



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території ділянки для будівництва
багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі
Шкло, Яворівського району, Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Львів 2026

Перш експліт.

Листів №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

Зам і ім'я №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	35
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	48
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	57
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	60
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	64
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	70
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	74
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	77
11. Резюме нетехнічного характеру інформації	78
Список використаних джерел	80

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Планів виконані

Планів №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

Зам. ім'я №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Рішення Новояворівської міської ради №3405 від 18.10.2024 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Викопіювання з Генерального плану селища Шкло.

Детальний план території розробляється з метою:

- приведення до нормативних показників та організації структури забудови, впорядкування меж ділянок, уточнення меж функціонального призначення територій відповідно до генерального плану с-ща Шкло, враховуючи раніше розроблену містобудівну документацію, наміри замовника та інвесторів;

- розміщення багатоквартирної житлової забудови, садибної житлової забудови, громадських об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури, що відповідає рішенням генерального плану с-ща Шкло.

Межі детального плану території прийняті згідно з завданням на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 11,7011 га.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації.

Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- **Генеральний план с-ща Шкло;**
- **Стратегія розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років,** затверджена рішенням Львівської обласної ради № 664 від 03 лютого 2026 року

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

«Про внесення змін до Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років та затвердження Плану заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років;

– **Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року** (Стратегічна ціль 1. Розвиток людського капіталу, Стратегічна ціль 2. Створення безпечних умов для життєдіяльності в Новояворівській громаді, Стратегічна ціль 3. Забезпечення економічного розвитку Новояворівської громади, Стратегічна ціль 4. Розвиток інфраструктури);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»** (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проекту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»**. При розробці проекту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– **«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

– **«План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки»** (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1078-р), забезпечення врахування Плану у даному проекті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері управління водними ресурсами.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки Проекту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована територія, на яку розробляється містобудівна документація, розташовується на території Новояворівської територіальної громади Яворівського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Новояворівськ, загалом до громади належить 21 населений пункт.

Територія опрацювання знаходиться в межах с-ща Шкло в східній частині населеного пункту, за 25 км на північний захід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, розташовуються в центральній частині територіальної громади, в межах с-ща Шкло.

Комплексний план на територію Новояворівської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Під час розроблення даного детального плану території, враховано вимоги генерального плану с-ща Шкло. Також, при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади на період до 2027 року.

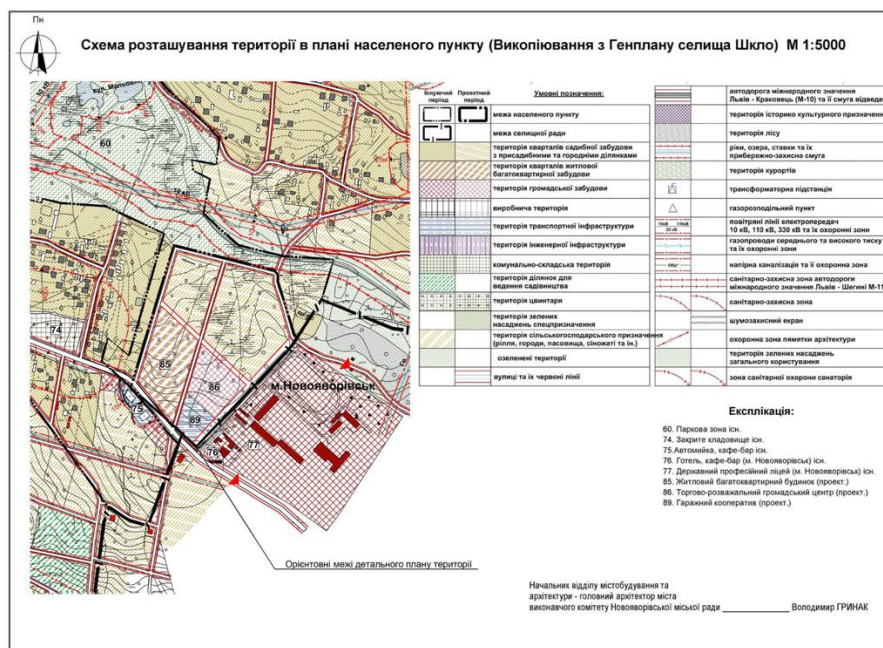


Рис. 2.1. Місцезоташування проектованої території в планувальній структурі с-ща Шкло Яворівського району Львівської області

На цьому етапі збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, вихідні екологічні і соціальні умови, а також тенденції їх розвитку здійснюється у межах впливу проекту ДПТ.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних і статистичних матеріалів щодо стану довкілля

Львівської області станом на 2023-2024 роки. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, відкриті статистичні дані.

У роботі використано загальнодоступні результати досліджень, що охоплюють офіційні звіти, статистичні матеріали, аналітичні огляди, дані автоматизованого моніторингу, відкриті екологічні бази тощо. У разі потреби проведення більш детальних досліджень або отримання специфічних даних, такі роботи рекомендується виконувати на подальших стадіях проектування чи експлуатації об'єктів.

Таким чином, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних і відкритих даних, які доступні у відповідних державних джерелах

Геоморфологічна та геологічна будова

Згідно зі схемою геоморфологічного районування територія проектування входить до складу підобласті Прибескидського Передкарпаття, що охоплює територію між долиною р. Свіча на сході і державним кордоном із Польщею на заході. Переважаючі абсолютні висоти коливаються в межах від 240 м (Верхньодністерська улоговина) до 400 – 519 м (Стривігорська та Дрогобицька височини). На підставі аналізу рельєфу, його структурно-геологічної єдності та спільності походження у межах Прибескидського Передкарпаття можна виділити такі типи рельєфу: 1) долинно-терасовий; 2) улоговинно-терасовий; 3) водно-льодовиково-алювіальний; 4) водно-льодовиково-ерозійний; 5) денудаційно-аккумулятивний; 6) денудаційно-ерозійний (рис. 2.2).

5.1. Надсянська водно-льодовикова й алювіально-денудаційна рівнина розміщена в крайній північно-західній частині Прибескидського Передкарпаття. Південна межа її проходить по долині р. Вишня, до лівого берега якої крутим уступом підходить Сянсько-Дністерська вододільна височина. Північну межу району більшість авторів проводить по долині р. Завадівка. Рельєф розміщеної північніше Немирівської улоговини (прохідної долини за К. Геренчуком) нічим суттєво не відрізняється від рельєфу Яворівської улоговини, яка є складовою частиною Надсянської рівнини. Через нечіткість північної межі пропонуємо проводити її дещо південніше — на межиріччі річок Шкло та Завадівка. На цьому межиріччі найбільші абсолютні висоти Надсяння (277 м, південніше с. Чернилявка). На межиріччі річок Вишня та Вижомля максимальна абсолютна висота 275 м (поблизу с. Бунів). Переважні абсолютні висоти коливаються в межах 220 – 250 м.

На межиріччях річок Вишня та Вижомля, Вижомля і Шкло трапляються залишки морени з великими валунами, гляціодислокації. У будові заплави і двох надзаплавних терас цих річок беруть участь глинисто-піщані і піщані флювіогляціальні відклади, часто перекриті алювіально-делювіальними й еоловими глинисто-піщаними відкладами післяльодовикового часу.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Переважають межирічних широкі, плоскі, іноді слабохвилясті рівнин, часто слабодреновані і заболочені, створює враження типових поліських ландшафтів. Серед цікавих об'єктів геоспадщини цього району — еолові форми (дюни).

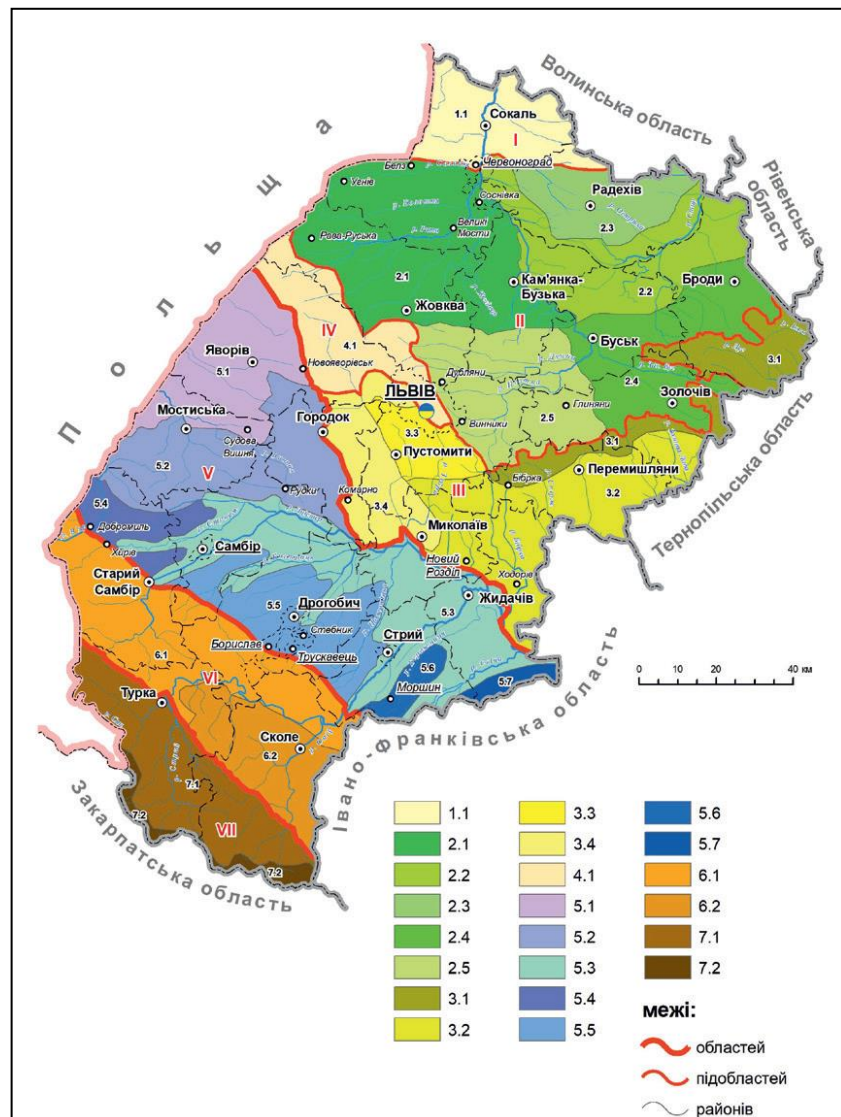


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Сян, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.3).

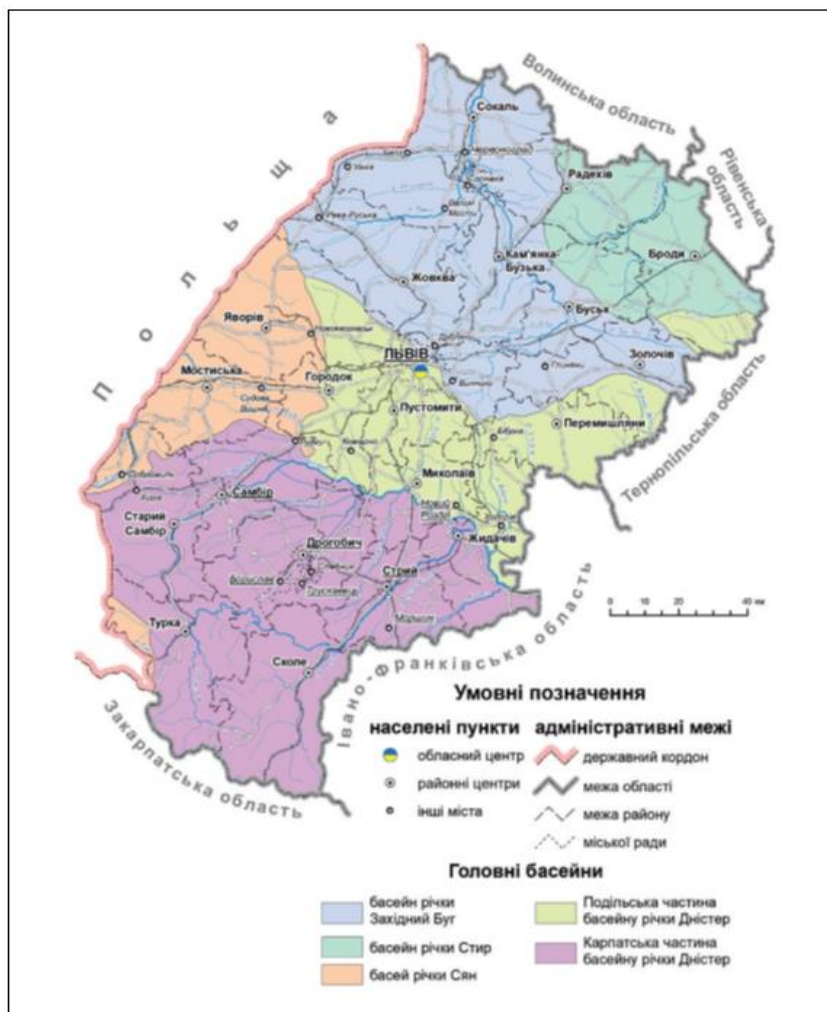


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Шкло (Скло) — річка в Україні (в межах Яворівського району Львівської області) та Польщі. Права притока Сяну (басейн Вісли).

