозії на підвищеннях.

Нижчий ступінь заболочення.

Вразливість до ерозії та карстових провалів.

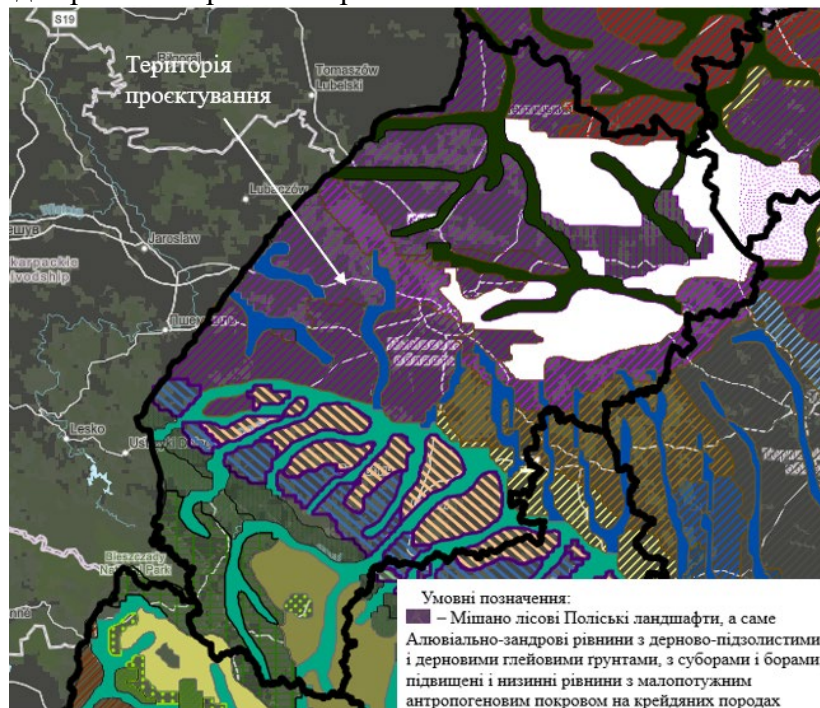


Рис. 21. 25. Ландшафтні структури Львівської області

*Висновки:* територія дослідження розташована в межах мішано лісових Поліських ландшафтів. Проте їхні властивості змінені під впливом природних та антропогенних факторів.

### 21.2.6. Надра

#### Корисні копалини

Корисні копалини Новояворівської територіальної громади представлені покладами сірки, торфу, вапняків, гончарної глини, піску, підземними питними й технічними водами, лікувальними водами «Нафтуся» та газу.

### Геологічні умови

Територія міста Новояворівськ розташовується між Прикарпатською рівниною та Розточчям і є рівниною водно-льодовикового походження, що характеризується слабкогорбистим рельєфом.

У геологічному розрізі територія міста Новояворівськ сформована неогеновими та четвертинними відкладами.

1. Четвертинні відклади:  
Леси, супіски, суглинки  
Алювіальні піски та глини в долинах  
Потужність близько 5 – 20 м.
2. Неогенові відклади:  
Глини, мергелі, піски  
Трапляються вапняки  
Слугують водотривким шаром.
3. Техногенні утворення:  
Відвали сірчаних кар'єрів  
Насипні ґрунти.

### Інженерно-геологічні умови

Враховано наступні інженерно-геологічні умови міста Новояворівськ:

- територія має середню складність освоєння через неоднорідність ґрунтів і техногенні фактори;
- основними інженерно-геологічними елементами є лесові просадні ґрунти, супіски та суглинки середньої щільності, локальні насипні та порушені ґрунти.

### Небезпечні геологічні процеси

Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 6 – 7 балів згідно з Додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області №58 02-8871/58 02.2 від 26.12.2025, за інформацією ДП «Західукргеологія» на території населеного пункту Новояворівськ і, відповідно, в межах детального плану можуть спостерігатися карстові процеси та підтоплення.

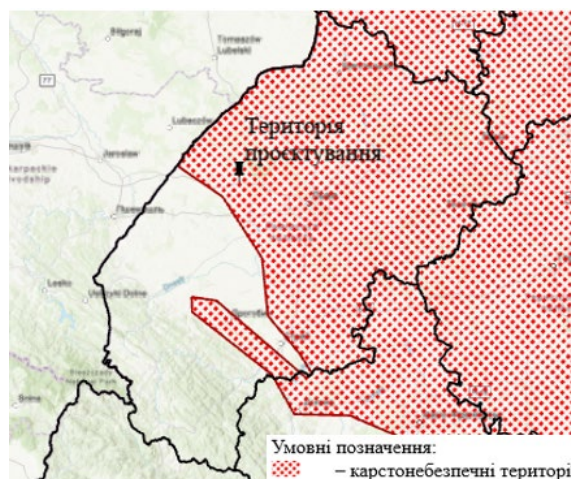


Рис. 21. 26. Карстонебезпечні території Львівської області

Згідно з Генеральним планом м. Новояворівськ, а саме Схемою планувальних обмежень і оцінки існуючого стану навколишнього середовища, наведеною вище (рис.21. 2.), територія дослідження належить до ділянок, де будівництво можливе з застосуванням протикарстових заходів. Окрім того, поблизу наявні заболочені території.

Відповідно у Розділі 21. 7. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.

Також згідно з вище зазначеним листом у межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

**Висновки:** на території опрацювання ДПТ відсутні поклади корисних копалин та небезпечні геологічні процеси, які б мали значний негативний вплив на реалізацію проєктних рішень.

### 21.2.7. Управління відходами

Управління відходами у місті Новояворівськ здійснює КП «Новояворівськжитло».

Окрім того, у 2024 році запрацювала нова лінія сортування відходів МСЛ 1-50. Її потужність становить 50 тис. тонн у рік, що дає змогу зменшити кількість захоронення відходів та відібрати вторинну сировину для повторного використання.

Вивіз відходів проводиться на розташований на території Залужжя (15 км від Новояворівська) полігон побутових відходів площею 5 га та потужністю 148,632 тис. т (292,310 тис. м куб.), термін експлуатації – 10 років. Для вивозу побутових відходів використовується 5 спецавтомобілів. Розміщення у житлових кварталах пунктів приймання металобрухту не допускається.

Згідно з листом Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області №Вих-21 2-17/9542 від 18.12.2025, в радіусі до 2,0 км відсутні зареєстровані місця захоронення трупів тварин (худобомогильники) та діючі тваринницькі і птахівничі потужності, внесені в Реєстр операторів потужностей (об'єктів) Львівської області, що використовуються для промислового вирощування (розведення) тварин.

*Висновки:* у межах Новояворівської ТГ наявна інфраструктура та система управління відходами. Відповідно інтеграція проєктних рішень у загальну систему сприятиме оптимізації управління відходами.

### 21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

#### Флора та фауна регіону опрацювання

Згідно з Геоботанічним районуванням України (рис. 21. 27.), ділянка опрацювання розташована в зоні Розтоцького округу букових, буково-соснових, дубово-соснових, ялицевих та дубових лісів, заплавних луків і евтрофних боліт.

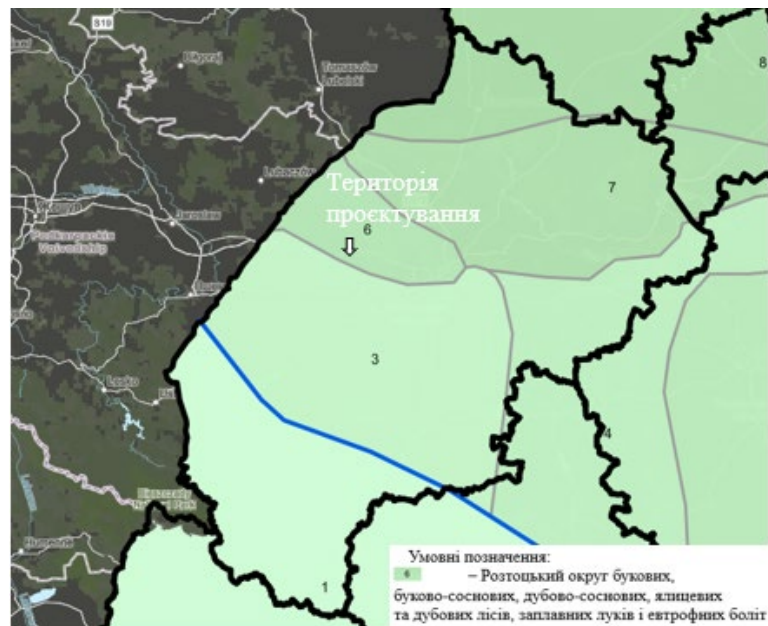


Рис. 21. 27. Геоботанічне районування України

Основними лісоутворюючими породами в межах Новояворівської ТГ є сосна, бук, дуб. На окремих територіях до них домішуються граб, клен, липа, горобина, ялинка, береза, осика.

Згідно з листом Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» №738/39.2.2.3-2026 від 14.01.2026, на цьому етапі територія опрацювання накладається на землі держлісфонду Шклівського (ДП «Рава-Руське ЛГ») лісництва Львівського надлісництва Філії, а саме квартали № 40 та № 44 що перебувають у постійному користуванні ДП «Ліси України» відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав. Дані лісові масиви належать до рекреаційно-оздоровчих лісів (ліси у межах населених пунктів), переважаюча частина лісів, що входять у територію опрацювання відносяться до мішаних та хвойних насаджень.

Проте відповідно до рішень Генерального плану міста Новояворівськ (Основне креслення), на території проєктування передбачена зона мікрорайону, а саме багатоквартирна житлова забудова та система громадських закладів (загальної середньої та дошкільної освіти).

У зв'язку з цим запланована часткова трансформація земель лісогосподарського призначення з подальшою зміною їх функціонального використання під житлову та громадську забудову.

Обрана для проектування територія визначена з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, транспортної доступності та необхідності забезпечення населення житловими об'єктами та закладами обслуговування.

При цьому проектом передбачено комплекс заходів, спрямованих на мінімізацію впливу на довкілля та суміжні ділянки лісового фонду, зокрема: обмеження площі вилучення зелених насаджень, максимальне збереження цінних дерев, облаштування зелених маршрутів та зелених зон.

Фауна регіону дослідження представлена такими видами, як: богомол звичайний (*Mantis religiosa*), цепеня садова (*Ceraea hortensis* (Müller, 1774)), пізаура дивовижна (*Pisaura mirabilis*), п'ядун великий зелений (*Geometridae papilionaria*), махаон (*Papilio machaon*), очняк квітковий (*Arphantopus hyperantus*) та ін.

Шляхи міграції тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідкісних видів рослин на території проектування відсутні (рис. 21. 28.).



Масштаб 1:8 000 000

#### Шляхи міграції

- причорноморсько-азовський (мартин, крячки)
- дніпровський (сірий журавель, чернеть морська та чубата)
- широкофронтальний меридіанний (сіра чапля, білий та чорний лелека, чирок)
- польський північноширотний (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень)
- місця зимівлі чайок, лебедів, гусей, качок
- пункти масового кільцювання птахів
- пункти спостереження за міграціями птахів
- водно-болотні угіддя міжнародного значення

Рис. 21. 28. Сезонні міграції птахів на території України

Викопіювання із сайту: [https://pernatidruzi.org.ua/karta\\_sezonnykh\\_mihratsiy\\_ptakhiv.html](https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html)

### Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти природно заповідного фонду на території опрацювання або суміжних територіях відсутні. Найближчими об'єктами природно-заповідного фонду є:

- природний заповідник «Розточчя»;
- гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело питної води Нафтуса»;
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк курорту Шкло» (рис.21.29.).

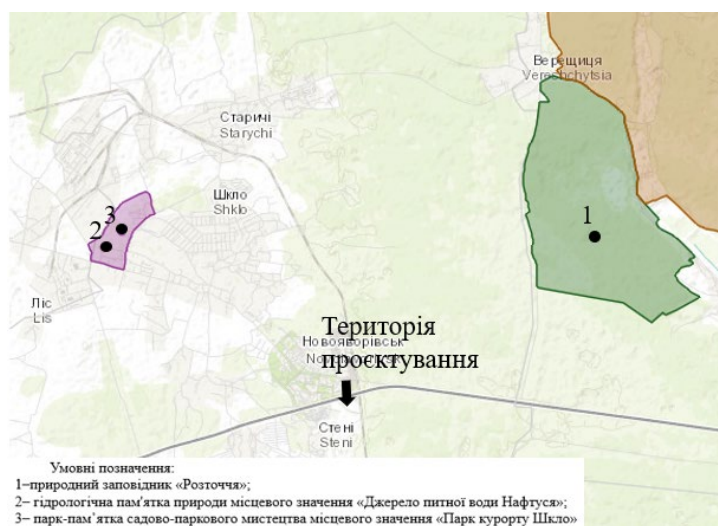


Рис. 21. 29. Природоохоронні території поблизу ділянки проектування

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Ділянки дослідження не включено до переліків територій та об'єктів екологічної мережі.

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі, проте межує з об'єктом Roztochia (SiteCode: UA0000121) (рис.21. 30.).

