Схема розташування території опрацювання в системі розселення М 1:5 000
(згідно з Основним кресленням Генерального плану м. Новояворівськ, затвердженого рішенням сесії Новояворівської міської ради №47 від 29.08.2006 р.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюча | І черга | перспектива

- багатоповерхова житлова забудова
- малоповерхова житлова забудова
- одноповерхова житлова забудова
- котеджна забудова
- колективні сади

СИСТЕМА ГРОМАДСЬКИХ ЗАКЛАДІВ

- шкільні заклади
- дошкільні заклади
- адміністративні та громадські заклади

ПРОМИСЛОВІ, КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ

- підприємства, організації промисловості, транспорту, зв'язку та ін.
- комунально-складські території
- цвинтар
- територія культових споруд

ТЕРИТОРІЯ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ

- територія залізничного транспорту

СХЕМА МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

- магістралі міжміського сполучення
- міські вулиці

СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

- зелені насадження загального користування, парки, паркові доріжки
- санітарно-захисні смуги
- лісові насадження

ГРАНИЦІ ТА МЕЖІ

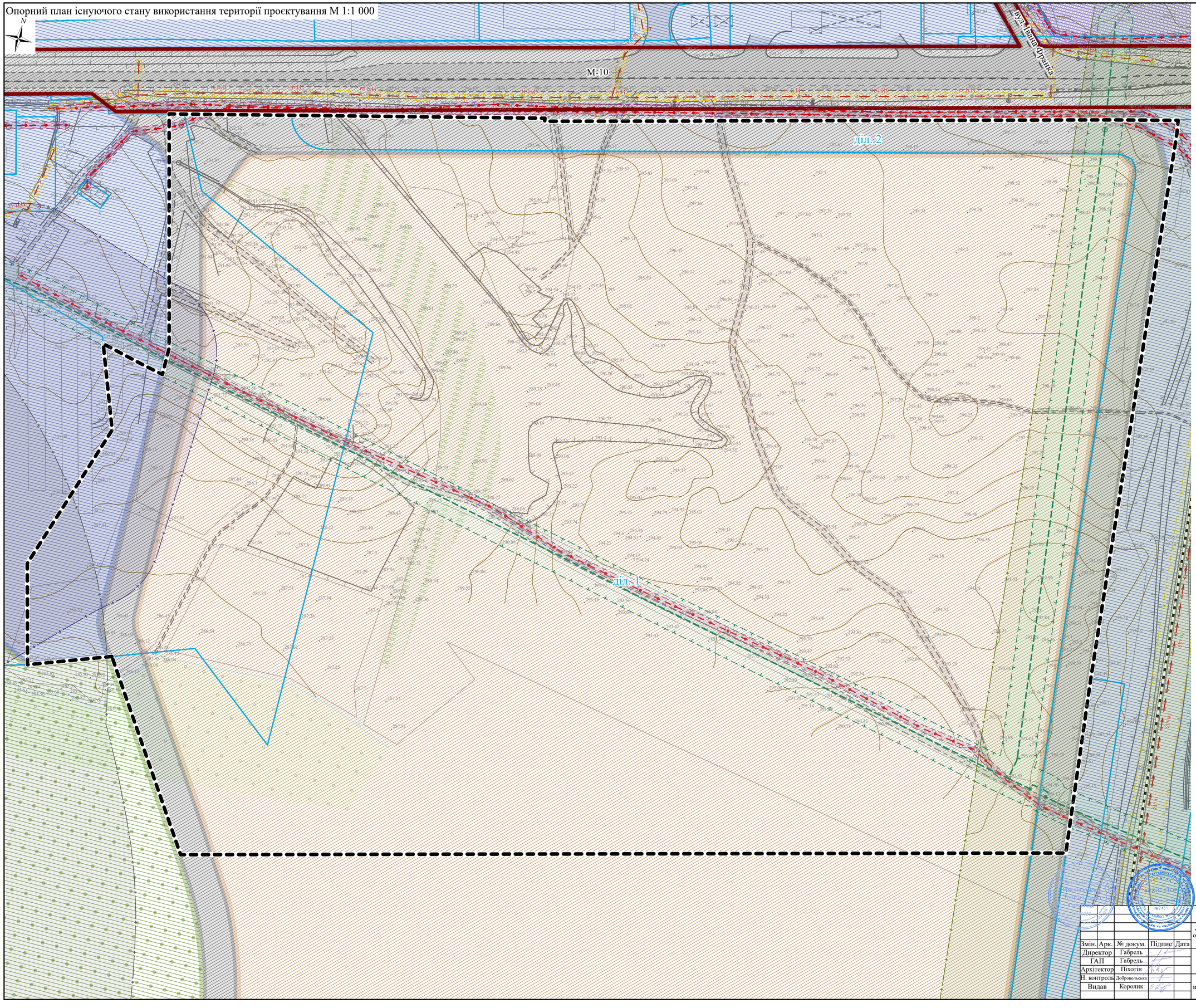
- межі Новояворівської міської ради
- межі міста Новояворівська
- нові межі міста Новояворівська
- Землі для обслуговування територіальної громади

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики і планування"

АРХІТЕКТОР Реєстраційний №2431

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	66-Д-25		
					Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області		
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Габрель					1	14
Архітектор		Піхотін						
Н. контроль		Добровольська			Схема розташування території опрацювання в системі розселення М 1:5 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ	
Видав		Королик					

Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:1 000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

- Існуючі земельні ділянки
- Території в червоних лініях

Обмеження

Санітарно-захисні зони

- Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Санітарно-захисна зона від кладовища

Охоронні зони

- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж
- Охоронна зона ліній місцевих телекомунікаційних мереж
- Охоронна зона місцевих газопроводів
- Вулиці та дороги населених пунктів