Довжина 76 км, площа басейну 863 км². Долина річки поступово розширяється від 0,5 — 0,8 км до 1,5 км. Заплава у середній та нижній течії місцями заболочена. Річище помірно звивисте, завширшки переважно 8 — 10 м, глибина річки 0,5 — 1 м (у межах України). Похил річки 1,2 м/км.

Бере початок на північній околиці міста Новояворівська, неподалік від південно-західних схилів Розточчя. Протікає зі сходу на захід у межах Надсянської низовини. Польсько-український кордон перетинає біля (північніше) с-ща Краковця. Впадає в Сян на північ від міста Радимно. Основні притоки: Терешка, Ретичин, Гатка (праві); Гноєнець, Віжомля (ліві).

На Шклі споруджено кілька водоймищ, є чимало ставків. Над річкою розташоване селище Шкло і місто Яворів.

За даними Державного агенства водних ресурсів України на р. Шкло (с-ще Краковець) здійснено спостереження за станом поверхневих вод. Результати представлені на рис. 2.4.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Повна назва ПС: р. Шкло, 66 км, с. Краковець, кордон з Польщею, під мостом дороги м. Львів - с. Краковець

Район річкового басейну: Вісла

Назва головної лабораторії, що виконує ІЛВ: Лабораторія моніторингу вод та ґрунтів БУВР Західного Бугу та Сяну

Остання дата спостереження: 10.09.2024

Показник	Фактичне значення	ГДК (ОБУВ)	Перевищення нормативу, раз
Азот загальний, мг/дм ³	1		
Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мгО/дм ³	3,9	3	1,3
Завислі (суспендовані) речовини, мг/дм ³	54	15	3,6
Кисень розчинений, мгО ₂ /дм ³	9	4	Немає
Сульфат-іони, мг/дм ³	449	100	4,49
Хлорид-іони, мг/дм ³	30	300	Немає
Амоній-іони, мг/дм ³	0,56	0,5	1,12
Нітрат-іони, мг/дм ³	1,1	40	Немає
Нітрит-іони, мг/дм ³	0,13	0,08	1,63
Фосфат-іони (поліфосфати), мг/дм ³	0,058		

Рис. 2.4. Результати моніторингу поверхневих вод р. Шкло (за даними <http://monitoring.davr.gov.ua/>)

За даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області за 2024 рік у р. Шкло (с-ще Краковець) відповідав III класу екологічного стану за середньорічним показником ХСК. Окрім того, концентрації азоту амонійного, нітритного і фосфор загальний в окремих пробах також перевищували норми для II класу. Підвищений вміст органічних і біогенних речовин у р. Шкло спричиняють стічні води Яворівської КЕЧ, МКП «Яворівканал», МКП «Новояворівськводоканал» та ТОВ «Енергія-Тепловодсервіс». Вода в р. Шкло також характеризується високим вмістом сульфатів, зумовлених впливом затопленого сірчаного кар'єру.

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мг/л) за 2024 рік (місце спостереження р. Шкло) становили: БСК – 3,45 мг/л, ХСК – 28,00 мг/л, розчинений кисень – 8,61 мг/л, азот амонійний – 0,62 мг/л, нітрити – 0,12 мг/л, нітрати – 2,33 мг/л, фосфати – 0,071 мг/л, сульфати – 350,0 мг/л, хлориди – 28,3 мг/л, цинк – 0,034 мг/л.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті гідравлічного підпруджування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Тут виділяються водоносні горизонти і комплекси у четвертинних та верхньокрейдових відкладах. Підземні води відкладів, які залягають нижче, знаходяться в зоні повільного водообміну і для водопостачання не придатні. Основним водоносним горизонтом, який використовується для господарсько-питного водопостачання, є верхньокрейдовий. Для дрібних споживачів важливе значення мають води в флювіогляціальних, льодовикових, алювіальних та еолово-делювіальних відкладах.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний комплекс у відкладах верхньої крейди, розвинутий у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Він приурочений до мергелів сенону, крейди, турону, пісковиків сеноману. Залягає під четвертинними відкладами, глинисті різновиди яких слугують верхньою водотривкою покрівлею горизонту.

Водоносний горизонт у юрських відкладах не має повсюдного поширення, вони перекриті потужною товщею верхньокрейдових порід, нижня частина яких щільна монолітна і водонепроникна.

Водоносний горизонт у кам'яновугільних відкладах є основним, що заводнює відклади кам'яного вугілля в басейні. Водоносні відклади представлені пісковиками, вапняками, пластами вугілля і мають шарувату будову. За умовами залягання – це пластово-тріщинні води, які мають значні напори.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн куб.м) представлено на рис. 2.5.

	Львівська область														
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Забрано води з природних водних об'єктів	250,2	247,2	245,6	244,1	232,1	181,9	177,7	175,8	172,3	168,6	143,8	176,4	183,1	174,8	133,2
з підземних водних об'єктів	178,7	170,0	168,0	164,1	160,2	151,7	150,0	148,7	143,7	141,5	125,7	151,3	157,0	148,0	108,3
Спожито свіжої води	174,7	173,7	157,8	156,9	151,1	119,7	118,8	122,6	125,0	122,3	101,1	130,8	132,3	138,1	91,8
на виробництво	46,5	47,0	46,6	41,1	38,3	40,9	39,7	43,4	46,4	43,6	33,5	34,8	33,8	35,6	33,1
на побутово-питні потреби	78,3	73,0	62,9	62,5	61,7	55,1	56,6	57,4	59,3	58,1	56,1	61,9	50,3	57,0	55,4
на сільськогосподарські потреби	30,9	26,0	25,2	26,2	26,0	23,3	22,2	21,6	19,1	20,4	10,3	30,7	46,2	42,6	2,8
Обсяг оборотного та повторно-последовного водопостачання	310,7	350,0	439,9	387,7	363,8	416,5	429,2	494,8	453,4	393,2	354,4	355,0	385,0	252,2	186,1
Потужність очисних споруд	330,2	331,2	331,8	322,8	316,9	269,2	269,6	277,9	278,8	281,7	365,3	311,9	327,3	311,9	323,7
Загальне водовідведення	240,0	236,0	233,7	227,1	223,9	219,6	217,3	177,9	174,9	168,2	164,6	188,8	188,3	195,5	153,9
у поверхневі водні об'єкти	230,2	235,6	224,9	218,2	215,0	207,7	206,2	167,6	164,9	156,1	155,4	149,8	143,1	152,2	145,9
нормативно-очищених	146,5	153,1	160,6	152,4	149,6	143,7	144,3	82,3	108,1	98,9	22,5	17,9	18,1	21,3	19,0
забруднених зворотних вод	59,3	52,6	43,5	46,2	45,1	45,1	46,2	70,8	42,0	45,4	123,2	119,8	113,9	118,5	112,3
без очищення	1,8	2,1	2,0	1,7	0,8	1,3	1,8	1,2	1,3	1,5	1,2	0,7	0,6	1,2	0,9

Рис. 2.5. Основні показники використання і відведення води (млн м³)

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП-водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2024 році зменшився на 41,571 млн м³ в порівнянні з минулим роком і становить 133,215 млн м³. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 39,712 млн м³ (зі 148,017 млн м³ у 2023 до 108,305 млн м³ в 2024). Використання свіжої води по області зменшилося на 46,284 млн м³ (з 138,057 млн м³ у минулому році до 91,773 млн м³ у поточному). Використання води на

						Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			14

господарсько-питні потреби зменшилось у 2024 році на 1,609 млн м³ в порівнянні з минулим роком (з 57,038 млн м³ до 55,429 млн м³). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 2,462 млн м³ (з 35,605 млн м³ до 33,143 млн м³).

Впродовж 2024 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 145,917 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2023 роком загальний скид стоків зменшився на 6,264 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 112,256 млн м³, що на 6,254 млн м³ менше, у порівнянні з минулим роком.

На якість вод річок басейну р. Сян впливають забруднені стоки комунальних підприємств: ТОВ «Енергія-Тепловодсервіс», КП «Моє місто», Мостиська (МКП «Водоканал» м. Мостиська).

Також, небезпеку в басейні річки Вісла становлять відпрацьовані хвостосховища, шламонакопичувачі та відстійники. В результаті діяльності підприємств вугільної, хімічної та енергетичної промисловості утворилися тверді залишки, що містять радіоактивні елементи. Наприклад, сховище кислого гудрону ВАТ «Львівський дослідний нафтомаслозавод» відноситься до II класу небезпеки. В сховищі накопичений кислий гудрон, що містить сірчану кислоту та нафтопродукти. До III класу небезпеки віднесено шламонакопичувач залізоцинковмісних стоків колишнього Сокальського заводу хімволокна. Решта хвостосховищ підприємств вугільної та хімічної галузі віднесені до IV класу небезпеки, а саме відходи виробництва (хвости фабрик, збагачення вугілля) ЗАТ «Львівсистеменерго» та тверда фракція хвостів (вапняк) Яворівського ДГХП «Сірка». На даний час, всі об'єкти не діючі, закриті або законсервовані.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів суббасейнів Західного Бугу та Сяну є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довготривалої експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільше з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га. Тут накопичилося більше 2 млн тонн осаду, зберігання якого не відповідає екологічним нормативам, тому є потенційно небезпечною загрозою для навколишнього природного середовища. Критична ситуація щодо очистки стічних вод склалася у містах Червоноград, Сокаль, Радехів, Рава-Руська, Кам'янка-Бузька, Жовква (суббасейн Західного Бугу) та в містах Яворів, Новояворівська, Мостиська та сще Рудки (суббасейн Сяну).

Річка Сян є правою притокою Вісли й належить до басейну Балтійського моря. Формування водотоків на території Львівської області відбувається за рахунок низки приток – річок Вишня, Шкло, Завадівка, В'яр. Вони мають переважно природоохоронне значення, проте забруднення комунальними та аграрними стоками призводить до погіршення якості вод, що у подальшому поширюється в транскордонному напрямку. Особливо на якість води р. Шкло впливають стічні води ТОВ «Енергія-Тепловодсервіс» (164 тис. м³ стоків у 2024 році), МКП «Новояворівськводоканал» (1007 тис. м³).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У басейні р. Сян об'єм забруднених стічних вод залишився практично на рівні минулого року і становить 0,223 млн м³. Об'єм нормативно очищених вод збільшився на 0,052 млн м³.

Кліматичні умови та зміна клімату

Клімат – помірно-континентальний, м'який, достатньо вологий. Зима малосніжна, у більшості років стійка, порівняно тепла, літо тепле й помірно вологе, переважають західні вітри, вкрай рідко – південно-східні вітри. Найбільша хмарність припадає на зимовий період, найменша – у серпні, вересні. Отже, наявні в Новояворівській міській ради кліматичні умови, природні та водні ресурси є сприятливими не лише для ведення сільськогосподарської діяльності, а й для розвитку рекреаційно-оздоровчого туризму.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Обсяги викидів забруднюючих речовин від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та інвентаризації пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логісти України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де такий рух відсутній, чи в зелених зонах відпочинку населення.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55,4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.1.