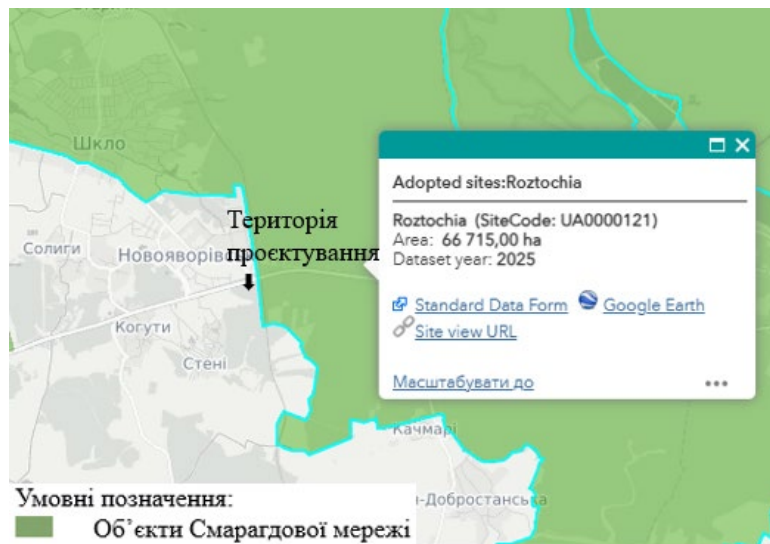


Рис. 21. 30. Об'єкти Смарагдової мережі в регіоні проєктування  
Викопіювання із сайту: <https://emerald.eea.europa.eu/>

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні (рис. 21. 31.).

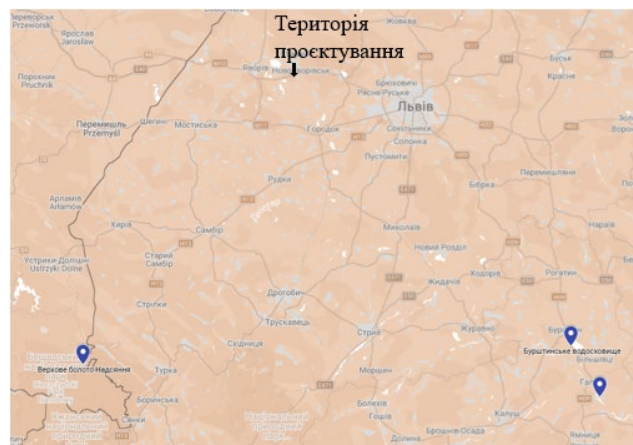


Рис. 21. 31. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції  
в регіоні опрацювання  
Викопіювання із сайту:

<https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=50.26069732205779%2C24.85052696886479&z=8>

*Висновки:* територія проєктування розташована за межами цінних природних зон, об'єктів природно-заповідного фонду та інших природоохоронних територій.

## 21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

### Безпека життєдіяльності населення

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області №58 02-8871/58 02.2 від 26.12.2025, територія розміщується у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до I групи цивільного захисту та в зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта.

На проєктованій території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

### Здоров'я населення

За інформацією Соціального паспорта Новояворівської міської територіальної громади Львівської області станом на жовтень 2023 року, станом на 2020 р. кількість населення м.Новояворівськ складало 31218 ос.

Густота населення міста – 15 тис. осіб/км<sup>2</sup>.

Діяльність у галузі охорони здоров'я м. Новояворівськ здійснює КНП «Ново-яворівська лікарня ім. Ю. Липи» НМР, яка складається з наступних підрозділів: ПМСД (первинна медико-санітарна допомога), поліклінічного відділення та стаціонарних відділень.

На частоту, перебіг та наслідки багатьох захворювань можуть впливати гендерні відмінності. Зокрема, різний рівень гормонів таких, як естроген та тестостерон, впливає на імунну систему та може змінювати ризики розвитку захворювань. У чоловіків більша ймовірність розвитку ішемічної хвороби серця в молодшому віці, тоді як у жінок ризик зростає після менопаузи, коли рівень естрогену знижується. Жінки частіше страждають від аутоімунних захворювань, таких як ревматоїдний артрит, системний червоний вовчак, що може бути пов'язано з генетичними та гормональними факторами. Депресія та тривожні розлади частіше зустрічаються у жінок, тоді як чоловіки мають вищий ризик розвитку залежностей та антисоціальної поведінки.

Згідно з даними Профілів громадського здоров'я у Львівській області за 2023 рік, складених Центром громадського здоров'я, стан здоров'я населення був наступним:

- Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і у Львівській області є ГРВІ, які помітно перевищують показник України (на 32 %). Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі показники мали вітряна віспа та скарлатина (відповідно в 1,8 та 1,3 рази вище, ніж в цілому в Україні).
- Стан захворюваності на кишкові інфекції у Львівській області гірший, ніж в цілому в Україні.
- Захворюваність на туберкульоз також була дещо вищою, ніж в цілому в Україні.
- На обліку перебувало 4690 осіб з ВІЛ-інфекцією, з яких 568 було вперше виявлено у цьому ж році, що становить 2,98 % та 4,4 % від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 167 осіб, тобто 4,98 % від показника по Україні.
- Зареєстровано 678 випадків вірусних гепатитів, що становить 6,82 % від показника по Україні.
- Виявлено 931 випадок захворювання на п'ять ПСШ-нозологій серед сукупного населення, з яких більше 98% припадає на дорослих (18 років+).
- Серед вакцинованих інфекцій найбільш несприятливою була по туберкульозу, оскільки показник захворюваності в області перевищував загальний показник по Україні.
- Щодо інших вакцинованих інфекцій, то ситуація в області є відносно несприятливою: тільки захворюваність на Ніб-менінгіт, поліомієліт та дифтерію була нульова, а паротит не перевищував загальну захворюваність по Україні. Натомість захворюваність на гепатит В, кір, краснуху та особливо кашлюк і правець була суттєво більшою, ніж в Україні в цілому.

За інформацією Центру громадського здоров'я, у 2023 році у Львівській області зафіксовано 16 109 пологів, під час яких народилося живими в лікарняних закладах 16 275 дітей. Материнська смертність в області становила 24,24 % від загальноукраїнської. Малюкова смертність дітей у віці до 1 року в області склала 133 випадки (9,89 %) від 1 345 випадків по усій Україні.

У 2023 році у Львівській області було зафіксовано 2001 ДТП з загиблими та/або травмованими особами (8,5% від всієї кількості по Україні), в яких травмовано 2 625 осіб і загинуло 220 осіб.

Окрім того, статистичні дані свідчать про те, що здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища.

Науково доведено, що свинець переважно забруднює верхні шари ґрунту на віддалі декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакції між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в таблиці 21. 5.

Таблиця 21. 5. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових довкілля;
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної систем	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища
Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закинутих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишкового тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність збудників у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водою нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

*Висновки:* на загальний стан захворюваності населення Новояворівської ТГ впливають як гендерні та вікові особливості, так і стан навколишнього середовища і безпека життєдіяльності.

#### 21.2.10. Матеріальні активи

У 2006 році наказом Міністерства промислової політики було припено діяльність основного містоутворюючого підприємства – Яворівського державного гірничо-хімічного підприємства «Сірка» – шляхом його реорганізації, у зв'язку з завершенням виробництва сірки. правонаступником визначено Новояворівське ДП «Екотрансенерго».

Для розв'язання екологічної ситуації на прикордонній із Євросоюзом території та стабілізації екологічної рівноваги у 2017 році було розроблено проєкт екологічної реабілітації території колишнього сірчаного виробництва. Проте достатнього фінансування проєкт не отримує.

У діючому промисловому комплексі Новояворівської територіальної громади пріоритетними галузями є виробництво харчових продуктів (питома вага в обсягах виробництва промислової продукції складає 69,7%), виробництво інших неметалевих мінеральних виробів (21,1%), виготовлення виробів з деревини (2,4%) та інші галузі промисловості (6,8%).

Економічна структура громади станом на 01.01.2022 року відображена в таблиці 21. 6.

Таблиця 21. 6. Економічна структура Новояворівської територіальної громади станом на 01.01.2022 року (складено за даними Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року)

Галузь		Кількість організацій	Кількість працівників
0	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ НЕ ВИЗНАЧЕНИЙ	1	0
A	Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	38	125
B	Рибальство, рибництво	5	0
CA	Добування паливно-енергетичних корисних копалин	2	0
CB	Добування корисних копалин, окрім паливно-енергетичних	4	0
DA	Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	28	259
DB	Текстильне виробництво; виробництво одягу, хутра та виробів із хутра	23	347
DC	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	3	41
DD	Оброблення деревини та виробництво виробів із деревини, крім меблів	38	37
DE	Целюлозно-паперове виробництво; видавнича діяльність	13	221
DF	Виробництво коксу, продуктів нафтоперероблення та ядерних матеріалів	3	1
DG	Хімічне виробництво	11	60
DH	Виробництво гумових та пластмасових виробів	8	53
DI	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	24	126

DJ	Металургійне виробництво та виробництво готових металевих виробів	32	341
DK	Виробництво машин та устаткування	12	4
DL	Виробництво електричного, електронного та оптичного устаткування	6	11
DM	Виробництво транспортних засобів та устаткування	4	7
DN	Інші галузі промисловості	28	38
E	Виробництво та розподіл електроенергії, газу та води	18	492
F	Будівництво	123	305
G	Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	953	679
H	Діяльність готелів і ресторанів	86	105
I	Діяльність транспорту та зв'язку	132	146
J	Фінансова діяльність	22	0
K	Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг і надання послуг підприємцям	690	271
L	<b>Новояворівська міська рада</b>	<b>1</b>	<b>158</b>
M	Освіта	37	596
N	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	78	749
O	Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту	296	125
P	Діяльність домашніх господарств	1	0

Як видно з рис. 21. 32., найбільша кількість населення Новояворівської територіальної громади працює у виробничих підприємствах, закладах охорони здоров'я та надання соціальної допомоги і об'єктах торгівлі; ремонту автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку.



Рис. 21. 32. Структура працюючого населення Новояворівської ТГ за різними типами галузей

Найбільшими платниками податків в межах громади станом на початок 2023 року є: військові частини, ТзОВ «Кормотех», Відділ освіти НМР, КНП НРЛ імені Ю. Липи, ТзОВ «Факро Орбіта», ТзОВ «Бетоніка», ТОВ «Бейкер-Україна», ТзОВ «ЙОХА Україна», ТОВ «Нафтогаз Тепло», ТзОВ «Домен-Друк», ТзОВ «Явір-інвест», ТОВ «АТБ-маркет».

За даними Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року, у структурі податкових надходжень місцевого бюджету Новояворівської громади за підсумками 2022 року основну частку склали:

- ПДФО – 92,4 % або 988543,5 тис. грн,
- єдиний податок – 4,4% або 47210,5 тис. грн,
- податок на майно – 1,7% або 17931,7 тис. грн.

У Новояворівській громаді серед видів економічної діяльності, що забезпечили найбільший обсяг надходжень до бюджету міської ради, лідерство утримується за харчовою, деревообробною та легкою промисловістю.

Бюджет Новояворівської територіальної громади за видатками у 2022 з урахуванням змін склав 1063,9 млн грн. Найбільший обсяг видатків у 2022 р. було спрямовано за напрямками:

- освіта – 43,0%;
- економічна діяльність – 14,1%;
- житлово-комунальне господарство – 12,0%.

*Висновки:* пріоритетною галуззю, що формує економічний розвиток громади, є виробництво.

### **Об'єкти історико-культурної спадщини**

У межах Новояворівської територіальної громади наявні пам'ятки архітектури:

- Костел святої Трійці XVII століття, розташований у селі Терновиця. У ньому хрестили митрополита Андрея Шептицького, який був предстоятелем УГКЦ;
- Каплиця-усипальниця родини Шептицьких у Прилбичах – пам'ятка XIX ст – збудована для поховань померлих членів родини Шептицьких;
- Церква Успіння Пресвятої Богородиці (дерев'яна церква у Кам'яноброді), початок будівництва якої датують 1654 роком.

Варто врахувати, що:

· відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодувати завдані ним збитки;

· охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

· рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

· за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

· умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

· службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

*Висновки:* на території дослідження відсутні об'єкти історико-культурної спадщини.

### **21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено**

#### Проекції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у

регіонах України в X – XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991–2010рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961–1990 рр. У часовому вимірі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031–2050 рр.) та віддалену перспективу (2081–2100 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Львівська область, зокрема Новояворівська ТГ, увійшла до західного.

● 2011–2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у Новояворівській ТГ прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°C.

Проекція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. (таблиця 21. 7., таблиця.21.8.) показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до -0,2°C ± 0,4°C) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 21. 7. Проекція змін середніх місячних температур повітря в 2011–2030 щодо 1991–2010 рр. за ансамблем з 10РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,21	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 21. 8. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у Новояворівській ТГ в 2011–2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-2,7</u>	<u>-2,0</u>	<u>1,9</u>	<u>8,8</u>	<u>14,3</u>	<u>17,5</u>	<u>19,8</u>	<u>19,2</u>	<u>14,1</u>	<u>8,8</u>	<u>3,3</u>	<u>-1,5</u>	<u>8,4</u>
0,6	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,5	0,2	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3

У квітні та травні зміни температури становлять 0,2–0,3°C ± 0,3–0,4°C. Починаючи з червня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на 0,8°C ± 0,4°C. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня (0,2°C), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проєкцій окремих моделей у ці місяці.

● 2031–2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у Новояворівській ТГ є в межах 0,7 – 1,7°C.

Проекції змін температури повітря до середини ХХІ ст. (2031–2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень (таблиця 21. 9., таблиця 21. 10.).