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж

напруга, кВ

- < 0.4
- < 10

- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Розподільні газопроводи

категорія розподільного газопроводу

- високого тиску II категорії
- Залізниці місцеві

Функціональне використання територій існуюче

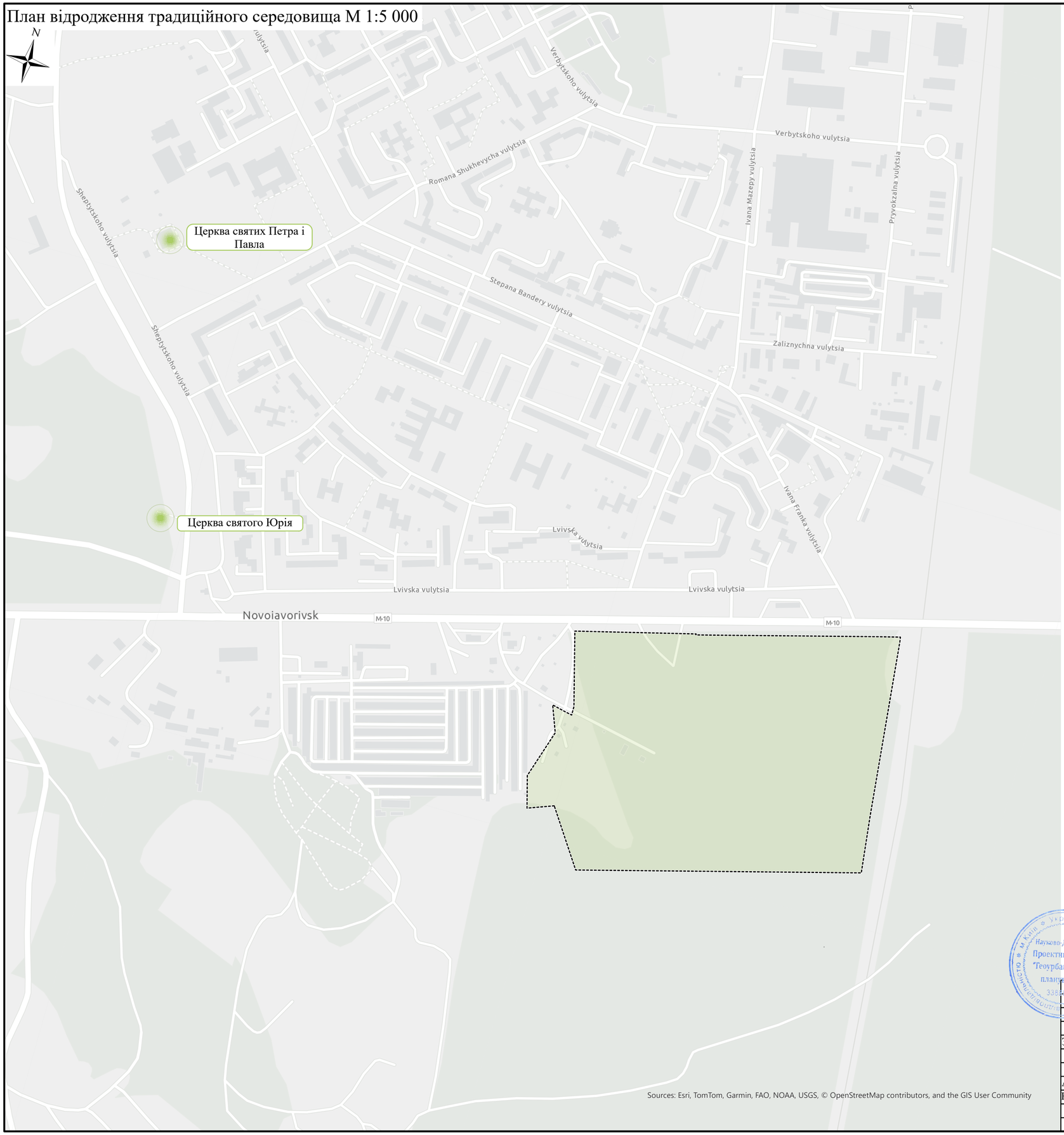
функціональне призначення території

- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території вулиць та доріг
- території під багаторічними насадженням
- зелені насадження загального користування
- Горизонталі

Метри
0 10 20 40 60 80 100

					66-Д-25
					Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
Директор		Габрель			Стадія: — / Аркуш: 2 / Аркушів: 14
ГАП		Габрель			
Архітектор		Піхотін			
Н. контроль		Добровольська			Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:1 000
Видав		Королик			НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

План відродження традиційного середовища М 1:5 000



Умовні позначення

Пам'ятки культурної спадщини

Територія, на яку розроблено ДПТ

Церква святого Юрія походить із колишнього села Вільшаниця (на схід від м. Яворів), яке було виселене та затоплене у 1970-х роках під час створення "Яворівського моря". Храм має давню історію: перша церква на цьому місці відома з 1540 року, а існуюча дерев'яна споруда датується XVII–XVIII ст. і була перенесена до Вільшаниці у 1801 році.
У 1993–1996 роках церкву перевезли до м. Новояворівськ, де вона збереглася як пам'ятка архітектури та історії і використовується громадою УГКЦ.
Церква дерев'яна, тризрубна, одноверха, орієнтована по осі схід–захід. Центральну наву увінчує баня на світловому восьмерику. До вівтаря прибудовані ризниці, а вхід оформлений піддашшям на дерев'яних стовпах. Поруч розташована триярусна дерев'яна дзвіниця з банею.





Парафія святих апостолів Петра і Павла у м. Новояворівськ сформувалася наприкінці 1980-х років, одразу після виходу Української греко-католицької церкви з підпілля. У 1989 році громаду офіційно зареєстрували, а вже в 1990 році розпочалося будівництво храму після посвячення місця владикою Филимоном Курчабою.
Спочатку діяла тимчасова каплиця, де відбувалися богослужіння, а з 1991 року почалося спорудження основного храму. Церква зведена за проєктом п'ятикупольної будівлі, пристосованої для великої кількості вірних. Парафія швидко зростала і вже на початку 1990-х об'єднувала тисячі людей.
Сьогодні храм є важливим духовним осередком міста, при якому діє монастир редемптористів (заснований у 1999 році, будівництво розпочато у 2012 році).





Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики і планування" 33884063

АРХІТЕКТОР Реєстраційний №2431

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	66-Д-25		
					Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області		
Директор		Габрель				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Габрель					3	14
Архітектор		Піхотін						
Н. контроль		Добровольська			План відродження традиційного середовища М 1:5 000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Видав		Королик						

Проектний план М 1:1 000

N

М-10

вул. Івана Франка

вул. Проєктна 2

вул. Проєктна 6

вул. Проєктна 9

вул. Проєктна 7

вул. Проєктна 8

вул. Проєктна 1

вул. Проєктна 3

вул. Проєктна 4

вул. Проєктна 5

діл. 1

діл. 2

діл. 3

діл. 4

діл. 5

діл. 6

діл. 7

діл. 8

Квартал №1

Квартал №2

Квартал №3

Квартал №4

Квартал №5

Квартал №6

Квартал №7

Квартал №8

Квартал №9

Квартал №10

Квартал №11

Квартал №12

Квартал №13

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів

Існуючі земельні ділянки

Обмеження

Території в червоних лініях

Санітарно-захисні зони

Охоронні зони

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж напруга, кВ

<0.4

>0.4

<10

>10

Трубопроводи дощової каналізації

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

Місцеві водопроводи питного водопостачання

Трубопроводи каналізаційних мереж

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Розподільні газопроводи

категорія розподільного газопроводу

високого тиску II категорії

низького тиску

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

тип об'єкту

пожежний гідрант

Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти на газопроводах

тип об'єкту

газорозподільчий пункт

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

насосна станція на водопроводах питного водопостачання

Функціональні майданчики

відпочинку

відпочинку дорослого населення

господарський

дитячий ігровий

для вигулу домашніх тварин

збирання побутових відходів (вакуумного типу)

навчально-дослідницький

паркувальний

паркувальний (підземний)