Табл. 2.1.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	372	477	450
Другої групи	98	77	84
Третьої групи	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,5	2,7	3,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства видобувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т). (рис. 2.6).

	Львівська область	
	2023	
Викиди забруднюючих речовин	57 933	
Метали та їх сполуки	110	
Метан	29 118	
Неметанові леткі органічні сполуки	2 455	
Оксид вуглецю	4 318	
Діоксид та інші сполуки сірки	14 681	
діоксид сірки	14 536	
Сполуки азоту	3 481	
діоксид азоту	3 053	
оксид азоту	55	
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3 720	
У розрахунку на 1 кв.км	2,7	
У розрахунку на 1 особу, кг	...	
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	2 208,3	

Рис. 2.6. Обсяги викидів у Львівській області

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до Порядку розміщення пунктів спостережень за якістю атмосферного повітря на території Львівської області необхідно передбачити встановлення 4 стаціонарних пунктів спостереження за якістю атмосферного повітря в межах Львівської зони в т. ч. 1 пересувний за 3-ма маршрутами, крім міста Львова (Львівська агломерація), де розроблена окрема Програма державного моніторингу.

I пост – м. Шептицький (вплив від шахт регіону та промислової зони міста);

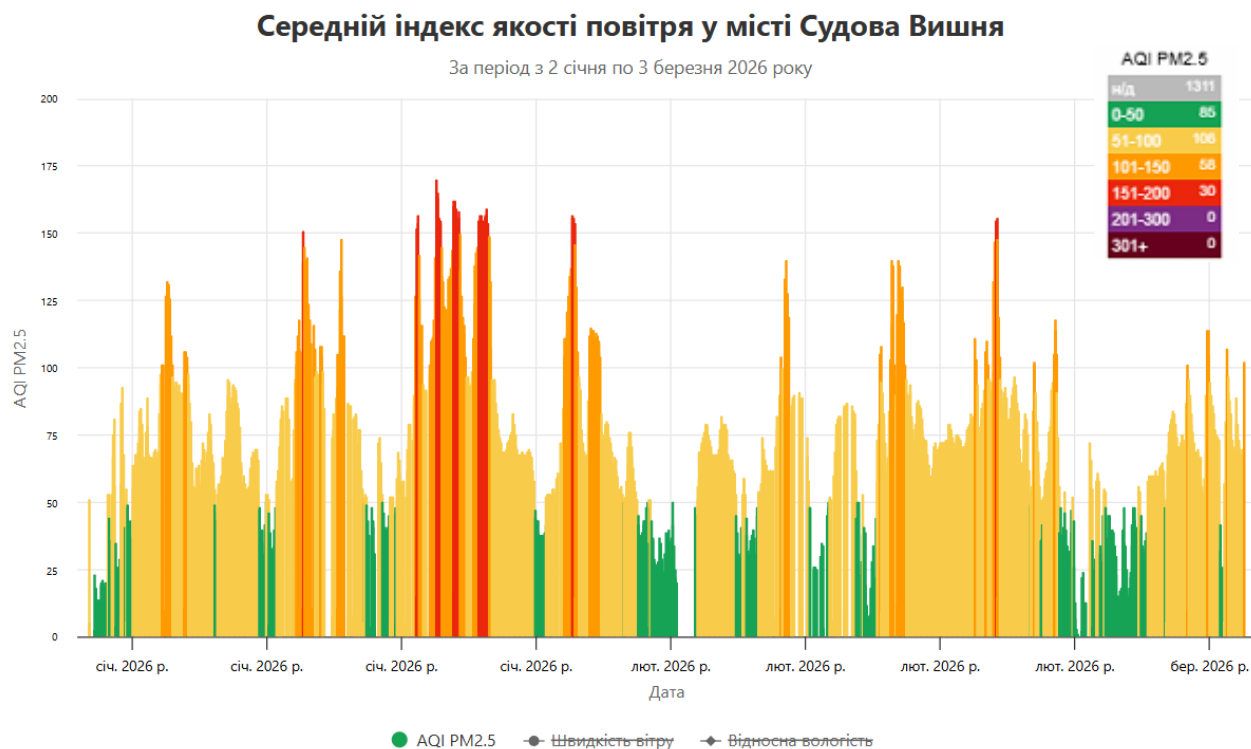
II пост – м. Стрий (вплив промислової зони міста, міжнародної автодороги Київ-Чоп та міст Дрогобича та Борислава;

III пост – м. Рава-Руська (транскордонний вплив).

IV пост – с-ще Добротвір (вплив Добротвірської ТЕС ПАТ ДТЕК «Західенерго»).

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до території проектування представлено на рис. 2.7.



Середнє арифметичне значення індексу якості атмосферного повітря за формулою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5. Дані про погоду надано OpenWeather



Рис. 2.7. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до території проектування (за даними <https://www.saveecobot.com/>)

У період з січня по березень 2026 року спостерігалися періодичні підвищення індексу якості атмосферного повітря (AQI) за показником PM2.5, з окремими піковими значеннями, що відповідає шкідливому рівню для чутливих

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

груп населення. Більшість часу показники перебували в діапазоні від помірного до підвищеного рівня забруднення, що може бути пов'язано з метеорологічними умовами, роботою локальних джерел викидів та сезонними факторами. Отримані дані свідчать про необхідність врахування заходів із зменшення викидів дрібнодисперсного пилу та організації моніторингу якості повітря під час реалізації документа державного планування.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив Львівської області характеризується великою різноманітністю. Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей зумовлюється характером ґрунтоутворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом.

Найпоширенішими типами ґрунтів громади є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні та болотні ґрунти. (рис. 2.8).

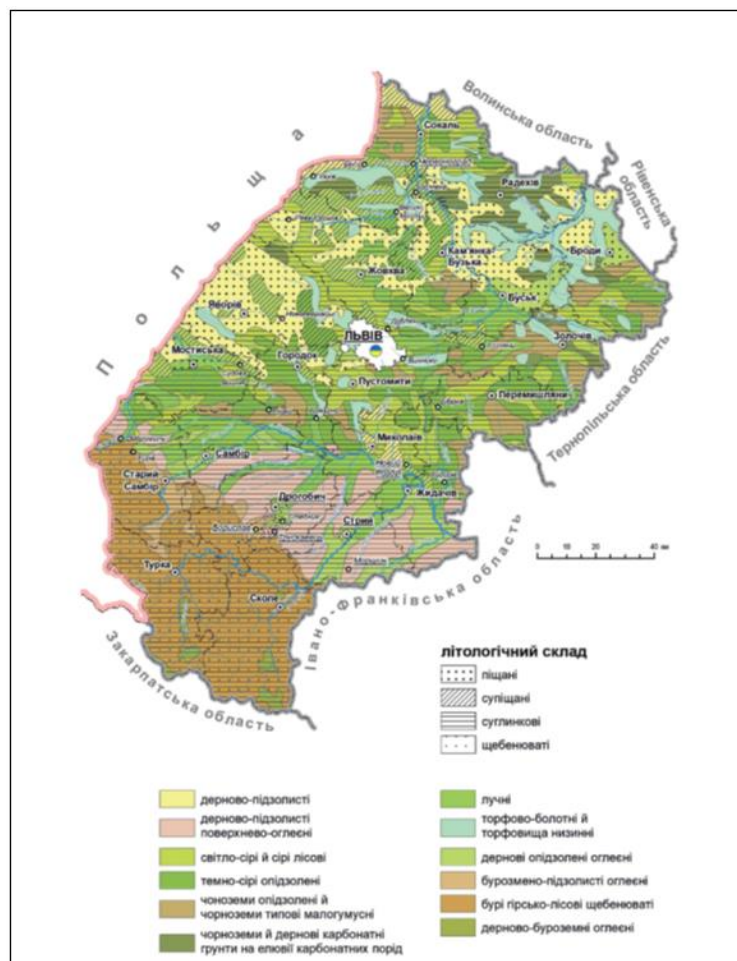


Рис. 2.8. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються здебільшого зв'язнопіщаним і супіщаним гранулометричним складом, хоча трапляються піщані та суглинкові відміни. Вміст фізичної глини в гумусово-елювіальному горизонті НЕ зв'язнопіщаних ґрунтів становить – 6,40-9,00, супіщаних – 10,40-19,50%.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ґрунти мають слабовиражену нетривку грудкувату структуру або безструктурні.

Вміст гумусу в гумусово-елювіальному горизонті НЕ зв'язнопіщаних відмін становить 0,96–1,17%, супіщаних — коливається в межах 1,15–2,30%. Вглиб за профілем вміст гумусу різко зменшується, профільний розподіл гумусу регресивно-аккумулятивний. Вміст гумусу в горизонті НЕ дерново-підзолистих ґрунтів характеризується як дуже низький і низький (О. Л. Грішина, Д. С. Орлов, 1978). Запаси гумусу в товщі 0–20 см дерново-підзолистих ґрунтів становлять 31,1–58,0 т/га і оцінюють як дуже низькі і низькі. У метровій товщі запаси гумусу становлять 76,0–158,6 т/га, також оцінені як дуже низькі та низькі.

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються сильнокислою, середньо-кислою та слабокислою реакцією ґрунтового розчину в горизонті НЕ, величина рН сольового коливається у межах 3,58–5,10 (див. табл.) Величина гідролітичної кислотності становить 1,80–6,83 ммоль/100 г ґрунту. Ступінь кислотності ґрунтів оцінюється від дуже низького до дуже високого.

Сума ввібраних основ у гумусово-елювіальному горизонті НЕ становить 1,40–12,22 ммоль/100 г ґрунту і характеризується як дуже низька, низька та середня. Ступінь насичення ґрунтів основами від дуже низького до підвищеного, його величина становить 26,0–8,15%.

У валовому хімічному складі дерново-підзолистих ґрунтів найбільшим вмістом характеризуються оксиди Силіцію, вміст якого в гумусово-елювіальному горизонті НЕ становить 82,27–95,56%. Вміст півтораоксиду Алюмінію становить 2,15–6,36%, Заліза – 0,36–1,47%. Вміст інших оксидів не перевищує 1%.

Дерново-підзолисті ґрунти не вирізняються високою родючістю. Їх використовують під рілля, сіножаття, пасовища, лісові насадження тощо. Значні площі дерново-підзолистих ґрунтів осушені. Сільськогосподарське використання ґрунтів спричинило розвиток деградаційних процесів, зокрема дефляції, переосушення, дегуміфікації, підкислення тощо.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодо-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ясно-сірі лісові ґрунти є зональними для території Львівської області, виділяються на рівні підтипу сірих лісових ґрунтів.

Ясно-сірі лісові ґрунти відзначаються невисоким вмістом і запасами гумусу. В гумусово-елювіальному горизонті цілинних ґрунтів вміст гумусу становить 1,94-1,98%, в рних відмінах – 1,47-1,63%. Згідно з градаціями оцінки ґрунтів, за вмістом гумусу характеризується як дуже низький. Однак ґрунти інтенсивно використовують під ріллю, пасовища, кормові культури. Зазнають процесів деградації, які пов'язані з водною ерозією, переущільненням, знеструктуренням, дегуміфікацією тощо.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис. га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

На даний час спостерігаються зміни у структурі сільськогосподарських угідь. Однією з головних причин, що стоїть на заваді створення сучасного земельного кадастру в населених пунктах є недосконалий характер системи реєстрації прав на землю, що призводить до відсутності у більшості землекористувачів державних актів та меж земельних ділянок в натурі, відсутність повноцінних даних про об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках. Інформаційна система відомостей та документів стосовно земельних ділянок, їх правового режиму – державного земельного кадастру потребує реформування. Також негативний вплив має уповільнений розвиток наукових досліджень і практичних робіт з кадастрування інших, крім сільськогосподарських земель, як наслідок цього, відсутність уявлення про цінність земель населених пунктів.