Таблиця 21. 9. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031–2050рр. щодо 1991–2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 21. 10. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у Новояворівській ТГ в 2031–2050 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-1,4</u> 0,4	<u>-1,0</u> 0,4	<u>2,8</u> 0,4	<u>9,4</u> 0,4	<u>14,8</u> 0,3	<u>18,2</u> 0,3	<u>20,4</u> 0,3	<u>19,9</u> 0,4	<u>14,5</u> 0,4	<u>9,5</u> 0,5	<u>4,5</u> 0,4	<u>-0,3</u> 0,4	<u>9,3</u> 0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня ( $+2,1^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$ ). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління ( $+1,6^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$ ). Тому холодний період стане значно теплішими. Найменшими очікуються зміни навесні ( $0,7-0,8^{\circ}\text{C} \pm 0,3-0,4^{\circ}\text{C}$ ). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали ( $\pm 0,5^{\circ}\text{C}$ ) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість)  $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$  – для річних значень.

● 2081–2100 рр.

У віддаленій перспективі до кінця ХХІ ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від 2,1 до 4,1 $^{\circ}\text{C}$ .

На кінець ХХІ ст. у Новояворівській ТГ прогнозується підвищення річної температури в середньому на  $+3,2^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$  щодо сучасного періоду (таблиця 21. 11., таблиця 21. 12.).

Таблиця 21. 11. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081–2100рр. щодо 1991–2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 21. 12. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у Новояворівській ТГ в 2081–2100рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>0,2</u> 0,5	<u>0,8</u> 0,6	<u>4,5</u> 0,4	<u>10,7</u> 0,5	<u>16,2</u> 0,5	<u>19,9</u> 0,5	<u>22,8</u> 0,6	<u>22,4</u> 0,6	<u>16,7</u> 0,7	<u>10,9</u> 0,6	<u>6,1</u> 0,8	<u>1,6</u> 0,6	<u>11,1</u> 0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на  $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$  та грудні  $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ , мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для Новояворівської ТГ було знайдено для вересня – листопада. У 2081–2100 рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено

У Стратегії розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року серед визначених завдань є популяризація спорту та здорового способу життя, підвищення рівня екоосвідомості та безпеки навколишнього природного середовища, залучення зовнішніх інвестицій для розвитку громади, створення сприятливих умов для започаткування та ведення бізнесу в громаді, підтримка локальних продуктів, розвиток містобудування, комерційної та житлової інфраструктури, впровадження енергозберігаючих технологій у комунальній і житловій сфері тощо. В рамках реалізації цих завдань визначені проєктні рішення проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі. Детальніший опис прогнозних змін стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено продемонстрований в таблиці 21. 13.

Таблиця 21. 13. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено

Складові довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля
Атмосферне повітря та зміни клімату	Буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей. Рівень акустичного, іонізуючого, неіонізуючого та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.
Водне середовище	Нераціональне використання водних ресурсів та відсутність моніторингу якості водних об'єктів погіршуватиме стан водного середовища регіону.
Ґрунтовий покрив та надра	Можливий опосередкований негативний вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.
Ландшафтні структури	Ймовірне збільшення кількості хаотично змінених ландшафтів внаслідок відсутності системного впорядкування території.
Флора, фауна, біорізноманіття	Змін не передбачається.
Природні території та об'єкти	Змін не передбачається.
Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	Негативний вплив на здоров'я та безпеку населення через підвищене антропогенне навантаження на наявні житлові мікрорайони.
Об'єкти культурної спадщини	Змін не передбачається.
Матеріальні активи	Негативний вплив через уповільнення розвитку території.

*Висновки:* Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

**21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу ( за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)**

**21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Для задоволення освітніх потреб населення на території Новояворівської ТГ функціонує 16 закладів загальної середньої освіти, Новояворівський міжшкільний ресурсний центр, Державний навчальний заклад «Новояворівське вище професійне училище».

Новояворівська громада має розвинуту мережу закладів культури, що включає в себе музей, мистецьку школу (на 460 учнів), оргкомітети проведення фестивалів, 9 бібліотек, 10 будинків культури.

У межах території дослідження відсутні об'єкти і споруди. Опорний план існуючого використання території проєктування наведений в *Розділі 1*.

У межах території проєктування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованих земельних ділянках обмежень у використанні земель не зареєстровано.

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 4625810500:04:005:0959 та 4625810500:04:005:0958, площами 80,4020 та 10,0000 га відповідно, відносяться до земель лісгосподарського призначення.

Проєктними рішеннями передбачено облаштування 13 кварталів житлової забудови, кожен з яких облаштований майданчиками для відпочинку дорослого населення, спортивними майданчиками, майданчиками для ігор дітей дошкільного віку, майданчиками для збору твердих побутових відходів (вакумного типу) та озелених зон. Заплановане забезпечення кожного кварталу підземними паркінгами та велопарковками. Розрахунки майданчиків для проєктованих кварталів виконані згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Також детальним планом території передбачається розміщення окремого закладу дошкільної освіти, закладу загальної середньої освіти та об'єктів торгівлі.

На території закладу дошкільної освіти запроєктовані функціональні майданчики, а саме: фізкультурно-ігровий майданчик, господарський та куточок юного натураліста;

на території школи: майданчик для відпочинку, науково-навчальна зона, господарська зона та спортивний майданчик, що включає в себе стадіон з доріжками для бігу.

Граничні розміри запроєктованих майданчиків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 зазначені в *Розділі 15*.

*Таблиця 21. 14. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації*

№ з/п ділянок	Фактичний стан використання земель	Планована зміна призначення території (Перспективне цільове призначення)
1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
4	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
5	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
6	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
7	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
<b>Містобудівне освоєння території</b>		
<b>Проектні рішення</b>		<b>Площа</b>
Забудова		4,1 га (16,4% від загальної площі ДПТ)
Майданчики		3,1 га (12,4% від загальної площі ДПТ)
Дороги		3,84 га (15,2% від загальної площі ДПТ)
Велосипедні доріжки		1,6 га (6,4% від загальної площі ДПТ)
Пішохідні доріжки		3,7 га (14% від загальної площі ДПТ)
Озеленення		8,74 га (34,96% від загальної площі ДПТ)
<b>Загальна площа території</b>		<b>25,2764 га</b>

*Таблиця 21. 15. Характеристика впливу на територію та стан довкілля, зокрема, здоров'я населення*

Складова довкілля		Вплив проєктованої діяльності	
		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час діяльності об'єкта
Атмосферне повітря	<b>Викиди забруднювальних речовин</b>	Викиди під час: – зварювальних робіт; – фарбування; – роботи двигунів будівельної техніки.	Викиди автотранспорту (викиди CO <sub>2</sub> , оксидів азоту тощо), систем кондиціонування та тепlopостачання..
	<b>Шумове (акустичний режим) та вібраційне навантаження</b>	Основними джерелами шуму є будівельна техніка (екскаватори, бульдозери, крани), автотранспорт, що здійснює підвезення матеріалів, а також процеси монтажу конструкцій. Ймовірне незначне перевищення нормативів у денний час. Джерелами вібрації є робота важкої техніки, ущільнення ґрунту та можливе забивання паль.	Шумове та вібраційне навантаження пов'язане з рухом транспорту та роботою інженерного обладнання. Воно не перевищуватиме нормативні значення та не матиме впливу на природоохоронні території і об'єкти історико-культурної спадщини. Детальніше – в таблиці 21. 16.
	<b>Світлове навантаження</b>	Вплив обмежений територією будівництва.	Світлове навантаження формуватиметься системами вуличного освітлення,

		освітлення прибудинкових територій та комерційних об'єктів і матиме постійний характер у темний період доби. Передбачається влаштування 2 трансформаторних підстанції (розташованих у східній частині території) з підключенням до мережі електропостачання 10 кВ з подальшим пониженням напруги до 0,4 кВ.
<b>Теплове навантаження</b>	Вплив внаслідок роботи будівельної техніки, двигунів внутрішнього згорання та тимчасових джерел енергії.	Основними джерелами теплового навантаження є системи опалення будівель та штучні покриття (асфальт, будівлі), що акумулюють тепло. Передбачено індивідуальне опалення, що може здійснюватися за допомогою газових та електроприладів. Для мінімізації ефекту «теплового острова» передбачено озеленені зони.
<b>Радіаційне забруднення</b>	Вплив відсутній у зв'язку з відсутністю радіаційного випромінювання від проєктованих об'єктів.	
<b>Газопостачання</b>	Локальне порушення ґрунтового покриву.	Заплановане підключення проєктованих будівель до міської мережі газопостачання низького тиску, у двох місцях, що розташовані неподалік північної межі території опрацювання. На ділянці №1 передбачено розташування 2 газорозподільчих пунктів, що забезпечуватиме подачу природного газу до житлових будівель.
<b>Водне середовище</b>	Тимчасовий вплив внаслідок локального замулення ґрунтів та ризику потрапляння паливно-мастильних матеріалів у поверхневі води в межах території проєктування.	Вплив матиме постійний регульований характер. Передбачається підключення до централізованої системи водопостачання та водовідведення м. Новояворівськ. Значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднювальних речовин не прогнозується. Негативний вплив на водні об'єкти відсутній.
<b>Зміни клімату</b>	Викиди парникових газів від будівельної техніки та транспорту.	Передбачається на автостоянках біля окремих житлових будинків і споруд масового відвідування, громадських закладів і комплексів Точки зарядки електромобілів звичайної потужності в кількості 10 % від загальної кількості машино-місць з передбаченням резерву потужності (або встановлення додаткових точок зарядок). Негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
<b>Земельні ресурси і ґрунти</b>	Тимчасове ущільнення та переміщення шарів ґрунту через вплив техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт.	Не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів. Облаштування благоустрою, зокрема, озеленення, та превентивні інженерно-технічні заходи (наприклад, влаштування

		дренажних систем) матимуть позитивний вплив на стан ґрунтового покриву.
<b>Утворення відходів</b>	Утворення відходів: –будівельні відходи: бетон, цегла тощо; –побутові відходи: папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума.	Генерування побутових та промислових відходів, а саме: –побутові відходи: харчові (органічні залишки), папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума, засоби гігієни; –дерев'яні піддони; –небезпечні побутові відходи: батарейки, акумулятори, лампи, фарби, побутова хімія; –рослинні відходи (листя, трава, гілки); –рідкі відходи: господарсько-побутові стічні води та жири з кухонь закладів освіти).
<b>Флора, фауна, біорізноманіття</b>	Незначний вплив на флору можливий внаслідок механічного порушення рослинного покриву.	Очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озелених ділянок. Трансформаторні підстанції можуть створювати небезпеку для птахів через зіткнення або ураження струмом. Для зменшення впливу у <i>Розділі 21.7</i> наведені відповідні заходи.
<b>Природоохоронні території</b>	У межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	Позитивний вплив завдяки створенню зелених маршрутів, які підвищать цілісність регіональних природних екосистем.
<b>Ландшафтні структури</b>	Незначний вплив	
<b>Надра</b>	Вплив на надра не очікується.	Вплив на надра не очікується. Планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, землетруси, селенебезпечні, зсувонебезпечні.
<b>Об'єкти історико-культурної спадщини</b>	Вплив відсутній.	
<b>Соціально-економічні умови</b>	Позитивний вплив завдяки створенню робочих місць та залученні підрядних організацій.	Оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи. Соціальні конфлікти не передбачаються.
<b>Здоров'я населення</b>	Можливий вплив на здоров'я працівників по облаштуванні об'єктів проєктування. Він полягатиме у тимчасовому дискомфорті, подразненні органів дихання та шумовому навантаженні.	Позитивний вплив завдяки зеленим зонам, доступом до соціальної інфраструктури та умовам проживання.

Окрім того, проведено гігієнічну оцінку акустичного режиму від проєктованих об'єктів та транспортної інфраструктури (день, ніч). Результати прогнозової оцінки представлені в *таблиці.21.16*.

Наведені показники є в межах норми, враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Державні санітарні правила планування та

забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.

Таблиця 21. 16. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	Рівень шуму, дБА	
	День	Ніч
Території, що безпосередньо прилягають до житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів	45	45
Майданчики відпочинку на території мікрорайонів, груп житлових будинків, майданчиків дитячих дошкільних закладів, шкіл	45	45
Території, які безпосередньо прилягають до магазинів, торгових центрів	70	70
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50
Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг)	70	70

З метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, при визначенні містобудівних рішень враховані вимоги п. 8.38 – 8.41 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.

Передбачено формування буферних зон між житловими об'єктами та джерелами шуму, раціональне планування вулично-дорожньої мережі, дотримання санітарно-захисних зон, розміщення чутливої забудови (закладів освіти) у найбільш віддалених від джерел шуму частинах території та створення зелених коридорів.

*Висновки:* ризики впливу на довкілля, які стосуються документа державного планування, незначні. Для окремих аспектів навколишнього середовища та здоров'я населення ризики відсутні. Загалом вплив вважається допустимим.

### 21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

Для того, аби будівництво проєктованих об'єктів в межах міста Новояворівськ було максимально обґрунтованим, для території проєктування було проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів, результати якого наведені в таблиці 21. 17.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, що використовується для оцінки внутрішніх і зовнішніх факторів, що впливають на проєкт.

Він базується на аналізі чотирьох категорій:

S (Strengths) – сильні сторони: внутрішні переваги.