спортивний

спортивно-ігровий

тимчасової стоянки велосипедів

юного натураліста

Будівлі та споруди транспорту

функціональне призначення

багаторівневий паркінг

тверде покриття для проїзду автотранспорту

Громадські будівлі та споруди

дошкільний навчальний заклад

заклад загальної середньої освіти

заклад торгівлі

Житлові будівлі

Озеленення

тип озеленення

газон

квітник

газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа

Вулиці та дороги населених пунктів

Залізниці місцеві

Функціональне призначення територій проектне

території житлової багатоквартирної забудови

території транспортно-складської забудови

території транспортних підприємств

території вулиць та доріг

території під багаторічними насадженням

зелені насадження загального користування

Горизонталі

Метри

0 10 20 40 60 80 100

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

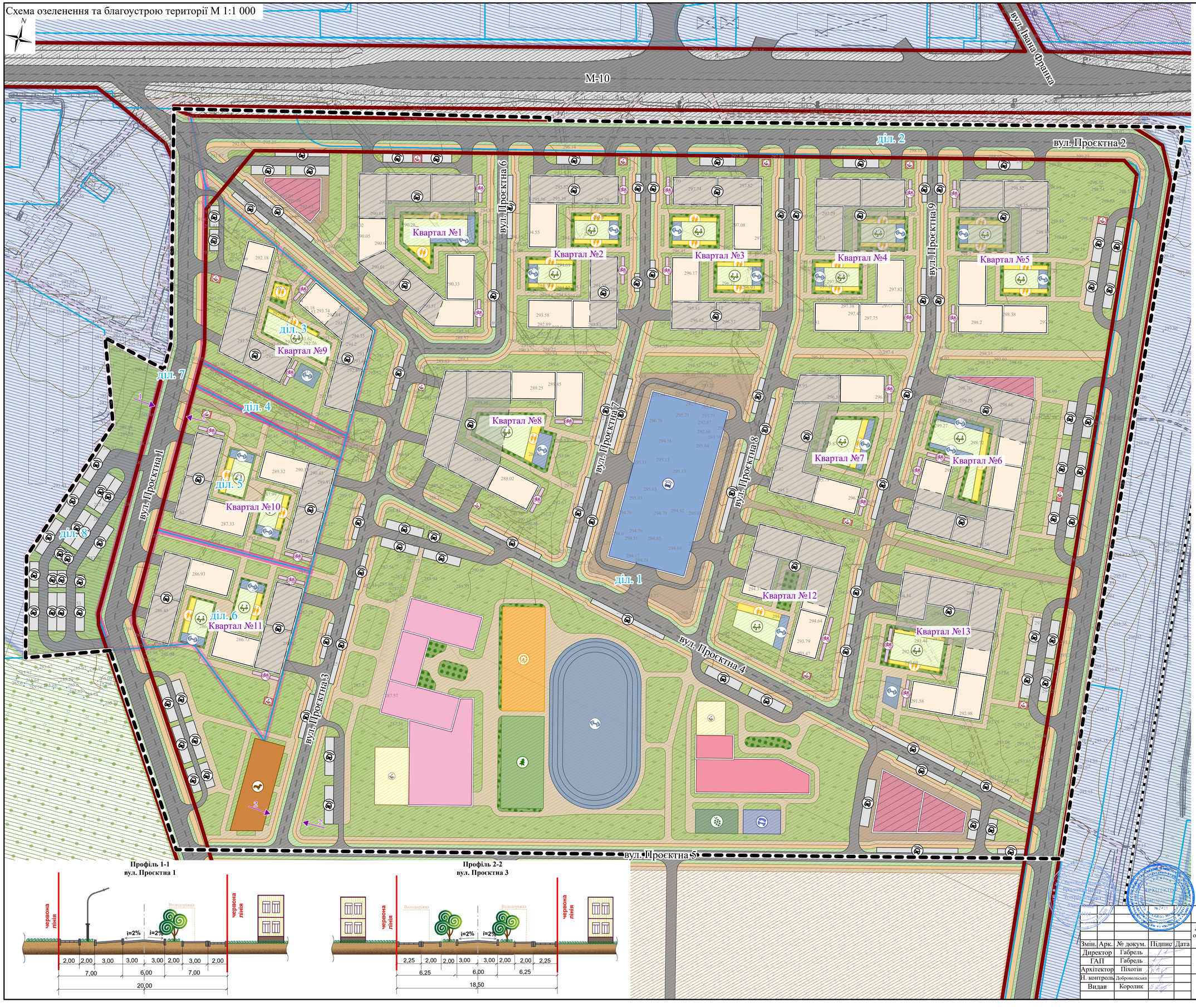
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Піхотін		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Стадія	Аркуш	Аркушів
	4	14

Проектний план М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема озеленення та благоустрою території М 1:1 000



Профіль 1-1
вул. Проєктна 1

Профіль 2-2
вул. Проєктна 3

Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка
- Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів
- Існуючі земельні ділянки
- Території в червоних лініях

Функціональні майданчики
- відпочинку
- відпочинку дорослого населення
- господарський
- дитячий ігровий
- для вигулу домашніх тварин
- збирання побутових відходів (вакуумного типу)
- навчально-дослідницький
- паркувальний
- паркувальний (підземний)
- спортивний
- спортивно-ігровий
- тимчасової стоянки велосипедів
- юного натураліста

Будівлі та споруди транспорту
функціональне призначення
- багаторівневий паркінг
- тверде покриття для проїзду автотранспорту

Громадські будівлі та споруди
- дошкільний навчальний заклад
- заклад загальної середньої освіти
- заклад торгівлі
- Житлові будівлі

Озеленення
тип озеленення
- газон
- квітник
- газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Залізниці місцеві

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території вулиць та доріг
- території під багаторічними насадженням
- зелені насадження загального користування
- Горизонталі

0 10 20 40 60 80 100 Метри

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Піхотін		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Стадія	Аркуш	Аркушів
	5	14

Схема озеленення та благоустрою території М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:1 000

N

Квартал №1
Квартал №2
Квартал №3
Квартал №4
Квартал №5
Квартал №6
Квартал №7
Квартал №8
Квартал №9
Квартал №10
Квартал №11
Квартал №12
Квартал №13

291.93 291.68 16‰ 183.14 м 295 295.36 11‰ 84 м 296 295.81 18‰ 84 м 297.59 297.84 6‰ 84 м 298.15 298.15 15‰ 129.29 м 300.17 300.17
5‰ 18.78 м 7‰ 121.97 м 7‰ 94.12 м 8‰ 104.76 м 5‰ 114.28 м 15‰ 398.33 м
292.8 293.18 291 291.83 8‰ 46.51 м 291.42 290.42 295.34 295.59 297.6 297.85
5‰ 87.64 м 10‰ 171.03 м 20‰ 137.91 м 18‰ 200.2 м
290.6 290.31 22‰ 125.81 м 29.47 293.22 293.07 293.32 29‰ 93.64 м 294.73 294.73
288 286.41 19‰ 223.84 м 5‰ 86.27 м 11‰ 93.96 м 291.95 290.78
22‰ 144.57 м 15‰ 135.93 м 294.08 294.08
284.7 284.32 29‰ 51.1 м 286.2 286.45 17‰ 448.31 м 293.94 293.94

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка
- Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів
- Існуючі земельні ділянки
- Опорні точки
- Ухили вертикального планування

Обмеження
- Території в червоних лініях

Функціональні майданчики
- відпочинку
- відпочинку дорослого населення
- господарський
- дитячий ігровий
- для вигулу домашніх тварин
- збирання побутових відходів (вакуумного типу)
- навчально-дослідницький
- паркувальний
- паркувальний (підземний)
- спортивний
- спортивно-ігровий
- тимчасової стоянки велосипедів
- юного натураліста

Будівлі та споруди транспорту
функціональне призначення
- багаторівневий паркінг
- тверде покриття для проїзду автотранспорту

Громадські будівлі та споруди
- дошкільний навчальний заклад
- заклад загальної середньої освіти
- заклад торгівлі
- Житлові будівлі

Озеленення
тип озеленення
- газон
- квітник
- газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території вулиць та доріг
- території під багаторічними насадженням
- зелені насадження загального користування
- Горизонталі