Загальна площа земель Новояворівської МТГ – 27,45446 тис. га, з них:

- площа сільськогосподарських угідь становить 13,3707 тис. га;
- площа земель лісового фонду -12,0934 тис. га;
- площа земель житлової та громадської забудови – 1,1934 тис. га;
- площа земель водного фонду – 0,501 тис. га;
- площа земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 0,840 тис. га;
- площа земель оздоровчого призначення – 0,0767 тис. га;
- площа земель рекреаційного призначення – 0,0369 тис. га;
- площа земель промисловості – 0,3423 тис. га;
- інші – 654,9 га (2,1 % загальної площі громади).

Надра

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнеєва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%).

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнеєві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Територія Львівщини охоплює три артезіанські басейни підземних вод першого порядку, які виділяються згідно схеми гідрогеологічного районування території України: Волино-Подільський, Передкарпатський та Карпатський басейн підземних вод. В південній частині області, яка збігається з Передкарпатським прогином, води корінних порід є високомінералізованим розсолем і для питного водопостачання непридатні.

Корисні копалини на території Новояворівської МТГ представлені покладами сірки, торфу, вапняків, гончарної глини, піску, підземними питними й технічними водами, лікувальними водами «Нафтуса», газу.

Ландшафти

Територія проектування належить до центрально-малополіської групи ландшафтів та входить до складу Малого Полісся (рис. 2.9).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У межах Малого Полісся вирізняється центральна широтна смуга, як найплоскіша та понижена колишніми широтними потоками талих льодовикових вод. Ландшафти цієї групи мають спільний генезис, контактують між собою і відрізняються компонуванням місцин долин річок, здебільшого широтного простягання, з великими торфовищами, локальними замкнутими пониженнями й островними супіщаними підвищеннями у долинах, які могли утворитись за умови діяльності блукаючих імпульсивних потоків талих льодовикових вод з їхніх залишкових басейнів. На цих підвищеннях згодом утворились суходільні луки з дерново-слабопідзолистими супіщаними ґрунтами, які з часом були розорані й окультурені або зайняті сосновими лісами. На межиріччях переважали еолові процеси з утворенням піщаних форм дюн (надм і видм). Вони формувались великими за площею скупченнями (дюнними полями), смугами чи ланцюгами з окремих піщаних еолових форм (надм і видм — дюн і котловин видування). Вони покриті сосновими лісами тому легко дешифруються на космічних знімках, добре зображаються великомасштабних топографічних картах завдяки зображенням рельєфу та лісів.

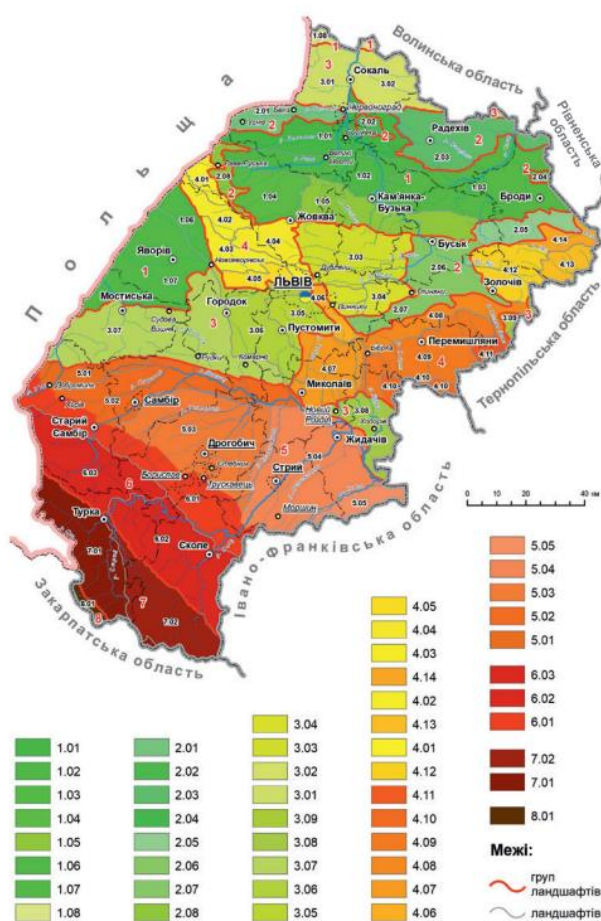


Рис. 2.9. Ландшафтна карта Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Управління відходами

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно поводження з відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2023 рік попередня, уточнена може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75%.

У Львівській області близько 60 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення відходів. В області задіяно 236 сміттєвезів для вивезення відходів на полігони/звалища для захоронення відходів.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (м. Самбір, м. Новояворівськ, м. Шептицький, м. Золочів, ще дві лінії в м. Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

74% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 16% роздільним збором) та 26% – самовивозом.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (пластик, батарейки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Вивіз відходів в громаді проводиться на розташований на території Залужжя (15 км від Новояворівська) полігон ПВ площею 5 га та потужністю 148,632 тис. т (292,310 тис. м куб.), термін експлуатації – 10 років. Для вивозу ПВ використовується 5 спецавтомобілів.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду розташовуються на території Новояворівської територіальної громади на північний захід та південний захід від проекрованої території – Парк курорту «Шкло» (відстань від території проектування становить орієнтовно 2,3 км) та Орнітологічний заказник місцевого значення «Чолгинський» (відстань орієнтовно 7,4 км) (рис. 2.10).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

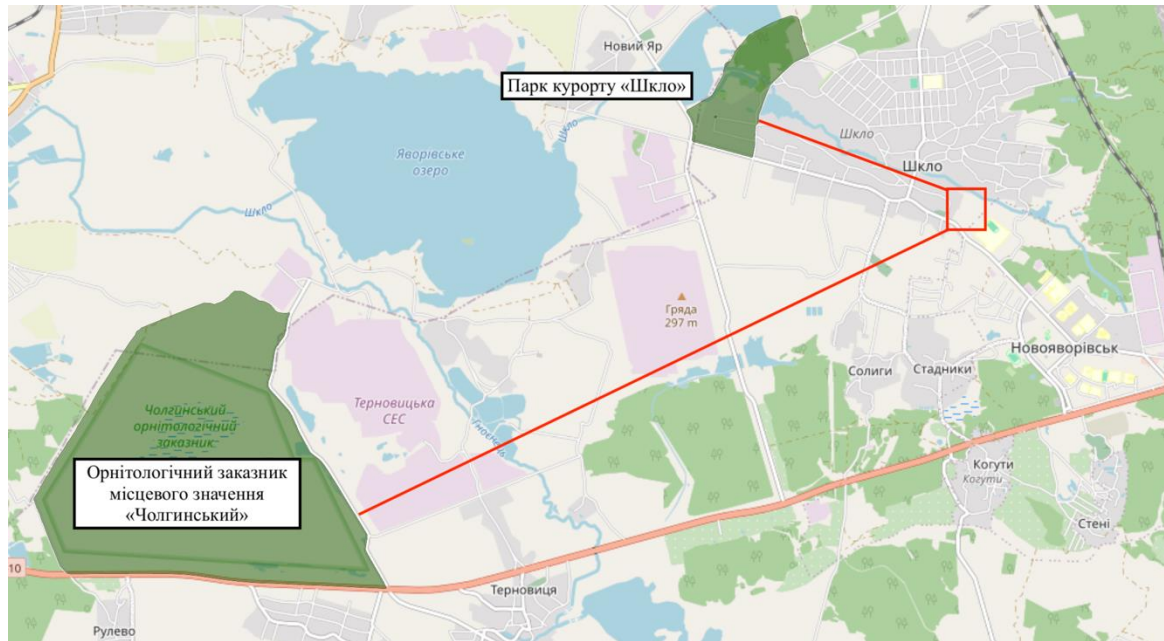


Рис. 2.10. Схематичне розташування проектованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Парк курорту «Шкло» — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах Яворівського району Львівської області, при західній околиці с-ще Шкло.

Площа 93 га. Статус надано згідно з рішенням виконкому Львівської обласної ради від 9 жовтня 1984 року № 495. Перебуває у віданні адміністрації курорту «Шкло».

Статус надано для збереження давнього парку, закладеного на території санаторію «Шкло». У межах парку розташована гідрологічна пам'ятка природи — Джерело питної води «Нафтуся», а також мінізоопарк.

Чолгинський заказник — орнітологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Яворівського району Львівської області, на північ від сіл Чолгині та Рулево, неподалік від міста Яворова.

Площа 820 га. Створений 1997 року.

Територія заказника охоплює лісовий масив з двома водоймами штучного походження, а також водно-болотний природний комплекс. Місце зупинки під час сезонних міграцій водоплавних птахів, у тому числі рідкісних, занесених до Червоної книги України. Зокрема, тут гніздуються: пісочник великий, широконосіка, чирянка мала, чоботар, крячок малий, мартин жовтоногий, крячок річковий. Загалом налічується бл. 20000 особин птахів.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України — 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.11).



Рис. 2.11. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом

невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія проектування повністю розташована на території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000121 Розточчя (Roztochia) (рис. 2.12).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.12. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Територія проєктування знаходиться на території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області.

Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується за умови дотримання природоохоронного законодавства та запропонованих звітом про СЕО заходів.

Безпека життєдіяльності населення

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до I групи цивільного захисту.

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час» та ДСТУ-Н Б Б.1.1 20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

Матеріальні активи

Межа опрацювання охоплює території між вулицею Львівською – з південного заходу, адміністративною межею с-ща Шкло – з південного сходу, сільськогосподарською та садибною житловою ділянкою – з північного сходу, з півночі – землями запасу та північного заходу – територіями Новояворівської територіальної громади у с-щі Шкло.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вздовж вулиці Львівської розташовуються: громадська ділянка, ділянка багатоквартирної житлової забудови, ділянки транспортної інфраструктури, садові ділянки.

В другому ряді ділянок розташовані: сільськогосподарська ділянка, ділянка багатоквартирної житлової забудови, громадська ділянка та садибна ділянка.

В північно-східній частині розташовується нарізка садибних ділянок. В північно-західній – ділянки земель запасу.

В південно-західній частині території опрацювання підходить ЛЕП 10 кВ та розміщується трансформаторна підстанція. Від неї відходять повітряні лінії електропередач 0,4 кВ.

На ділянці багатоквартирної житлової забудови розташовані будівлі транспорту, до яких підходить кабельна лінія зв'язку. Будівлі та лінію зв'язку передбачається демонтувати.

В південно-східній частині території опрацювання розташовуються гаражі, які передбачається демонтувати, оскільки вони розташовуються в місці проєктованої вулиці.

На схід від території опрацювання в м. Новояворівськ розташовується Новояворівське вище професійне училище, на території якого розміщений стадіон з шумовою зоною 40,0 м.

На північ від території опрацювання проходить річка Шкло з прибережно-захисною зоною 25,0 м.

В північно-західній частині території опрацювання проходить осушувальний меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну та 1,0 м - в іншу.

На захід від території опрацювання розташовується існуюче закрите кладовище з санітарно-захисною зоною – 100,0 м.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток.

Згідно з ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно з ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно з ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.13.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

статус кластерної лікарні. До складу Центру ПМСД входять:

- відділення сімейної медицини (43 лікарі, 61 сестра медична);
- 4 амбулаторії;
- 5 ФАПів.

Укладено 50 607 декларацій. Спеціальна поліклінічна допомога надається 40 лікарями, 86 медсестрами. Стаціонарна допомога надається на 324 ліжка 10 відділеннями (52 лікарі, 149 сестер медичних).

У лікарні функціонує «інсультний центр», працівники якого надають якісну й невідкладну допомогу пацієнтам із ГПМК (гостре порушення мозкового кровообігу).

Пріоритетними напрямками розвитку КНП на 2023 рік є поточне оновлення діагностичного обладнання та кадрове підсилення фахівцями, оскільки суттєво зростає навантаження в роботі, що відображено зростанням кількості операцій, звернень за медичною допомогою, спектром проблем, за якими звертаються пацієнти.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться соціально-економічний розвиток території проектування.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Дана територія проектування знаходиться в межах с-ща Шкло Яворівського району.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- с-ще Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Також викиди супроводжуються ще й від автомагістралі міжнародного значення Київ – Чоп. Відповідно до багаторічних досліджень протягом року на території Львівської області переважають західні і південно-західні вітри відповідно до рози вітрів, тому є вплив забруднення на м. Стрий та Стрийський район.