W (Weaknesses) – слабкі сторони: внутрішні недоліки.

O (Opportunities) – можливості: зовнішні фактори, які можна використати для зростання.

T (Threats) – загрози: зовнішні ризики, що можуть зашкодити.

Відповідно визначено сильні та слабкі сторони території, а також можливості та загрози від функціонування об'єкту.

Таблиця 21. 17. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проектування

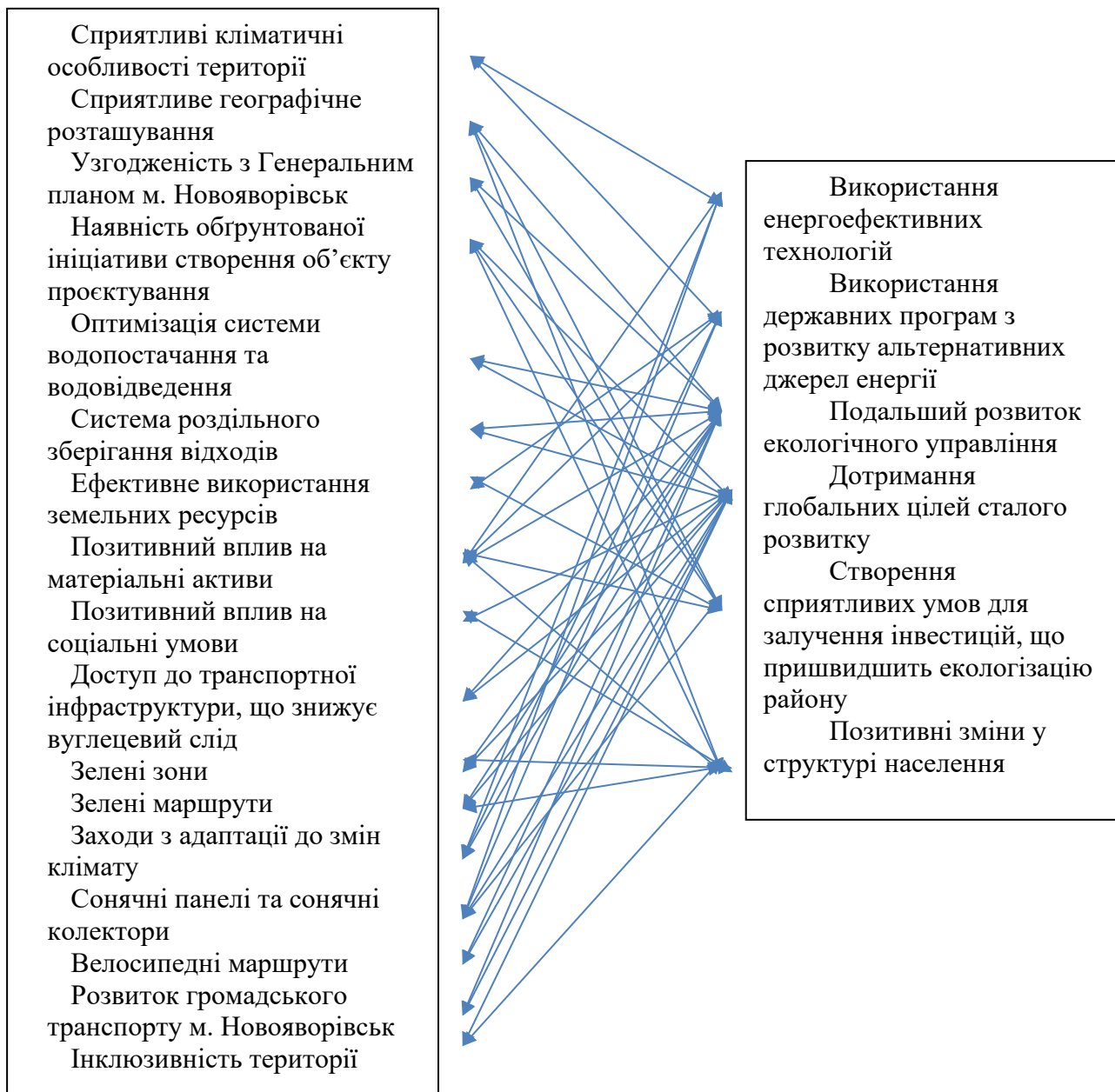
Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди під час будівельно-монтажних робіт
Сприятливе географічне розташування	Викиди автотранспорту
Згідно з Генеральним планом міста Новояворівськ, на території опрацювання передбачена зона мікрорайону	Викиди систем кондиціонування та опалення
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проектування	Шумове навантаження
Оптимізація системи водопостачання та водовідведення	Вібраційне навантаження
Система роздільного зберігання відходів	Світлове навантаження
Ефективне використання земельних ресурсів	Генерування побутових та промислових відходів
Позитивний вплив на матеріальні активи	
Позитивний вплив на соціальні умови	
Доступ до транспортної інфраструктури, що знижує вуглецевий слід	
Зелені зони	
Зелені маршрути	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Сонячні панелі та сонячні колектори	
Велосипедні маршрути	
Розвиток громадського транспорту міста Новояворівськ	
Інклюзивність території	
Можливості	Загрози
Використання енергоефективних технологій	Воєнні дії на території України
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Подальший розвиток екологічного управління	Нестабільність української економіки
Дотримання глобальних цілей сталого розвитку	Утворення «островів тепла»
Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району	Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ
Позитивні зміни у структурі населення	Ризик виникнення аварійних ситуацій
	Зміни у законодавстві

З метою визначення пріоритетності ризиків для території проектування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній території (таблиця 21. 18.). Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 18. Пріоритетність ризиків для території проектування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Воєнні дії на території України	10	5	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Нестабільність української економіки	3	8	24
Утворення «островів тепла»	4	5	20
Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ	3	7	21
Ризик виникнення аварійних ситуацій	8	3	24
Зміни у законодавстві	2	7	14
Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян	4	5	20

Зв'язок між сильними сторонами та можливостями:



*Висновки:* сильні сторони території проєктування сприятимуть подальшому розвитку екологічного управління в межах територіальної громади та підтримуватимуть дотримання глобальних цілей сталого розвитку. Відповідно до результатів, для ділянки опрацювання найбільш пріоритетною загрозою реалізації цих рішень є воєнні дії на території України.

#### **21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документу державного планування. Результати представлені в *таблиці 21. 19*.

Таблиця 21. 19. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними та стаціонарними джерелами	Вулиці, проектні території	Система організації дорожнього руху в межах розробки детального плану; дотримання планувальних обмежень; Врахування маятникової міграції
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	Підключення до централізованої системи водовідведення.
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	Відкрита система дощової каналізації; Ливнева каналізація наведені заходи у Розділі 21. 7.
Утворення відходів	Накопичення відходів	Територія населеного пункту	Встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Ділянки в регіоні території проектування	Озеленені ділянки; зелені маршрути
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	Пішохідні маршрути, велосипедні доріжки
	Інклюзивність	Сельбищна територія, ділянки автошляхів	Пониження бордюрного каменю; наведені заходи у Розділі 21.7.

Характеристика екологічних проблем регіону проектування:

#### Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря населеного пункту відбувається через викиди від стаціонарних і пересувних джерел.

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Наявні транспортні зв'язки міста Новояворівськ включають магістраль загальноміського значення, залізничне сполучення, місцеву автодорогу М-10 «Шкло–Яворів».

Проектними рішеннями для під'їзду до будинків передбачено:

- Двосмугові проїзди завширшки не менше ніж 5,5 м.

- Розвиток громадського транспорту міста Новояворівськ та влаштування зупинок громадського транспорту. Проектується маршрут автобуса звичайного (маршрут згідно організації дорожнього руху) Орієнтовна провізна спроможність в час "пік" - 3 тис. пас. в годину. Середня швидкість сполучення - 18-20 км/год.

- Велосипедні маршрути;

- Пішохідні маршрути.

Місця постійного паркування/зберігання приватних автомобілів мешканців багатоквартирних житлових будинків розташовані у підземних паркінгах та багатоповерховому окремо розташованому паркінгу. А також у паркінгах, що вбудовані у цокольні і підвальні поверхи багатоповерхових житлових будинків.

#### Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проектування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом.

Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Категорії продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

- 1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).
- 2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.
- 3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.
- 4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.
- 5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;
- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;
- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

### **Водне середовище**

Забруднення зумовлене скидами недостатньо очищених стічних вод у водойми. Очисні споруди є у незадовільному стані та потребують реконструкції. Джерелом забруднення також є стік дощових, талих вод, що формується на території м. Новояворівськ.

Наявна мережа водопостачання та водовідведення розташована за межами території проектування. Проектними рішеннями передбачається підключення до централізованої мережі водопостачання, що розміщена у північно-східному напрямку від території опрацювання. Передбачено прокладання труб водопостачання вздовж основних проєктованих транспортних шляхів та утворити закритий басейн водопостачання. На ділянці №1 заплановано розташування 3 насосних установок для підвищення тиску у водопроводі. Установки розташовані у північно-східній, південно-східній та західній частині ділянки.

Також передбачено підключення до централізованої мережі водовідведення, що проходить у південно-західному напрямку від території проектування, вздовж магістрального автошляху М-10. Трубопроводи каналізаційних мереж проходять вздовж західної межі опрацювання та інших транспортних шляхів на території проектування.

Після каналізаційних споруд повного біологічного очищення (на аеротенках) очищені стоки скидаються в потік Руські, який впадає в р. Шкло.

Згідно проектних рішень передбачено прокладання ливневої каналізації (з підключенням до місцевої мережі), що дублює трубопроводи каналізування на території опрацювання.

Організацію поверхневого стоку заплановано здійснити відкритою водовідвідною системою типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озеленими смугами, які виконуватимуть роль інфільтраційних ділянок між твердим покриттям комплексі із заходами по вертикальному плануванню. Детальніше про це описано в *Розділі 11. 2.*

### **Санітарне очищення території (Управління відходами)**

Проектом передбачене встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні відходи). За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

На розрахунковий період рекомендовано проводити механічне прибирання вулиць, доріг, тротуарів і прибудинкових територій, з їх поливом.

Також наведені заходи в *Розділі 21. 7.*

### **Біорізноманіття**

Території, вільні від забудови та мощення, підлягають озелененню та благоустрою згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404.

Площу озелених територій у мікрорайоні прийнято не менше ніж 6 м<sup>2</sup> на одну особу (без урахування території закладів дошкільної та загальної середньої освіти) при розрахунковому середньому розмірі домогосподарства 2,5 особи, або згідно з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства.

Озеленені території у мікрорайоні організовані як мережа ландшафтно-рекреаційних об'єктів, які обладнані елементами благоустрою.

У межах внутрішньоквартального простору встановлення огорож навколо окремих житлових будинків або їхніх груп не рекомендується. Деревя, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати інсоляції і освітленості житлових і громадських будівель відповідно до гігієнічних норм.

На територіях житлової, громадської та забудови слід передбачено засоби:

- загального озеленення ділянок (деревя, чагарники, газони, квітники);
- площинного озеленення (дахів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок).

Для збільшення площі озеленення територій забудови рекомендовано влаштування вертикальних садів, мобільних систем озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

#### **Характеристика стану здоров'я населення**

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односхилим похилом у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги, та передбачити заходи по врегулюванню поверхневого стоку.

Окрім того, рішеннями ДПТ заплановане облаштування зелених маршрутів, що матимуть позитивний вплив як на біорізноманіття, так і на здоров'я населення (детальніше – у Розділі.11.2.).

Також підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи (таблиця 21.20.).

*Таблиця 21. 20. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення*

<b>Загроза</b>	<b>Фактор загрози</b>	<b>Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення</b>	<b>Проектні рішення</b>
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	1.Зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів. 2.Сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	На озелених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості.
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	1. Зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	Озеленені ділянки; регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря.

	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	1.Порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин. 2.Порушення функціонування природних екосистем.	Озеленені ділянки. Максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	1.Деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	Наведені рекомендації у <i>Розділі 21. 7.</i>
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	1.Зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	Максимальне збереження ґрунтового покриву; контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	1.Затоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод. 2.Активізація ерозії та деградації ґрунтів.	Відкрита система водовідведення; очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; максимальне збереження ґрунтового покриву.
	Посухи	1.Погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання. 2.Зростання ризиків пожеж. 3.Дефіцит водних ресурсів. 4.Різде зростання навантаження на джерела водних ресурсів. 5.Погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	Дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; дотримання протипожежних норм; регулювання водокористування; озеленені території; моніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	1.Пошкодження природних екосистем, загибель тварин. 2.Пошкодження та руйнування майна, будівель і споруд. 3.Втрата сільськогосподарської продукції. 4.Ризики травмування та смерті населення. 5.Погіршення якості атмосферного повітря.	Озеленені ділянки; наведені рекомендації у <i>Розділі 21.7;</i> Уникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); дотримання протипожежних норм.

*Висновки:* Проектні рішення визначено з врахуванням домінуючих екологічних проблем міста Новояворівськ, а саме забруднення атмосферного повітря та водного середовища, та заходів щодо здоров'я та безпеки населення.

**21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури;
- 2) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- 3) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 4) проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування;
- 6) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

#### Атмосферне повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;

- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на

При проєктуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

#### Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;
- використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проєктуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

#### Водні ресурси:

- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод.