0 10 20 40 60 80 100 Метри

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

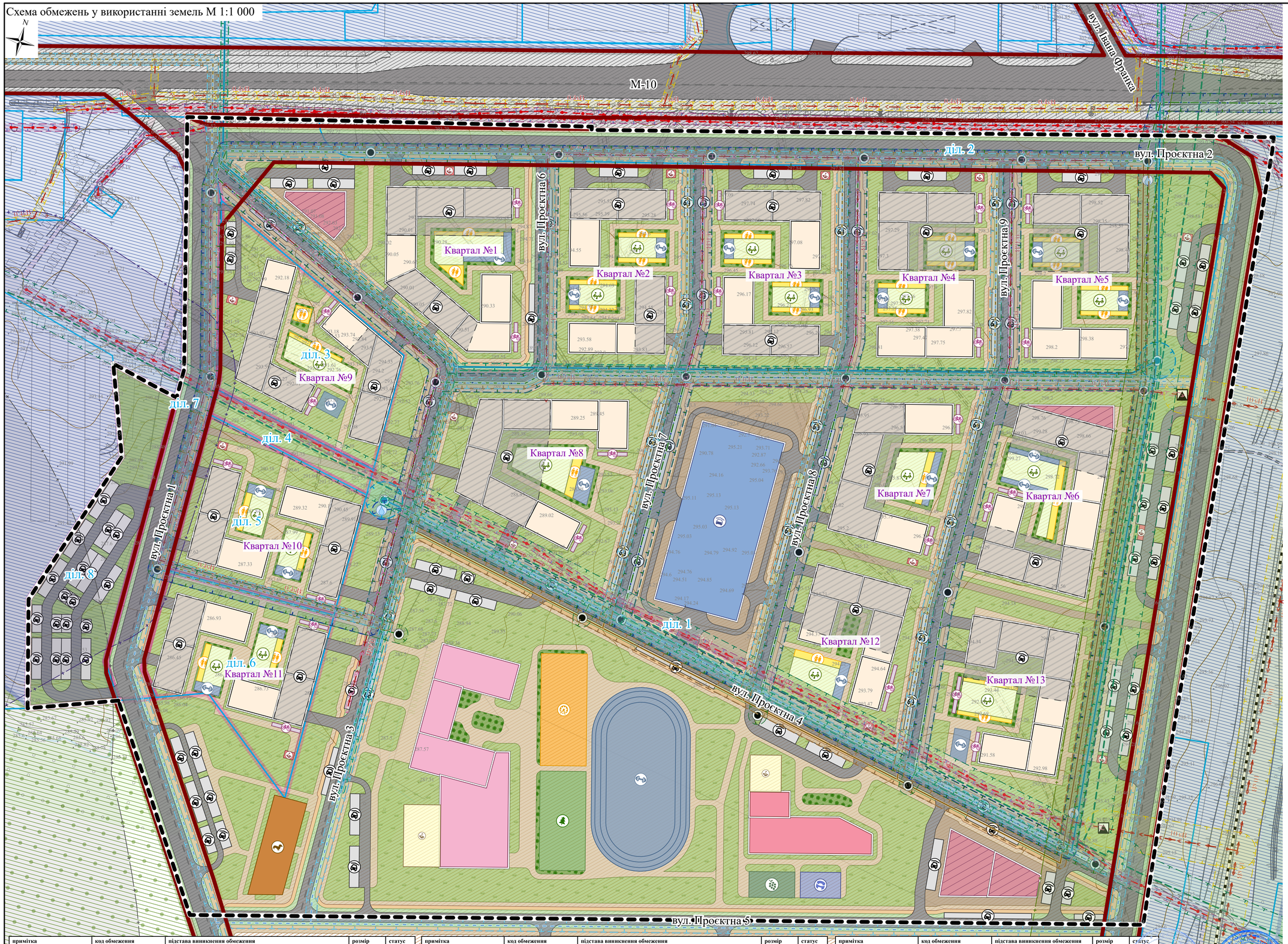
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Піхотін		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Стадія	Аркуш	Аркушів
	6	14

Схема інженерної підготовки та захисту території М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема обмежень у використанні земель М 1:1 000



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка
- Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів
- Існуючі земельні ділянки

Обмеження
- Території в червоних лініях

Санітарно-захисні зони
- Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів
- Санітарно-захисна зона від залізниць
- Санітарно-захисна зона від кладовища

Охоронні зони
- Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж
- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж
- Охоронна зона лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- Охоронна зона місцевих газопроводів
- Охоронна зона місцевих водопроводів питного водопостачання
- Охоронна зона газорозподільного пункту
- Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску
- Охоронна зона місцевих трубопроводів каналізаційних мереж
- Охоронна зона ліній трубопроводів дощової каналізації
- Охоронна зона місцевих водопроводів технічного водопостачання

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж

напруга, кВ
- 0,1 кВ
- 0,4 кВ
- 10 кВ

- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Місцеві водопроводи технічного водопостачання
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Розподільні газопроводи

категорія розподільного газопроводу
- високого тиску II категорії
- низького тиску
- Трубопроводи дощової каналізації

Об'єкти на інженерних мережах
- Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти на газопроводах

тип об'єкту
- газорозподільчий пункт

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- насосна станція на водопроводах питного водопостачання

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- пожежний гідрант

Будівлі та споруди транспорту
- багаторівневий паркінг
- тверде покриття для проїзду автотранспорту

Функціональні майданчики
- відпочинку
- відпочинку дорослого населення
- господарський
- дитячий ігровий
- для вигулу домашніх тварин
- збирання побутових відходів (вакуумного типу)
- навчально-дослідницький
- паркувальний
- паркувальний (підземний)
- спортивний
- спортивно-ігровий
- тимчасової стоянки велосипедів
- юного натураліста
- Житлові будівлі

Громадські будівлі та споруди
- дошкільний навчальний заклад
- заклад загальної середньої освіти
- заклад торгівлі

Озеленення

тип озеленення
- газон
- квітник
- газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Залізниці місцеві

Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території вулиць та доріг
- території під багаторічними насадженням
- зелені насадження загального користування
- Горизонталі

0 10 20 40 60 80 100 Метри

примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
Охоронна зона ліній місцевих телекомунікаційних мереж	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 29 січня 1996р. "Про затвердження правил охорони ліній електрозв'язку"	2	існуючий
Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	10	існуючий
Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	1	існуючий
Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	10	існуючий
Охоронна зона газорозподільного пункту	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінекерговугілля від 15.05.2015 № 285 "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" (зі змінами)	10	проектни
Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	10	проектни
Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Постанова КМУ від 27 грудня 2022р. "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	1	проектни

примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
Охоронна зона місцевих водопроводів питного водопостачання	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	5	проектни
Охоронна зона місцевих водопроводів технічного водопостачання	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	5	проектни
Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	2	проектни
Охоронна зона місцевих трубопроводів каналізаційних мереж	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	3	проектни
Охоронна зона ліній трубопроводів дощової каналізації	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	3	проектни

примітка	код обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір санітарно-захисної зони, м	статус
Санітарно-захисна зона від кладовища	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	300	існуюча
Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Наказ Мінрозвитку від 26 квітня 2019р. "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"	50	існуюча
Санітарно-захисна зона від залізниці	санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	100	існуюча

66-Д-25

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Пихотін		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Нововорівськ Яворівського району Львівської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	7	14