На інших територіях Львівської області викиди забруднювальних речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря.

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат Львівська філія Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» (ЛДМСК), який відноситься до радіаційно-небезпечних об'єктів. Радіаційний моніторинг навколо пункту зберігання радіоактивних відходів

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» здійснюється службою цього підприємства.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед у населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Сяну.

За 2024 рік у Яворівському районі скид стічних вод після очисних споруд становив 4,2 млн. м³, з них – не відповідають нормативам – 0,3 млн. м³, відповідають нормативам – 1,5 млн. м³.

В місті Новояворівськ 100% існуючої багатоквартирної забудови забезпечено централізованою системою водопостачання (КП «Новояворівськводоканал») – об'єднаним господарчо-питним і протипожежним водопроводом. Водоканал видобуває, постачає воду, відводить (КНС-1 на КНС-2 «Когуті») і очищає стоки, обслуговує дві водопровідні станції, три каналізаційні, а також комплекс очисних споруд повної біологічної

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

очистки, які знаходяться на відстані 10 км від міста (механічна, біологічна станція, станція доочистки і обезводнення осаду, а також повітродувна станція, яка подає повітря через систему перфорованих труб в аеротенки для забезпечення киснем мікроорганізмів активного мулу). Після каналізаційних споруд повного біологічного очищення (на аеротенках) очищені стоки скидаються в потік Руські, який впадає в р. Шкло.

У громаді 67,4 км вуличних і внутрішньоквартальних водопровідних мереж, 82,1 км каналізаційних мереж, 19 силових трансформаторів та 7 км силових кабельних ліній. Видобуток води здійснюється 25 свердловинами глибиною до 90 м.

Середньоспискова чисельність працівників, які обслуговують це складне господарство, – 113 осіб. Загальна протяжність існуючих магістральних колекторів – 11,7 км.

Схема водопостачання: Джерелом даної системи водопостачання є існуючі водозабори №1 та №2 підземних вод нижньотортонського водоносного горизонту.

Водозабір №1 на даний час законсервовано. На його майданчику знаходиться 10 свердловин. Середня потужність кожної з них $20 \div 25 \text{ м}^3 / \text{год}$, глибина сягає 100 м. Загальна потужність водозабору – $2000 \text{ м}^3 / \text{добу}$.

Водозабір №2 – діючий, на майданчику водозабору розміщено 15 свердловин, з них 10 робочих, 5 резервних; потужність кожної з них $35 \div 40 \text{ м}^3 / \text{год.}$, глибина – 100 м. Загальна потужність водозабору – $8400 \text{ м}^3 / \text{добу}$.

Територія міста частково охоплена централізованою закритою системою відводу дощової води (сумарна протяжність існуючих мереж дощової каналізації складає 2,67 км) із трьома басейнами каналізування з самопливними колекторами:

- басейн №1 розташовано північніше вул. С. Бандери, проходить по вулицям М. Вербицького, Р. Шухевича з відводом та скидом дощової води в існуючу балку (між вул. І. Мазепи та вул. Р. Шухевича) без очищення;

- басейн №2 розташовано в центрі, він відводить дощову воду зі скидом в озеро, що виникло на карстових утвореннях;

- басейн №3 розташовано в південній частині міста, проходить по вул. Львівській та відводить дощовий стік із випуском в балку без очищення.

Обґрунтування та пропозиції

Територія опрацювання охоплює землі між вулицею Львівською, межею с-ща Шкло та прибережо-захисною зоною річки Шкло у с-щі Шкло. Згідно з матеріалами генерального плану с-ща Шкло дана територія передбачалась для розміщення транспортної інфраструктури, громадської забудови, багатоквартирної та садибної житлової забудови.

В межах детального планування пропонується розміщення 14-ти секцій багатоквартирних житлових будинків змінної поверховості від 6-ти до 8-ми поверхів.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Житловий фонд багатоквартирного житла налічуватиме приблизно 980 квартир (з них 478 - одноквартирні). Орієнтовна кількість мешканців становитиме 2 450 людей (середній склад сім'ї – 2,5 люд.). Оскільки проєктована територія багатоквартирної житлової забудови становить – 3,7037 га, то щільність на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території (нетто) становить 661 люд./га, що згідно додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019, відповідає щільності (брутто) на 1 га території мікрорайону – 350 люд./га, що відповідає нормативному діапазону 150-450 люд./га, згідно п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019.

В межах детального плану також передбачається розмістити 12 раніше запроектованих та 4 проєктованих садибних житлових будинків.

Житловий фонд даного детального плану налічуватиме 16 проєктованих житлових будинків. Розрахунок житлового фонду здійснюється виходячи із коефіцієнта сімейності 2,5. Отже в існуючій забудові проживає орієнтовно 40 мешканців.

Згідно з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 щільність населення для ділянок: беручи середнє арифметичне з усієї житлової площі ділянок (1425 м. кв.), то при середній площі ділянок 1500 м. кв. має бути 20-24 чол. на га. Приймаємо орієнтовно 24 чол. на га. На одного жителя орієнтовно припадає 416,66 м кв.. Отже, на одну ділянку припадає приблизно 3 чол., а загалом проживатиме орієнтовно 48 мешканців.

Середня площа житлового будинку орієнтовно становить – 200 м кв., а житлова забезпеченість – до 66,7 м кв. на одного мешканця.

Частина території, яку розглядає ДПТ, частково являється елементом формування сельбищної території населеного пункту. Система обслуговування населення для даного кварталу житлової забудови пропонується в неповному обсязі, враховуючи площу житлової забудови (згідно з ДБН Б.2.2:12-2019 п.5.8).

Найближчий існуючий Шклівський ЗЗСО I-III ступенів ім. Мар'яна Корчака розташований за 1,25 км на північний захід, що відповідає доступності до 2 км згідно існуючих норм та правил (згідно з ДБН Б.2.2:12-2019 додаток Е.5).

Найближчий дошкільний заклад розташований на відстані 1.6 км на схід у м. Новояворівськ, орієнтовно на відстані 1,35 км на північний схід розташовується заклад дошкільної освіти, що будується. Згідно ДБН Б.2.2:12-2019 додаток Е.5 радіус обслуговування не повинен перевищувати 15 хв.

Також детальним планом території передбачається вбудовано-прибудований заклад дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей.

В східній частині ДПТ передбачається розміщення торгово-розважального центру, що забезпечуватиме радіус обслуговування 2,0 км, згідно з додатком Е.5 ДБН Б.2.2:12-2019 .

Освоєння території проєктування: відведення земельних ділянок, територій для обслуговування кварталу та населення проводитиметься при наявності визначених намірів та планів інвестора та розроблятиметься на

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

подальших стадіях проєктування. Даним детальним планом території визначаються орієнтовні показники, які уточнюються на подальших стадіях проєктування.

Розрахунковий термін реалізації детального плану складає 15-20 років.

В північно-східній частині території опрацювання в межах існуючих садибних ділянок та однієї проєктованої передбачається розміщення раніше запроєктованих та проєктованих двоповерхових житлових будинків, загальною кількістю 16 штук, з зблокованими одноповерховими господарськими будівлями. Північно-західна частина передбачається як територія садибної житлової забудови на довгострокову перспективу без розподілу на ділянки та без розміщення забудови на даному етапі.

Південніше двох рядів садибних ділянок, на території на яку накладається шумова зона від стадіону передбачається ділянка з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та розміщення на ній будівлі торгово-розважального комплексу, висотою до трьох поверхів. В західній частині ділянки передбачається розміщення автостоянки для легкових автомобілів на 12 машино-місць. В північно-східній частині ділянки розміщуватиметься розвантажувально-завантажувальний майданчик.

Південніше передбачається сформувати шляхом поділу існуючих ділянок та зміною цільового призначення на 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з розташуванням на ділянці будівлі закладу дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей. Будівлю передбачається зблокувати з багатоквартирним житловим будинком.

На ділянці північніше будівлі розміщуватиметься розвантажувальний майданчик, а в північній частині ділянки передбачено дитячий майданчик. За потреби можна використовувати майданчики житлового кварталу. По периметру ділянки передбачається смуга озеленення.

В південно-східній частині передбачається ділянка з цільовим призначенням 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з розміщенням автостоянок місткістю 7 та 10 машино-місць.

В північно-західній частині відображається раніше запроєктований комплекс з обслуговування автомобілів з відповідним до будівель цільовим та функціональним призначенням. Заїзд на ділянку здійснюватиметься вул. Львівська. На ділянці розміщуватиметься офісна будівля та зблокована з нею будівля СТО на один пост з санітарним розривом – 15,0 м. При в'їзді до СТО розміщуватиметься автостоянка для легкових автомобілів на 8 машино-місць.

На решті території передбачається розміщення багатоквартирної житлової забудови частково на існуючих, частково на проєктованих територіях багатоквартирної житлової забудови. Формується чотири групи зблокованих секцій.

Перша – в північно-західній частині, яка складається з трьох секцій, поверховістю 6, 7 і 8 поверхів, зблокованих у П подібну форму з двориком на південний схід. В дворіку, в вздовж секцій будинку, передбачається патіо для

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

квартир першого поверху. Далі розміщується пішохідна доріжка, яка слугуватиме пожежним проїздом для спецтехніки, а далі майданчики для обслуговування населення – дитячий, для відпочинку дорослого населення. фізкультурний та для паркування велосипедів. В здовж вулиці Проектована 2, розміщується два майданчики для паркування велосипедів та підземний майданчик для збоку ТПВ. В південній частині передбачаються гостьові автостоянки місткістю 7, 10 та 24 машино-місць.

Південніше розташовуватиметься друга та треті групи будинків. Друга група складатиметься з чотирьох зблокованих секцій, поверховістю 6, 7 і 8 поверхів, зблокованих у О подібну форму з двориком. Третя група складатиметься з двох зблокованих секцій 6-ти та 7-ми поверхів та на півночі блокуватиметься з будівлею закладу дошкільної освіти з групами короткотривалого перебування дітей. Тут також з внутрішньої сторони передбачаються патіо для квартир на першому поверсі, далі йтиме пішохідна доріжка, яка слугуватиме пожежним проїздом для спецтехніки. В другій групі в дворикі розміщуватиметься дитячий майданчик, фізкультурний та для відпочинку дорослого населення. Біля третьої групи – лише для відпочинку дорослого населення. Між групами з заїздом з вулиці Проектована 5 розміщуватимуться гостьові автостоянки для легкових автомобілів місткістю 19 та 40 машино-місць. При заїзді на автостоянку передбачається підземний майданчик для ТПВ. Зі сторони вулиць передбачається 6 майданчиків для паркування велосипедів.

Четверта група розміщується вздовж вулиці Львівської, яка складатиметься з 5-ти секцій, поверховістю 6,7 і 8 поверхів, зблокованих у С подібну форму з виступаючими громадськими приміщеннями на першому поверсі. В середині дворика передбачається облаштування пішохідної доріжки з можливістю проїзду спецтранспорту. Далі розміщуватиметься майданчик для відпочинку дорослого населення, дитячий майданчик та багатофункціональний спортивний майданчик. Зі сторони вулиці Проектована 5, передбачається розміщення гостьової автостоянки для легкових автомобілів на 12 машино-місць та підземний майданчик для збору ТПВ. Зі сторони вулиці Проектована 6 передбачається розміщення стоянок для велосипедів. Вздовж проїзду біля 6-ти поверхової секції передбачається розміщення автостоянок місткістю 6 та 9 машино-місць.

В південно-західній частині детального планування проходить вулиця Львівська, яку планується привести до нормативних показників в червоних лініях. Червоні лінії становлять 20,0 м з основною проїжджою частиною – 7,0 м.