Перед початком будівництва обов'язково потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні,

помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

При управлінні дощовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації (септиків) розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

При влаштуванні ливневої каналізації врахувати п. 7.2. Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення міст і селищ міського типу. Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Застосування відкритого водовідвідного устаткування (канав, кюветів, лотків) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Також необхідно забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 88, 89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Варто зазначити, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (стаття 87 Водного кодексу України).

Наголошуємо, що згідно з вимогами статті 70 Водного кодексу України, скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) забороняється.

#### Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

#### Управління відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При управлінні та знешкодженні побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

#### Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, при проектуванні необхідно врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо озеленення території та статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої на території рекреаційних зон, серед іншого, забороняється зміна природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

#### Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Також варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Відповідність Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м.Новояворівськ Яворівського району Львівської області екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці.21. 21.*

Таблиця 21. 21. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності
<b>Атмосферне повітря</b>			
<b>Міжнародний рівень</b>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
<b>Регіональний рівень</b>			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Використання методів та впровадження технологій, що забезпечують запобігання виникненню, зниження рівня впливу чи усунення факторів забруднення атмосферного повітря	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
<b>Зміна клімату</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-Дахові сонячні панелі та сонячні колектори.	+
<b>Місцевий рівень</b>			
Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року	Впровадження енергозберігаючих технологій у комунальній і житловій сфері	-Дахові сонячні панелі та сонячні колектори.	+
<b>Водні ресурси</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Підключення до централізованої системи водовідведення; -ливнева каналізація; -відкрита система водовідведення.	+
<b>Регіональний рівень</b>			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області) План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки	Будівництво чи реконструкція споруд для очищення стічних вод, системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них	- Підключення до централізованої системи водовідведення; -ливнева каналізація; -відкрита система водовідведення.	+
<b>Місцевий рівень</b>			

Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року	Збереження та розвиток потенціалу природних ресурсів громади; модернізація та розширення комунальної інженерної інфраструктури	– Підключення до централізованої системи водовідведення; – ливнева каналізація; – відкрита система водовідведення.	+
<b>Земельні ресурси</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	– Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; – деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; – регулярне санітарне очищення території.	+
<b>Місцевий рівень</b>			
Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року	Збереження та розвиток потенціалу природних ресурсів громади	– Раціональне використання території.	+
<b>Відходи</b>			
<b>Міжнародний рівень</b>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Передбачається встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування	+
<b>Національний рівень</b>			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, рециклінг та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Передбачається встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування.	+
<b>Регіональний рівень</b>			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Здійснення заходів щодо мінімізації, утилізації та переробки промислових, побутових і небезпечних відходів	Передбачається встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування.	+
Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року			+
<b>Місцевий рівень</b>			
Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року	Забезпечення якісного та екологічного управління побутовими відходами.	Передбачається встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні) на території проектування.	+
<b>Біорізноманіття</b>			
<b>Міжнародний рівень</b>			

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	На території опрацювання передбачене облаштування зелених зон. У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ.	+/-
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		
<b>Національний рівень</b>			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	На території опрацювання передбачене облаштування озелених ділянок.	+/-
<b>Місцевий рівень</b>			
Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року	Збереження та розвиток потенціалу природних ресурсів громади	–Озеленення території опрацювання зеленими насадженнями; –зелені маршрути; –рекомендується захист території опрацювання від карантинних видів рослин.	+
<b>Здоров'я та безпека населення</b>			
<b>Національний рівень</b>			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –наведені заходи в Розділі 21.7.	+
<b>Місцевий рівень</b>			
Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року	Популяризація спорту та здорового способу життя; розвиток громадської безпеки.	–Зелені маршрути; –облаштування спортивних майданчиків; –прокладання мережі велодоріжок; –система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –наведені заходи в Розділі 21.7.	+

*Висновки:* проєктні рішення відповідають екологічним цілям національної політики.

## **21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

### **21.6.1. Загальний опис наслідків**

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (зміни біорізноманіття внаслідок модифікації ландшафту).

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде процес будівельно-монтажних робіт у зв'язку із залученням механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. Внаслідок цього можливе забруднення атмосферного повітря, шумове та вібраційне навантаження. Незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву.

Ймовірні середньострокові наслідки:

- Покращення якості життя завдяки розвитку інфраструктури.
- Збільшення інвестицій: реалізація проєкту може залучити інвесторів, сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, що забезпечить економічне зростання міста.
- Зростання зайнятості: створення нових робочих місць сприятиме зменшенню рівня безробіття і підвищенню доходів населення.
- Зміна структури економіки.
- Потенційні екологічні загрози: будівництво нових об'єктів може призвести до забруднення атмосферного повітря, водного середовища, якщо екологічні ризики не будуть враховані належним чином.

Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за допомогою заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці (таблиця.21.22.). Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 22. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я населення
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Житловий об'єкт										
П/КС М	0	0	НП/КС Р	НП/ДС Р	П/КС М	0	0	П/КС М	00	НП/ДС М
Заклади освіти										
П/КС М	0	0	П/КС М	НП/ДС Р	П/КС М	0	0	П/КС М	0	0
Громадські об'єкти										
П/КС М	П/ДС М	0	П/КС М	НП/ДС Р	П/КС М	П/ДС М	0	П/КС М	0	0
Озеленені ділянки										
П/ДС Р	НП/ДС М	0	НП/ДС Р	П/КС М	НП/ДС М	0	П/ДС М	П/ДС М	НП/ДС Р	

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

### 21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

#### Кумулятивний ефект від житлових об'єктів:

- Вплив на водні ресурси (водопостачання, відведення стічних вод).
- Підвищення рівня шуму та світлове забруднення.
- Підвищене навантаження на дороги, транспортну інфраструктуру та комунальні системи.
- Зміна демографічного складу, потенційне зростання кількості населення.
- Покращення упорядкування території завдяки благоустрою, організації безпечних пішохідних маршрутів та дорожньо-транспортної мережі тощо.

#### Кумулятивний ефект від об'єктів торгівлі

• Забруднення атмосферного повітря: збільшення кількості торгових об'єктів може призводити до зростання кількості автомобілів (як відвідувачів, так і транспорту доставки), що збільшує викиди CO<sub>2</sub>, оксидів азоту та інших забруднювачів повітря.

• Утворення відходів: об'єкти торгівлі, особливо супермаркети та торгові центри, генерують значні обсяги відходів, включаючи пакування, харчові відходи та відпрацьовані матеріали, що вимагає належного управління.

• Забруднення ґрунтів та води: промислові і побутові відходи, що потрапляють у навколишнє середовище через неправильно організоване утилізування, можуть призвести до забруднення місцевих ґрунтів та водних ресурсів.

• Економічний розвиток: торгові об'єкти створюють нові робочі місця, сприяють збільшенню податкових надходжень і можуть стимулювати місцеву економіку, залучаючи інвестиції та підвищуючи рівень життя населення.

#### Кумулятивний вплив від закладів освіти:

• Вплив на зелені зони: заклади освіти часто вимагають створення ігрових та рекреаційних зон, що може призвести до зміни ландшафту або витіснення природних територій. Проте при правильному забезпеченні благоустрою такі заклади можуть і сприяти озелененню.

• Енергоспоживання та ресурсозатрати: заклади освіти споживають ресурси, такі як вода, електроенергія та тепло. Чим більше закладів у районі, тим більшим є навантаження на місцеві комунальні системи.

• Утворення відходів.

• Підвищення якості життя: наявність доступних закладів дошкільної та загальної середньої освіти полегшує батькам догляд за дітьми, дозволяючи їм повернутися до роботи або навчання. Це сприяє економічному розвитку та добробуту сімей.

• Створення робочих місць: дошкільні заклади створюють робочі місця для педагогічного та обслуговуючого персоналу, що позитивно впливає на зайнятість у місцевій громаді.

#### Кумулятивний ефект від озеленених ділянок:

• Регулювання температури та зменшення теплових островів: озеленені ділянки сприяють зниженню температури в населених пунктах. Це допомагає зменшити ефект «теплових островів», що покращує мікроклімат.

• Поліпшення водного балансу та запобігання затопленням: зелені зони допомагають зменшити стік дощової води, що зменшує ризик повеней та затоплень.

• Підтримка біорізноманіття: озеленені ділянки створюють сприятливі умови для життя різних видів флори і фауни. Це сприяє збереженню біорізноманіття та підтримці екологічної стійкості.

Для запобігання негативним кумулятивним ефектам у *Розділі 21. 7.* передбачені відповідні заходи щодо управління відходами, захисту атмосферного, ґрунтового та водного середовища.

#### **21.6.3. Синергічні наслідки**

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення від проєктованого об'єкта:

• Забруднення атмосферного повітря через збільшення транспортного руху у поєднанні з викидами систем опалення та кондиціонування.

• Зростання щільності населення та навантаження на інженерні мережі може створювати ризики перевантаження централізованих систем водопостачання і водовідведення, що потребує додаткових інвестицій для забезпечення належного рівня послуг.

• Збереження довкілля: інтеграція зелених зон і природних ландшафтів у структуру забудови сприяє покращенню екологічної ситуації, забезпечуючи захист біорізноманіття та зменшення забруднення.

• Формування зелених зон, пішохідних і велосипедних маршрутів сприятиме покращенню стану здоров'я населення та підвищенню якості атмосферного повітря.

#### 21.6.4. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, розглянуто узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 23. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю. 2.Озеленені ділянки. 3.Оптимізація транспортних ресурсів. 4.Покращення (удосконалення) практик управління відходами і землекористування.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення частки індивідуального транспорту. 2.Викиди від систем опалення та кондиціонування.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	1.Будівельно-монтажні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження. 2.Впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів. 3.Перехід на кліматостійкі території. 4.Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість). 5.Розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки. 6.Розвиток і збереження екологічних мереж. 7.Забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих. 8.Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення). 9.Надання переваги місцевим ресурсам.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 24. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДДП

Аспекти впливу	Виявлення впливів ДДП на клімат	Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «-» – негативні
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так; +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH <sub>4</sub> ) та закису азоту (N <sub>2</sub> O) в сільському господарстві?	Ні; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; -
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO <sub>2</sub> та CH <sub>4</sub> від операцій поводження з відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу на більш забруднювальні види транспорту або навпаки	Розвиток громадського транспорту міста Новояворівськ; +

	(наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні; +
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Передбачені точки зарядки електромобілів звичайної потужності; +
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшаться або зменшаться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшаться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO <sub>2</sub> ). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озелених ділянок.

Таблиця 21. 25. Визначення впливу ДДП на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території	Ймовірні впливи
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Не матиме впливу
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території щільної забудови. Озеленені ділянки ДДП та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».

	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Не матиме впливу
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси і наскільки?	Так; попит на водні ресурси становитиме 1,4877 тис. м <sup>3</sup> /добу
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавної території для природного управління повенями?	Так; реалізація ДДП покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	Не актуально для території ДДП
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання. 4.Дорожня інфраструктура.

*Висновки:* планована діяльність може мати різні аспекти впливу на навколишнє середовище. Проте при застосуванні сучасних методів та технологій і дотриманні заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, визначених у *Розділі 21.7.*, негативні фактори від проєктованої діяльності можна мінімізувати. Значний негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