Схема обмежень у використанні земель М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема просторової композиції території М 1:1 000

N

М-10

вул. Івана Франка

вул. Проєктна 2

вул. Проєктна 6

вул. Проєктна 8

вул. Проєктна 9

вул. Проєктна 1

вул. Проєктна 7

вул. Проєктна 4

вул. Проєктна 3

вул. Проєктна 5

діл. 1

діл. 2

діл. 3

діл. 4

діл. 5

діл. 6

діл. 7

діл. 8

Квартал №1

Квартал №2

Квартал №3

Квартал №4

Квартал №5

Квартал №6

Квартал №7

Квартал №8

Квартал №9

Квартал №10

Квартал №11

Квартал №12

Квартал №13

* - розмір СЗЗ діючого кладовища становить 300 м згідно з Державними санітарними правилами та нормами "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99

** - розмір СЗЗ існуючого гаражного кооперативу становить 50 м згідно таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

Експлікація проєктних будівель та споруд

№	Назва об'єкту	Статус
1	Житловий квартал	Проєктний
2	Заклад загальної середньої освіти	Проєктний
3	Заклад дошкільної освіти	Проєктний
4	Заклад торгівлі (супермаркет)	Проєктний
5	Гостьовий паркінг	Проєктний
6	Багаторівневий паркінг	Проєктний

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів

Існуючі земельні ділянки

Обмеження

Території в червоних лініях

Санітарно-захисні зони

Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів

Санітарно-захисна зона від залізниці

Санітарно-захисна зона від кладовища

Охоронні зони

Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж

Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж

Охоронна зона лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Охоронна зона місцевих газопроводів

Охоронна зона місцевих водопроводів питного водопостачання

Охоронна зона газорозподільного пункту

Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску

Охоронна зона місцевих трубопроводів каналізаційних мереж

Охоронна зона ліній трубопроводів дощової каналізації

Охоронна зона місцевих водопроводів технічного водопостачання

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж

напруга, кВ

0,4

> 0.4

10

> 10

Місцеві водопроводи питного водопостачання

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

Трубопроводи каналізаційних мереж

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Розподільні газопроводи

категорія розподільного газопроводу

високого тиску II категорії

низького тиску

Трубопроводи дощової каналізації

Об'єкти на інженерних мережах

Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти на газопроводах

тип об'єкту

газорозподільний пункт

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

насосна станція на водопроводах питного водопостачання

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

пожежний гідрант

Будівлі та споруди транспорту

багаторівневий паркінг

тверде покриття для проїзду автотранспорту

Функціональні майданчики

відпочинку

відпочинку дорослого населення

господарський

дитячий ігровий

для вигулу домашніх тварин

збирання побутових відходів (вакуумного типу)

навчально-дослідницький

паркувальний

паркувальний (підземний)

спортивний

спортивно-ігровий

тимчасової стоянки велосипедів

юного натураліста

Житлові будівлі

Громадські будівлі та споруди

дошкільний навчальний заклад

заклад загальної середньої освіти

заклад торгівлі

Озеленення

тип озеленення

газон

квітник

газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа

Вулиці та дороги населених пунктів

Залізниці місцеві

Функціональне призначення територій проектне

території житлової багатоквартирної забудови

території транспортно-складської забудови

території транспортних підприємств

території вулиць та доріг

території під багаторічними насадженням

зелені насадження загального користування

Горизонталі

Метри

0 10 20 40 60 80 100

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Пихотін		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Стадія	Аркуш	Аркушів
	8	14

Схема просторової композиції території М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1 000

N

М-10

вул. Івана Франка

вул. Проєктна 2

діл. 2

14 м/м

23 м/м

15 м/м

10 м/м

6 м/м

7 м/м

вул. Проєктна 6

Квартал №1

Квартал №2

Квартал №3

Квартал №4

Квартал №5

16 м/м

вул. Проєктна 9

36 м/м

5 м/м

14 м/м

діл. 3

Квартал №9

4 м/м

діл. 7

діл. 4

Квартал №8

16 м/м

вул. Проєктна 4

11 м/м

Квартал №7

Квартал №6

8 м/м

9 м/м

вул. Проєктна 8

50 м/м

вул. Проєктна 1

діл. 5

Квартал №10

діл. 8

15 м/м

7 м/м

30 м/м

131 м/м

діл. 1

Квартал №12

Квартал №13

11 м/м

діл. 6

Квартал №11

9 м/м

вул. Проєктна 3

вул. Проєктна 4

18 м/м

48 м/м

5 м/м

16 м/м

6 м/м

вул. Проєктна 5

Розрахована кількість паркомісць підземного паркінгу для кожного кварталу

№ кварталу	кількість паркомісць в підземному паркінгу	з них передбачено для неповносправних
1	161 м/м	16 м/м
2	130 м/м	13 м/м
3	130 м/м	13 м/м
4	130 м/м	13 м/м
5	130 м/м	13 м/м
6	161 м/м	16 м/м
7	108 м/м	11 м/м

№ кварталу	кількість паркомісць в підземному паркінгу	з них передбачено для неповносправних
8	150 м/м	15 м/м
9	141 м/м	14 м/м
10	130 м/м	13 м/м
11	130 м/м	13 м/м
12	108 м/м	11 м/м
13	130 м/м	13 м/м

Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка
- Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів
- Існуючі земельні ділянки

Обмеження
- Території в червоних лініях

Функціональні майданчики
- відпочинку
- відпочинку дорослого населення
- господарський
- дитячий ігровий
- для вигулу домашніх тварин
- збирання побутових відходів (вакуумного типу)
- навчально-дослідницький
- паркувальний
- паркувальний (підземний)
- спортивний
- спортивно-ігровий
- тимчасової стоянки велосипедів
- юного натураліста

Будівлі та споруди транспорту
функціональне призначення
- багаторівневий паркінг
- тверде покриття для проїзду автотранспорту

Громадські будівлі та споруди
- дошкільний навчальний заклад
- заклад загальної середньої освіти
- заклад торгівлі
- Житлові будівлі

Озеленення
тип озеленення
- газон
- квітник
- газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Залізниці місцеві
- Лінії руху транспорту

Спеціалізовані дороги та проїзди
тип дороги
- внутрішньоквартальний проїзд (пожежний проїзд)

Мережа доріжок
різновид доріжки
- пішохідна доріжка
- доріжка для велосипедної їзди

Функціональне призначення територій проєктне
- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території вулиць та доріг
- території під багаторічними насадженням
- зелені насадження загального користування
- Горизонталі

Метри
0 10 20 40 60 80 100

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Піхотін		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

Стадія	Аркуш	Аркушів
	9	14

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема інженерного забезпечення території М 1:1 000

N

М-10

вул. Івана Франка

вул. Проєктна 2

вул. Проєктна 6

вул. Проєктна 9

вул. Проєктна 7

вул. Проєктна 8

вул. Проєктна 1

вул. Проєктна 3

вул. Проєктна 4

вул. Проєктна 5

діл. 1

діл. 2

діл. 3

діл. 4

діл. 5

діл. 6

діл. 7

діл. 8

Квартал №1

Квартал №2

Квартал №3

Квартал №4

Квартал №5

Квартал №6

Квартал №7

Квартал №8

Квартал №9

Квартал №10

Квартал №11

Квартал №12

Квартал №13

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів

Існуючі земельні ділянки

Обмеження

Території в червоних лініях

Санітарно-захисні зони

Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів

Санітарно-захисна зона від залізниці

Санітарно-захисна зона від кладовища

Охоронні зони

Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж

Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж

Охоронна зона лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Охоронна зона місцевих газопроводів