Від неї вздовж східної межі проектується вулиця Проектована 1, шириною 15,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

Від вулиці Львівської, вздовж західної межі проектується вулиця Проектована 2, шириною 12,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В північній частині від вулиці Проектована 2 до вулиці Проектована 1 проходить житлова вулиця Проектована 3, шириною 15,0 м в північній частині та 12,0 м – в південній, в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

Від вулиці Проектована 2 до вулиці Проектована 3, паралельно вулиці Львівська, проходить вулиця Проектована 4, шириною 12,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

Південніше, паралельно вулиці Львівська, проходить вулиця Проектована 5 також шириною 12,0 м в червоних лініях з основною проїжджою частиною – 6,0 м.

В межах проектування передбачаються автостоянки:

- гостьова для легкових автомобілів на 15 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 10 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 7 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 19 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 40 машино-місць;
- гостьова для легкових автомобілів на 12 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 12 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 7 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 10 машино-місць;
- для легкових автомобілів на 8 машино-місць.

Гостьові автостоянки разом для багатоквартирної забудови – 111 машино-місць в межах ділянок, при потребі гостьових автостоянок – $502 \cdot 0,15 + 478 \cdot 0,5 \cdot 0,15 = 27,6 = 111$ машино-місць. Гостьові автостоянки разом для садибної забудови – 2 машино-місця при потребі $16 \cdot 0,15 = 2,4 = 2$ машино-місця. Для забезпечення постійного зберігання автомобілів багатоквартирної житлової забудови передбачаються підземні паркінги під будинками загальною місткістю на 849 машино-місць при потребі 784 машино-місць.

Проектом передбачається будівництво трьох підземних паркінгів, що будуть використовуватись як споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ:

- Паркінг №1 – площа – 4100 м.кв., місткість – 2050 місць;
- Паркінг №2 – площа – 7500 м.кв., місткість – 3750 місць;
- Паркінг №3 – площа – 5000 м.кв., місткість – 2500 місць;
- Паркінг №4 – площа – 5300 м.кв., місткість – 2650 місць.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання проєктованих об'єктів - централізоване від існуючого водопроводу, який передбачається провести до проєктованої території зі сходу та розвести по проєктованих вулицях.

Середньодобове водопостачання для житлової забудови:
 $Q_{day} = (1028 \times 200) / 1000 = 205,6 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Середньодобове водопостачання для закладу освіти: $Q_{day} = 30 \text{ дітей} \times 20 \text{ л} + 6 \text{ персоналу} \times 25 \text{ л} = 750 \text{ л/добу} = 0,7 \text{ м}^3/\text{добу}$

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Середньодобове водопостачання для торгово-розважального центру становитиме орієнтовно 6,0 м³/добу. Разом 212,3 м³.

Для водовідведення передбачається прокласти самопливну каналізацію від проєктованої забудови до проєктованої КНС в північно-східній частині ДПТ, а далі проєктованою напірною мережею від існуючої напірної мережі каналізування до очисних споруд.

В даний час на території населеного пункту Шкло пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 2,5 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території м. Новояворівськ, вул. Пасічника, 6, дислокується 53 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області.

Електропостачання

По території проєктування проходять повітряні лінії електропередач 10 кВ та 0,4 кВ. Проєктовані багатоквартирні житлові будинки передбачається підключити від проєктованих ЛЕП 0,4 кВ.

Газопостачання

Газопостачання проєктованої забудови передбачається шляхом прокладки газопроводу середнього тиску від існуючої мережі на південь від проєктованої території, із застосуванням шафових газорегуляторних установок або будинкових регуляторів тиску.

Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів передбачається від індивідуальних двофункційних котлів на природному газі з високим коефіцієнтом корисної дії.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території опрацювання проходить кабель зв'язку, який передбачається демонтувати.

Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Повздовжні профілі проїздів були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи:

- Максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивативної земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримано екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проєктних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі забудови, збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Водопостачання проєктованих об'єктів - централізоване від існуючого водопроводу, який передбачається провести до проєктованої території зі сходу та розвести по проєктованих вулицях.

Для водовідведення передбачається прокласти самопливну каналізацію від проєктованої забудови до проєктованої КНС в північно-східній частині ДПТ, а далі проєктованою напірною мережею від існуючої напірної мережі каналізування до очисних споруд.

В даний час на території населеного пункту Шкло пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 2,5 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території м. Новояворівськ, вул. Пасічника, 6, дислокується 53 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, або недотримання СЗЗ.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Такі зміни зумовлюватимуться проведенням земляних і будівельно-монтажних робіт, переміщенням техніки, ущільненням поверхні ґрунту, тимчасовим складуванням будівельних матеріалів і відходів.

Джерелами потенційного забруднення ґрунтів можуть бути просипи сипких матеріалів, випадкові проливи паливно-мастильних речовин або будівельних сумішей, а також тимчасове накопичення побутових і будівельних відходів. Під час проведення робіт такі ризики є короткочасними і локальними та не спричинять суттєвих негативних наслідків за умови дотримання правил екологічної безпеки.

Після завершення будівельних робіт передбачається благоустрій території: рекультивация порушених ділянок, озеленення та впорядкування прилеглих зон. Збереження природного рельєфу, мінімізація обсягів земляних робіт, організація системи водовідведення дадуть змогу запобігти ерозійним процесам і відновити природну структуру ґрунту.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Під час експлуатації запроєктованих об'єктів суттєвих негативних змін ґрунтового покриття не очікується. Облаштування водонепроникного покриття на автостоянках із відведенням поверхневого стоку в очисні системи, а також організація роздільного збору побутових відходів забезпечать належний захист ґрунтів від забруднення.

Усі відходи під час будівництва й експлуатації об'єктів організовано вивозитимуться для видалення на спеціалізованих підприємствах відповідно до чинного законодавства у сфері управління відходами. Не очікується посилення водної чи вітрової ерозії, а також виникнення небезпечних геологічних процесів, таких як зсуви чи селеві потоки.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

Територія проектування знаходиться на території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області.

Під час реалізації проектних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність запроєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин, наземними, водними і повітряними шляхами. Діяльність запроєктованих об'єктів не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Впливу від реалізації планованої діяльності на природно-заповідні об'єкти не очікується за умови дотримання природоохоронного законодавства та запропонованих звітом про СЕО заходів.

Ймовірний вплив на ландшафт

Реалізація проекту не спричинить значного впливу на ландшафт.

Ймовірний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Вплив на матеріальні активи місцевої громади й інфраструктуру очікується мінімальний. Передбачається раціональне використання території, створення нових робочих місць, підвищення інвестиційної привабливості й економічного потенціалу, розвиток житлового будівництва в громаді. Загроз для існуючих будівель, доріг та інженерних мереж не прогнозується.

Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

У процесі реалізації документа державного планування на території передбачається розміщення багатоквартирного житла, об'єктів торгівлі та об'єкту придорожного сервісу. Під час будівництва і подальшої експлуатації ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення матиме обмежений характер.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Серед основних потенційних ризиків можна відзначити:

-якість атмосферного повітря на ділянках з інтенсивним рухом автотранспорту (особливо поблизу в'їздів, автостоянок і господарських будівель);

-шумове навантаження під час будівельно-монтажних робіт і функціонування об'єктів, транспортної інфраструктури та автосервісу;

-тимчасові будівельні ризики, пов'язані з роботою техніки, складуванням матеріалів, утворенням пилу та короткочасним зростанням рівня шуму.

На етапі будівництва ці впливи є короткостроковими, локальними та усуваються після завершення робіт. Виконання будівництва передбачається з дотриманням санітарних норм, правил охорони праці, пожежної безпеки та екологічних вимог.

У період експлуатації запроєктованих об'єктів здійснення викидів забруднюючих речовин у повітря при роботі автотранспорту, інженерного обладнання та обладнання автосервісу не перевищуватиме гранично допустимих концентрацій і не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я населення.

Рівні шуму, вібрації та електромагнітного впливу очікуються в межах норм, установлених чинними санітарними нормативами.

Утворені побутові та будівельні відходи підлягатимуть організованому збиранню, тимчасовому зберіганню у визначених місцях і подальшому видаленню відповідно до чинного законодавства.

Таким чином, за умови виконання передбачених заходів із дотриманням вимог екологічної безпеки, реалізація документа державного планування не становитиме загрози для життя, здоров'я людей та навколишнього природного середовища.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку – повітряна лінія – 2,0 м в одну сторону;

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону;

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – трансформаторної підстанції – 3,0 м;

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м в одну сторону;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – шумова зона від стадіону – 40,0 м;
- 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м від річки Шкло;
- 05.05 Смуга відведення гідротехнічних споруд – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу.

Проектні обмеження у використанні земель:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – ЛЕП 0,4 кВ – 2,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – водопроводу – 5,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – газопроводу середнього тиску – 4,0 м в одну сторону;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – каналізації – 3,0 м в одну сторону;
- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 6,0 м – від вул. Львівська та вул. Проектована 1, 3,0 м – від інших.

Встановлені обмеження у використанні земель:

- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – СТО – 15,0 м;
- 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м від річки Шкло;
- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 6,0 м – від вул. Львівська та вул. Проектована 1, 3,0 м – від інших.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- підвищене забруднення атмосферного повітря зумовлене роботою автомобільного транспорту (особливо на під'їздах до житлових будинків, автостоянках, зонах паркування);
- відсутність належної інфраструктури для роздільного збирання відходів;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак, у рамках СЕО, не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі проблеми та ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Основні ймовірні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– тимчасове збільшення концентрацій пилу, вихлопних газів та забруднюючих речовин під час проведення будівельно-монтажних робіт, роботи техніки та транспорту; – під час експлуатації – незначні викиди від автомобільного транспорту на стоянках, від вентиляційного обладнання, однак за умови дотримання санітарних і технологічних вимог вплив є допустимим.	Проектована територія
Вплив на водне середовище	– ризик короткострокового забруднення поверхневих і підземних вод у разі аварійних проливів ПММ, неналежного	Проектована територія

	облаштування систем водовідведення; – за умови дотримання проєктних рішень негативний вплив мінімізується.	
Вплив на ґрунтове середовище	– порушення, ущільнення та забруднення ґрунтів на етапі будівництва, особливо в зонах нових автостоянок, господарських і контейнерних майданчиків; – випадкові просипи будівельних матеріалів, проливи пального, складування відходів; – при дотриманні технологій будівництва і експлуатації суттєвого довгострокового впливу не очікується.	Проектowana територія
Акустичний вплив	– короткострокове підвищення шумового навантаження під час будівництва (робота техніки, транспорту, земляні роботи); – під час експлуатації – додатковий шум від руху автотранспорту та функціонування обладнання раніше запроєктованого СТО; – за умови дотримання санітарних розривів вплив допустимий.	Проектowana територія
Вплив на здоров'я населення	– короткостроковий вплив можливий під час будівництва (запилення, шум); – у період експлуатації – за умови виконання санітарних та екологічних вимог негативний вплив на здоров'я не очікується; – підвищення комфорту і якості життя завдяки розвитку інфраструктури і житлового будівництва та впорядкованості території.	Проектowana територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин	+			

	від пересувних джерел?				
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	

Водні ресурси

6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді?	+			
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

	скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворених побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вплив на атмосферне повітря

У процесі будівництва на проєктованій території можливий короткостроковий вплив на якість атмосферного повітря внаслідок утворення пилу, викидів від роботи будівельної техніки та автотранспорту, проведення навантажувально-розвантажувальних, зварювальних і фарбувальних робіт. Основними джерелами забруднення виступатимуть двигуни будівельної техніки, виконання земляних робіт, монтаж інженерного обладнання, зварювання металоконструкцій і фарбування фасадів.

У повітря можуть тимчасово потрапляти оксиди вуглецю та азоту, вуглеводні, пил та інші речовини, однак їх концентрації будуть локалізовані в межах будівельних майданчиків і матимуть короткочасний характер.

Після завершення будівництва вплив на атмосферне повітря буде здійснюватись від пересувних та стаціонарних джерел, за умови дотримання санітарних та екологічних вимог, негативного впливу на атмосферне повітря не прогнозується.