**21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у таблиці 21. 26.

*Таблиця 21. 26. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД*

<b>Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення</b>	<b>Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД</b>
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> <li>–озеленення території;</li> <li>–використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів;</li> <li>–обмеження руху техніки на території будівництва;</li> <li>–збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;</li> <li>–перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6);</li> <li>–використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;</li> <li>–контроль джерел викидів у процесі роботи;</li> <li>–екологічний моніторинг забруднюючих речовин;</li> </ul>
Шумове забруднення	<ul style="list-style-type: none"> <li>–використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна);</li> <li>–встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей;</li> <li>–дотримання санітарно-захисних зон;</li> </ul>
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> <li>–зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця;</li> <li>–підтримка централізованої системи водопостачання та каналізування в належному стані;</li> <li>–недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти;</li> <li>–встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг;</li> <li>–відкрита система водовідведення;</li> <li>–ливнева каналізація;</li> <li>–встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод;</li> <li>–обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом зливових стоків та очистку;</li> <li>–недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України);</li> <li>–профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод;</li> <li>–використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання;</li> <li>–гідроізоляція фундаментів;</li> </ul>
Зміна клімату	<ul style="list-style-type: none"> <li>–використання морозостійких матеріалів;</li> <li>–кріплення з антивітровими замками (для дахів);</li> <li>–армування фасадів;</li> <li>–антикорозійні покриття;</li> <li>–використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій;</li> <li>–максимальне використання денного світла;</li> </ul>
Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	<ul style="list-style-type: none"> <li>–обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;</li> <li>–складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультиватії, відновленні благоустрою;</li> <li>–рекультиватія пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції;</li> <li>–запровадження регулярного санітарного очищення території;</li> <li>–забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;</li> <li>–контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт;</li> <li>–заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;</li> <li>–забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;</li> <li>–максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</li> <li>–недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</li> <li>–дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту;</li> <li>– на ділянках з підвищеною вологонасиченістю передбачається улаштування дренажних каналів, фільтруючих шарів та геотекстильних матеріалів;</li> <li>– у разі необхідності варто застосувати георешітки, що підвищують несучу здатність основи дорожнього покриття.</li> </ul>
Відходи	<ul style="list-style-type: none"> <li>– рециклінг та повторне використання;</li> <li>– впровадження систем роздільного збору, сортування та переробки відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи);</li> <li>– впровадження маловідходних технологій;</li> <li>– розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;</li> <li>– маркування контейнерів зберігання відходів;</li> <li>– окреме зберігання для подальшої задачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо;</li> <li>– зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки;</li> <li>– майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом.</li> </ul>
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> <li>– створення та підтримання в належному стані зелених зон;</li> <li>– максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень;</li> <li>– проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об'єктів рослинного світу;</li> <li>– здійснення регулярного контролю за виконанням екологічних норм;</li> <li>– маркування проводів електропередач;</li> <li>– залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов;</li> <li>– маркування проводів електропередач, використання пристроїв для відлякування птахів (фігури хижих птахів, блискучі предмети), встановлення бар'єрів для наземних тварин, облаштування спеціальних штучних гніздувальних платформ з метою зменшення впливу трансформаторної підстанції на біорізноманіття;</li> <li>– регулярний контроль за виконанням екологічних норм;</li> <li>– для зелених зон рекомендується використання місцевого ґрунту або пересаджування дерев разом із ґрунтовим блоком.</li> </ul>
Природоохоронні території	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту;</li> <li>– у випадку проектування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі;</li> <li>– виявити місця перебування чи зростання видів флори і фауни, які охороняються;</li> <li>– підтримка сприятливих природних умов у межах об'єкта Смарагдової мережі;</li> <li>– проведення моніторингу стану збережених оселищ та видів;</li> <li>– обмеження порушень природного стану;</li> <li>– врахування періодів гніздування та міграції тварин при здійсненні будівельних робіт (проведення робіт за межами цих періодів);</li> </ul>
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> <li>– суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;</li> <li>– використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю;</li> <li>– організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення;</li> <li>– забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі;</li> </ul>
Безбар'єрність та інклюзивність (зокрема, безпека осіб з інвалідністю)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– влаштування пішохідних маршрутів з твердим, неслизьким покриттям;</li> <li>– забезпечення безперешкодного пересування територією (відсутність бар'єрів, перепадів висот);</li> <li>– забезпечення нормативної ширини тротуарів і проходів для руху крісел колісних;</li> <li>– організація доступних входів до проєктованих об'єктів;</li> <li>– облаштування пандусів з нормативним ухилом, поручнями та антиковзким покриттям;</li> <li>– за потреби – облаштування звукових світлофорів;</li> <li>– інтеграція тактильних і візуальних засобів орієнтації без шкоди для зелених зон;</li> <li>– використання інклюзивних рішень для дитячих майданчиків.</li> </ul>

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених

насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсibiliзуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Система збору промислових відходів має включати:

- 1) встановлення окремих контейнерів для різних видів відходів та їх маркування для уникнення помилок при сортуванні;
- 2) облік відходів;
- 3) оптимізацію маршрутів транспортування відходів до місць відновлення або зберігання;
- 4) оснащення належною ізоляцією зон для зберігання відходів з метою запобігання забрудненню ґрунтового покриву та водних ресурсів;
- 5) використання спеціалізованих герметричних контейнерів для збору небезпечних або токсичних відходів;
- 6) регулярне очищення території і перевірка місць накопичення відходів;
- 7) розробку програми екологічного аудиту;
- 8) проведення тренінгів для працівників щодо роздільного збору та управління небезпечними відходами.

Відновлення та знешкодження виробничих відходів:

- використання сучасних технологій для переробки відходів, наприклад: спалювання (для горючих токсичних відходів), біологічна переробка (компостування), фізико-хімічна обробка (нейтралізація кислот, лугів тощо);

- у разі неможливості відновлення організувати безпечне захоронення на спеціальних полігонах відповідно до класу небезпеки;

- залучення ліцензованих організацій, які мають право займатися відновленням або знешкодженням виробничих відходів.

Поводження з великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густиною населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;

- штучні та природні акустичні екрани;

- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

*Висновки:* на всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. При проектуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

## 21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

### 21.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: «Порівняння окремих рішень ДПТ».

Йдеться про можливість розміщення громадського об'єкта іншого типу у порівнянні з альтернативою 3. Зокрема, розглянуто варіант будівництва закладів громадського харчування, які матимуть інший характер експлуатаційних навантажень і, відповідно, розбіжність у впливі на навколишнє природне середовище.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану на території м.Новояворівськ. Заплановане будівництво та обслуговування багатоквартирної забудови з облаштуванням паркувальних майданчиків, майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, а також для збирання побутових відходів. Окрім того, запроєктовано заклади початкової та дошкільної освіти та об'єкти торгівлі. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Альтернатива поєднує розвиток економічної складової, врахування громадських інтересів і безпеки населення та інтеграцію природоохоронних рішень, що включатимуть зниження забруднення середовища, енергоефективність та збереження цінних природних зон. Відповідно затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком цих сфер. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в таблиці 21. 27.

Таблиця 21. 27. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Очікувані наслідки для довкілля та громади	Обґрунтування вибору/ відмови
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря	Відхилена через уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території, втрачення можливості залучення інвестицій.
2	«Порівняння окремих рішень ДПТ»	Концентрація об'єктів з різним функціонуванням на одній території, зокрема, закладів громадського харчування у житловому кварталі, може зменшити кількість поїздок з метою приготування їжі чи закупівлі продуктів. Окрім того, використання локальних продуктів та сезонного меню популяризує стале споживання.	Відхилена, оскільки матиме більший вплив на довкілля, а саме утворення відходів (харчових, пакувальних, використаних жирів та олій), забруднення атмосферного повітря через викиди від вентиляційних систем і запахи від приготування їжі, та є менш доцільною для території дослідження у порівнянні з альтернативою 3.
3	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Покращення функціональності та економічний розвиток території. При забезпеченні природоохоронних вимог матиме мінімальні негативні наслідки для довкілля, що полягатимуть в утворенні відходів, незначному забрудненні атмосферного повітря від автомобілів та	Обрана альтернатива, яка сприятиме раціональному використанні території, покращуватиме її функціональність та матиме позитивний вплив для населення.

### **21.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка**

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування здійснювалася відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основними методами СЕО є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації негативних наслідків планованої діяльності.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

### **21.8.3. Ускладнення здійснення СЕО**

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота актуальної інформації щодо стану навколишнього середовища, зокрема, здоров'я населення у межах території дослідження;
- неповнота необхідних регіональних даних щодо наявності оселищ та проходження міграційних коридорів тварин і рослин на території проєктування;
- недостатність моніторингу поточного стану довкілля у режимі реального часу в м.Новояворівськ, що ускладнює здійснення аналізу обсягів атмосферного та водного середовища.

*Висновки:* враховуючи техніко-економічні міркування та принципи раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району, до реалізації обрано *альтернативу 3* «Комплексна реалізація проєктних рішень».

## **21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

### **21.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу**

Моніторинг проекту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проектування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

### **21.9.2. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу**

**Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря**

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>; періодичність моніторингу – один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 28.*

**Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами**

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм<sup>3</sup>, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневій водній об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – м<sup>3</sup>/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру – % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 28.*

**Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:**

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

**Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив**

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проектування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проектування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 28.*

**Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель**

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

**До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:**

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

**Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:**

2) Захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин.

3) Досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг буде відбуватися методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження карантинних видів рослин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, аналітичні методи.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

**21.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

У таблиці 21. 28. визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу.

Таблиця 21. 28. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник		Нормативний документ
<b>Атмосферне повітря</b>			
Азоту оксид	0,06 мг/м <sup>3</sup> (середньодобова ГДК)		Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,04 мг/м <sup>3</sup> (середньодобова ГДК)		
Вуглецю оксид	3,00 мг/м <sup>3</sup> (середньодобова ГДК)		
Діоксид сірки	0,05 мг/м <sup>3</sup> (середньодобова ГДК)		
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,15 мг/м <sup>3</sup> (середньодобова ГДК)		
Максимальний показник шуму	<p>Території, які безпосередньо прилягають до житлових будинків, будинків відпочинку, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів: день – 45 дБА ніч – 45 дБА</p> <p>Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА ніч – 50 дБА</p> <p>Майданчики відпочинку на території груп житлових будинків, будинків відпочинку, майданчики дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів: день – 45 дБА ніч – 45 дБА</p> <p>Території, які безпосередньо прилягають до магазинів, торгових центрів: день – 70 дБА ніч – 70 дБА</p> <p>Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА</p>		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404 та Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
<b>Водне середовище</b>			
	<b>Питне водопостачання</b>	<b>Водні об'єкти, стічні води</b>	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятися плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р.
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°C у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		

Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо	№ 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм <sup>3</sup> в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг О <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	Не повинно перевищувати 30 мг О <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°C 3 мг О <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	Не повинно перевищувати при 20°C 6 мг О <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм <sup>3</sup>		Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм <sup>3</sup>		
Ртуть	0,0005 <sup>3</sup> мг/дм <sup>3</sup>		
Кадмій	0,001 <sup>3</sup> мг/дм <sup>3</sup>		
Свинець	0,03 мг/дм <sup>3</sup>		
Мідь	1,0 <sup>3</sup> мг/дм <sup>3</sup>		
Цинк	1,0 <sup>3</sup> мг/дм <sup>3</sup>		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм <sup>3</sup>		
Ціаніди	1,0 <sup>7</sup> мг/дм <sup>3</sup>		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм <sup>3</sup>	Не більше 5000 в дм <sup>3</sup>	
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм <sup>3</sup>	Не більше 100 в дм <sup>3</sup>	
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери тенїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм <sup>3</sup>		
<b>Грунтовий покрив</b>			
рН	5,5 – 7,5		Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів
Органічний вуглець			
Свинець	32,0 мг/кг		
Ртуть	2,1 мг/кг		
Кадмій	1,5 у чорноземі за рН ґрунту 6,7-7,0		
Мідь	3,00 мг/кг		
Цинк	23,00 мг/кг		

Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій <sup>-137</sup>	15,00 мг/кг	
Стронцій <sup>-90</sup> (рухома форма)	3,00 мг/кг	
<b>Біорізноманіття</b>		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (34,96% від загальної площі території опрацювання)	

#### **21.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку**

Аналіз показників для здійснення моніторингу (зокрема, з метою оцінки впливу на здоров'я населення) відбуватиметься шляхом співставлення фактичних значень з цільовими.

Для цього під час здійснення моніторингу (раз на рік після початку функціонування об'єкта) необхідне визначення індексу небезпеки:

Індекс небезпеки (NQ) = AC (середня концентрація, мг/м<sup>3</sup>) / RFC (референтна концентрація, мг/м<sup>3</sup>)

\*референтна концентрація – цільові показники з *таблиці 21. 28*.

Якщо NQ менший або рівний 1 – ризик вважається допустимим.

Якщо NQ більший – можливий несприятливий вплив.

У разі перевищення гранично допустимих концентрацій та нормативних значень передбачається впровадження коригуючих заходів:

для атмосферного повітря – пилоочисне обладнання, оптимізація транспортних потоків;

для водного середовища – вдосконалення систем очисних споруд;

для ґрунтового покриву – локалізація джерела впливу, відновлювальні заходи (наприклад, фітомеліорація);

для озелених територій – збільшення площі озеленення, оптимізація догляду за насадженнями.

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу. У разі виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, провести коригування програми моніторингу.

Для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

#### **21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення ( за наявності)**

Розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

### 21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Новояворівської міської ради від 15 червня 2023 р. №2442.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні довкілля під час будівельно-монтажних робіт, а також викидах від пересувних джерел і систем кондиціонування та теплопостачання, шумовому та вібраційному забрудненні від автомобілів, утворенні побутових і промислових відходів, світловому навантаженні під час діяльності об'єкта.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

## 22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- 2) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ
- 3) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ
- 4) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- 5) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- 6) Закон України «Про рослинний світ»
- 7) Закон України «Про тваринний світ»
- 8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- 9) Закон України «Про екологічну мережу України»
- 10) Закон України «Про управління відходами»
- 11) Закон України «Про охорону земель»
- 12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- 13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
- 14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
- 15) Водний кодекс України
- 16) Земельний кодекс України
- 17) Лісовий кодекс України
- 18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
- 19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
- 20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
- 21) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
- 22) Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»
- 23) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
- 24) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
- 25) Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37
- 26) Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465
- 27) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
- 28) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272
- 29) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252

- 30) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
- 31) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
- 32) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 33) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 34) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- 35) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- 36) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- 37) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
- 38) ДБН В.1.2.-2006
- 39) ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
- 40) ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»
- 41) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
- 42) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
- 43) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
- 44) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
- 45) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
- 46) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
- 47) Наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
- 48) Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року
- 49) Соціальний паспорт Новояворівської міської територіальної громади Львівської області станом на жовтень 2023 року
- 50) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
- 51) Всесвітній фонд природи WWF: Мапа рамсарських угідь : веб-сайт. URL: <https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=51.5441106017289%2C24.48814419932056&z=10>
- 52) Екозагроза : веб-сайт. URL: [https://ecozagroza.gov.ua/map?id=38752&layer=air\\_pollution](https://ecozagroza.gov.ua/map?id=38752&layer=air_pollution)
- 53) Державний реєстр нерухомих пам'яток України
- 54) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
- 55) Львівська область: природні умови та ресурси: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. 592 с.
- 56) План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки
- 57) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: <https://pzf.land.kiev.ua/>
- 58) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: [https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska\\_gnatiuk\\_shpytal\\_palamarchuk.pdf](https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf)

- 59) Профілі громадського здоров'я у Львівській області за 2023 рік
- 60) Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року
- 61) Сезонні міграції птахів : веб-сайт. веб-сайт. URL:  
[https://pernatidruzi.org.ua/karta\\_sezonnykh\\_mihratsiy\\_ptakhiv.html](https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html)
- 62) Щорічна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році
- 63) ClimateCharts.net веб-сайт. URL: <https://climatecharts.net/>
- 64) Climate Data : веб-сайт. URL: <https://en.climate-data.org/>
- 65) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: <https://emerald.eea.europa.eu/>
- 66) Era explorer : веб-сайт. URL: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.28&lng=24.34&plot=1>
- 67) USDA : веб-сайт. URL:  
<https://ipad.fas.usda.gov/cropexplorer/imageview.aspx?regionid=umb&startdate=2/2/2025&imenddate=2/9/2025&ftypeid=18&fattributeid=8&stypeid=18&sattributeid=82>
- 68) iNaturalist : веб-сайт. URL: <https://www.inaturalist.org/observations>

# ДОДАТКИ



## НОВОЯВОРИВСЬКА МІСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

15 червня 2023 року

м.Новояворівськ

№ 2442

### Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про надання дозволу на розроблення Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області**

Керуючись статтею 8, пунктом 3 статті 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та враховуючи висновки депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, планування території, архітектури та благоустрою (протокол від 30.05.2023) Новояворівська міська рада,

### ВИРІШИЛА:

- 1.Надати дозвіл виконавчому комітету Новояворівської міської ради на розроблення Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області.
- 2.Після розроблення, погодження та проведення громадських слухань проект містобудівної документації подати на затвердження Новояворівській міській раді відповідно до вимог чинного законодавства.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, природокористування, планування території, архітектури та благоустрою, першого заступника міського голови Галину Джулай.