Охоронна зона місцевих водопроводів питного водопостачання

Охоронна зона газорозподільного пункту

Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску

Охоронна зона місцевих трубопроводів каналізаційних мереж

Охоронна зона ліній трубопроводів дощової каналізації

Охоронна зона місцевих водопроводів технічного водопостачання

Лінії місцевих електромереж

напруга, кВ

0.4

10

Трубопроводи дощової каналізації

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

Місцеві водопроводи питного водопостачання

Трубопроводи каналізаційних мереж

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Розподільні газопроводи

категорія розподільного газопроводу

високого тиску II категорії

низького тиску

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

пожежний гідрант

Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти на газопроводах

тип об'єкту

газорозподільний пункт

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

насосна станція на водопроводах питного водопостачання

Функціональні майданчики

відпочинку

відпочинку дорослого населення

господарський

дитячий ігровий

для вигулу домашніх тварин

збирання побутових відходів (вакуумного типу)

навчально-дослідницький

паркувальний

паркувальний (підземний)

спортивний

спортивно-ігровий

тимчасової стоянки велосипедів

юного натураліста

Будівлі та споруди транспорту

функціональне призначення

багаторівневий паркінг

тверде покриття для проїзду автотранспорту

Житлові будівлі

Громадські будівлі та споруди

дошкільний навчальний заклад

заклад загальної середньої освіти

заклад торгівлі

Озеленення

тип озеленення

газон

квітник

газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа

Вулиці та дороги населених пунктів

Залізниці місцеві

Функціональне призначення територій проектне

території житлової багатоквартирної забудови

території транспортно-складської забудови

території транспортних підприємств

території вулиць та доріг

території під багаторічними насадженням

зелені насадження загального користування

Горизонталі

0 10 20 40 60 80 100 Метри

					66-Д-25
					Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
Директор		Габрель			
ГАП		Габрель			
Архітектор		Піхотин			
Н. контроль		Добровольська			
Видав		Королик			

Стадія	Аркуш	Аркушів
	10	14

Схема інженерного забезпечення території М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:1 000

N

М-10

50 м

вул. Івана Франка

вул. Проєктна 2

вул. Проєктна 6

вул. Проєктна 9

вул. Проєктна 1

вул. Проєктна 7

вул. Проєктна 8

вул. Проєктна 3

вул. Проєктна 4

вул. Проєктна 5

Квартал №1

Квартал №2

Квартал №3

Квартал №4

Квартал №5

Квартал №6

Квартал №7

Квартал №8

Квартал №9

Квартал №10

Квартал №11

Квартал №12

Квартал №13

668,5 м

Експлікація проєктних будівель та споруд

№	Назва об'єкту	Статус
1	Житловий квартал	Проєктний
2	Заклад загальної середньої освіти	Проєктний
3	Заклад дошкільної освіти	Проєктний
4	Заклад торгівлі (супермаркет)	Проєктний
5	Гостьовий паркінг	Проєктний
6	Багаторівневий паркінг	Проєктний

Цивільний захист

- Об'єкти підвищеної небезпеки (ОПН)
- Зона впливу ОПН
- Зона можливого хімічного забруднення від ХНО лінійної протяжності
- зона можливого розповсюдження небезпечної речовини від 0 до 2,5 км
- Пункти евакуації
- збірний пункт евакуації, проектна
- Об'єкти системи оповіщення
- Потенційно можливе місце розташування сирени
- Потенційно можливе місце розташування гучномовця
- Зона дії сирени (радіус 300 м)
- Зона дії гучномовця (радіус 150 м)
- Хімічно небезпечні об'єкти лінійної протяжності
- магістральна залізниця
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- пожежний гідрант

Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів
- Існуючі земельні ділянки
- Обмеження
- Території в червоних лініях
- Санітарно-захисні зони
- Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Санітарно-захисна зона від кладовища
- Охоронні зони
- Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж
- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж
- Охоронна зона ліній місцевих телекомунікаційних мереж
- Охоронна зона місцевих газопроводів
- Охоронна зона місцевих водопроводів питного водопостачання
- Охоронна зона газорозподільного пункту
- Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску
- Охоронна зона місцевих трубопроводів каналізаційних мереж
- Охоронна зона ліній трубопроводів дощової каналізації
- Охоронна зона місцевих водопроводів технічного водопостачання
- Інженерні мережі
- Лінії місцевих електромереж
- напруга, кВ
- >0.4
- >10
- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- Місцеві водопроводи технічного водопостачання
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж
- Розподільні газопроводи
- категорія розподільного газопроводу
- високого тиску II категорії
- низького тиску
- Трубопроводи дощової каналізації
- Об'єкти на інженерних мережах
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- Об'єкти на газопроводах
- тип об'єкту
- газорозподільчий пункт
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- насосна станція на водопроводах питного водопостачання
- Будівлі та споруди транспорту
- багаторівневий паркінг
- тверде покриття для проїзду автотранспорту
- Функціональні майданчики
- відпочинку
- відпочинку дорослого населення
- господарський
- дитячий ігровий
- для вигулу домашніх тварин
- збирання побутових відходів (вакуумного типу)
- навчально-дослідницький
- паркувальний
- паркувальний (підземний)
- спортивний
- спортивно-ігровий
- тимчасової стоянки велосипедів
- юного натураліста
- Житлові будівлі
- Громадські будівлі та споруди
- дошкільний навчальний заклад
- заклад загальної середньої освіти
- заклад торгівлі
- Озеленення
- тип озеленення
- газон
- квітник
- газон з деревною та чагарниковою рослинністю
- Транспортна мережа
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Залізниці місцеві
- Функціональне призначення територій проектне
- території житлової багатоквартирної забудови
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території вулиць та доріг
- території під багаторічними насадженням
- зелені насадження загального користування
- Горизонталі

* - розмір СЗЗ діючого кладовища становить 300 м згідно з Державними санітарними правилами та нормами "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99

** - розмір СЗЗ існуючого гаражного кооперативу становить 50 м згідно таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

0 10 20 40 60 80 100 Метри

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Антонець		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	11	14

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема захисних споруд М 1:1 000

N

М-10

вул. Івана Франка

вул. Проєктна 1

вул. Проєктна 2

вул. Проєктна 3

вул. Проєктна 4

вул. Проєктна 5

вул. Проєктна 6

вул. Проєктна 7

вул. Проєктна 8

вул. Проєктна 9

Квартал №1

Квартал №2

Квартал №3

Квартал №4

Квартал №5

Квартал №6

Квартал №7

Квартал №8

Квартал №9

Квартал №10

Квартал №11

Квартал №12

Квартал №13

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Земельна ділянка

Земельні ділянки після реалізації землевпорядних заходів

Існуючі земельні ділянки

Обмеження

Території в червоних лініях

Санітарно-захисні зони

Санітарно-захисна зона від автомобільних гаражів

Санітарно-захисна зона від залізниці

Санітарно-захисна зона від кладовища

Охоронні зони

Охоронна зона ліній місцевих кабельних електромереж

Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж

Охоронна зона ліній місцевих телекомунікаційних мереж

Охоронна зона місцевих газопроводів

Охоронна зона місцевих водопроводів питного водопостачання

Охоронна зона газорозподільного пункту

Охоронна зона місцевих газопроводів низького тиску

Охоронна зона місцевих трубопроводів каналізаційних мереж

Охоронна зона ліній трубопроводів дощової каналізації

Охоронна зона місцевих водопроводів технічного водопостачання

Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж

напруга, кВ

0,4

10

Місцеві водопроводи технічного водопостачання

Місцеві водопроводи питного водопостачання

Трубопроводи каналізаційних мереж

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

Розподільні газопроводи

високого тиску II категорії

низького тиску

Трубопроводи дощової каналізації

Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти систем електрозабезпечення