Стаціонарні джерела викидів (СТО) матимуть незначний вплив, який залишатиметься в межах нормативів завдяки впровадженню сучасних технологій очищення, а також заходів щодо охорони атмосферного повітря.

Шум та вібрація

Будівельно-монтажні роботи на території всіх ділянок супроводжуватимуться короткочасним підвищенням рівнів шуму та вібрації від роботи техніки, автотранспорту, монтажу металевих і бетонних конструкцій, особливо під час зведення готелів, відпочинкових комплексів, господарських споруд і прокладання інженерних мереж.

Вплив матиме тимчасовий, локальний характер і обмежуватиметься межами будівельних майданчиків та прилеглих шляхів. Робота техніки не є безперервною; шумові навантаження виникатимуть періодично та не призведуть до перевищення допустимих рівнів у довгостроковій перспективі.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), допустимі еквівалентні рівні шуму на територіях житлової забудови становлять:

В денний час (з 7:00 до 23:00): 55 дБА

В нічний час (з 23:00 до 7:00): 45 дБА

Шум - одна з форм фізичного забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива.

Джерелами шуму є проїзд автотранспорту, двигуни автомобілів та обладнання що використовується автосервісами (компресори, верстати, електроінструменти, підйомники). Рівні шуму на території проєктованих об'єктів не повинні перевищувати допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» та ДСП-173-96.

Розрахунки шумового навантаження буде здійснено на наступних етапах проєктування.

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зниження розповсюдження вібраційного шуму, підрядна організація повинна використовувати при необхідності захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати. Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації» та ДСП-173-96.

Вплив на ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення й ущільнення ґрунтового покриву в межах розміщення автостоянок, будівель, господарських і контейнерних майданчиків, технічних споруд.

Ймовірні випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів, просипи сипучих будматеріалів і короткострокове накопичення будівельних відходів.

Проектні рішення передбачають максимальне врахування природного рельєфу, обмеження масштабів земляних робіт, улаштування спеціальних майданчиків для складування матеріалів та відходів на твердому покритті. Суттєвого тривалого впливу на ґрунти не прогнозується.

Управління відходами

При порушенні правил зберігання відходів можливе забруднення ґрунту та води нафтопродуктами. Забруднення ґрунту нафтопродуктами може призвести до глибоких незворотних змін, що ведуть до змін ґрунтового профілю та до втрати родючості.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з проєктованої території.

Для тимчасового зберігання відходів на території передбачено спеціальні місця з твердим покриттям, де встановлено ємності для збору відходів.

Для тимчасового зберігання побутових відходів на території встановлюються закриті контейнери, з яких побутові відходи регулярно передаються згідно з договорами відповідним установам, які мають відповідні дозвільні документи у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», що відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145.

Відходи, що не є небезпечними повинні передаватись суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів (відповідно до ст. 17 Закону України «Про управління відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1328 «Про затвердження Порядку видачі, відмови у видачі, анулювання дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів»).

Вплив на водне середовище

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектована територія не знаходиться на землях водного фонду.

Основний вплив на підземні води в період експлуатації обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь в водоносні горизонти.

Основними джерелами забруднення підземних вод на території проектування можуть бути господарсько-побутові стоки та проливи нафтопродуктів та мастил від заїзного автотранспорту і функціонування автосервісу.

Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту, від функціонування автосервісу та електромагнітний вплив в межах індивідуальної охоронної зони. Погіршення станів можливе в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному, національному, регіональному та місцевому рівнях та шляхи їх врахування

Проект детального плану території розроблений з урахуванням ключових вимог і цілей, визначених міжнародними, національними, регіональними та місцевими документами екологічної політики.

Зокрема, враховано:

Міжнародний рівень:

Проект відповідає цілям сталого розвитку ООН (зокрема, цілям 11.6, 6.3, 9.1), а також зобов'язанням України щодо збереження біорізноманіття, визначеним Бернською конвенцією. Це забезпечується шляхом впровадження заходів із покращення якості атмосферного повітря, організації ефективної системи управління відходами та забезпечення інженерного захисту території.

Національний рівень:

Досягнення цілей державної екологічної політики здійснюється через скорочення викидів забруднюючих речовин, створення місць для збору й управління відходами, а також охорону земельних і водних ресурсів згідно з вимогами чинного законодавства України, включаючи Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інші спеціалізовані акти.

Регіональний і місцевий рівень:

Проект спрямований на економічний розвиток громади, створення нових робочих місць, розвиток житлового будівництва і торгівлі та об'єктів транспортного обслуговування.

Рівень відповідності оцінено як високий – цілі проекту узгоджуються з міжнародними та національними екологічними стандартами і політикою сталого розвитку, а запропоновані рішення та інженерно-технічні заходи забезпечують їх виконання.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проект відповідає основним зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному, національному, регіональному та місцевому рівнях. Всі ключові екологічні цілі враховані, що забезпечує комплексний підхід до охорони довкілля і сприяє сталому розвитку території.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглий території великі підприємства-забруднювачі відсутні. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Проте, ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведенням відповідних розрахунків.

Синергетичний вплив

Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5) основні наслідки реалізації детального плану території будуть пов'язані з проведенням

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівельних робіт, облаштуванням нових житлових будівель, об'єктів торгівлі та транспортного призначення.

Впливи цього етапу включатимуть:

- тимчасове накопичення будівельних та побутових відходів;
- підвищення рівня пилу і локальне забруднення атмосферного повітря через роботу будівельної техніки, автотранспорту та проведення монтажних робіт;
- короткострокове зростання шумового навантаження в зоні проведення будівництва;
- локальне ущільнення і механічне порушення ґрунтів.

Ці процеси будуть мати тимчасовий, зворотний характер і за умови дотримання екологічних та санітарних норм не спричинять довготривалих негативних змін довкілля або здоров'я населення.

У довгостроковій перспективі (10-15 років) наслідки реалізації детального плану території проявлятимуться у стабільному функціонуванні створених об'єктів та благоустрою. Основними впливами залишатимуться регулярні незначні викиди від транспорту та господарської діяльності, а також періодичне шумове навантаження.

Постійні наслідки експлуатації об'єктів, передбачених детальним планом території, включатимуть незначні викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, господарської техніки та інженерного обладнання, а також періодичне підвищення рівня шуму в межах експлуатованої території. Водночас реалізація ДПТ забезпечить впорядковану організацію забудови.

Позитивні наслідки – впорядкована організація території, покращення благоустрою, економічний розвиток, розвиток житлового будівництва і торгівлі, створення нових робочих місць, що сприятиме зростанню рівня комфортності та якості життя населення.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/КС/М	М/Нп/КС	М/К С	Нп/М/КС	0	0	М/КС
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						

+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	Під час будівництва можливе короткочасне підвищення концентрацій пилу та забруднюючих речовин у повітрі через роботу будівельної техніки, автотранспорту, проведення зварювальних, фарбувальних і навантажувально-розвантажувальних робіт. Після завершення будівництва – незначні викиди від вентиляційного обладнання і транспорту. Вплив є локальним і допустимим за умови дотримання санітарних і технологічних вимог.
<i>Водне середовище</i>	Водопостачання проєктованих об'єктів - централізоване від існуючого водопроводу, який передбачається провести до проєктованої території зі сходу та розвести по проєктованих вулицях. Для водовідведення передбачається прокласти самопливну каналізацію від проєктованої забудови до проєктованої КНС в північно-східній частині ДПТ, а далі проєктованою напірною мережею від існуючої напірної мережі каналізування до очисних споруд. В даний час на території населеного пункту Шкло пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 2,5 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території м. Новояворівськ, вул. Пасічника, 6, дислокується 53 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, або недотримання СЗЗ.
<i>Ґрунтове середовище</i>	У період будівництва можливе тимчасове порушення й ущільнення ґрунтів на території розміщення автостоянок, будівель, господарських споруд і майданчиків для збору відходів. Можливі локальні забруднення через проливи ПММ або просипи будівельних матеріалів. Передбачено облаштування твердих покриттів, рекультивацию порушених ділянок, озеленення та постійний моніторинг стану ґрунтів. Тривалий негативний вплив не очікується.

<i>Біорізноманіття</i>	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації об'єкту не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єктів та споруд при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
<i>Акустичний вплив</i>	Реалізація рішень ДПТ, в цілому, не вплине на загальне акустичне навантаження. Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проектних територій та об'єктів. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту та функціонування обладнання СТО.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> – дотримання санітарно-захисних розривів між об'єктами житлової, громадської та виробничої забудови відповідно до вимог ДСП №173-96; – організація раціональної транспортної схеми та впорядкування руху автотранспорту з метою зменшення викидів забруднюючих речовин; – облаштування автостоянок з твердим покриттям; – проведення регулярного озеленення території житлових кварталів, внутрішніх дворів та вулично-дорожньої мережі; – використання сучасних енергоефективних та екологічно безпечних технологій при будівництві та експлуатації об'єктів; – проведення благоустрою та озеленення території для зниження запиленості повітря.
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> – проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення; – забезпечення раціонального використання вод (економія води, заборона використання питної води для промислових цілей); – дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водопостачання та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водовідведення.
Грунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> – обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування; – здійснювати вертикальне планування будівельного майданчика з урахуванням природного рельєфу та водовідведення поверхневих стоків;

	<ul style="list-style-type: none"> – передбачити розміщення будівельних матеріалів, техніки та відходів лише на спеціально відведених ділянках із твердим (водонепроникним) покриттям; – здійснювати постійний контроль за справністю інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасно проводити їх технічне обслуговування та не допускати експлуатації несправної техніки; – заправку будівельної техніки проводити виключно закритим способом (через автозаправники) у визначених безпечних місцях, обладнаних піддонами для збору проливів; – запобігати потраплянню паливно-мастильних матеріалів та інших забруднюючих речовин у ґрунт шляхом облаштування захисного шару (піддони, сорбенти, ємності для аварійних зборів); – запровадити регулярне санітарне очищення території від побутових і будівельних відходів, забезпечити їх централізоване вивезення; – здійснювати роздільне збирання відходів у герметичних контейнерах, укласти договори з ліцензованими підприємствами на їх подальшу утилізацію або захоронення; – під час будівельних робіт суворо дотримуватися вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель», зокрема щодо збереження родючого шару ґрунту, запобігання його забрудненню та ерозії; – після завершення робіт провести рекультивацію порушених ділянок та відновлення рослинного покриву (озеленення території).
Біорізноманіття, флора та фауна	<ul style="list-style-type: none"> – максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
Акустичний вплив	<ul style="list-style-type: none"> – виконання шумних робіт лише у денний час; – використання малошумних машин; – озеленення для поглинання шуму; – контроль рівня шуму під час експлуатації обладнання; – дотримання санітарних розривів до об'єктів житлової забудови; – заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год; – дотримання санітарних розривів до об'єктів житлової забудови (у відповідності до ДСП 173-96); – дотримання параметрів охоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них.
Здоров'я населення та безпека життєдіяльності	<ul style="list-style-type: none"> – дотримання містобудівних, санітарних та протипожежних вимог при розміщенні забудови; – забезпечення належного благоустрою території, освітлення, пішохідних зон та дитячих майданчиків; – забезпечення доступності об'єктів громадського обслуговування; – дотримання правил безпеки праці під час будівництва та експлуатації об'єктів; – організація системи збору та вивезення твердих побутових відходів.
Кліматичні фактори	<ul style="list-style-type: none"> – зменшення викидів парникових газів шляхом використання сучасного енергоефективного обладнання та технологій; – впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності; – мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального

	розташування будівель та використання енергоефективних матеріалів; – розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.
Ландшафт	– збереження природного рельєфу місцевості по можливості; – рекультивація земель після завершення будівельних робіт; – дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою; – запобігання ерозії ґрунтів шляхом укріплення схилів і насадження рослинності.
Матеріальні активи	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат; – контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню; – створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування; – впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення будівельних відходів та вторинного використання матеріалів; – забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проєкту.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- проводити діяльність відповідно до нормативних та дозвільних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проєктування;
- дотримання визначених детальним планом території нормативних розривів між виробничими, інженерними спорудами та об'єктами рекреаційного призначення, житловою/громадською забудовою;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;
- обмеження шумних робіт у вечірній і нічний час; використання малошумних машин та техніки; контроль рівня шуму на межі з житловою забудовою;
- дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;
- дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проєктування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення

туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– на наступних стадіях проектування врахувати можливу наявність природних оселищ, що можуть належати до територій Смарагдової мережі, та за потреби провести додаткові дослідження;

– під час здійснення господарської діяльності передбачити заходи щодо недопущення пошкодження природних комплексів, рідкісних та зникаючих видів рослин і тварин;

– у разі виявлення рідкісних видів флори і фауни або цінних природних оселищ передбачити розроблення додаткових заходів з їх охорони та збереження;

– забезпечити максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень та природних ділянок рослинності;

– не допускати пошкодження рослинного покриву за межами території планування під час виконання будівельних робіт;

– передбачити проведення озеленення та благоустрою території після завершення будівельних робіт;

– за потреби здійснювати моніторинг стану природних оселищ, видів флори та фауни під час реалізації проєктних рішень;

– здійснювати інші природоохоронні заходи, спрямовані на збереження біорізноманіття.