Міський голова



Володимир МАЦЕЛЮХ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ:

20\_\_р.

Секретар Новояворівської міської ради

*Ванча Столик*

**ПОГОДЖЕНО:**

Директор  
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ  
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Новояворівський міський голова

Володимир МАЦЕЛЮХ



**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник відділу містобудування та архітектури - головний архітектор міста виконавчого комітету Новояворівської міської ради

Володимир ГРИНАК



### ЗАВДАННЯ

#### НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Новояворівської міської ради від 15 червня 2023 р. № 2442
Замовник розроблення детального плану	Новояворівська міська рада Яворівського району Львівської області (Код ЄДРПОУ 04373301)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 5-10 років; - довгострокового періоду - більше 10-ти років.
Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Новояворівська територіальна громада Код КАТОТТГ: UA46140050000054478 Територія проектування розташована в межах м. Новояворівськ, з північної сторони межує з автошляхом міжнародного значення М 10, зі східної сторони – з залізницею.
Площа території проектування	Орієнтовно 25 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план м. Новояворівськ (затверджено рішенням Новояворівської міської ради від 29 серпня 2006 р. № 47) Схема планування території Львівської області (затверджено рішенням від 08.12.2009 року №1077) Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року
Змістовна частина завдання	
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації які не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту	Будівництво та обслуговування багатоквартирної забудови з облаштуванням паркувальних майданчиків, майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, а також для збирання побутових відходів.
Перелік пропозицій щодо проектних показників	Кількість паркомісць – 1900 м/м Кількість мешканців – 7400 ос. Кількість робочих місць – 30 од. Граничні показники доступності (радіуси обслуговування) до об'єктів надання послуг населенню - 500 м.

	Будівля торгівлі - 1 буд. Заклад освіти - 1 буд.
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення</li> <li>▪ Опорний план існуючого стану використання території проектування</li> <li>▪ План відродження традиційного середовища</li> <li>▪ Проектний план</li> <li>▪ Схема озеленення та благоустрою території</li> <li>▪ Схема обмежень у використанні земель</li> <li>▪ Схема просторової композиції території</li> <li>▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури</li> <li>▪ План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування</li> <li>▪ План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</li> <li>▪ План землевпорядних заходів</li> </ul> Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Схема інженерної підготовки і захисту території</li> <li>• Схема інженерного забезпечення території</li> <li>• Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту</li> </ul>
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); інших об'єктів, визначених замовником.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): 0;</li> <li>- об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області: 0;</li> <li>- об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом): 0;</li> <li>інших об'єктів, визначених замовником: передбачити формування земельних ділянок відповідної форми власності за результатами містобудівних рішень.</li> </ul>
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту

Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землевпорядник

Юлія СЕРАНТ





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА  
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Вітовського, 18, м. Львів, 79011, тел./факс: +38 032-261-36-90  
web: [www.lvivdpss.gov.ua](http://www.lvivdpss.gov.ua), e-mail: [office@lvivdpss.gov.ua](mailto:office@lvivdpss.gov.ua), код ЄДРПОУ 40349068

2025 № \_\_\_\_\_

на № 17/66-Д-25 від 08.12.2025

**Директору  
науково-дослідного проектного  
центру геоурбаністики та планування  
Михайлові ГАБРЕЛЮ**

79059, м. Львів, а/с 7044,  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

### **Щодо надання інформації**

Головним управлінням Держпродспоживслужби у Львівській області межах компетенції розглянуто та опрацьовано Ваш лист від 08.12.2025 № 17/66-Д-25 щодо надання інформації про наявність місць захоронення трупів тварин та тваринницьких і птахівничих господарств у зв'язку з розробленням документа державного планування: «Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області».

За результатами розгляду та опрацювання інформуємо, що на вказаній Вами території та суміжних територіях в радіусі до 2,0 км відсутні зареєстровані місця захоронення трупів тварин (худобомогильники) та діючі тваринницькі і птахівничі потужності, внесені в Реєстр операторів потужностей (об'єктів) Львівської області, що використовуються для промислового вирощування (розведення) тварин.

Також повідомляємо, що зазначена інформація може бути опублікована в засобах масової інформації з метою проведення громадського обговорення та опублікована в Містобудівному кадастрі на державному рівні.

Розгляд листа проведено у відповідності до Положення про Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області, затвердженого



UB  
Головне управління Держпродспоживслужби у  
Львівській області  
№Вих-21 2-17/9542 від 18.12.2025  
КЕП: БЛІЙК В. Я. 18.12.2025 10:53  
5E984D526F82F38F04000000F3679B0150280107  
Сертифікат дійсний з 18.12.2025 10:50 до 18.12.2026 23:59

наказом Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 08.09.2025 № 949, у межах повноважень.

**Начальник**

**Володимир БЛИК**

Я. Бордун

UB Головне управління  
Держпродспоживслужби у  
Львівській області

№Вих-21\_2-17/9542  
від 18.12.2025

арк.1





## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел.: (044) 254-29-76  
E-mail: info@spfu.gov.ua, сайт: www.spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_

На № 22/66-Д-25 від 08.12.2025

### ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування»

а/с 7044, м. Львів, 79059

info@gplan.com.ua

lviv.gplan@gmail.com

#### Щодо надання інформації про майно

У відповідь на ваш запит від 08.12.2025 № 22/66-Д-25 Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр) формується та ведеться Фондом згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності.

Структура даних ведення та подачі відомостей про юридичні особи, державне майно до Реєстру визначена вищезазначеними нормативно-правовими актами і затверджена спільним наказом Фонду державного майна України та Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 18 липня 2013 року № 1092/848 (zareestrovanim у Міністерстві юстиції України від 07 серпня 2013 року № 1344/23876) та наказом Фонду державного майна України від 03 лютого 2006 року № 197 (zareestrovanim у Міністерстві юстиції України 04 квітня 2006 року № 380/12254) з урахуванням Класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 березня 2006 року № 461 «Про затвердження Класифікатора державного майна» (далі – Класифікатор). Ознакою щодо визначення майна в Реєстрі, зокрема є його повне місцезнаходження із зазначенням назви населеного пункту, вулиці та номера будинку.

Одночасно надаємо з Реєстру інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване у місті Новояворівськ Яворівського району Львівської області та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб (додається). За більш детальною інформацією щодо зазначеного майна пропонуємо запитувачу звернутися до балансоутримувачів майна та їх суб'єктів управління.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту  
ведення реєстрів та послуг

Олена Пелих (044) 200 32 31

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Управління документального  
забезпечення та контролю

25 ГРУ 2025

головний спеціаліст

*Геталис Сандус*



Вероніка МУДРА



UB  
Фонд державного майна України  
№10-62-31823 від 24.12.2025  
КЕП: Мудра В. О. 24.12.2025 19:16  
3FAA9288358EC00304000000B5AC2700F311E600  
Сертифікат дійсний з 07.07.2025 13:42 до 07.07.2027 13:42

**Інформація щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками),  
яке розташоване у місті Новояворівськ Яворівського району Львівської області  
та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб  
(за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності)**

№ з/п	Код за ЄДРПОУ бансоутримувача майна	Назва бансоутримувача майна	Місцезнаходження бансоутримувача майна	Суб'єкт управління майном	Кількість нерухомого державного майна, од.	Місцезнаходження майна
1	00100227	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО"	1032 М. КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. СИМОНА ПЕТЛЮРИ, БУД. 25	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ	15	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, у тому числі Комплекс будівель та споруд № 4
2	42795490	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ»	3065 М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСП. ГУЗАРА ЛЮБОМИРА, БУД. 44			
3	03491180	Львівський обласний центр зайнятості	79039 М. Львів, залізничний р-н, вул. Бортнянського, буд. 11А	МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ, ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ	1	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. 50-річчя УПА
					1	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Січових Стрільців, 16, поверх(и) 2
4	05536969	НОВОЯВОРИВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ	81053 Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Шевченка, буд. 20	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ	16	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Шевченка, 20
5	13814885	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В Львівській області	79016 М. Львів, Галицький р-н, вул. Митрополита Андрея, буд. 10	ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ	1	Львівська обл., м. Новояворівськ, вул. Січ. Стрільців, 16
6	25253009	СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У Львівській області	79053 М. Львів, Франківський р-н, вул. Володимира Великого, буд. 54	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	1	Львівська обл., Яворівський район, Новояворівська міська рада
7	38380601	9 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У Львівській області	81000 Львівська обл., Яворівський р-н, м. Яворів, вул. Івана Франка, буд. 3	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ	4	Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Б. Пасічника, 6
8	38853540	ВІДДІЛ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТА КУЛЬТУРНИХ ЦІННОСТЕЙ Львівської обласної державної адміністрації	79008 М. Львів, Галицький р-н, вул. Винниченка, буд. 14	Львівська обласна державна адміністрація	1	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Львівська, колись Вільшаниця
9	40108833	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У Львівській області	79007 М. Львів, Галицький р-н, площа генерала Григоренка, 3	НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ	2	Львівська обл., м. Новояворівськ, вул. Зелена, 36
10	40109173	ГОЛОВНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС	4052 М. КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЛУК'ЯНІВСЬКА, БУД. 62	МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ	1	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Зелена, 2
11	40112385	РЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС У Львівській області	79040 М. Львів, залізничний р-н, вул. Данила Аполостола, буд. 11		1	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Зелена
12	40075815	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"	3150 М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЄЖИ ГЕДРОЙЦЯ, БУД. 5	МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ	8	Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Привокзальна, 4





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28  
E-mail: [buvrzbts@gmail.com](mailto:buvrzbts@gmail.com); сайт: [buvrzbts.davr.gov.ua](http://buvrzbts.davr.gov.ua), ЄДРПОУ 01038909

**Директору Науково-дослідного  
проектного центру  
геоурбаністики та планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**  
79059, м. Львів,  
абонентська скринька: 7044  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

На Ваш лист від 08.12.2025 № 6/66-Д-25 щодо надання інформації для розроблення документа державного планування : «Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області», БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризації, водні об'єкти на вказаній ділянці не обліковуються. Одночасно повідомляємо, що відсутність даних про водні об'єкти в матеріалах інвентаризації не свідчить про їх відсутність на місцевості.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Інформація щодо встановлення прибережних смуг, наявності водно-болотних угідь, затоплення паводковими водами, зон можливого катастрофічного затоплення, розроблені матеріали заходів інженерного захисту територій державного планування поблизу території планової діяльності в управлінні



БУВР Західного Бугу та Сяну  
№ 17/1675 від 15.12.2025  
Підписав: Туцький Роман Іванович  
Сертифікат: 04AF212836405D9904000000EEAF2100B5E2EA00  
Дійсний: з 19.11.2025 14:51:07 по 19.11.2027 14:51:07

відсутня. Повідомлення про затоплення в межах опрацьованої ділянки протягом останніх років до БУВР Західного Бугу та Сяну не надходили.

План управління річковим басейном Вісли на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки». З Планом управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки можна ознайомитися на сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів (<https://mepr.gov.ua/diyalnist/plany/plany-upravlinnya-richkovy-my-basejnamy-2025-2030-roky/>).