Об'єкти на газопроводах

тип об'єкту

газорозподільний пункт

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

насосна станція на водопроводах питного водопостачання

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

пожежний гідрант

Будівлі та споруди транспорту

багаторівневий паркінг

тверде покриття для проїзду автотранспорту

Функціональні майданчики

відпочинку

відпочинку дорослого населення

господарський

дитячий ігровий

для вигулу домашніх тварин

збирання побутових відходів (вакуумного типу)

навчально-дослідницький

паркувальний

паркувальний (підземний)

спортивний

спортивно-ігровий

тимчасової стоянки велосипедів

юного натураліста

Житлові будівлі

Громадські будівлі та споруди

дошкільний навчальний заклад

заклад загальної середньої освіти

заклад торгівлі

Озеленення

тип озеленення

газон

квітник

газон з деревною та чагарниковою рослинністю

Транспортна мережа

Вулиці та дороги населених пунктів

Залізниці місцеві

Функціональне призначення територій проектне

території житлової багатоквартирної забудови

території транспортно-складської забудови

території транспортних підприємств

території вулиць та доріг

території під багаторічними насадженням

зелені насадження загального користування

Горизонталі

* - розмір СЗЗ діючого кладовища становить 300 м згідно з Державними санітарними правилами та нормами "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99

** - розмір СЗЗ існуючого гаражного кооперативу становить 50 м згідно таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

Експлікація проєктних будівель та споруд

№	Назва об'єкту	Статус
1	Житловий квартал	Проєктний
2	Заклад загальної середньої освіти	Проєктний
3	Заклад дошкільної освіти	Проєктний
4	Заклад торгівлі (супермаркет)	Проєктний
5	Гостьовий паркінг	Проєктний
6	Багаторівневий паркінг	Проєктний

Цивільний захист

Радіус збору населення (300 м)

Розташування захисних споруд цивільного захисту

протирадіаційне укриття

споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ

Зони формування підземного простору

Захисні споруди цивільного захисту

протирадіаційне укриття

споруда подвійного призначення із захисними властивостями пру

Метри

0 10 20 40 60 80 100

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Габрель		
Архітектор		Антонець		
Н. контроль		Добровольська		
Видав		Королик		

66-Д-25

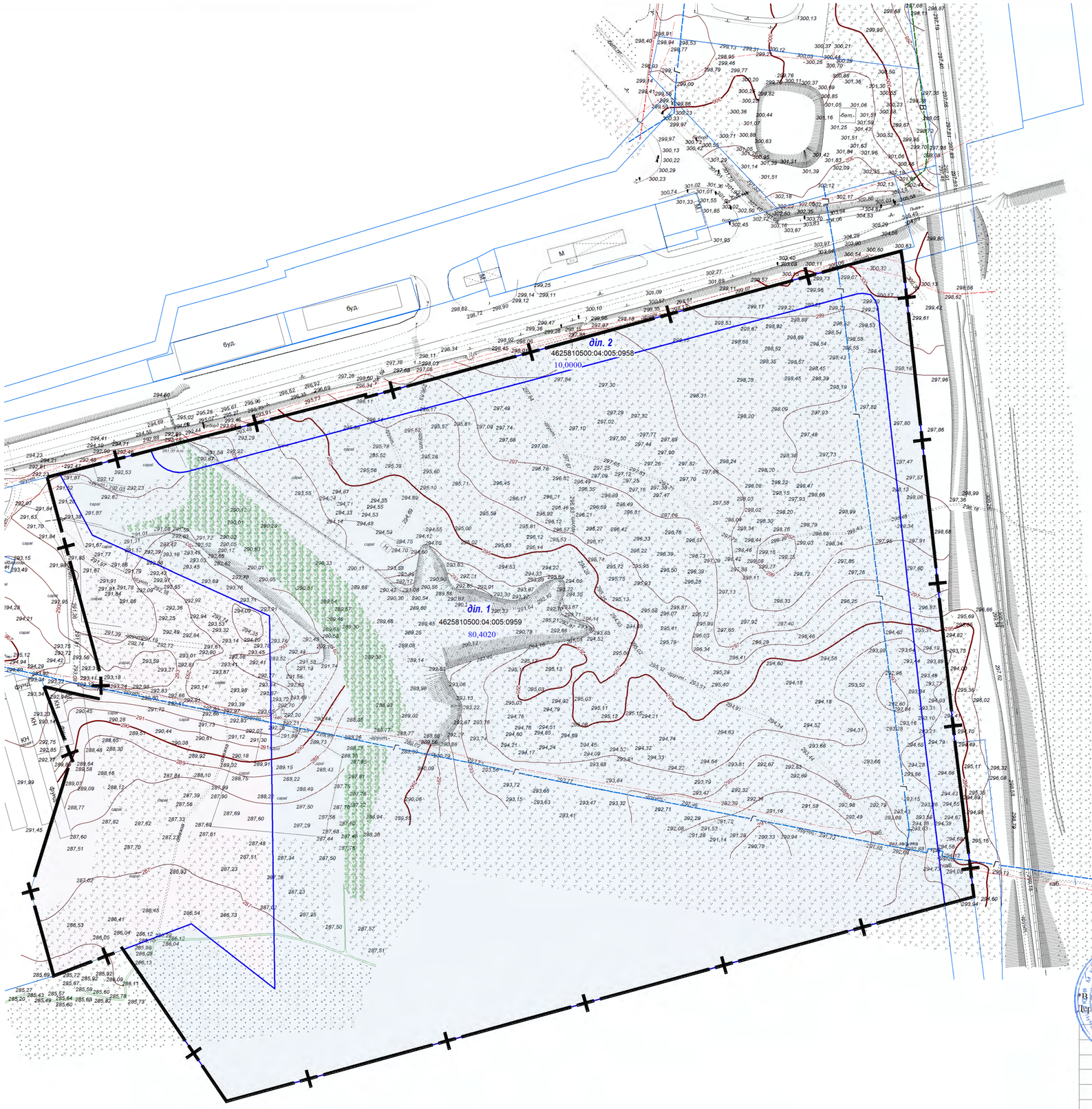
Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
	11а	14

Схема захисних споруд
М 1:1 000

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування



Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	4625810500:04:005:0959	Комунальна	Яворівська районна державна адміністрація Львівської області	Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України"	право постійного користування земельною ділянкою	80,4020
2	4625810500:04:005:0958	Комунальна	Яворівська районна державна адміністрація Львівської області	Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України"	право постійного користування земельною ділянкою	10,0000
3	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада			0,6399
4	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада			0,5391
5	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада			0,5895
6	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада			0,5895
7	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада			0,6113
8	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада			0,6622

Класифікація земельної ділянки №1

Категорія земель	700 Землі лісогосподарського призначення
Вид цільового призначення земель	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Код КВЦПЗ	09.01
Код угіддя	005.01
Назва угіддя	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
Площа, га	80,4020

Класифікація земельної ділянки №2

Категорія земель	700 Землі лісогосподарського призначення
Вид цільового призначення земель	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Код КВЦПЗ	09.01
Код угіддя	005.01
Назва угіддя	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
Площа, га	10,0000

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки, що є сформована
- Межа детального планування
- діл. 1 Номер земельної ділянки
- 80,4020 Площа земельної ділянки

В межах території опрацювання земельні ділянки, які не посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ.