Заходи з адаптації до змін клімату:

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолію.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування та дотримання визначених детальним планом території існуючих та перспективних планувальних обмежень;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Захисні заходи

- дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єктів;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- своєчасна передача всіх видів відходів спеціалізованим організаціям відповідно до укладених договорів;
- раціональне використання природних ресурсів, зокрема енергії, води, матеріалів;
- дотримання правил пожежної безпеки на території об'єктів.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил, у тому числі виконання всіх вимог щодо охорони здоров'я населення і довкілля.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
				оптимального балансу між потребами розвитку території, соціально-економічними інтересами громади та вимогами щодо охорони довкілля.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) Комплексний аналіз містобудівної документації з екологічної точки зору:

– проведено регіональний аналіз природних умов території планованої діяльності, включаючи оцінку поверхневих та підземних водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність), гідрогеологічних особливостей та інших компонентів довкілля;

– розглянуто природні ресурси із встановленим режимом використання (зокрема, питання водоспоживання, водовідведення, забруднення атмосферного повітря);

– оцінено потенційні зміни у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації проекту.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2) Визначення та аналіз заходів щодо ліквідації або мінімізації можливих негативних наслідків від реалізації містобудівної документації.

3) Забезпечення інформування осіб, які приймають рішення, про можливі екологічні наслідки впровадження проєкту.

4) Збір і розгляд зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від усіх зацікавлених сторін.

5) Проведення громадського обговорення на етапі підготовки містобудівної документації для врахування думки громади.

6) Оцінка факторів ризику та потенційного впливу на довкілля, із врахуванням екологічних цілей місцевого розвитку в інтересах підвищення якості життя мешканців та забезпечення сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту.

Через особливості державної статистичної звітності, яка формується у розрізі області або району, не було змоги надати більш деталізовані показники для селища. Відповідно, частина висновків ґрунтується на доступних регіональних статистичних даних та результатів досліджень.

– обмеження доступу до інформаційних ресурсів у зв'язку з військовим станом та збройною агресією рф проти України.

Це включає часткове або тимчасове обмеження доступу до кадастрів, державних та галузевих інформаційних систем, а також призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України та інших онлайн-ресурсів.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						74
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення відходів	
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	
Показник озеленення території	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі житлової та громадської забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, утилізованих, знешкоджених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник
Озеленення території**

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів, візуальна перевірка, фотофіксація.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Детального плану території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						77
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Новояворівської міської ради №3405 від 18.10.2024 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Викопіювання з Генерального плану селища Шкло.

Детальний план території розробляється з метою:

- приведення до нормативних показників та організації структури забудови, впорядкування меж ділянок, уточнення меж функціонального призначення територій відповідно до генерального плану с-ща Шкло, враховуючи раніше розроблену містобудівну документацію, наміри замовника та інвесторів;

- розміщення багатоквартирної житлової забудови, садибної житлової забудови, громадських об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури, що відповідає рішенням генерального плану с-ща Шкло.

Межі детального плану території прийняті згідно з завданням на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 11,7011 га.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						78
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони об'єктів Смарагдової мережі України, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.



					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Національний план управління відходами до 2033 року
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
22. План управління річковим басейном Вісли на 2025-2030 роки.
23. Стратегія розвитку Новояворівської міської територіальної громади до 2027 року.
24. Детальний план території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

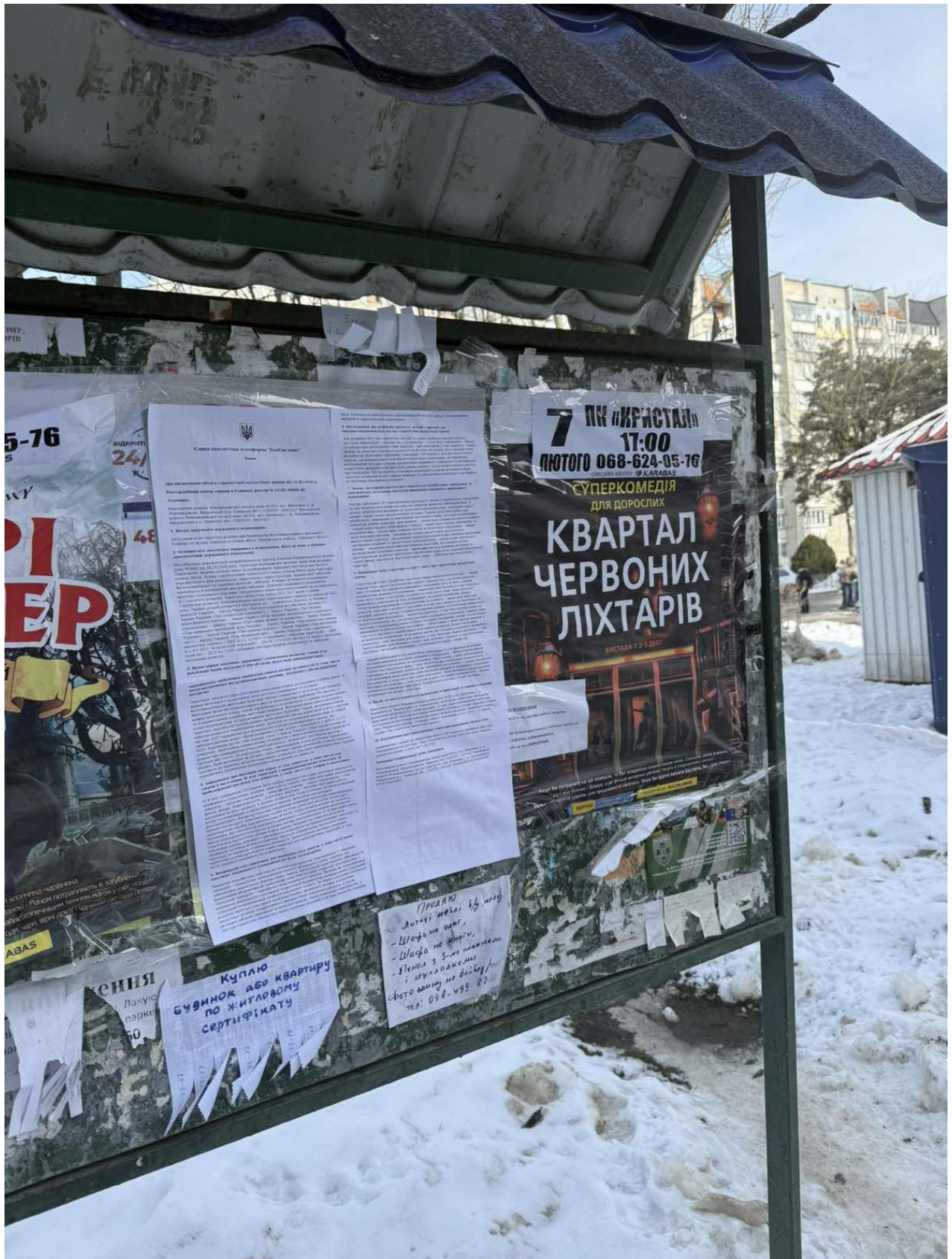
Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Львівська в селищі Шкло, Яворівського району, Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Еколог	Бартосевич Р- І.В.	

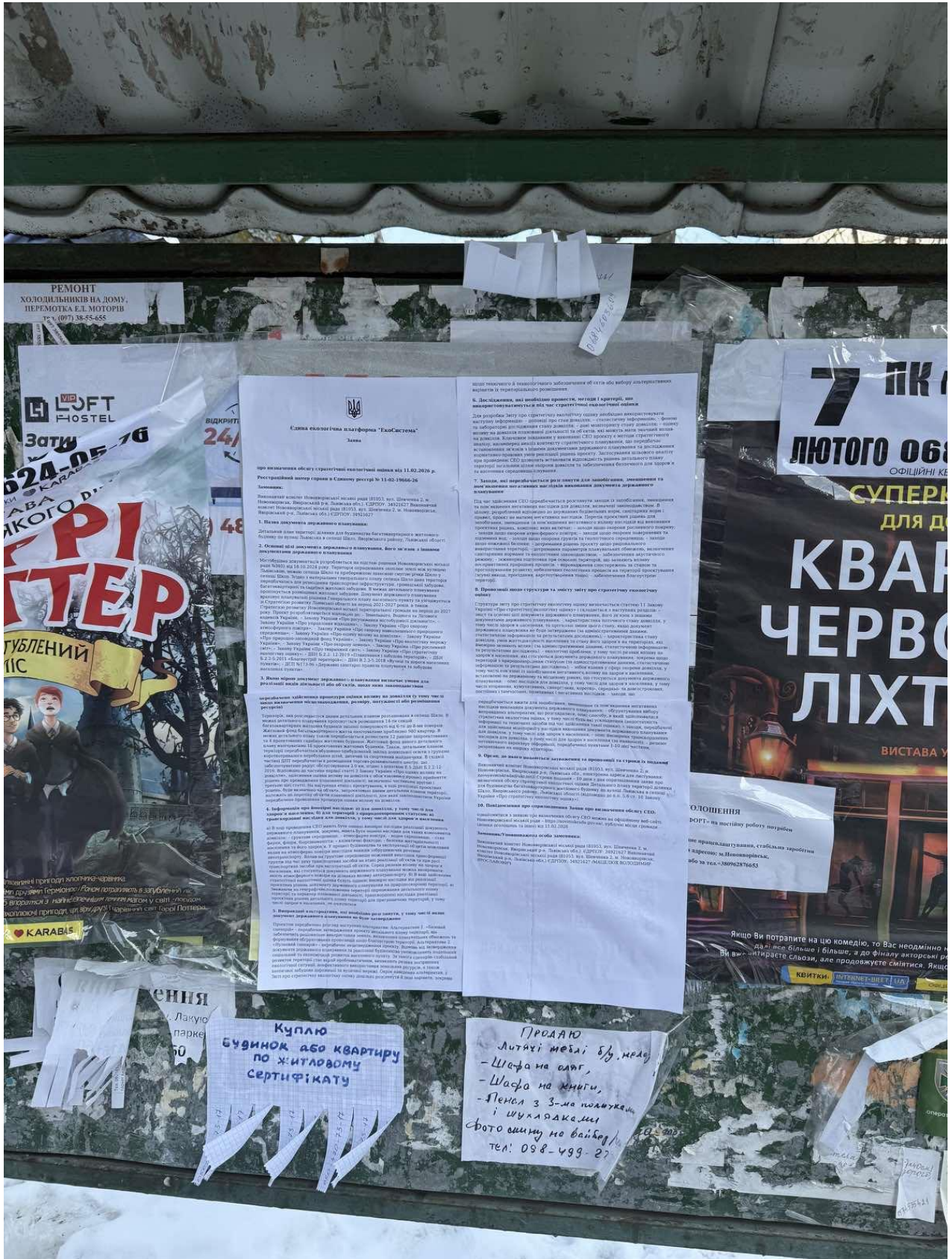
					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		81

ДОДАТКИ

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		82



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата





Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