Одночасно повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Вісли на 2023-2030 роки. План управління розробляється ДСНС України разом з іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджується з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

**Начальник управління**

**Роман ТУЦЬКИЙ**

Шипка, Андрухів 2753224

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

**Директору науково-дослідного  
проектного центру геоурбаністики та  
планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

---

м. Львів, 79059. Абонентська скринька:7044  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua); [lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

Щодо надання інформації

Розглянувши Ваше звернення № 5/66-Д-25 від 08.12.2025 (1001ВХ-25-17575 від 09.12.2025) повідомляємо, що в межах розробки документації державного планування: «Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області» відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування, зберігання та розподілу газу, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**В.о. заступника генерального  
директора – головного інженера**

**Костянтин НОВІКОВ**

Богдан Солоненко  
(044) 461-20-77  
[solonenko-bv@utg.ua](mailto:solonenko-bv@utg.ua)



UB  
АТ "Укртрансгаз" Апарат  
№1001ВХ-25-6759 від 10.12.2025  
КЕП: Новіков К. В. 10.12.2025 11:55  
3FAA9288358EC00304000000FA963600E983E400

Директору ТОВ «Науково-дослідний проектний  
центр геурбаністики та планування»  
Михайлу ГАБРЕЛЮ  
вул. Валова 27/8, м. Львів, 79008

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваше звернення від 08.12.2025 № 2/66-Д-24 щодо надання інформації про смугу відведення залізниці та санітарно-захисну зону земель залізничного транспорту на території Новояворівської міської ради Яворівського району Львівської області, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Відповідно до частин 3 - 5 статті 6 Закону України «Про залізничний транспорт» та частини 2 статті 23 Закону України «Про транспорт» передбачено можливість встановлення навколо земель залізничного транспорту охоронних зон. Повноваження із визначення їх розміру, режиму та порядку встановлення надані Кабінету Міністрів України. Проте, на цей час таке повноваження урядом не реалізоване.

Також повідомляємо, що розміри санітарно-захисних зон залізничних колій, шумових характеристик та рівня вібрації залізниці в межах населених пунктів встановлюються Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.96 № 379/140 та пункту 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Ширина смуги відведення залізничної колії в адміністративних межах м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області визначна кадастровим планом, що є складовою Технічної документації із землеустрою.

Земельні ділянки АТ «Укрзалізниця» в адміністративних межах м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно кадастрові номери 4625810500:04:012:0001, 4625810500:04:007:0047, 4625810500:04:009:0079, 4625810500:04:005:0389 (кадастровий план додається).

Також повідомляємо, що залізнична колія, яка проходить на землі в межах Новояворівської міської ради, одноколійна, шириною 1520 мм та



належить до VII категорії колії згідно з ДСТУ 9002:2020, головна вітка ділянки  
Затока - Яворів.

Начальник служби з управління  
майновими і земельними ресурсами

Микола СЕНИШИН

Начальник служби колії

Тарас ЗАЙЦЕВ

Тетяна Паук, 226 56 26



Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,  
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,  
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,  
код ЄДРПОУ 00100227



Директору ТОВ «НДПЦ ГП»  
Габрелю М.М.

№

На № 13/66-Д-25 від 08.12.2025  
Про надання інформації  
по існуючим мережам

НЕК «Укренерго» розглянула лист № 13/66-Д-25 від 08.12.2025 «Про надання інформації для розроблення містобудівної документації», та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію.

В межах території розроблення документа державного планування «Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області», зазначеної на доданих до запиту графічних матеріалах, відсутні земельні ділянки, що перебувають у користуванні/власності НЕК «Укренерго» для обслуговування підстанцій чи ліній електропередачі напругою 220-750 кВ.

Відповідно до «Плану розвитку системи передачі на 2025-2034 рр.» НЕК «Укренерго» схваленого постановою НКРЕКП № 58 від 21.01.2025 року (із змінами від 05.08.2025 року) для вказаної території не передбачається будівництва підстанцій та ліній електропередачі напругою 220-750 кВ.

За інформацією стосовно ПС та ЛЕП напругою 110 кВ і нижче слід звернутися із відповідним запитом до Оператора системи розподілу (ПрАТ «Львівобленерго»).

Директор з експлуатації  
та розвитку мережі

Циганенко Б.В.

Попрожук 238 32 22



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000005C53B0069A9E400

Підписувач Циганенко Борис Володимирович

Дійсний з 29.05.2025 0:00:00 по 28.05.2027 23:59:59

НЕК "Укренерго"



Вих. № 01/76506

від 15.12.2025



Документ <https://loe.idoc.com.ua/share/nID=239990013&sSecret=4e9ab585-4a10-4a59-92b8-b0c9880b6971>  
[Посилання на документ](https://loe.idoc.com.ua/share/nID=239990013&sSecret=4e9ab585-4a10-4a59-92b8-b0c9880b6971)

**ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО**  
**ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«ЛІСИ УКРАЇНИ»**  
**ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»**  
**ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»**

---

88017, м. Ужгород вул. Соборанецька,156,  
e-mail: [Karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua](mailto:Karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 45554542

**Директору**  
**ТОВ «Науково-дослідний**  
**проектний центр**  
**Геоурбаністики та планування»**  
**Михайлу ГАРБЕЛЮ**

Відповідно до Вашого листа № 9/66-Д від 08.12.2025 року Філія «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» (надалі – Філія) повідомляє, що відповідно до наданої Вами план-схеми території опрацювання «Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування ІV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області» накладається на землі держлісфонду Шклівського (ДП «Рава-Руське ЛГ») лісництва Львівського надлісництва Філії, а саме квартали № 40 та № 44 що перебувають у постійному користуванні ДП «Ліси України» відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав (копії додаються).

Дані лісові масиви належать до рекреаційно-оздоровчих лісів (ліси у межах населених пунктів), переважаюча частина лісів, що входять у територію опрацювання відносяться до мішаних та хвойних насаджень.

Разом із зазначеним повідомляємо, що з метою уникнення надзвичайних ситуацій відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019, якими передбачено: (п.15.2.4) відстань від будівель і споруд підприємств (незалежно від ступеня вогнетривкості) до меж лісового масиву хвойних порід належить приймати – 100 м, змішаних – 50 м, листяних – 20 м. (п.12.9.) відстань від меж забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств до меж хвойного лісу і відкритого покладу торфу повинна бути не менше ніж 100 м, змішаного лісу – 50 м, листяного – 20 м.

Додатки:

1. Витяги з ДРРП на **2** арк.
2. План-схема розміщення орієнтовної межі опрацювання ДПТ на **1** арк.

**Директор**

**Ігор ЧЕБАН**

Виконавець:  
Руслан ДАЦКІВ



UB  
Філія «Карпатський лісовий офіс»  
№738/39.2.2.3-2026 від 14.01.2026  
КЕП: ЧЕБАН І. Д. 14.01.2026 17:29  
5E984D526F82F38F040000043961501DD796C06

**ПЛАН - СХЕМА**  
розміщення орієнтовної межі опрацювання  
Детального плану території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м.  
Новояворівськ



— — — — — орієнтовна межа опрацювання

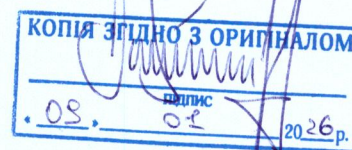
**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**



Індексний номер витягу: 340482155  
Дата, час формування: 26.07.2023 12:23:57  
Витяг сформовано: Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56329471, дата і час реєстрації заяви: 24.07.2023 16:40:28

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2770945546258  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4625810500:04:005:0959  
Опис об'єкта: Площа (га): 80.402



**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 51129813**

Дата, час державної реєстрації: 24.07.2023 16:40:28  
Державний реєстратор: Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом, рішення про затвердження, серія та номер: 112/02-06, виданий 20.07.2023, видавник: Яворівська районна державна адміністрація  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68605771 від 26.07.2023 12:20:19, Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою, Земельна ділянка передана у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 44768034  
Орган державної влади, Власник: ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 04055883  
Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка площею 80.402 га

Витяг сформував: Дмитрієнко Н.Т.



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав



Індексний номер витягу: 340429416  
Дата, час формування: 26.07.2023 09:35:49  
Витяг сформовано: Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56326650, дата і час реєстрації заяви: 24.07.2023 15:28:07

### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2770712446258  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4625810500:04:005:0958  
Опис об'єкта: Площа (га): 10

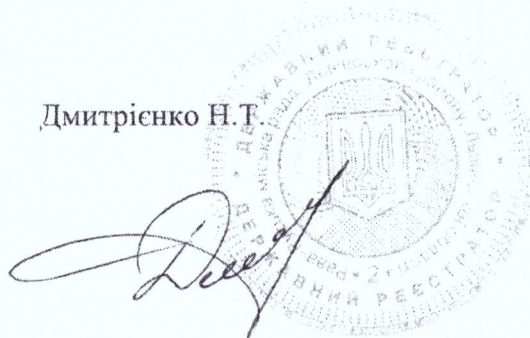


### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

#### Номер запису про інше речове право: 51124753

Дата, час державної реєстрації: 24.07.2023 15:28:07  
Державний реєстратор: Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу або особи, уповноважених установчими документами юридичної особи або законом, розпорядження про затвердження, серія та номер: 112/02-06, виданий 20.07.2023, видавник: Яворівська районна державна адміністрація  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68599954 від 26.07.2023 09:32:01, Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою, Земельна ділянка передана у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 44768034  
Власник: ЯВОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 04055883  
Опис об'єкта іншого речового права: Земельна ділянка площею 10,00 га

Витяг сформував: Дмитрієнко Н.Т.





ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15  
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: [lviv@dsns.gov.ua](mailto:lviv@dsns.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 15/66-Д-25 від 08.12.2025 р.

Директору ТОВ «Науково-дослідний  
проектний центр Геоурбаністики та  
планування»

Михайлу ГАБРЕЛЮ

ел.пошта: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

Про надання інформації

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 08.12.2025 № 15/66-Д-25 щодо надання вимог для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівної документації «Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області» повідомляє наступне:

**1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:**

Населений пункт Новояворівськ Яворівського району Львівської області не віднесено до групи цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної безпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Разом з тим, на відстані близько 150 м від межі детального плану території знаходиться об'єкт підвищеної безпеки 3 класу - АЗС №8 ТОВ "ОККО-ДРАЙВ" (Львівська обл., Яворівський р-н, м. Новояворівськ, вул. Львівська, 25).

На відстані близько 50 м від межі території опрацювання, проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

**2. Території за факторами ризику:**

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до I групи цивільного захисту;

- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);



- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;

- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

За інформацією ДП «Західургеологія» на території населеного пункту Новояворівськ і відповідно в межах детального плану можуть спостерігатися карстові процеси та підтоплення.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західургеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

### **3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:**

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5,  $K_z=200$ ,  $\Delta P_{ex}=100$  кПа.

Поряд з тим, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» при визначенні потреби фонду захисних споруд цивільного захисту врахувати їх місткість, яка має забезпечувати укриття всіх категорій населення за місцем роботи та місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (суб'єкта господарювання) з урахуванням вимог законодавства.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про

затвердження вимог щодо утримання, облаштування та експлуатації об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість».

**4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:**

На відстані близько 200 м (по дорогам загального користування) від межі детального плану дислокується 53 ДПРЧ 8 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, за адресою: м. Новояворівськ, вул. Пасічника, 6.

На території детального плану обліковується 26 пожежних гідрантів (вул. С. Бандери, 2, 8, 10, 12, 14 (2 шт), 16, 20, 28, 34, вул. 50-річчя УПА, 3, 5, 5а, вул. Шептицького, 1, вул. С. Стрільців, 4, 5, 6, 9 (2 шт), 10, 11, 13, 15, вул. Львівська, 21, вул. І.Франка, 1, 4).

Водночас, викладена в даному листі інформація не має обмежень щодо її розповсюдження.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника  
полковник служби цивільного захисту

Любомир ПАСІЧНИК



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,  
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,  
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 4/1-Л-25 від 16.12.2025 р.

Науково-дослідний проектний  
центр геоурбаністики та  
планування  
вул. Валова 27/8, м. Львів, 79006  
info@gplan.com.ua

*Про надання інформації*

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України за результатом розгляду листа Науково-дослідного проектного центру геоурбаністики та планування від 16.12.2025 № 4/1-Л-25 щодо внесення матеріалів проектів документів державного планування, які відповідно до законодавства належать до інформації з обмеженим доступом, до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та/або розміщення їх у Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» інформує.

Відповідно до частин першої та другої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон):

замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (далі – Реєстр) проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону;

у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Реєстру документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідно до вимог статті 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Реєстру затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Мінекономіки

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**  
Сертифікат **6FA97849F1B2570D040000089850200D3900800**  
Дійсний з **10.09.2025 18:57:00** по **10.09.2026 18:57:00**



6102-09/5322-07 від 16.01.2026

таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Мінекономіки.

Отже, положення Закону не передбачають обов'язку оприлюднення у Реєстрі матеріалів, що відповідно до законодавства належать до інформації з обмеженим доступом.

У таких випадках матеріали проєкту документа державного планування, яким надано гриф «Для службового користування», не вносяться до Реєстру, а надаються органам, визначеним статтями 6-8 Закону, у паперовій формі з метою забезпечення повноцінного їх опрацювання під час проведення консультацій.

Таким чином, замовник документа державного планування під час внесення матеріалів до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та/або розміщення їх у Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» не зобов'язаний оприлюднювати матеріали, що належать до інформації з обмеженим доступом, а забезпечує їх надання відповідним органам виконавчої влади у паперовій формі з метою забезпечення можливості їх належного розгляду під час проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки.

Заступник Міністра економіки, довіклля  
та сільського господарства України

Віталій КІНДРАТІВ