		Підпис	Дата
Директор	Габрель		
Інж.-земл.	Бачинський		
Інж.-земл.	Стадник		
Н. контроль	Добровольська		
Видав	Королик		

66-Д-25

Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області

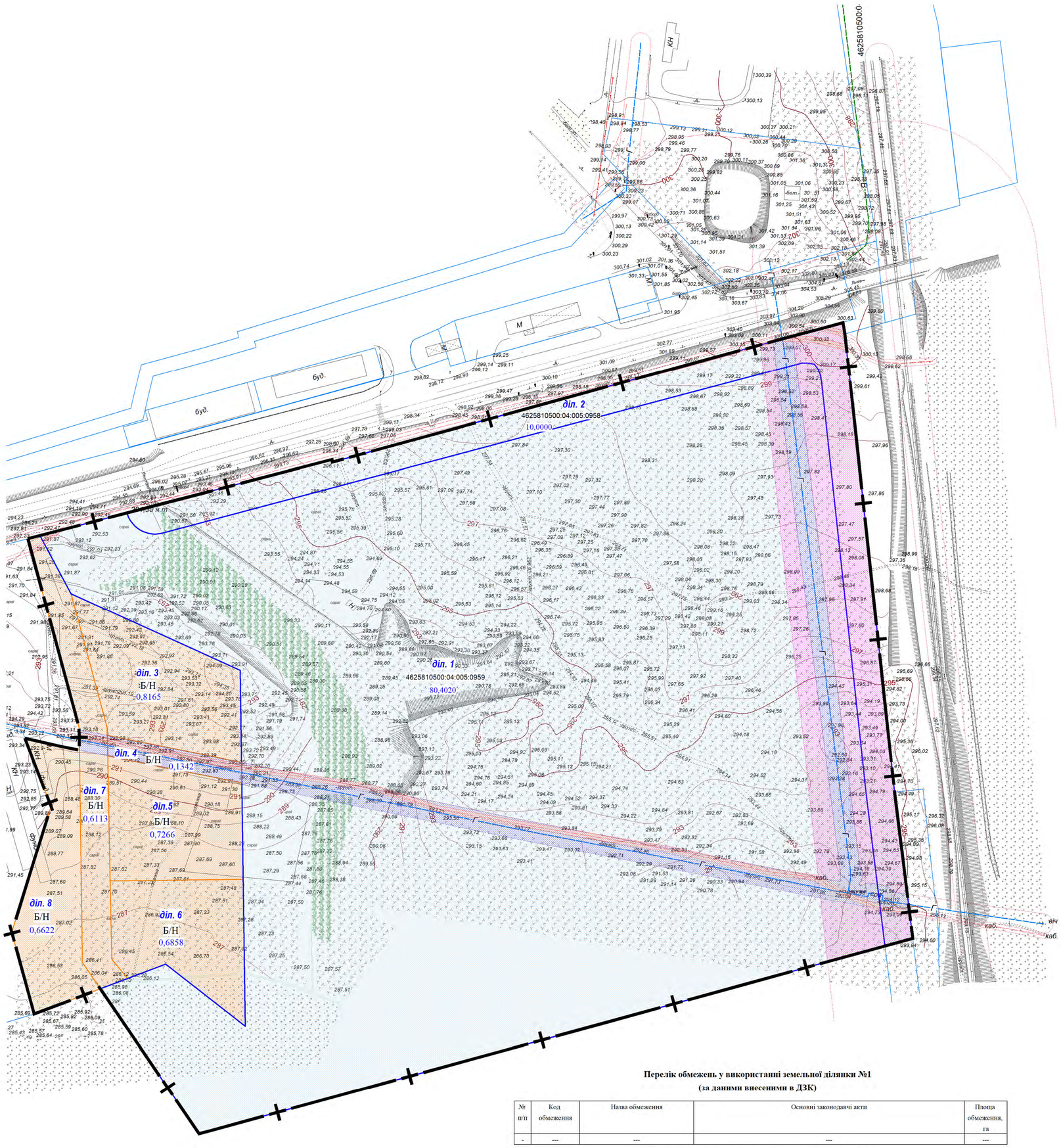
План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Стадія	Аркуш	Аркушів
	12	14

Масштаб 1:2000

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ""

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації


4625810500:0
діл. 1
4625810500:04:005:0959
80,4020
діл. 2
4625810500:04:005:0958
10,0000
діл. 3
Б/Н
0,8165
діл. 4
Б/Н
0,1342
діл. 5
Б/Н
0,7266
діл. 6
Б/Н
0,6858
діл. 7
Б/Н
0,6113
діл. 8
Б/Н
0,6622
буд.
буд.
М
КН
кан.
кан.
кан.

План землевпорядних заходів

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки, що є сформована
- Межа детального планування
- діл. 1 — Номер земельної ділянки
- 19,8292 — Площа земельної ділянки
- Межа земельної ділянки, що формується
- Охоронна зона
- Обмеження навколо газопроводу в.т.
- Обмеження навколо об'єкту транспорту
- Обмеження навколо об'єкту зв'язку

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)
1	4625810500:04:005:0959	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	19,8292	007.02 Багатоповерхова забудова
2	4625810500:04:005:0958	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,8086	008.02 Землі під дорогами, зокрема під грунтовими
3	Б/Н	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,8165	007.02 Багатоповерхова забудова
4	Б/Н	11.04 Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та спорудтехнічної інфраструктури (виробництва тарозподілення газу, постачання пари та гарячоїводи, збирання, очищення та розподілення води)	0,1342	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.
5	Б/Н	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7266	007.02 Багатоповерхова забудова
6	Б/Н	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,6858	007.02 Багатоповерхова забудова
7	Б/Н	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,6133	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі
8	Б/Н	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів таавтостоянок на землях житлової та громадськоїзабудови	0,6622	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту

Перелік земель (територій)
для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності
або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
3	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,8165
4	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,1342
5	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,7266
6	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6858
7	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6133
8	Б/Н	Комунальна	Новояворівська міська рада	0,6622

*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

** В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - НАЯВНІ

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики і планування" 33880983

ІНЖЕНЕРНА СИГНЕЯ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ Сертифікат № 016808 УКРАЇНА інженер-землевпорядник БАНАХОВСЬКИЙ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ

					66-Д-25
					Детальний план території південної частини міста для будівництва та обслуговування IV мікрорайону м. Новояворівськ Яворівського району Львівської області
			Підпис	Дата	
Директор	Габрель				План землевпорядних робіт
Інж.-земл.	Бачинський				Стадія: — Аркуш: 14 Аркушів: 14
Інж.-земл.	Стадник				
Н. контроль	Добровольська				Масштаб 1:2000
Видав	Королик				ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ""